

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

**2014. május 29-ei
munkaterv szerinti nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalomjegyzék

1. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.....	14
2. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására	19
3. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására	21
4. napirendi pont:	Előterjesztés a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítására	36
5. napirendi pont:	Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő alapítói döntésekre	42
6. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására	61
7. napirendi pont:	Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítására	63
8. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosítására	84
9. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására	97
10. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására	99
11. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására	100
12. napirendi pont:	Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2014. évi üzemeltetési terv elfogadására	102
13. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására	103
14. napirendi pont:	Előterjesztés a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására	104
15. napirendi pont:	Előterjesztés a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására.....	105
16. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadására.....	114

17. napirendi pont: Előterjesztés a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtására és az önerő biztosítására 135
18. napirendi pont: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 137
19. napirendi pont: Beszámoló a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről 140
20. napirendi pont: Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosítására 141
21. napirendi pont: Előterjesztés a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indítására 142
22. napirendi pont: Előterjesztés a helyi közösségi közlekedéssel összefüggő döntések meghozatalára 145
23. napirendi pont: Előterjesztés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára 148
24. napirendi pont: Előterjesztés a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekre..... 151
25. napirendi pont: Előterjesztés a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozatalára 155
26. napirendi pont: Előterjesztés a Magyar Államtól megigényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételére 158
27. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használtba adására 161
28. napirendi pont: Előterjesztés a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyására.... 162
29. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásra 167
30. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására Előadó: Szabó István alpolgármester 168
31. napirendi pont: Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására..... 169
32. napirendi pont: Előterjesztés alapítványok támogatására 170
33. napirendi pont: Beszámoló Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében..... 172
34. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról 173
35. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról 179

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. május 29-ei munkaterv szerinti nyílt ülésének

H A T Á R O Z A T A I

- | | |
|------------------|--|
| 111/2014.(V.29.) | a 2014. május 29-ei munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról |
| 112/2014.(V.29.) | a Közgyűlés 2014. I. félévi munkatervének módosításáról |
| 113/2014.(V.29.) | a 2014. május 29-ei munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról |
| 114/2014.(V.29.) | a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére |
| 115/2014.(V.29.) | Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosításáról |
| 116/2014.(V.29.) | a Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosításáról |
| 117/2014.(V.29.) | a „Munkalétszám a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő alapítói döntésekről |
| 118/2014.(V.29.) | a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról |
| 119/2014.(V.29.) | az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosításáról |
| 120/2014.(V.29.) | a Szolnoki Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosításáról |
| 121/2014.(V.29.) | a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról |
| 122/2014.(V.29.) | A Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról |
| 123/2014.(V.29.) | a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról |
| 124/2014.(V.29.) | a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2014. évi üzemeltetési terv elfogadásáról |
| 125/2014.(V.29.) | a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról |
| 126/2014.(V.29.) | a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról |
| 127/2014.(V.29.) | a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról |
| 128/2014.(V.29.) | Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadásáról |
| 129/2014.(V.29.) | A „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról |
| 130/2014.(V.29.) | a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról |

- 131/2014.(V.29.) a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről szóló beszámoló elfogadásáról
- 132/2014.(V.29.) a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
- 133/2014.(V.29.) a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indításáról
- 134/2014.(V.29.) a 2013. évi helyi közösségi közlekedés biztosításhoz szükséges ellentételezésről
- 135/2014.(V.29.) a helyi közösségi közlekedés biztosításával kapcsolatos támogatás igényléséről
- 136/2014.(V.29.) az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozataláról
- 137/2014.(V.29.) a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekről
- 138/2014.(V.29.) A látvány- csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozataláról
- 139/2014.(V.29.) A Magyar Államtól igényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 140/2014.(V.29.) a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használatba adásáról
- 141/2014.(V.29.) a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról
- 142/2014.(V.29.) a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásról
- 143/2014.(V.29.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról
- 144/2014.(V.29.) a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
- 145/2014.(V.29.) alapítványok támogatásáról
- 146/2014.(V.29.) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében című beszámoló elfogadásáról
- 147/2014.(V.29.) a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- 148/2014.(V.29.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

R E N D E L E T E I

- 15/2014.(V.30.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
- 16/2014.(V.29.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 17/2014.(VI.5.) a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. május 29-én megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen vannak:	Bagdi Sándorné	képviselő	
	Csák László	képviselő	
	Ferenczné Teleky Éva	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Nagy Gyula	képviselő	
	Dr. Nemes András	képviselő	
	Petrovay Zoltán	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Radócz Zoltán	képviselő	
	Szabó István	képviselő	
	Szerencsés Sándor	képviselő	
	Dr. Tóta Áron	képviselő	
	Török Ferenc	képviselő	(13 fő)
Távolmaradt:	Iváncsik Imre	képviselő	
Távolmaradását bejelentette:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	(3 fő)
Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Rác Andrea	aljegyző	
	Végh Hanna	a Szolnoki Gyermektanács képviselője	
	Aszódi Bence	a Szolnok Városi Diákok Tanácsa képviselője	
	Dr. Bene Ildikó	országgyűlési képviselő	
A Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:			
	Baranyiné Sárközi Erika	igazgató	
	Dr. Kondor Anita	igazgató	
	Dr. Versitz Éva	igazgató	
	Ábelné Egyed Eleonóra	osztályvezető	
	Deák Sándor	osztályvezető	
	Jóvér Zoltán	osztályvezető	
	Kállai Sándor	osztályvezető	
	Kántor Andrea	osztályvezető	
	Ferenczi Erika	osztályvezető	
	Dr. Lédeczi Barnabás	osztályvezető	
	Romhányi Beáta	osztályvezető	
	Stiegler Beáta	osztályvezető	
	Dr. Tóth Viktória	osztályvezető	
	Veréb Sándor	osztályvezető	
	Zornánszki Ildikó	osztályvezető	
	Pataki Ferenc	önkormányzati főépítész	
	Szarvák Aranka	főtanácsos	
	Kéri József	önkéntes tanácsadó	
	Dr. Mészáros Mátyás	üzemeltetési tanácsadó	
	Csizmadia Pálné	a PHESZ igazgatóhelyettese	

A napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

4. napirendi pontnál: Lászlóné Nagy Ilona igazgató
5. napirendi pontnál: Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató
- 6, 24, 25. napirendi pontoknál: Rózsa József ügyvezető igazgató
7. napirendi pontnál: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató
9. napirendi pontnál: Patkós Imre ügyvezető
Magyarné Kádár Piroska gazdaságvezető
10. napirendi pontnál: Csatári István vezérigazgató
11. napirendi pontnál: Harsa Béla cégvezető
ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke
10. napirendi pontnál: Csatári István vezérigazgató
- 12-15. napirendi pontnál: András Imre ügyvezető
13. napirendi pontnál: Kardosné Faragó Edit gazdaságvezető
16. napirendi pontnál: Tatainé Földvári Márta, a KEF elnöke
18. napirendi pontnál: Fejér Andor hivatalvezető
Mészáros Mihályné igazgató
Mohácsi Andrea igazgató
Németh Margit központvezető
Sinkáné Bártfai Katalin intézményvezetője
19. napirendi pontnál: Dr. Kiss Attila ügyvezető
21. napirendi pontnál: Dr. Horváth László igazgató
22. napirendi pontnál: Gágyor Imre üzletág igazgató
Pozsonyi István termelés-szervezési igazgató

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szabó István alpolgármester: Köszöntötte képviselőket, az üléssteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat. Külön köszöntötte Végh Hannát, a Szolnoki Gyermektanács képviselőjét és Aszódi Bencét, a Szolnok Városi Diákok Tanácsa képviselőjét. Megállapította,

hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 13 fő képviselő, a Közgyűlésünk határozatképes. Megnyitotta az ülést.

Tájékoztatásul elmondta, hogy Iváncsik Imre írásban benyújtotta lemondását önkormányzati képviselői mandátumáról 2014. május 31-ei dátummal. Levelében megfogalmazta, hogy megtisztelés volt számára a Közgyűlésben dolgozni, és eredményes munkát kívánt a Közgyűlés tagjainak az elkövetkezőkben.

Ismertette, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a pótlólagos előterjesztések jegyzékét a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen. Az egyes napirendekhez még szükséges kiegészítéseket az aktuális előterjesztések mögött találhatják meg, melyekre a napirendek tárgyalásakor utalni fog.

A munkaterv módosítására vonatkozó határozati javaslatot a képviselők elérhetik a már ismertetett címen.

A kiküldött meghívóban szereplő következő napirendi pontok kerülnek törlésre:

- Előterjesztés a Váci Egyházmegye részére történő ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Indoka: Az előterjesztés további egyeztetést igényel.

- Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Kft felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására

Indoka: Az előterjesztés beépült a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására című napirendi pontba.

Kérdés, hozzászólás a munkaterv módosítással kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

111/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat a Közgyűlés 2014. I. félévi munkatervének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés a 2014. I. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 280/2013. (XI.28.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés a 2014. május 29-ei ülés napirendi pontjai közül törli és a 2014. szeptember havi ülésének napirendjei közé felveszi az alábbi napirendi pontot:

Nyílt ülésen:

- Előterjesztés az Energia Kiskincstár 2013. évi működésének értékelésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

ALFA-NOVA Kft.

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 a képviselők helyben

Szabó István alpolgármester: A napirendi javaslatok az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Kérdés, hozzászólás a nyílt napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**112/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
 a 2014. május 29-ei munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2014. május 29-ei** munkaterv szerinti **nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapító Okirat módosítások:

4. Előterjesztés a Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő alapítói döntésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés a Szolnoki Gyermek-és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Gazdasági társaságokat érintő előterjesztések:

10. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Csatári István vezérigazgató

11. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

12. Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2014. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

13. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

14. Előterjesztés a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

Keretszerződés:

15. Előterjesztés a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Humán területhez kapcsolódó előterjesztések:

16. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

17. Előterjesztés a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtására és az önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

18. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

19. Beszámoló a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

20. Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

21. Előterjesztés a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

22. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedéssel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

23. Előterjesztés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

24. Előterjesztés a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

25. Előterjesztés a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozatalára

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

26. Előterjesztés a Magyar Államtól megigényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

27. Előterjesztés a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használtba adására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Munkaterv:

28. Előterjesztés a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyi kérdések:

29. Előterjesztés a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

30. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

31. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapítványok támogatása:

32. Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Beszámoló, jelentés, tájékoztató:

33. Beszámoló Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

34. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

35. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Kérdés, hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**113/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a 2014. május 29-ei munkaterv szerinti Közgyűlés zárt ülése napirendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a. pontja alapján a **2014. május 29-ei** munkaterv szerinti **zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Díj adományozás:

36. Előterjesztés a Kálmándi Mihály-díj 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

Gazdasági társasággal kapcsolatos döntés:

37. Előterjesztés a Szolnok Televízió Zrt.-nek készfizető kezesség vállalására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

¹ A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén

²A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a mai Közgyűlésre napirend előtti kérdést nyújtott be **Petrovay Zoltán** képviselő.

Napirend előtti kérdés:

Petrovay Zoltán képviselő: Szandaszőlősen fennálló probléma a helyi utak és járdák állapota. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján helyi közügy, illetve helyben biztosítandó közfeladat a helyi közutak és tartozékainak a fenntartása. A Közgyűlés 2009. évben döntött a város területén lévő utak és járdák felújítási programjáról és annak 2009-2011. közötti időszakban történő végrehajtási sorrendjéről, azonban azt követően 2011-2013. évi költségvetésekbe a program végrehajtásának költségei nem kerültek be. Megjegyezte, hogy jelen Közgyűlés napirendjei között szerepel a 2014. évben felújításra javasolt utak és járdaszakaszok listája. Tájékoztatta a testületet arról, hogy lakossági megkeresések érkeztek azzal kapcsolatban, hogy Szandaszőlősen a Krúdy Gyula út egyirányúsítása kapcsán megnőtt a Kiss János út forgalma, és balesetveszélyes. A kérdéses útszakasz felújítását tervezte ugyan az önkormányzat 2010. és 2011. évben, de azóta sem valósult meg, valamint járdafelújítás utoljára Szandaszőlősen 2012. évben történt, pedig több útszakasz is vár rekonstrukcióra. Kérdése, hogy a helyi közutakkal kapcsolatban tervez-e az önkormányzat 2014. évben nagyobb volumenű felújítást, amely a Kiss János út déli és északi szakaszát is érintheti?

Szabó István alpolgármester: Valóban volt elhatározás a város közúthálózatának a rekonstrukciójára a korábbi években, melyhez viszont az anyagi források nem álltak rendelkezésre. Szolnok város közúthálózata 260 kilométer, melyből az állami közút valamivel több mint 20 kilométer, a többi pedig az önkormányzat fenntartása alá tartozik, mely jelentős ráfordítást igényel a várostól. Ismeretes, hogy az önkormányzati adósságállomány rendezése miatt az elmúlt években nem állt rendelkezésre az a költségvetési forrás, amelyet 2007. évben beterveztek. Úgy véli, miután 2013. évvégén és 2014. év elején az adósságállományától megszabadult a város, az elkövetkezendő időben jobban lesz mód és lehetőség az úthálózat rekonstrukciójára. Megjegyezte, hogy az utak karbantartása rendkívül költséges, de az említett 260 millió forintos összegből 7 út felújítása valósulhat meg, melyekkel tételesen az adott napirendi pontnál foglalkoznak majd. Kiemelte, hogy a 21 milliárd forintos önkormányzati adósságállomány állami átvállalása következtében a jövőben nagyobb gondot tudnak fordítani a város közúthálózatának karbantartására.

Petrovay Zoltán képviselő: Év elején javasolta a 2014. évi költségvetésbe való betervezését a Kiss János út felújításának, viszont a kérdéses napirendnél nem talált Szandaszőlős térségére vonatkozó út, vagy járdafelújításra vonatkozó programot. Úgy véli, hogy Szandaszőlős jelentős fejlesztésen esett át az utóbbi időben az önkormányzat és az európai uniós pályázatok segítségével, azonban a perem, illetve külterületi részokről sem szabad megfeledkezni. Kérte a Hivatal illetékes osztályainak segítségét, hogy lehetőség szerint a Kiss János út is kerüljön bele a tervekbe, valamint mindenképpen végezzék el azoknak a járdaszakaszoknak a

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
15/2014. (V.30) önkormányzati r e n d e l e t e

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A költségvetés főösszegét módosító előirányzat változások

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1-8. számú mellékletében foglalt előirányzatok az alábbiak szerint egészülnek ki:

adatok ezer Ft-ban

(1) Állami támogatások 142 748

A./Normatív állami hozzájárulás 142 748

Normatív módon elosztott támogatások 37 340

Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

Egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése

<i>Rendszeres szociális segély</i>	<i>6 985</i>
<i>Adósságkezelési támogatás</i>	<i>41</i>
<i>Lakásfenntartási támogatás - Normatív</i>	<i>4 818</i>
<i>Foglalkoztatást helyettesítő támogatás</i>	<i>24 458</i>

<i>SZMJV Önkormányzata - Intézmények támogatási előirányzata nő (Polgármesteri Hivatal)</i>	<i>36 302</i>
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	36 302

A települési önkormányzatok által az idősek átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladatok támogatása

<i>Adósságkezelési (adósságcsökkentési) támogatás</i>	<i>1 038</i>
---	--------------

<i>Adósságcsökkentési támogatás előirányzata nő</i>	<i>1 038</i>
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 038

B./ Központosított előirányzatok

105 408

A költségvetési törvény 3. számú mellékletében részletezett szabályok szerint juttatott előirányzatok

Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása

<i>Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációja (2013. december hó)</i>	9 503
<i>a 408/2012. (XII. 28.) Kormányrendelet alapján</i>	

<i>Intézmények támogatási előirányzata nő</i>	6 848
Melyből:	
Személyi juttatás	5 392
Szociális hozzájárulási adó	1 456
(részletezés a 1. számú melléklet szerint)	
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő</i>	2 655
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	2 655

<i>Prémium évek program (2013. 10. 01- 2013. 12. 31.) előirányzata nő</i>	451
--	------------

<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Solnok Városi Óvodák támogatási előirányzata nő</i>	390
Melyből:	
Személyi juttatás	307
Szociális hozzájárulási adó	83
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő</i>	61
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	61

<i>E-útdíj miatti önkormányzati bevétel kiesés ellentételezése</i>	5 619
<i>Lakossági közműfejlesztés támogatása</i>	7

<i>Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata nő</i>	5 619
<i>Általános tartalék előirányzata nő</i>	7

Egyéb központosított támogatás

<i>Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációja (2014. január - 2014. március hó)</i>	26 986
<i>a 495/2013. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján</i>	

<i>Intézmények támogatási előirányzata nő</i>	19 253
Melyből:	
Személyi juttatás	15 160
Szociális hozzájárulási adó	4 093
(részletezés a 2. számú melléklet szerint)	
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő</i>	7 733
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	7 733

<i>Szociális és gyermekvédelmi ágazati pótlék (2014. január - 2014. június hó)</i>	36 342
<i>34/2014. (II.18) Kormányrendelet alapján</i>	
<i>Kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény fejlesztése, felújítása</i>	26 500

<i>Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága támogatási előirányzata nő</i>	10 617
<i>Melyből:</i>	
Személyi juttatás	8 360
Szociális hozzájárulási adó	2 257
<i>Humán szakfeladatok célélőirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő</i>	25 725
<i>Melyből:</i>	
Egyéb működési célú kiadások	25 725
<i>Jósika Úti Bölcsőde felújítása</i>	26 500
<i>Melyből:</i>	
Felújítási kiadások	26 500

Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülről

<i>Országgyűlési választással kapcsolatos bevétel</i>	10 770
---	---------------

<i>Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai - Országgyűlési képviselő választás kiadásai előirányzata nő</i>	10 770
<i>Melyből:</i>	
Személyi juttatás	7 266
Szociális hozzájárulási adó	2 033
Dologi kiadások	1 471

<i>Európai Parlamenti választással kapcsolatos bevétel</i>	10 038
--	---------------

<i>Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai - Európai Parlamenti képviselő választás kiadásai előirányzata nő</i>	10 038
<i>Melyből:</i>	
Személyi juttatás	7 266
Szociális hozzájárulási adó	2 033
Dologi kiadások	739

(2) Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai

(részletezés a 3. számú melléklet szerint)

Bevételi előirányzat nő	1 608 325
Ebből:	
- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel	
- Egyéb saját bevételek	1 604 527
- Általános forgalmi adó- bevételek, - visszatérülések	
- Hozam- és kamatbevételek összesen	
Intézményi működési bevételek összesen:	1 604 527
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek összesen	
Véglegesen átvett pénzeszközök	3 798
<i>Működésre átvett pénzeszközök</i>	<i>3 798</i>
- Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 798
Melyből: OEP-től átvett pénzeszköz	
- Működési célú átvett pénzeszközök	
<i>Felhalmozásra átvett pénzeszközök</i>	
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	

Kiadási előirányzat nő	1 608 325
Ebből:	
Személyi juttatás	275 645
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	74 511
Dologi kiadások	1 150 669
<i>ebből: gázenergia</i>	
<i>villamos energia</i>	
<i>távhő- és melegvíz</i>	
<i>víz- és csatorna díj</i>	
<i>élelmezés</i>	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	
Felhalmozási kiadások	107 500

A költségvetés főösszegén belüli előirányzat módosítások

13. Tartalékok

13.1. Működési költségvetési céltartalékot érintő átcsoportosítások

13.1.2 Működési költségvetési tartalék

<i>Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata csökken</i>	192 144	<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Energia kincstár üzemeltetése előirányzata nő</i>	23 990
		Melyből: Dologi kiadások	23 990
		<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Közművelődési feladatok - Szervezetek támogatása - Szolnoki Szimfonikus Nonprofit Kft. előirányzata nő</i>	10 000
		Melyből: Egyéb működési célú kiadások	10 000
		<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő</i>	927
		Melyből: Beruházási kiadások	927
		<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő</i>	2 500
		Melyből: Dologi kiadások	2 500
		<i>Várospolitikai - Bűnmegelőzési és Közbiztonsági feladatok támogatása előirányzata nő</i>	2 000
		Melyből: Dologi kiadások	2 000
		<i>Vagyonműködtetés kiadásai - Vagyonhasznosítás előkészítése előirányzata nő</i>	4 250
		Melyből: Beruházási kiadások	4 250
		<i>Szociális ellátások kiadásai - Aktív korúak ellátása - Közfoglalkoztatás előirányzata nő</i>	15 000
		Melyből: Egyéb működési célú kiadások	15 000
		<i>Damjanich János Múzeum támogatása előirányzata nő</i>	10 000
		Melyből: Beruházási kiadások	10 000
		<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő</i>	1 700
		Melyből: Dologi kiadások	1 700

--	--

<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Közművelődési feladatok -Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő</i>	3 500
Melyből:	
Dologi kiadások	3 500
<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Oktatási feladatok -Egyházak támogatása előirányzata nő</i>	81 000
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	81 000
<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Közművelődési feladatok -Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő</i>	5 877
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	5 877
<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Sport és ifjúsági feladatok - Ifjúságpolitikai feladatok előirányzata nő</i>	2 500
Melyből:	
Dologi kiadások	2 500
<i>Városüzemeltetési kiadások - Parkfenntartás és virágosítás - Utcabútorok javítása előirányzata nő</i>	9 625
Melyből:	
Dologi kiadások	9 625
<i>Városüzemeltetési kiadások - Köztisztaság - Kézi-gépi úttisztítás előirányzata nő</i>	10 375
Melyből:	
Dologi kiadások	10 375
<i>Városüzemeltetési feladatok – Parkfenntartás és virágosítás – Gallyazás, fakivágás előirányzata nő</i>	8 900
Melyből:	
Dologi kiadások	8 900

13.3 Általános tartalék

<i>Általános tartalék előirányzata nő</i>	2 600
---	--------------

<i>Városüzemeltetési feladatok – Egyéb városüzemeltetési kiadások – „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása előirányzata csökken</i>	2 600
Melyből:	
Felhalmozási kiadások	2 600

Egyéb előirányzat átcsoportosítás címén

Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata csökken	400
Melyből:	
Dologi kiadások	400
Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata csökken	250
Melyből:	
Dologi kiadások	250
Fejlesztési kiadások - Út és járdaéptési program előirányzata csökken	10 000
Melyből:	
Beruházási kiadások	10 000
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete támogatási előirányzata csökken	2 239
Melyből:	
Személyi juttatás	1 763
Szociális hozzájárulási adó	476

Damjanich János Múzeum támogatása előirányzata nő	400
Melyből:	
Dologi kiadások	400
Versey Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény támogatása előirányzata nő	250
Melyből:	
Dologi kiadások	250
Városüzemeltetési feladatok - Járdafenntartás előirányzata nő	10 000
Melyből:	
Dologi kiadások	10 000
Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai előirányzata nő	2 239
Melyből:	
Személyi juttatás	1 763
Szociális hozzájárulási adó	476

Technikai módosítás

Humán szakfeladatok - Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok - Civil Stratégia és Cselekvési Program előirányzata csökken	250
Melyből:	
Dologi kiadások	250
Humán szakfeladatok - Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok előirányzata csökken	600
Melyből:	
Dologi kiadások	600
Fejlesztési kiadások - Olimpiai válogatott és utánpótlás válogatott edzőközpont fejlesztése előirányzata csökken	105 512
Melyből:	
Felújítási kiadások	105 512
Vagyonműködtetés kiadásai - Vagyonhasznosítás előkészítése előirányzata csökken	2 527
Melyből:	
Dologi kiadások	2 527
Igazgatási kiadások - Önkormányzat igazgatási kiadásai előirányzata csökken	3 365
Melyből:	
Személyi juttatás	3 365

Humán szakfeladatok - Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok - Civil Stratégia és Cselekvési Program előirányzata nő	250
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	250
Humán szakfeladatok - Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok előirányzata nő	600
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	600
Fejlesztési kiadások - Olimpiai válogatott és utánpótlás válogatott edzőközpont fejlesztése előirányzata nő	105 512
Melyből:	
Beruházási kiadások	105 512
Vagyonműködtetés kiadásai - Vagyonhasznosítás előkészítése előirányzata nő	2 527
Melyből:	
Beruházási kiadások	2 527
Igazgatási kiadások - Önkormányzat igazgatási kiadásai előirányzata nő	3 365
Melyből:	
Dologi kiadások	3 365

Polgármesteri Hivatal saját hatáskörű előirányzatai

<i>Igazgatási kiadások - Igazgatási kiadásai előirányzata csökken</i>	7 234
Melyből:	
Személyi juttatás	5 970
Dologi kiadások	1 264

<i>Igazgatási kiadások - Igazgatási kiadásai előirányzata nő</i>	7 234
Melyből:	
Szociális hozzájárulási adó	7 234

3. §

A rendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Amennyiben év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, vagy szükségessé válik, hogy az Önkormányzat lemondás alapján előirányzatot csökkentsen, az ezekkel kapcsolatos előirányzat-módosításról a Polgármester döntést hozhat."

4. §

(1) Ez a rendelet 2014. június 1-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

„(2) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A nyílt ülésre meghívandók köre:

„j) a Szolnok várost magába foglaló országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott országgyűlési képviselő,"

(3) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A nyílt ülésre meghívandók köre:

„p) szolnoki lakóhellyel rendelkező országgyűlési képviselők."

(4) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés b) - p) pontjában megjelöltek tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen.

(5) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 46.§ (3) bekezdése alkalmazásában a szakértővel egy tekintet alá esnek az (1) bekezdés f), j) p) pontjában megjelölt személyek, a főépítész, a jegyző által kijelölt ügyintézők, valamint az ülés technikai lebonyolításában közreműködő technikai dolgozók.”

(6) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében a következő szövegrészek hatályukat veszítik:

<i>Név</i>	<i>Egyéni választókerület</i>
Dr. Bene Ildikó képviselő	II
Iváncsik Imre képviselő	kompenzációs lista

(7) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 2/a. számú melléklet VII. fejezete a következő 6. ponttal egészül ki:

(A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI NEM HATÓSÁGI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

VII. fejezet

Önkormányzati gazdálkodás)

„6. Amennyiben év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, vagy szükségessé válik, hogy az Önkormányzat lemondás alapján előirányzatot csökkentsen, az ezekkel kapcsolatos előirányzat-módosításról döntést hozhat.”

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. május 29-i ülésén

**A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2013. december havi bérkompenzációja a 408/2012.
(XII. 28.) Kormányrendelet alapján**

adatok ezer Ft-ban

Intézmények megnevezése		Támogatási összeg		
		Személyi juttatás	Szociális hozzájárulási adó	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat összesen		3 910	1 055	4 965
Ebből:	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	1 231	332	1 563
	Szolnok Városi Óvodák	897	242	1 139
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	1 782	481	2 263
Szigligeti Színház		145	39	184
Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény		403	109	512
Damjanich János Múzeum		205	55	260
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete		276	75	351
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		453	123	576
Intézmények mindösszesen:		5 392	1 456	6 848

A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2014. január - 2014. március havi bérkompenzációja a 495/2013. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján

adatok ezer Ft-ban

Intézmények megnevezése		Támogatási összeg		
		Személyi juttatás	Szociális hozzájárulási adó	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára összesen		10 987	2 967	13 954
Ebből:	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára	3 707	1 001	4 708
	Szolnok Városi Óvodák	2 223	601	2 824
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	5 057	1 365	6 422
Szigligeti Színház		419	113	532
Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény		1 195	322	1 517
Damjanich János Múzeum		516	140	656
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete		760	205	965
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		1 283	346	1 629
Intézmények mindösszesen:		15 160	4 093	19 253

Saját bevételi többlettel fedezett előirányzat módosítások intézményenként

Megnevezés	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára mindösszesen	ebből:			Szigligeti Színház
		Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára saját költségvetés	Szolnok Városi Óvodák	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	
BEVÉTELEK					
- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel					
- Egyéb saját bevétel					
- ÁFA bevételek, visszatérülések	8 621	8 000	621		
- Hozam- és kamatbevételek					
I. Intézményi működési bevételek összesen:	8 621	8 000	621		
II. Felhalmozási jellegű bevételek					
III. Véglegesen átvett pénzeszközök					
<i>Működésre átvett pénzeszközök</i>					
- Működési célú támogatások államháztartáson belülről					
<i>Melyből: OEP-től átvett pénzeszköz</i>					
- Működési célú átvett pénzeszközök					
<i>Felhalmozásra átvett pénzeszközök</i>					
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					
- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
BEVÉTELEK ÖSSZESEN :	8 621	8 000	621		0
KIADÁSOK					
I. Személyi juttatások	2 000	2 000			
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	540	540			
III. Dologi kiadások	4 081	3 460	621		-25 000
Ebből:					
gázenergia					
villamosenergia					
távhő- és melegvíz					
víz- és csatornadíjak					
élelmezés					
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai					
V. Felhalmozási kiadások (beruházás)	2 000	2 000			25 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN :	8 621	8 000	621		0

Létszám:(fő)

ebből: szakmai(fő)

Megnevezés	Verseygy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Damjanich János Múzeum	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Összesen
BEVÉTELEK					
- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel					
- Egyéb saját bevétel			1 595 906		1 595 906
- ÁFA bevételek, visszatérülések					
- Hozam- és kamatbevételek					
I. Intézményi működési bevételek összesen:			1 595 906		1 595 906
II. Felhalmozási jellegű bevételek					1 604 527
III. Véglegesen átvett pénzeszközök					
<i>Működésre átvett pénzeszközök</i>	1 848	1 950			3 798
- Működési célú támogatások államháztartáson belülről	<i>1 848</i>	<i>1 950</i>			<i>3 798</i>
<i>Melyből: OEP-től átvett pénzeszköz</i>	<i>1 848</i>	<i>1 950</i>			<i>3 798</i>
- Működési célú átvett pénzeszközök					
<i>Felhalmozásra átvett pénzeszközök</i>					
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					
- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
BEVÉTELEK ÖSSZESEN :	1 848	1 597 856			1 608 325
KIADÁSOK					
I. Személyi juttatások	300	273 345			275 645
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	300	73 671			74 511
III. Dologi kiadások	748	1 170 840			1 150 669
Ebből:					
gázenergia					
villamosenergia					
távhő- és melegvíz					
víz- és csatornadíjak					
élelmezés					
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai					
V. Felhalmozási kiadások (beruházás)	500	80 000			107 500
KIADÁSOK ÖSSZESEN :	1 848	1 597 856			1 608 325

Létszám:(fő)

ebből: szakmai(fő)

35,00

191,00

2. szavazás a határozati- javaslatról

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

114/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az 1./ és 2./ pont vonatkozásában az Mötv. 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a költségvetési szervek alapító okiratairól szóló 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat módosítását elfogadja úgy, hogy jelen határozat melléklete a 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat 26. sz. melléklete helyébe lép.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására. Az alapító okirat módosítását, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Magyar Államkincstár részére a törzskönyvi nyilvántartásokon történő átvezetés érdekében meg kell küldeni.

Határidő: döntést követő 8 napon belül

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. évi közfoglalkoztatás önkormányzati támogatásáról szóló 93/2014.(IV.24.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontjában a „6.000.000,-Ft” szövegrészt „összeg” szövegrészre módosítja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csizmadia Pálné gazdaságvezető, SZMJV PH Ellátó és Szolgáltató Szervezete

a 114/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat melléklete**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Solnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete 2014. január 30. napján kiadott 6/2014. (I.30.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 4./ pontjában
„Az intézményi álláshelyek száma: 36 fő.”
szövegrész törlésre kerül.

2./ Az alapító okirat 8./ pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„8./ Az intézmény vezetőjét Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján 5 év határozott időtartamra, illetve nevezi ki, menti fel, vagy a megbízást visszavonja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak szerint.”

3./Az alapító okirat az alábbi függelékkal egészül ki:

„Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Solnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete álláshelyeinek számát 2014. június 1-jén 35 főben határozza meg.”

4./ A 2014. január 30. napján kiadott alapító okirat záradéka helyébe az alábbi szöveg lép:

„Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Solnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete 2014. január 30. napján kelt, Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 6/2014. (I. 30.) számú határozatának 5. sz. mellékletével elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 114/2014. (V.29.) sz. határozatával hagyta jóvá.”

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba.

Az alapító okiratot módosító okiratot Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. május 29-én a 114/2014. (V.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014. május 29.

Szalay Ferenc
Solnok Megyei Jogú Város Polgármestere

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ELLÁTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE ALAPÍTÓ OKIRATA**
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§-ban foglaltak alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az intézmény székhelye: Szolnok, Kossuth tér 9.

Jogszámban meghatározott közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése szerinti polgármesteri hivatal működésével kapcsolatos feladatok ellátása.

Költségvetési szerv működési köre: Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területe

2./ Törzsszáma: 411 839

3./ Az intézményt Szolnok Városi Tanács VB. alapította 1983. évben, a 180/1983. (XII.27.) számú határozatával.

4./ Alaptevékenysége: Az intézmény megtervezi és önállóan gazdálkodik az éves költségvetésében jóváhagyott, hatáskörébe utalt feladatokkal kapcsolatos előirányzatokkal. Ellátja a Polgármesteri Hivatal és a hozzá tartozó épületek, építmények állagmegóvását, karbantartását, s az üzemeltetés feladatait.

Feladata továbbá:

- a telefonközpont üzemeltetése, javítása;
- az épületek felügyeletének (portai, gondnoki teendők) ellátása;
- a közüzemi szolgáltatások (fűtés, világítás, takarítás) biztosítása;
- a működéshez szükséges eszközök, anyagok beszerzése, karbantartása, javítása, felújítása, raktározása, nyilvántartása, leltározása, selejtezése;
- a sokszorosítási és nyomdai feladatok elvégzése;
- gondoskodni a napi postai küldemények feladásáról, kézbesítéséről;
- ellátja a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat;
- üdülők üzemeltetése;
- eseti megbízások végrehajtása, felújítási munkák megszervezése, költöztetések, rendezvények lebonyolítása.

Az intézmény valamennyi tevékenysége:

Államháztartási szakágazati besorolása: 841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

Az alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és Önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

031030 Közterület rendjének fenntartása

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

013390 Egyéb kiegészítő szolgáltatások

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

5./ Az intézmény fenntartója: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, székhelye: Szolnok Kossuth tér 9.

A költségvetési szerv irányító szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Irányító szerv székhelye: Szolnok Kossuth tér 9.

6./ A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére állnak, illetve kizárólagos használatába kerülnek az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Kossuth tér 9.	840	4729
(Kivéve a Szolnok Városfejlesztő Zrt. vagyonkezelésében lévő 1591/4729-es tulajdoni hányad 1475 m ² -es pincerészt)		
Balatonföldvár, Spúr István út 22.	369/A-1	270
	369/A-2	
Balatonföldvár, Spúr István út 18.	369/A-3	46
Széchenyi körút. 22.	8869/33	(17414) 536
(Kivéve: a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola által használt ingatlanrészeket.)		
Kossuth tér 1.	1658 /A/1	2337
(Kivéve: a SZOLLAK Kft. kezelésében lévő 334 m ² terület és a Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára részére biztosított 498 m ² terület)		

Rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat a Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátásához az intézmény szabadon használhatja.

7./ Az intézmény a rendelkezésére álló épületeket, helyiségeket a módosított Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja, szabad szellemi kapacitását felhasználhatja, szellemi termékeit értékesítheti, ha az nem akadályozza az intézményben folyó munkát.

A használatába adott ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat az önkormányzat közgyűlése gyakorolja, azonban annak rendeltetésszerű használatáról, számviteli nyilvántartásáról az intézmény köteles gondoskodni az önkormányzat rendeletében meghatározott módon.

8./ Az intézmény vezetőjét Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján 5 év határozott időtartamra, illetve nevezi ki, menti fel, vagy a megbízást visszavonja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

alapján. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak szerint.

9./ Az intézmény önálló jogi személy. Az intézmény vezetője gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a munkáltatói jogokat.

A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya elsősorban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján létrejött közalkalmazotti jogviszony.

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete 2014. január 30. napján kelt, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 6/2014. (I. 30.) számú határozatának 5. sz. mellékletével elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 114/2014. (V.29.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014. május 29.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

függelék

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete álláshelyeinek számát 2014. június 1-jén 35 főben határozza meg.

2. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A Rendelet 8.§ (3) bekezdése értelmében a díjat egy évben legfeljebb kettő személynek lehet odaítélni. Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság kezdeményezte, hogy az idei évben 3 díj kerülhessen átadásra, ezért az előterjesztés javaslatot tesz a 2014. évben odaítélhető díjak számának háromra történő módosítására. A díjazottak személyéről a Közgyűlés zárt ülés keretében fog dönteni.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot bizottság nem véleményezte, mivel az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem volt határozatképes.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**16/2014. (V.29.) önkormányzati rendelet
a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010.
(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A díjat 2014. évben legfeljebb három személynek lehet odaítélni. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.”

2.§

Ez a rendelet 2014. május 29. napján 10 óra 00 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. május 29-i ülésén.

INDOKOLÁS

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.)
önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

A rendeletmódosítás a Kálmándi Mihály Díj adományozási rendjével kapcsolatban szabályozza az odaítélhető díjak számát.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelkezés a 2014. évben odaítélhető díjak számának háromra történő emeléséről rendelkezik.

2.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Dr. Rácz Andrea: Bejelentette, hogy az imént elfogadott rendelet 2014. május 29. napján 10 óra 00 perckor lép hatályba.

3. napirendi pont:**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a rendelet-tervezet 8. számú rajzi mellékleteként szereplő Szabályozási tervlap szelvényeken a „sajátos építési övezetek” jelölésében a „V” „VÁ”-ra módosul. A módosítások a vasútállomás és környékére, a MÁV közönségforgalmi és üzemi területeire vonatkoznak. A településrendezési terv módosítása a folyamatban lévő, Szolnok-Szajol vasúti pályaszakasz rekonstrukció kiemelt beruházás megvalósítását segíti elő. Megújul a vasútállomás épülete és a peronok, kialakításra kerül a P+R parkoló, az üzemi területen kijelölésre kerül a motorvonat karbantartó bázis területe. Az állami főépítész az előterjesztés 2. sz. mellékleteként szereplő szakmai állásfoglalásában a megküldött dokumentációval kapcsolatosan szakmai és törvényességi kifogást nem emelt.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

1. szavazás a rendelet-tervezetről: A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**17/2014.(VI.5.) önkormányzati rendelet
a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló
47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§-a a következő 5/A. ponttal egészül ki:

„ 5/A. *Épületmagasság:* Az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével való osztásából eredő érték. Az épületmagasság megállapítása során az OTÉK 2012. 7.§ (5-6) bekezdéseit kell figyelembe venni.”

2.§

A Rendelet 42.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. § *Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kkö)*

- (1) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területen a legkisebb zöldfelületi fedettségre vonatkozó építési övezeti előírásokat kialakult állapot, vagy nem jelentős átalakítás esetén sajátos előírásokban kell meghatározni, mely érték eltérhet az OTÉK 2. sz. mellékletében, valamint a jelen rendelet 53. §-ban előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %-os értékétől.”

3.§

A Rendelet 61.§ - *Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)* - (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) *A legfeljebb 5% mértékig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető*

„ a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át”
nem haladhatja meg.

4.§

A Rendelet 92.§ (1) bekezdése a következő z) ponttal egészül ki:

(1) *A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:*

„z) Vasútállomás és környéke (VÁ) –64/A fejezet”

5.§

A Rendelet IV. Fejezet – A város egyes területeire érvényes sajátos előírások – a következő 64/A alcímmel és 184/A.-184/F.§-sal egészül ki:

„64/A Szolnok, vasútállomás és környékére**(VÁ) vonatkozó sajátos előírások**

184/A.§ (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C25)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

- a) Kkö-200024(VÁ)
- b) Kkö-201067(VÁ)
- c) Kkö-200856(VÁ)
- d) Ge-211865(VÁ)

184/B. § A Kkö-200024(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Építési karakter: Az építési övezet kialakult, vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) A telekterület: kialakult
- d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- e) Épületmagasság: legfeljebb 7,5 m

184/C. § A Kkö-201067(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Építési karakter: Az építési övezet kialakult, vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.

- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) A kialakítható építési telek területe kialakult (adottságtól függő)
- d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- e) Épületmagasság: legfeljebb 16,0 m

184/D. § A Kkő-200856(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Építési karakter: Az építési övezet kialakult, vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- d) A kialakítható építési telek területe legalább 2000 m²
- e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 5%
- f) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

184/E. § A Ge-211865(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- c) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - ea) telekterület: legalább 2000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 35 m,
 - ec) telekmélység legalább 40 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

184/F. § A 185. § (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.”

6.§

A Rendelet 1. számú melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

„Vk-211764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Ge-201030

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadon álló általános, vagy zártosrú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó

oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- a kialakult adottság szerinti
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Gksz-211954

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5

Gksz-212453

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadon álló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség: legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

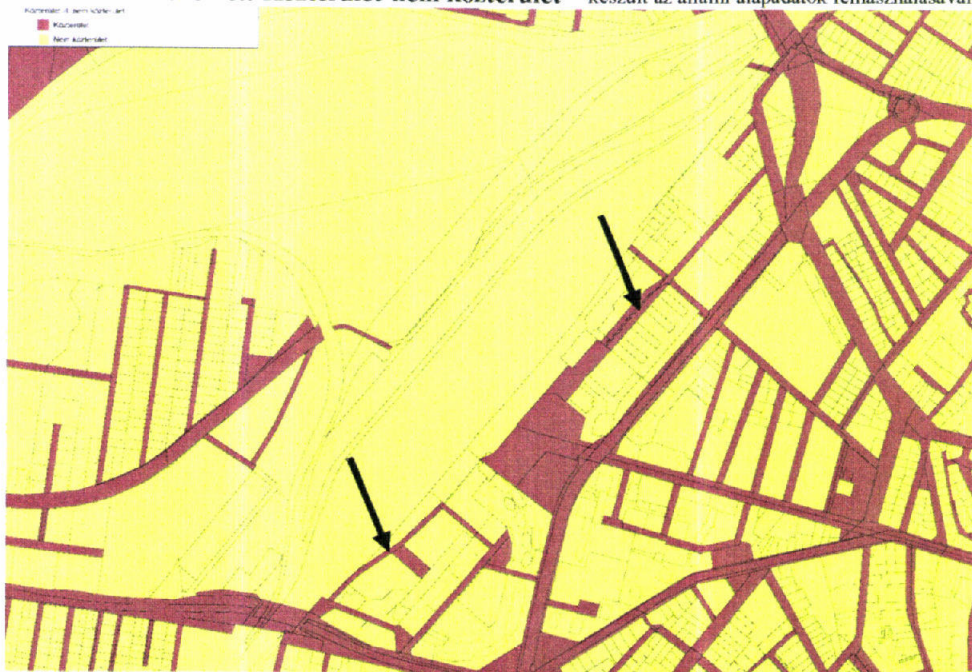
2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m.”

7.§

A Rendelet „3/c rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

3/c sz. tervi melléklet: Közterület-nem közterület – készült az állami alapadatok felhasználásával



8.§

A Rendelet „4/a rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

4/a sz. tervi melléklet: Közcéli építési és telekalakítási és tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



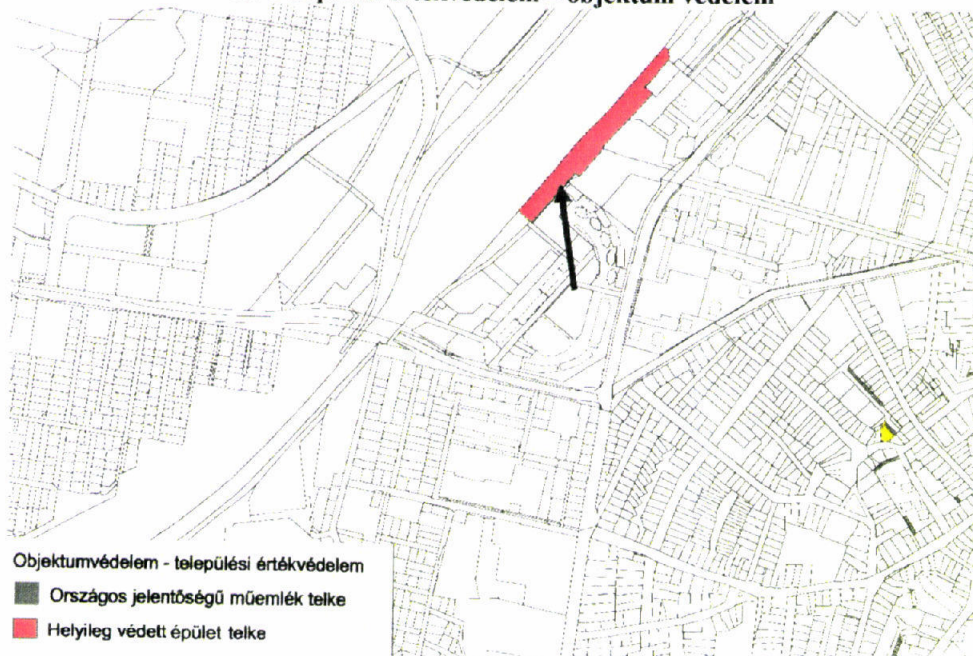
5/b sz. tervi melléklet: Övezetek



11.§

A Rendelet „6/b rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

6/b sz. tervi melléklet: Települési értékvédelem – objektum védelem



12.§

A Rendelet „7 rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

7 sz. tervi melléklet: Sajátos előírások tervlapja



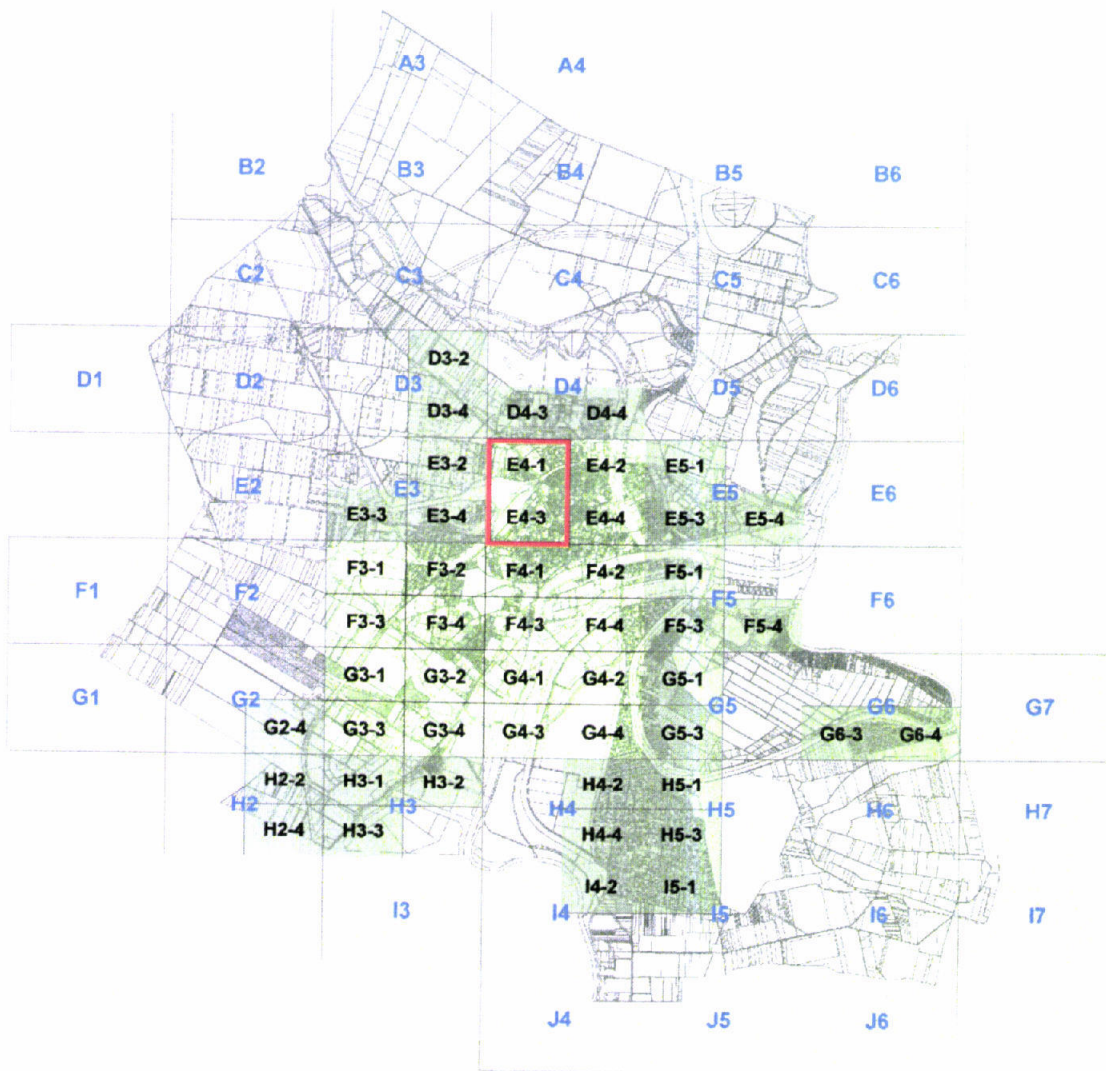
- Kossuth L. tér és környéke
- Hullám utca és környéke
- Alcsi-két vasút közti terület
- Alcsi-Mester úti szöveti lakótelepek és környéke
- Régi- és új 4 sz. főútvonalak által határolt terület
- Botár I. úti terület
- Zagyva-part területe
- Volt 4 sz. főút - Téglyagyári út közötti terület
- Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó krt. - Csokonai utca által határolt terület
- Széchenyi krt. - Fogoly út - Sarkány út - Thököly út által határolt terület
- Városmajor - Ságván E. krt. - Baross G. út - Batthyány u. - Ady E. u. által határolt terület
- Városmajor - Baross G. út - Dr. Elek István út - Ady E. út - Batthyány u. által határolt terület
- Ipari park területe
- Szanda rét területe
- D-i iparterület (Gyökér u. és környéke)
- Budapest-Debrecen, Újszász-Budapest és Cegléd-Budapest vasútvonal által határolt terület
- Tószegi út - 4 sz. főút - Kiskuntelegháza-Keckemet vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt terület
- Tisza parti sétány
- Perc u. déli oldala mentén és a Füzér u. keleti oldalán lévő terület
- Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügyi- szociális turisztikai rendeltetésű erdő sajátos előírásai
- Ipari park - 091/1 telek és környéke
- Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház területe
- Volt MÁV terület
- ||| Vasútállomás és környéke (V jelű)

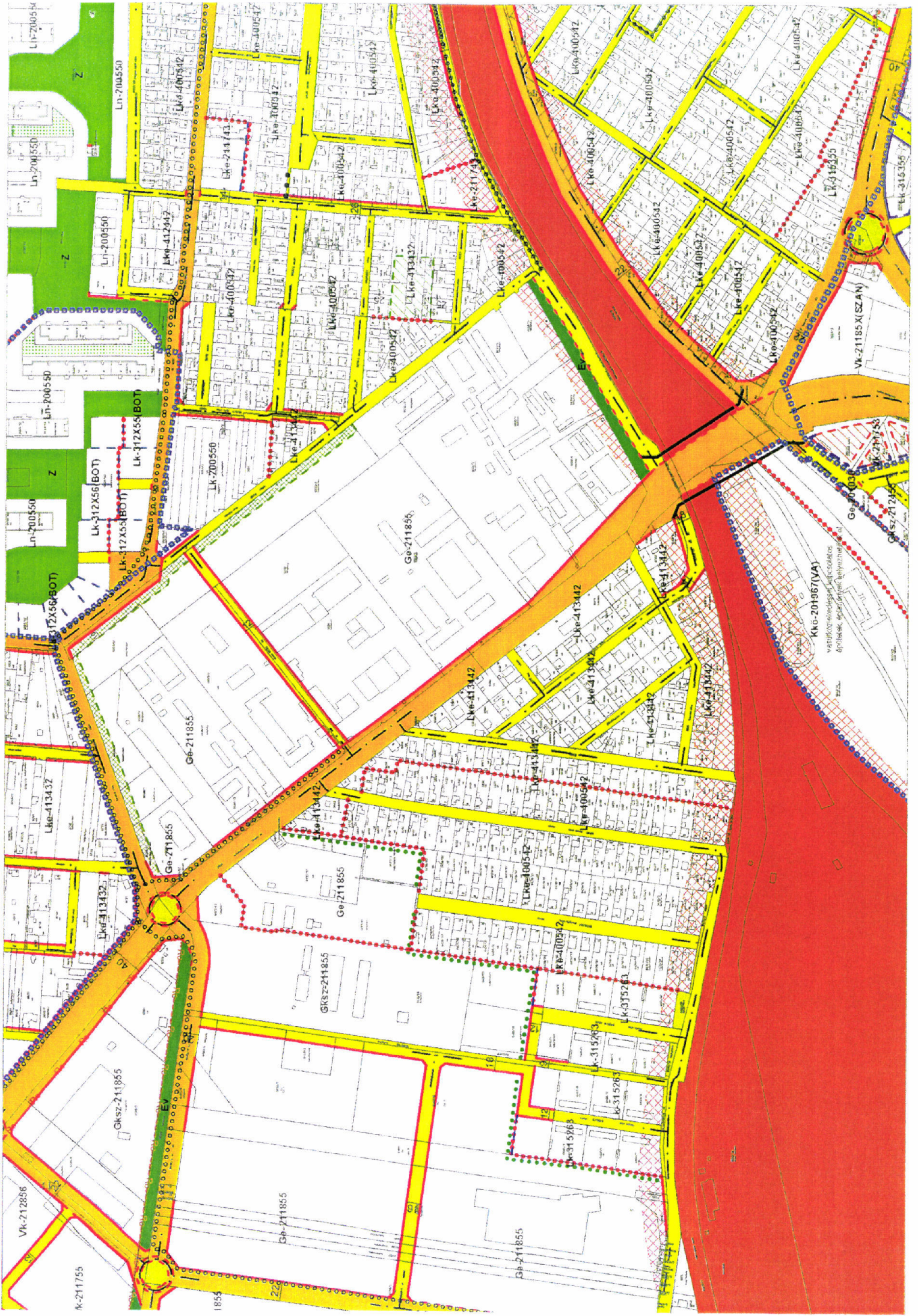
13.§

A Rendelet „8 rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

8. sz. tervi melléklet: Szabályozási tervlapok

Átnézeti vázlat a módosított szabályozási tervlap-szelvények jelölésével



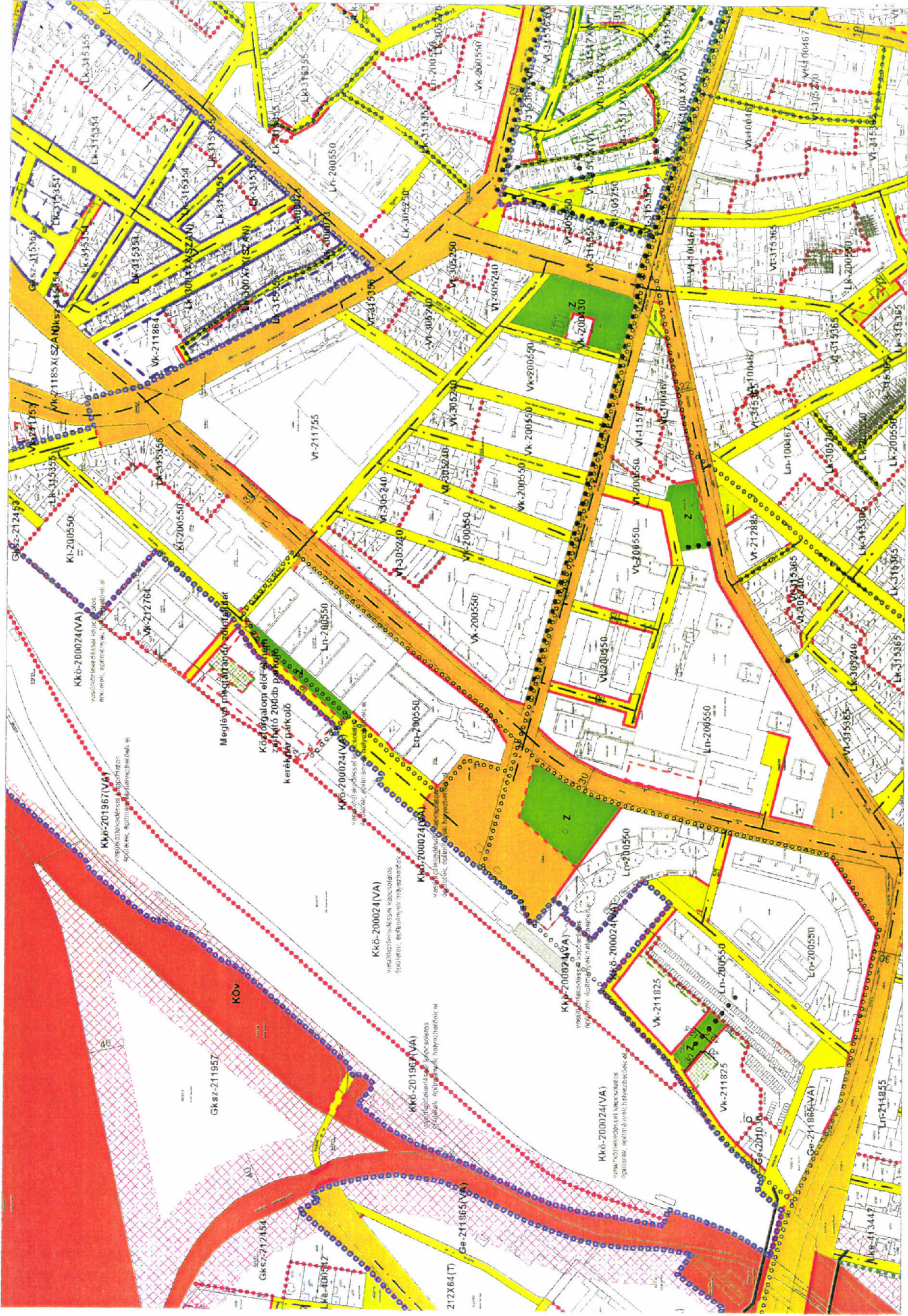


Kko-201967(VA)
vezetői engedély kérelmezője
Árpalák, építési engedély kérelmezője

ÉSZ-DÉL

1:500

2023.03.15



Kk6-201967(VA)
városközpontterületi lakóterület
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a

Mezőgazdasági terület
Közforgalom előlatti zöldterület
zöldterület, parkoló, kerékpár parkoló

Kk6-200024(VA)
városközpontterületi lakóterület
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a

Kk6-200024(VA)
városközpontterületi lakóterület
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a

Kk6-201967(VA)
városközpontterületi lakóterület
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a

Kk6-200024(VA)
városközpontterületi lakóterület
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a

Kk6-200024(VA)
városközpontterületi lakóterület
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a
szélességi irányú utcák, épületek, épületegyüttesek területén a

Gksz-211957

Gksz-212454

Ge-211865(VA)

Lp-214855

Lp-214447

KÖV

KÖV

INDOKOLÁS

a Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A hatályban lévő Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ és SZT) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés, amelynek része a került szabályozásra a vasútállomás és környéke.

A kiemelt állami beruházként megvalósuló Szolnok-Szajol vasútvonal rekonstrukciója részeként szerepel a vasútállomás és kapcsolódó területeken található utasforgalmi és üzemi épületek és létesítmények átépítése, korszerűsítése, valamint motorvonat karbantartó bázis elhelyezése. A beruházás megvalósításához szükséges a területfelhasználás szerkezetének és módjának megváltoztatása, valamint a tervezett épületmagasságok, beépítettség és zöldfelület mértékének figyelembe vételével új építési övezetek meghatározása. A módosítás kapcsán változik a közterületek rendszere. Közutak kerülnek kijelölésre és megszüntetésre, meglévő utak nyomvonal korrekciója történik a tervezett P+R parkoló kialakítása érdekében. A megszűnő zöldfelületek pótlására a szabályozási tervlapon új közpark kerül kijelölésre.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az OTÉK módosítás kapcsán szükségessé vált az „*épületmagasság*” fogalmának meghatározása, amely a SZÉSZ 3.§ fogalom meghatározásai között kapott helyet.

2.§-hoz

A SZÉSZ 42.§ „*különleges közlekedési övezetek*” előírásai közé beépítésre került a kialakult állapot figyelembe vételével történő az építési telkekre vonatkozó minimális zöldfelület mértékének a számítási módja.

3.§-hoz

A SZÉSZ 61.§ „*vasúti közlekedési és közmű övezetek*” előírásaiban szereplő maximális beépíthetőség mértékének 5%-ra növelésével biztosítható a terület rendeltetésszerű beépítése.

4.§-hoz

A SZÉSZ 92.§ „*sajátos előírási területek*” felsorolása kiegészül a rendelet módosításban szereplő terület felsorolásával.

5.§-hoz

A SZÉSZ IV. Fejezet - A város egyes területeire érvényes sajátos előírások - 64. alfejezet kiegészül 64/A alfejezettel, amely felsorolja a módosítással érintett területeken lévő sajátos építési övezetek a beépítési feltételek és előírások meghatározásával.

6.§-hoz

A SZÉSZ 1. számú melléklet- A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai – kiegészülnek új építési övezetekkel, amely felsorolja a módosítással érintett területeken újonnan alkalmazott építési övezeteket, a beépítési feltételek és előírások meghatározásával.

7.-13.§-hoz

A módosítással érintett rajzi mellékleteken ábrázolásra kerülnek a rendelet tervezetben meghatározott beépítési feltételek, új közterületi rendszer, valamint a sajátos előírások területi hatálya.

14.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

2. szavazás a határozati javaslatról: Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosításáról

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

115/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A VÁTERV95 Kft által 101/2012-3.2.2 törzsszámon készített Szolnok Megyei Jogú Város 288/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyott Szolnok településszerkezeti tervlapját a határozat melléklete szerint módosítja.
2. A módosítások településszerkezeti tervben történő átvezetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodni kell.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

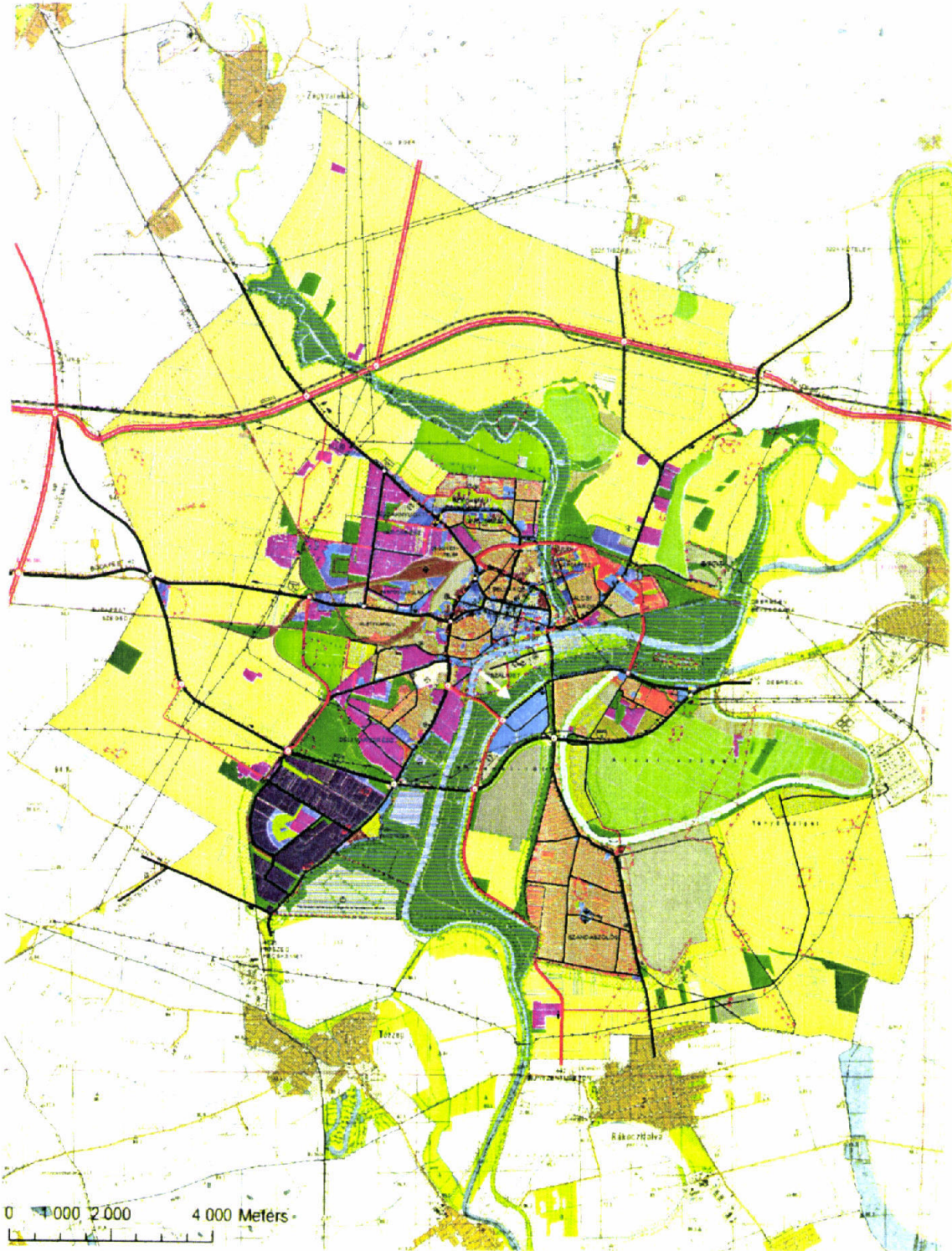
Végrehajtásban közreműködik:

önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész

415/2014.(V.29.) közgyűlési határozat melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP
a közigazgatási területen, a módosított területek jelölésével
(készült az állami alapadatok felhasználásával)



A településszerkezeti tervlap jelkulcsa

TERÜLETHASZNÁLÁS

U1	Nagyvárosias lakóterület
U2	Kisvárosias lakóterület
U3	Kertvárosias lakóterület
U4	Falvasi lakóterület
U5	Településközpont vegyes terület
V1	Központi vegyes terület
V2	Kommenciális szolgáltató gazdasági terület
V3	Zárható határu párti gazdasági terület
V4	Egyéb ipari gazdasági terület
V5	Üdülőterület
V6	Helyi gazdasági terület

BEFÉRTESRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K1a	Különleges kempingterület
K1b	Különleges infotermi terület
K1c	Különleges konferenciaterület
K1d	Nem vasúti pályaudvar elhelyezkedésű szolgáltató központos terület
K1e	Különleges közlekedési terület

BEFÉRTESRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K2	Különleges infotermi terület (5% alatti beépítéssel)
K3	Különleges konferenciaterület (5% alatti beépítéssel)
K4	Különleges infotermi terület (5% alatti beépítéssel)
K5	Különleges konferenciaterület
K6	Nem vasúti pályaudvar elhelyezkedésű szolgáltató központos terület
K7	Különleges konferenciaterület
K8	Különleges konferenciaterület
K9	Különleges konferenciaterület
K10	Különleges konferenciaterület
K11	Különleges konferenciaterület
K12	Különleges konferenciaterület
K13	Különleges konferenciaterület
K14	Különleges konferenciaterület
K15	Különleges konferenciaterület
K16	Különleges konferenciaterület
K17	Különleges konferenciaterület
K18	Különleges konferenciaterület
K19	Különleges konferenciaterület
K20	Különleges konferenciaterület
K21	Különleges konferenciaterület
K22	Különleges konferenciaterület
K23	Különleges konferenciaterület
K24	Különleges konferenciaterület
K25	Különleges konferenciaterület
K26	Különleges konferenciaterület
K27	Különleges konferenciaterület
K28	Különleges konferenciaterület
K29	Különleges konferenciaterület
K30	Különleges konferenciaterület
K31	Különleges konferenciaterület
K32	Különleges konferenciaterület
K33	Különleges konferenciaterület
K34	Különleges konferenciaterület
K35	Különleges konferenciaterület
K36	Különleges konferenciaterület
K37	Különleges konferenciaterület
K38	Különleges konferenciaterület
K39	Különleges konferenciaterület
K40	Különleges konferenciaterület
K41	Különleges konferenciaterület
K42	Különleges konferenciaterület
K43	Különleges konferenciaterület
K44	Különleges konferenciaterület
K45	Különleges konferenciaterület
K46	Különleges konferenciaterület
K47	Különleges konferenciaterület
K48	Különleges konferenciaterület
K49	Különleges konferenciaterület
K50	Különleges konferenciaterület
K51	Különleges konferenciaterület
K52	Különleges konferenciaterület
K53	Különleges konferenciaterület
K54	Különleges konferenciaterület
K55	Különleges konferenciaterület
K56	Különleges konferenciaterület
K57	Különleges konferenciaterület
K58	Különleges konferenciaterület
K59	Különleges konferenciaterület
K60	Különleges konferenciaterület
K61	Különleges konferenciaterület
K62	Különleges konferenciaterület
K63	Különleges konferenciaterület
K64	Különleges konferenciaterület
K65	Különleges konferenciaterület
K66	Különleges konferenciaterület
K67	Különleges konferenciaterület
K68	Különleges konferenciaterület
K69	Különleges konferenciaterület
K70	Különleges konferenciaterület
K71	Különleges konferenciaterület
K72	Különleges konferenciaterület
K73	Különleges konferenciaterület
K74	Különleges konferenciaterület
K75	Különleges konferenciaterület
K76	Különleges konferenciaterület
K77	Különleges konferenciaterület
K78	Különleges konferenciaterület
K79	Különleges konferenciaterület
K80	Különleges konferenciaterület
K81	Különleges konferenciaterület
K82	Különleges konferenciaterület
K83	Különleges konferenciaterület
K84	Különleges konferenciaterület
K85	Különleges konferenciaterület
K86	Különleges konferenciaterület
K87	Különleges konferenciaterület
K88	Különleges konferenciaterület
K89	Különleges konferenciaterület
K90	Különleges konferenciaterület
K91	Különleges konferenciaterület
K92	Különleges konferenciaterület
K93	Különleges konferenciaterület
K94	Különleges konferenciaterület
K95	Különleges konferenciaterület
K96	Különleges konferenciaterület
K97	Különleges konferenciaterület
K98	Különleges konferenciaterület
K99	Különleges konferenciaterület
K100	Különleges konferenciaterület

KÖZMŰVEK ELEMZÉSÉNEK ÉS TERMSZETVÉDELMI KÖRNYEZETVÉDELMI TERÜLETI HATÁRAI

1	Régióhatár
2	Településközpont határa
3	Natura 2000 terület határa
4	Örökségi emlékhely határa
5	Településközpont határa
6	Környezeti védelmi terület határa
7	Környezeti védelmi terület határa
8	Környezeti védelmi terület határa
9	Környezeti védelmi terület határa
10	Környezeti védelmi terület határa
11	Környezeti védelmi terület határa
12	Környezeti védelmi terület határa
13	Környezeti védelmi terület határa
14	Környezeti védelmi terület határa
15	Környezeti védelmi terület határa
16	Környezeti védelmi terület határa
17	Környezeti védelmi terület határa
18	Környezeti védelmi terület határa
19	Környezeti védelmi terület határa
20	Környezeti védelmi terület határa
21	Környezeti védelmi terület határa
22	Környezeti védelmi terület határa
23	Környezeti védelmi terület határa
24	Környezeti védelmi terület határa
25	Környezeti védelmi terület határa
26	Környezeti védelmi terület határa
27	Környezeti védelmi terület határa
28	Környezeti védelmi terület határa
29	Környezeti védelmi terület határa
30	Környezeti védelmi terület határa
31	Környezeti védelmi terület határa
32	Környezeti védelmi terület határa
33	Környezeti védelmi terület határa
34	Környezeti védelmi terület határa
35	Környezeti védelmi terület határa
36	Környezeti védelmi terület határa
37	Környezeti védelmi terület határa
38	Környezeti védelmi terület határa
39	Környezeti védelmi terület határa
40	Környezeti védelmi terület határa
41	Környezeti védelmi terület határa
42	Környezeti védelmi terület határa
43	Környezeti védelmi terület határa
44	Környezeti védelmi terület határa
45	Környezeti védelmi terület határa
46	Környezeti védelmi terület határa
47	Környezeti védelmi terület határa
48	Környezeti védelmi terület határa
49	Környezeti védelmi terület határa
50	Környezeti védelmi terület határa
51	Környezeti védelmi terület határa
52	Környezeti védelmi terület határa
53	Környezeti védelmi terület határa
54	Környezeti védelmi terület határa
55	Környezeti védelmi terület határa
56	Környezeti védelmi terület határa
57	Környezeti védelmi terület határa
58	Környezeti védelmi terület határa
59	Környezeti védelmi terület határa
60	Környezeti védelmi terület határa
61	Környezeti védelmi terület határa
62	Környezeti védelmi terület határa
63	Környezeti védelmi terület határa
64	Környezeti védelmi terület határa
65	Környezeti védelmi terület határa
66	Környezeti védelmi terület határa
67	Környezeti védelmi terület határa
68	Környezeti védelmi terület határa
69	Környezeti védelmi terület határa
70	Környezeti védelmi terület határa
71	Környezeti védelmi terület határa
72	Környezeti védelmi terület határa
73	Környezeti védelmi terület határa
74	Környezeti védelmi terület határa
75	Környezeti védelmi terület határa
76	Környezeti védelmi terület határa
77	Környezeti védelmi terület határa
78	Környezeti védelmi terület határa
79	Környezeti védelmi terület határa
80	Környezeti védelmi terület határa
81	Környezeti védelmi terület határa
82	Környezeti védelmi terület határa
83	Környezeti védelmi terület határa
84	Környezeti védelmi terület határa
85	Környezeti védelmi terület határa
86	Környezeti védelmi terület határa
87	Környezeti védelmi terület határa
88	Környezeti védelmi terület határa
89	Környezeti védelmi terület határa
90	Környezeti védelmi terület határa
91	Környezeti védelmi terület határa
92	Környezeti védelmi terület határa
93	Környezeti védelmi terület határa
94	Környezeti védelmi terület határa
95	Környezeti védelmi terület határa
96	Környezeti védelmi terület határa
97	Környezeti védelmi terület határa
98	Környezeti védelmi terület határa
99	Környezeti védelmi terület határa
100	Környezeti védelmi terület határa

Megjegyzés: A módosított településszerkezeti tervlap jelkulcsa a módosított jelkulcs alapján készült, a módosított jelkulcs a módosított jelkulcs alapján készült.

4. napirendi pont:**Előterjesztés a Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény alapján a magasabb vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szólhat. A Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okirata ezt nem tartalmazza, így a MÁK Megyei Igazgatóságának kérésére az alapító okiratot módosítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot a mai napon véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

116/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat**a Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (7) pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdésében foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a költségvetési szervek alapító okiratairól szóló 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat módosítását elfogadja a következők szerint: jelen határozat melléklete a 223/2009.(IX.24.) sz. közgyűlési határozat 18. sz. melléklete helyébe lép.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására. Az alapító okirat módosítását, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Magyar Államkincstár részére a törzskönyvi nyilvántartásokon történő átvezetés érdekében meg kell küldeni.

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Lászlóné Nagy Ilona címzetes igazgató

A VERSEGHY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ALAPÍTÓ OKIRATÁT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2014. január 30. napján a 6/2014. (I.30.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 8. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„8. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kjt. vhr.) alapján nyilvános pályázat útján kerül kiválasztásra. A Kjt. vhr. 7. § (1) bekezdése értelmében a közgyűjteményi és közművelődési intézményben magasabb vezető beosztás ellátására történő megbízás a pályázat elnyerését követően legfeljebb öt év határozott időre szól. A megyei könyvtár vezetőjét Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, szükség esetén nevezi ki és menti fel, illetve a megbízást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vonja vissza. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a megyei könyvtár igazgatójának vezetői megbízásához és annak visszavonásához a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19.§ b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

2./ Az alapító okirat 9. pontjában

„a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”

3./ A 2014. január 30-án kiadott alapító okirat záradéka helyébe az alábbi szöveg lép:

„Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2014. január 30. napján kelt, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 6/2014. (I. 30.) számú határozatának 2. sz. mellékletével elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 116/2014. (V.29.) sz. határozatával hagyta jóvá.”

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba.

Az alapító okiratot módosító okiratot Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. május 29-én a 116/2014. (V.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014. május 29.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

A VERSEGHY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNYALAPÍTÓ OKIRATA

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény vonatkozó paragrafusaira, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát - a kultúráért felelős miniszter előzetes véleményének kikérésével - az alábbiak szerint határozza meg:

1. A költségvetési szerv neve, székhelye, telephelyei:

1.1. A költségvetési szerv neve: Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény

Idegen neve angolul: Verseghy Ferenc Library and Cultural Institute

A költségvetési szerv rövidített elnevezése: Verseghy Ferenc Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 2.

1.3. A költségvetési szerv telephelyei:

1.3.1. Tagintézmények megnevezése, címe:

Hild Viktor Könyvtár, 5000 Szolnok, Karczag László utca 2.

Napsugár Gyermekeház, 5000 Szolnok, Baross utca 56.

Szandaszőlősi Művelődési Ház, 5008 Szolnok, Gorkij utca 32.

1.3.2. Egyéb telephelyek, címe:

5000 Szolnok, Abonyi út 36.

5000 Szolnok, Napsugár utca 59.

5000 Szolnok, Balogh Béla utca 14.

5000 Szolnok, Dr. Durst János utca 1-3.

5000 Szolnok, Aranyi Sándor utca 5.

1.4. A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére állnak, illetve kizárólagos használatába kerülnek az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Dr. Durst János utca 1-3.	5610/B/1	79 (Kivéve a Foglalkoztatási Célú Nonprofit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége által használt ingatlanrészeket.)
Balogh Béla utca 14.	776/12	8206 (Kivéve a Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola által használt ingatlanrészeket.)
Aranyi Sándor utca 5.	9107/10/A/21	112
Napsugár utca 59.	10168/1	627
Karczag László utca 2.	9090/18/A/3	1179
	9090/18/A/5	70
	9090/18/A/7	53
Baross utca 56.	földszint 1. 4543/A/1	174
	földszint 3. 4543/B/1	67
	Földszint 4. 4543/C/1	39

A feladatok ellátásához az intézménynek külön szerződésben alapított vagyionkezelői jog alapján használatába kerül az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Abonyi út 36.	7917	7328
Gorkij utca 32.	11506	3244

Rendelkezésre állnak továbbá a vagyonkezelési szerződés alapján nyilvántartott tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat az intézmény szabadon használhatja.

Fenti önkormányzati tulajdonú vagyont a fenntartó biztosítja az intézmény feladatellátásához.

Az intézmény a kezelésébe - külön szerződésben alapított vagyonkezelői jog alapján - került önkormányzati tulajdonú vagyont Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet vagyonkezelésre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatja.

A fenntartótól vagyonkezelésbe kapott ingatlanok tekintetében a tulajdonost megillető rendelkezési jogokat az önkormányzat közgyűlése gyakorolja, azonban annak működtetéséről az intézmény köteles gondoskodni az önkormányzat rendeletében a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok szerint.

Az intézmény feladatellátásához szükséges további vagyont az állam bocsátja az intézmény rendelkezésére úgy, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény 64. § (7) bekezdése alapján a megyei könyvtár vagyonkezelője a tevékenységét biztosító vagyonnak. Az intézmény leltárában szereplő kulturális javak elidegenítésére, kölcsönbe adására, cseréjére a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján kerülhet sor.

1.5. A költségvetési szerv jogelőd szervének neve, székhelye: Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény, 5000 Szolnok Karczag L. u. 2.

2. A költségvetési szerv közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló - 2012. évi CLII. törvénnyel módosított - 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 55. § (1) bekezdése, valamint 64-66.§-a alapján a nyilvános könyvtári ellátás, továbbá a megyei könyvtári feladatok ellátása, a Kult. tv. 76-81.§-a alapján helyi közművelődési feladatok.

A költségvetési szerv az Országos Dokumentumellátási Rendszerről szóló 73/2003. (V.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az ODR-ről szóló Korm. rendelet) alapján, az ODR keretében működő szolgáltató megyei könyvtár.

A költségvetési szerv tevékenysége:

3.1. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alaptevékenysége a megyei könyvtári tevékenység és a nyilvános könyvtári feladatok ellátása, ezen belül:

A Kult. tv. 66. § alapján a megyei könyvtár a megye egész területére vonatkozóan az 55. § (1) bekezdésében és a 65. § (2) bekezdésében foglaltakon túl állami feladatként

- ellátja a kötelezpéldányokkal és a könyvtárközi dokumentumellátással kapcsolatos feladatokat,
- szervezi a területén működő könyvtárak együttműködését,
- végzi, illetőleg szervezi a megye nemzetiséghez tartozó lakosainak könyvtári ellátását,
- a települési könyvtárak tevékenységét segítő szolgáltatásokat nyújt,
- szervezi a megyében működő nyilvános könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását,
- végzi az iskolán kívüli könyvtári továbbképzést,
- könyvtárellátási szolgáltatásokat nyújt a települési nyilvános könyvtári szolgáltatások megszervezéséhez
- működteti a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert,
- megállapodás alapján igénybe vehető szolgáltatásokat nyújt a Kult. tv.64. § (3) bekezdésében megjelölt könyvtári szolgáltató helyen nyújtott könyvtári szolgáltatások megszervezéséhez a települési önkormányzatok számára.
- koordinálja a települési könyvtárak fejlesztését.
- koordinálja a települési könyvtárak minősítésének előkészítését,
- ellátja az Országos Dokumentumellátási Rendszerről szóló kormányrendeletben a szolgáltató könyvtár számára meghatározott feladatokat

Megegyi könyvtárként további feladatai:- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja.

- felnőtt és gyermek olvasószolgálati tevékenységet végez, dokumentumokat kölcsönöz, azok helyben használatát biztosítja, másolatszolgáltatást nyújt.

- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól.
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- kulturális, közösségi, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez,
- tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, tudományos jellegű szakmai és helyismereti kutatómunkát végez,
- szabadpolcos állományrészsel rendelkezik,
- részt vesz az országos és más különböző szintű területi szolgáltatások kialakításában és nyújtásában,
- önállóan és partnerként is részt vesz Európai Unió és más fejlesztési pályázatokban, szakmai pályázatok koordinálásában, lebonyolításában,
- nemzetközi szakmai kapcsolatokat ápol,
- a „Verseghy-kultuszt” ápolja, az életművet gondozza,
- Európai Információs Pontot működtet,
- biztosítja a város felnőtt és gyermek lakosságának a művelődéshez, tanuláshoz, át- és továbbképzéshez, a szakmai, közéleti tájékozódáshoz, az igényes szórakozáshoz, az Európai Unióval kapcsolatos információk megszerzéséhez szükséges könyvtári szolgáltatásokat, egyéb szórakoztató és kulturális tevékenységeket,
- a 3-16 éves korosztály körében kulturális szolgáltató tevékenységet folytat, szakjellegű, differenciált foglalkoztató, az igényre épülő mindennapos kulturális programkínálatot teremt. Feladatot vállal az iskolarendszeren kívüli szakmai, tartalmi oktatás és egyéni érdeklődésen alapuló, nem szakmai tanfolyamok szervezésében,
- feladata továbbá a Kertvárosban, a Széchenyi városrészben és Szandaszőlösön a lakossági, közösségi és egyéni művelődési igények szolgálata, rendszeres kulturális, közművelődési programkínálat biztosítása.
- feladata továbbá a népművészeti és kulturális értékmegőrző, hagyományörző és fejlesztő tevékenység, művészeti csoportok és szellemi műhelyek létrejöttének és működésének segítése, a könyvkiadás, könyvárúsítás, iskolai, szünidei foglalkoztatás, napközis táboroztatás.

3.2. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 081045 Szabadidősport - (rekreációs sport) - tevékenység és támogatása
- 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
- 082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

3.3. A költségvetési szerv államháztartási szakágazati besorolása:

910100 Könyvtári, levéltári tevékenység

3.4. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége:

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Szabad kapacitását alaptevékenysége körében hasznosítja - a Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt tevékenységek körében.

4. A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:

4.1. Jász-Nagykun-Szolnok megye közigazgatási területe a megyei könyvtári feladatok vonatkozásában

4.2. Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területe a települési könyvtári ellátás, valamint a közművelődési feladatok vonatkozásában

4.3. Az ODR-ről szóló Korm. rend. 3. §-a alapján az ODR szolgáltatások tekintetében Magyarország területe.

5. Az alapítói jog gyakorlója, ill. a fenntartó neve, székhelye:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

6. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

7. A költségvetési szerv szakmai besorolása:

Megyei könyvtár és városi közművelődési intézmény

8. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kjt. vhr.) alapján nyilvános pályázat útján kerül kiválasztásra. A Kjt. vhr. 7. § (1) bekezdése értelmében a közgyűjteményi és közművelődési intézményben magasabb vezető beosztás ellátására történő megbízás a pályázat elnyerését követően legfeljebb öt év határozott időre szól. A megyei könyvtár vezetőjét Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, szükség esetén nevezi ki és menti fel, illetve a megbízást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vonja vissza. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a megyei könyvtár igazgatójának vezetői megbízásához és annak visszavonásához a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

9. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

A költségvetési szerv szakalkalmazottjainak és egyéb közalkalmazottjainak foglalkoztatási jogviszonyára a Kjt. és Kjt. vhr. rendelkezései az irányadóak.

Egyes, a Kjt. illetve a Kjt. vhr. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak foglalkoztatási jogviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

Az egyéb jogviszonyokra a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2014. január 30. napján kelt, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 6/2014. (I. 30.) számú határozatának 2. sz. mellékletével elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 116/2014. (V.29.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014. május 29.

Szalay Ferenc

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

5. napirendi pont:**Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő alapítói döntésekre****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A Közgyűlés márciusi ülésén döntött a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyásáról és a Kft. támogatásáról. A lefolytatott szakmai egyeztetések eredményeképpen egy kedvezőbb eszközbiztosítási konstrukció született, és a 2014. évi közfoglalkoztatási program megvalósításához további forrás biztosítását is javasolják. Ennek okán a 2014. évre biztosított támogatási összeg 49 millió 446 ezer Ft-ról 46 millió 846 ezer Ft összegre történő módosítása szükséges. Sor került továbbá a Kft. Alapító Okiratának felülvizsgálatára, valamint módosításának előkészítésére, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Molnár Iván bizottsági elnök: A bizottság 6 igennel támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató: A korábbi egyeztetések alkalmával arról volt szó, hogy ágapritógépet és egy platós gépjárművet fognak beszerezni az ágak összegyűjtéséhez és szállításához a város területén. Időközben kiderült, hogy a Konzorcium egyik tagja már rendelkezik ágapritóval, amelyet a Kft. használatba vehet. Ezért az új gép vásárlása helyett a meglévő aprítót tervezik bérbe venni és közfoglalkoztatottakkal működtetni. Az üzemeltetési költségek egy részére fedezetet nyújt majd a támogatás összege, a fennmaradó részt, pedig az apríték értékesítéséből tudják majd pótolni.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**117/2014. (V. 29.) számú közgyűlési határozat
a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő
alapítói döntésekről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező alapító okirat-módosítást és a határozat 2. sz. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja. A változás bejegyzése iránti kérelmet a cégbírósághoz be kell nyújtani.

Felelős: Juhász Gyuláné ügyvezető

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. A Közgyűlés dönt a Kft. részére 2014. évben biztosított támogatási összeg 46.846.000 Ft összegre történő módosításáról, melyből 9.000.000.- Ft összeg fejlesztési, a fennmaradó 37.846.000 Ft összeg működési céllal történő felhasználására kerülhet sor. A közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 60/2014.(III.27.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete szerint megkötött támogatási szerződés módosítására, valamint valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozatok és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

117/2014. (V. 29.) számú közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

**„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.
Alapító Okiratának
M ó d o s í t á s a**

Alulírott Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. alapítójaként dönt a társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti továbbműködéséről, és a társaság, Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„Melyet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. - *továbbiakban Ptk.*, - valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. *továbbiakban Civiltv.* - alapján az alábbi feltételek mellett hoz létre.”

2. Alapító az alapító okirat 2./A. pontja az alábbiak szerint változik:

„2./A. **A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelye:**

5000 Szolnok, Jósika u. 6.
 5000 Szolnok, Előd u. 2-4.
5008 Szolnok, Kiss János út 116.”

3. Alapító az alapító okirat 3./A pontja és 4./ pontjának első bekezdése az alábbiak szerint változnak:

„**3./A. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogállása:**

Közhasznú jogállású szervezet

A Nonprofit Kft közhasznú jogállású szervezetnek minősül, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. szerinti olyan közfeladatot lát el, amelyről helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia, **többek között: településüzemeltetés, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8.§ (4) bekezdés a) pontja alapján részt vesz az önkormányzat foglalkoztatási feladatainak ellátása során a közfoglalkoztatás szervezésében.**

A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a társaság saját honlapján teszi közzé.

4./ A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi körei:

A közfeladatok megvalósítása során ellátandó közhasznú tevékenységi körök

- **településüzemeltetés,**
- **szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,**
- **helyi környezet- és természetvédelem,**
- **vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,**
- **közfoglalkoztatás szervezése**

amely közfeladatok ellátásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek., **valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8.§ (4) bekezdés a) pontja** szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodni.

Az alapító okiratban meg kell határozni a Nonprofit Kft által végzett közhasznú tevékenységeket, illetve az általa folytatni kívánt üzletszerű gazdasági tevékenységet.”

4. Az alapító okirat 4./ c./ „A tevékenységi körök ellátásának módja” ca./ pontja az alábbiak szerint módosul:

ca./ Közhasznú tevékenysége során a Nonprofit Kft a társadalmi közös szükséglet kielégítése érdekében a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - továbbiakban: Önkormányzat - feladatainak ellátását segítve, elsősorban a város foglalkoztatási gondjainak csökkentését szolgáló, a tartós munkanélküliek foglalkoztatásának keretében működik a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint.”

5. Az alapító okirat 8./ a./ „A taggyűlés” ab./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„**ab./ Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiakban felsorolt hatáskörök:**

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
2. osztalékkelőleg fizetésének elhatározása.

3. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
4. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
5. elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
6. üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál, a becegyezés megadása.
7. eredménytelen árverés esetén, döntés az üzletrésztől,
8. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
9. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
10. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, valamint az ügyvezetővel szembeni munkáltatói jogok gyakorlása,
11. felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
12. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
13. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, **felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával,** vagy azok közeli hozzátartozójával *(Ptk. 8:1. § (1) bek.1.)* illetve élettársával köt,
14. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
15. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
16. az elismert vállalat-csoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
17. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
18. az **alapító** okirat módosítása,
19. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
20. törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
21. törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
22. törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
23. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
24. olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Nonprofit Kft a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység feltételeinek gyakorlásáról,
25. a Nonprofit Kft tevékenységéből származó nyereség felhasználása irányelveinek meghatározása,
26. közhasznúsági melléklet elfogadása, mely közhasznúsági mellékletnek meg kell felelnie a civil szervezetek gazdálkodása, az adomány-gyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet mellékletének,
27. közhasznúsági jelentés elfogadása,
28. döntés az üzleti terv jóváhagyásáról,
29. döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 30.000.000,- Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 30.000.000,- Ft-ot meghaladja az adott üggyellett,
30. a 30.000.000,- Ft-ot meghaladó, valamint az alapító által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása,

Szerződés értékének meghatározása:

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött

szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;

- határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
- a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:
 - az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevétel eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy hasznóvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke:

- a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevétel eredményező szerződés értéke).

31. mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy jelen alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.”

6. Az alapító okirat 8./ b./ „Ügyvezető” bg./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„bg./ Az ügyvezető kijelenti és a mellékelten szövegezett elfogadó nyilatkozatban is megerősíti, hogy vele szemben összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.”

7. Az alapító okirat 8./ c./ „A Felügyelő Bizottság” cf./ pontja a következő ce./ pontra módosul:

„ce./ A felügyelőbizottság tagjai külön nyilatkozatot kötelesek tenni az összeférhetlenség vonatkozásában az elfogadó nyilatkozatukkal együtt.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ az alakuló ülésén, ügyrendjét, eljárási rendjét maga alakítja. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá.”

8. Az alapító okirat 8./ c./ „A Felügyelő Bizottság” cg./ pontja a következő cf./ pontra módosul:

„cf./ A felügyelőbizottság működésére a *Ptk.* és a *Civiltv.* 41. §-ban foglalt szabályai az irányadók.”

9. Az alapító okirat 8./ d./ „A könyvvizsgáló” dc./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„dc./ A könyvvizsgáló feladatára a *Ptk.* szabályai az irányadók.”

10. Az alapító okirat 8./ dc./ pontját követő alábbi szöveg:

„A 8./ b-c-d pontokban megjelölt tisztségviselőkre Civiltv. 38. § és 39. §-ában meghatározott összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok a következők:”

a következők szerint módosul:

„A 8./ b-c-d pontokban megjelölt tisztségviselőkre **megválasztásuk, kijelölésük, megbízásuk során a *Ptk.-ban*, a Civiltv. 38-39. §-ban és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a *Ptk.-ban* meghatározott kizáró okokra figyelemmel kell lenni.**

A Civiltv. 38. § és 39. §-ában meghatározott összeférhetlenségre vonatkozó szabályok a következők:”

11. Az alapító okirat 8./ pontjából az alábbi szöveg törlésre kerül:

„Az alapító hozzájárulása nélkül

- vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§ b./pont), valamint élettársa, nem köthet saját nevében, vagy javára a társaság fő tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- Nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló főtevékenységet végző, más gazdasági társaságnak.

A vezető tisztségviselő – Nyrt. kivételével - nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben (Ptk. 685.§ c./pont) nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló fő tevékenységet végző más gazdasági társaságban.”

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanok.

Az Alapító Okirat jelen módosítására Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. május hó 29. napján a 117/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozatával elfogadott alapítói döntése alapján került sor.

Szolnokon, 2014.....hó... napján

Szerkeszttem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2014.....hó.....napján.

117/2014. (V. 29.) számú közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

**„MUNKALEHETŐSÉG A JÖVŐÉRT” SZOLNOK
NONPROFIT ÉS KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

„Melyet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. - *továbbiakban Ptk.*, - valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011.évi CLXXV. tv. *továbbiakban Civiltv.* - alapján az alábbi feltételek mellett hoz létre.

1./ A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégneve:

„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok
Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

1./A. A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített neve:

„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.

2./ A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye:

5000 Szolnok, Kossuth tér 1.

2./A. A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelye:

5000 Szolnok, Jósika u. 6.

5000 Szolnok, Előd u. 2-4.

5008 Szolnok, Kiss János út 116.

3./ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

3./A. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogállása:

Közhasznú jogállású szervezet

A Nonprofit Kft közhasznú jogállású szervezetnek minősül, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. szerinti olyan közfeladatot lát el, amelyről helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia, **többek között: településüzemeltetés, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8.§ (4) bekezdés a) pontja alapján részt vesz az önkormányzat foglalkoztatási feladatainak ellátása során a közfoglalkoztatás szervezésében.**

A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a társaság saját honlapján teszi közzé.

4./ A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi körei:

A közfeladatok megvalósítása során ellátandó közhasznú tevékenységi körök

- településüzemeltetés, ,
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- helyi környezet- és természetvédelem,

- vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,

- közfoglalkoztatás szervezése

amely közfeladatok ellátásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek., valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8.§ (4) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodni.

Az alapító okiratban meg kell határozni a Nonprofit Kft által végzett közhasznú tevékenységeket, illetve az általa folytatni kívánt üzletszerű gazdasági tevékenységet.

a./ közhasznú tevékenységi körök: T E Á O R 2008. szerint

Főtevékenység: **M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység**

Nem élő növény termesztése

Élő növény termesztése

Fűszer, aroma, narkotikus gyógynövény termesztése

Növényi szaporítóanyag termesztése

Növénytermesztési szolgáltatás

Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Nem szőtt textiláru és termék gyártása (kivéve ruházat)

Egyéb textiláru gyártása m.n.s.

Bőrruházat gyártása

Munkaruházat gyártása

Felsőruházat gyártása (kivéve munkaruházat)

Alsóruházat gyártása

Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása

Nyomdai előkészítő tevékenység

Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

Építési betontermék gyártása

Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

Fém szerkezet gyártása

Fém tartály gyártása

M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

Egyéb bútorgyártás

Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Veszélyes hulladék gyűjtése

Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Szennyeződés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés

Lakó és nem lakó épület építése

Út, autópálya építése

Vízi létesítményépítés

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Építési terület előkészítése

Talajmintavétel, próbafúrás

Villanyszerelés

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás

Épületasztalos-szerkezet szerelés
 Padló-, falburkolás
 Festés, üvegezés
 Egyéb befejező építés m.n.s.
 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 Egyéb speciális szaképítés, m.n.s.

Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
 Vegyes termékkör, ügynöki nagykereskedelem
 Dísznövény nagykereskedelme
 Textil-nagykereskedelem
 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelem m.n.s.
 Fa-, építőanyag-, szaniteráru nagykereskedelme
 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme (palánta piac)
 Közúti áruszállítás
 Tárolás, raktározás
 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 Könyvkiadás
 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 Egyéb kiadói tevékenység
 Egyéb szoftverkiadás
 Hangfelvétel készítés, kiadás
 Információ-technológiai szaktanácsadás
 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
 Világháló-portál szolgáltatás
 Vagyonkezelés (holding)
 Sajáttulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Ingatlan ügynöki tevékenység
 Ingatlankezelés
 Üzletvezetés
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Műszaki vizsgálat, elemzés
 Társadalomtudományi, humánkutató, fejlesztés
 Médiareklám
 Fényképészet
 Fordítás, tolmácsolás
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Személygépjármű kölcsönzése
 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 Építőipari gép kölcsönzése
 Irodagép kölcsönzése (beleértve számítógép)
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 Munkaközvetítés
 Általános épülettakarítás
 Egyéb takarítás
 Zöldterület kezelés

Csomagolás
 M.n.s. egyéb oktatás
 Sportlétesítmény működtetése
 Egyéb sporttevékenység
 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 Számítógép-, periféria javítása

b./ Üzletszerű gazdasági tevékenységi körök:

Nem évelő növény termesztése
 Évelő növény termesztése
 Fűszer, aroma, narkotikus gyógynövény termesztése
 Növényi szaporítóanyag termesztése
 Növénytermesztési szolgáltatás
 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
 Nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve ruházat)
 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
 Bőrruházat gyártása
 Munkaruházat gyártása
 Felsőruházat gyártása (kivéve munkaruházat)
 Alsóruházat gyártása
 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
 Nyomdai előkészítő tevékenység
 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 Építési betontermék gyártása
 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
 Fémszerkezet gyártása
 Fémtartály gyártása
 M.n.s egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
 Egyéb bútor gyártása
 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 Veszélyes hulladék gyűjtése
 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 Szennyeződésképzés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
 Lakó és nem lakó épület építése
 Út, autópálya építése
 Víz létesítményépítés
 Egyéb m.n.s. építés
 Bontás
 Építési terület előkészítése
 Talajmintavétel, próbafúrás
 Villanszerelés
 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 Egyéb épületgépészeti szerelés
 Vakolás
 Épületasztalos-szerkezet szerelés
 Padló-, falburkolás
 Festés, üvegezés
 Egyéb befejező építés m.n.s.

Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 Egyéb speciális szaképítés, m.n.s.
 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
 Vegyes termékkör, ügynöki nagykereskedelem
 Dísznövény nagykereskedelme
 Textil-nagykereskedelem
 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelem m.n.s.
 Fa-, építőanyag-, szaniteráru nagykereskedelme
 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme (palánta piac)
 Közúti áruszállítás
 Tárolás, raktározás
 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 Könyvkiadás
 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 Egyéb kiadói tevékenység
 Egyéb szoftverkiadás
 Hangfelvétel készítés, kiadás
 Információ-technológiai szaktanácsadás
 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
 Világháló-portál szolgáltatás
 Vagyonkezelés (holding)
 Sajáttulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Ingatlan ügynöki tevékenység
 Ingatlankezelés
 Üzletvezetés
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Műszaki vizsgálat, elemzés
 Társadalomtudományi, humánkutatás, fejlesztés
 Médiareklám
 Fényképészet
 Fordítás, tolmácsolás
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Személygépjármű kölcsönzése
 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 Építőipari gép kölcsönzése
 Irodagép kölcsönzése (beleértve számítógép)
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 Munkaközvetítés
 Általános épülettakarítás
 Egyéb takarítás
 Zöldterület kezelés
 Csomagolás
 M.n.s. egyéb oktatás
 Sportlétesítmény működtetése
 Egyéb sporttevékenység
 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Számítógép-, periféria javítása

c./ A tevékenységi körök ellátásának módja:

ca./ Közhasznú tevékenysége során a Nonprofit Kft a társadalmi közös szükséglet kielégítése érdekében a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - továbbiakban: Önkormányzat - feladatainak ellátását segítve, elsősorban a város foglalkoztatási gondjainak csökkentését szolgáló, a **tartós munkanélküliek foglalkoztatásának keretként működik a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint.**

cb./ A vállalkozási tevékenység folytatására vonatkozó szabályokat az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás tartalmazza.

cc./ Gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak az alapfeladata, a foglalkoztatási programok hatékonyabb megvalósítása érdekében folytathat, közhasznú, vagy jelen alapító okiratban meghatározott cél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A Nonprofit Kft üzletszerű gazdasági tevékenységet a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében folytathat. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel.

cd./ A gazdálkodás során elért eredményét a társaság a jelen alapító okiratban meghatározott foglalkoztatási programok megvalósítására, fejlesztésére fordítja.

ce./ Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független és azoktól anyagi támogatást nem kér, nem fogad el, azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési, helyi önkormányzati képviselőjelöltet nem állít és nem támogat.

cf./Nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

5./ A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság időtartama, az üzleti év kezdete:

A Nonprofit Kft-t az alapító határozatlan időre hozza létre.

A Nonprofit Kft első üzleti éve 1999. február hó 25. napján kezdődik, és 1999. december 31. napjáig tart.

Minden további üzleti év a naptári évvel azonos.

6./ A Nonprofit Kft törzstőkéje:

3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

Az alapító a jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátja a teljes törzstőkét.

7./ A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:

a./ Az alapító kötelezettséget vállal arra, hogy az alapító okirat aláírásától számított 15 napon belül törzsbetéte teljes összegét átutalja a Nonprofit Kft részére nyitandó bankszámlára.

b./ Ha az alapító a törzsbetét befizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, felelős a Nonprofit Kft-t e miatt ért valamennyi kárért.

8./ A Nonprofit Kft szervezete:

a./ **A t a g g y ű l é s :**

aa./ A taggyűlési hatáskörét az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító döntését kell kérni. Az alapító határozatait a határozatok könyvében kell nyilvántartani.

Az alapító a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - az ügyvezető, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pld.: távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy 8 napon belül köteles véleményét a döntést hozó alapító rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Az alapító döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

Az alapító mielőtt a hatáskörébe tartozó (a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottság elnökének. A Felügyelő Bizottság elnöke a tervezett kézhezvételétől számított 7 napon belül összehívja a Felügyelő Bizottsági ülést, a meghívóban megjelölve annak helyét, időpontját és napirendjét. A Felügyelő Bizottság ülést legalább évente egy alkalommal tartja, az ülések nyilvánosak. A Felügyelő Bizottság határozatát vélemény-nyilvánítása során egyszerű szótöbbséggel hozza. Az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság álláspontját az irat kézhezvételétől számított 8 napon belül közli az alapítóval ugyancsak írásbeli formában. Ezt követően az alapító a véleményezések beérkezése után azok kézhezvételétől ugyancsak 8 napon belül közli döntését az érintettekkel írásban, melyet közvetlen az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottság elnökének küld meg.

ab./ Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak **az alábbiakban felsorolt hatáskörök:**

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
2. osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
3. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
4. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
5. elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
6. üzletész kívülálló személyre történő átruházásánál, a beleegyezés megadása.
7. eredménytelen árverés esetén, döntés az üzletészről.
8. üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése.
9. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat.

10. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, valamint az ügyvezetővel szembeni munkáltatói jogok gyakorlása,
11. felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
12. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
13. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, **felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával,** vagy azok közeli hozzátartozójával *(Ptk. 8:1. § (1) bek.1.)* illetve élettársával köt,
14. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
15. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
16. az elismert vállalat-csoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
17. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
18. az alapító okirat módosítása,
19. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
20. törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
21. törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
22. törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
23. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
24. olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Nonprofit Kft a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység feltételcinek gyakorlásáról,
25. a Nonprofit Kft tevékenységéből származó nyereség felhasználása irányelveinek meghatározása,
26. közhasznúsági melléklet elfogadása, mely közhasznúsági mellékletnek meg kell felelnie a civil szervezetek gazdálkodása, az adomány-gyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet mellékletének,
27. közhasznúsági jelentés elfogadása.
28. döntés az üzleti terv jóváhagyásáról,
29. döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 30.000.000,- Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt. ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 30.000.000,- Ft-ot meghaladja az adott üggyellett,

30. a 30.000.000,- Ft-ot meghaladó, valamint az alapító által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása,

Szerződés értékének meghatározása:

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;
- határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
- a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:
 - az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke:

- a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

31. mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy jelen alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

ac./ A taggyűlés (az alapító) üléseinek gyakoriságára, ülései összehívásának rendjére és a napirend közlésének módjára, üléseinek nyilvánosságára, határozatképességére és a határozathozatal módjára az alapító Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak az irányadók.

b./ Ü g y v e z e t ő :

ba./ A Nonprofit Kft ügyeinek intézését és képviselét az ügyvezető látja el.

bb./ A Nonprofit Kft ügyvezetője:

JUHÁSZ GYULÁNÉ

(An.Kispál Jolán)

Lakcíme: 5000 Szolnok, Csokonai u. 22/b. III/6.

Megválasztása: 2011. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig tart

bc./ Nonprofit Kft dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

bd./ A Nonprofit Kft-t az ügyvezetője önállóan és kizárólagosan jegyzi.

bf./ Az ügyvezető dönt minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe.

bg./ Az ügyvezető kijelenti és a mellékelten szövegezett elfogadó nyilatkozatban is megerősíti, hogy vele szemben a fenti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

bh./ Az ügyvezető köteles minden 30.000.000,- Ft-ot (egyszeri értékben) meghaladó ügylet esetében az alapító előzetes hozzájárulását kérni, kivételt képez ez alól a Nonprofit Kft és a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötésre kerülő együttműködési megállapodásból eredő ügyletek.

bi./ Továbbá köteles a Civiltv. 29. § (3) bek. alapján közhasznúsági mellékletet készíteni.

c./ A Felügyelő Bizottság:

ca./ A Felügyelő Bizottság 3 főből áll

cb./ A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Bukta Sándor

Anyja neve: Kozák Katalin

Lakcím: 5000 Szolnok, Pajzs u. 2.

Név: Balogh Ferenc

Anyja neve: Kolompár Teréz

Lakcím: 5000 Szolnok, Indóház u. 19.

Név: Balázsiné Gödér Ágnes

Anyja neve: Varga Katalin

Lakcím: 5000 Szolnok, Vásártér út 10.

cc. / A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása 2011. február 1. - től 2015. december 31.-ig tart.

cd./ Az ügyvezető köteles a felügyelő bizottság részére a jogszabályban rögzítetteken túl előzetesen minden olyan szerződést bemutatni, amelynek értéke az adott naptári évre, vagy egyszeri megbízás alapján meghaladja a 30.000.000,- Ft-ot, mind a közhasznú, mind az üzleti tevékenység körében.

ce./ A felügyelőbizottság tagjai külön nyilatkozatot kötelesek tenni az összeférhetlenség vonatkozásában az elfogadó nyilatkozatukkal együtt.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ az alakuló ülésén, ügyrendjét, eljárási rendjét maga alakítja. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá.

cf./ A felügyelőbizottság működésére a **Ptk.** és a Civiltv. 41. §-ban foglalt szabályai az irányadók.

d./ A könyvvizsgáló:

da./ A Nonprofit Társaság könyvvizsgálója:

BBM AUDIT Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cégjegyzékszám: Cg 16-09-00-4027, 5000 Szolnok, Kazinczy u. 8. fsz. 1. sz., Kamarai nyilvántartási száma: 002659)

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Bikkiné Tóth Ágnes

(an: Ádám Erzsébet, 5000 Szolnok, Kazinczy u. 8. fsz.1., kamarai bejegyzési száma: 000766)

db./ A könyvvizsgáló kijelölése: 2012. június 1. - 2015. május 31.napjáig tart.

dc./A könyvvizsgáló feladatára a **Ptk.** szabályai az irányadók.

A 8./ b-c-d pontokban megjelölt tisztségviselőkre **megválasztásuk, kijelölésük, megbízásuk során a Ptk.-ban, a Civiltv. 38-39. §-ban és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a Ptk.-ban meghatározott kizáró okokra figyelemmel kell lenni.**

A Civiltv. 38. § és 39. §-ában meghatározott összeférhetlenségre vonatkozó szabályok a következők:

38.§ (1) bek. A legfőbb szerv, valamint az ügyintéző és képviselői szerv határozat hozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján.

a.) kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy

b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

(2) Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

(3) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki:

a.) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke, vagy tagja,

b.) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másképp nem rendelkezik,

c.) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve

d.) az a.) - c.) pontban meghatározott személyek (Civiltv. fogalom- meghatározása szerinti) közeli hozzátartozója.

39. § (1) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig-

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzlet lezárását helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, vagy törölte.

(2) A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

9./ A Nonprofit Kft cégjegyzése:

A cégjegyzés akként történik, hogy a Nonprofit Kft kézzel, vagy géppel aláírt, nyomtatott, vagy bélyegző-lenyomatos cégszövege alá az ügyvezető önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja a nevét: Juhász Gyuláné.

10./ Nyereség felosztása:

A Nonprofit Kft tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, azt a közhasznú tevékenység folytatásának elősegítésére lehet fordítani az alapító által meghatározott elvek szerint.

a./ A Nonprofit Kft alapításának költségei az alapítót terhelik.

b./ A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Civiltv. valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által hozott határozatok, rendeletek az irányadók.

c./ a Civiltv. 37. § (3) bek.-ben szereplő kérdésekről a Nonprofit Kft belső szabályzatai rendelkeznek.

A nonprofit Kft kizárólag kettős könyvvitelt vezet és köteles a beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni.

A nonprofit Kft köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét, a könyvvizsgálói záradékot, vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, az adott üzleti év mérleg-fordulónapját követő 5. hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta. A beszámoló adatai alapján minden letétbe helyezés alkalmával a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételére illetékes szerv megvizsgálja Civiltv. 32. § (1) bek.-e szerinti feltételek teljesülését. Ha a hivatkozott 1. bekezdés szerinti feltételek nem teljesülnek, a szervezet közhasznú jogállását a bíróság megszünteti és az erre vonatkozó adatot a nyilvántartásból törli.

Közhasznú nyilvántartásba vételre irányuló kérelmet előterjesztő szervezetnek két egymást követő, lezárt üzleti évben meg kell felelnie a Civiltv. 32. §-ban foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg. A közhasznú szervezet közhasznú jogállását az ügyészség indítványa alapján a bíróság megszünteti, ha a szervezet a megszabott határidőn belül nem, vagy nem az előírásoknak megfelelő tartalommal teljesíti, a számviteli beszámolójának a Civiltv. 30. §-ban szabályozott letétbe-helyezési, közzétételi kötelezettségét, illetve a szervezet – letétbe helyezett beszámolója, közhasznúsági melléklete – nem felel meg a Civiltv. 32. § szerinti feltételeknek.

A Nonprofit Kft 1999. február 25. napján alakul meg, ekkor kezdi meg tevékenységét is.

A Nonprofit Kft az alapítói határozat ellenjegyzésének napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságaként működhet. A társaság vezető tisztségviselője a létrehozni kívánt gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleggel azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni.

Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság bejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat, azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

A Nonprofit Kft a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

Ha a Nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja.

Ha a szervezet két, lezárt üzleti év adatai alapján vállalása ellenére sem teljesíti a Civiltv. szerinti feltételeket a két év vonatkozásában, - vagy ha a szervezet létrejöttét követő két éven belül jogutód nélkül megszűnik, a működés teljes időtartamára - visszamenőlegesen társasági adófizetési kötelezettsége keletkezik, az összes bevételre, mint adóalapra vetítve, függetlenül

a bevétel forrásától. Ezen adófizetési kötelezettség, valamint az adóalap semmilyen jogcímen nem csökkenthető.

A társaság e-mail elérhetősége: nonprofitkft@munkalehetoseg.t-online.hu

Alapító ezennel meghatalmazza Dr. Mosonyi Csaba és Társa Ügyvédi Irodát – ezen belül Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos cégbírószági eljárásban az ügyvédi rendtartásban írt jogkörrel képviselje.

Ezen okiratot az alapító, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírt.

Az Alapító Okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt szövegének elkészítésére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. május hó 29. napján a 117/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozatával elfogadott alapítói döntése alapján került sor.

Szolnokon, 2014.....hó.....napján.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
Képv: Szalay Ferenc polgármester

A alapító okiratot ellenjegyezte:

Szolnok, 2014.....hó.....napján

6. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratát több okból is szükséges módosítani részben a társaság székhelyének változása, részben a jogszabályváltozások miatt.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Rózsa József ügyvezető igazgató: Jogszabályi változás átvezetéséről szól az előterjesztés. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény módosulása kapcsán. Az új Ptk. az önkormányzat tulajdonában lévő nonprofit gazdasági társaságoknak ír elő szabályozásokat. Kiemelte, hogy a határidő teljesítése nagyon fontos ebben a kérdésben, és a holnapi napon meg kell történni a cégbírószágnál való bejegyzésnek, mivel a további közhasznú működéshez ez az alapfeltétel. A Ptk. átvezetéseit szintén meg kell tenni. Megköszönte a Hivatal munkáját az alapító okirat módosításának elkészítése kapcsán.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

118/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján, figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvényre, továbbá a 342/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozatra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.** alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. május 29. napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alá helyezi magát.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező okiratok aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Rózsa József ügyvezető,

Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

Határidő az alapító okirat aláírására: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ Az alapító okirat módosítását be kell jelenteni a Cégbíróságnak.

Felelős: Rózsa József ügyvezető, Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal igazgatói

Rózsa József, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Szolnoki Sportcentrum,
Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató
Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRAT

/módosítása/

2014. május 29. napján

Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Lajkóné Dr. Vígh Judit
ügyvéd

1./ Alapító az **Alapító Okirat Preambulumának 1. mondatát** az alábbiak szerint módosítja:

„**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Közhasznú Társaságot 2009. január 01. hatállyal – az Alapító Okiratának módosításával – Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággá alakította.

Alapító 2014. május 29. napján döntött a társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti továbbműködéséről.”

2./ Alapító az **Alapító Okirat Preambulumának utolsó mondatát** az alábbiak szerint módosítja:

„A nonprofit kft. tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a www.szolsport.hu honlapján közzéteszi.”

3./ Alapító az **Alapító Okirat I/2. pontját** az alábbiak szerint módosítja:

„**2./ A társaság székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2. sz.**”

4./ Alapító az **Alapító Okirat II.1./ pontját** az alábbiak szerint módosítja:

„**1./ A társaság tevékenységi körei (civil szervezetek bírósági eljárásokban alkalmazandó úrlapjairól szóló 11/2012.(II.29.) KIM rendelet):**

1. **kulturális tevékenység,**
2. **sporttevékenység,**
3. **szabadidős és hobbitevékenység,**
4. **oktatási tevékenység,**
6. **egészségügyi tevékenység,**
7. **szociális tevékenység,**
8. **polgári védelmi tevékenység,**
9. **környezetvédelmi tevékenység,**
12. **nemzetközi tevékenység és**
15. **egyéb”**

5./ Alapító az **Alapító Okirat II/3. pont első mondatát** az alábbiak szerint módosítja:

3./ *A nonprofit kft. alapítás célja:*

„A nonprofit kft. a II./1. pontban foglalt tevékenységeit közfeladatokhoz kapcsolódóan látja el, mely közfeladatok teljesítését

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése,
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény,
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-80. §-ai,
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121./§ a) pontja,

- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8. § (4) bekezdés a) pontja,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény,
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,
- az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő.”

6./ Alapító az Alapító Okirat III/3. pont első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

3./ Az alapító jogai és kötelezettségei:

„A társaság alapítója a társasággal szemben a törzsbetét szolgáltatására, s a 4/c.) pontban meghatározott mellékszolgáltatások biztosítására köteles az alapító okirat és a Ptk. előírásai szerint.”

7./ Alapító az Alapító Okirat IV/1. pont utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság legfőbb szerve, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviselői szerv ülései nyilvánosak azzal, hogy a nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.”

8./ Alapító az Alapító Okirat IV/2. pont 1. és 2. mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A közhasznú tevékenységet folytató nonprofit kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, illetőleg döntések meghozatala, melyeket jogszabály vagy ezen alapító okirat a kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító (taggyűlés), a nonprofit kft. vezető szerve, illetőleg a nonprofit kft. határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:”

9./ Alapító az Alapító Okirat IV/2. pontjának utolsó mondatát törli.

10./ Alapító az Alapító Okirat IV. pontjának „Az Alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utalja az alábbi kérdéseket” cím alatti részét az alábbiak szerint módosítja:

„Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- 1) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- 2) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- 3) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- 4) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

- 5) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- 6) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- 7) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- 8) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- 9) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- 10) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 11) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 12) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 13) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt;
- 14) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- 15) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- 16) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- 17) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- 18) az alapító okirat módosítása;
- 19) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- 20) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- 21) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- 22) törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- 23) törzstőke leszállításkor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- 24) döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 30 millió Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 30 millió Ft-ot meghaladja az adott ügylettel,
- 25) 30 millió Ft-ot meghaladó ügylet megkötésének jóváhagyása,

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- **határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;**
- **határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;**
- **a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:**
 - **az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy**
 - **az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.**

Bevételt eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke:

- a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

26) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy jelen alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Azokban az esetekben, amikor a társasági vagy más törvény rendelkezései szerint a taggyűlést össze kell hívni, az egyszemélyes társaság esetében e helyett az alapító döntését kell kérni.

Az ügyvezető igazgató, s a felügyelő bizottság köteles a tevékenységéről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.

Az alapító határozatait az ügyvezető igazgató a Határozatok Könyvében köteles nyilvántartani.

Az Alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pld.: távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy 8 napon belül köteles véleményét a döntést hozó alapító rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az alapító döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

Az alapító mielőtt a hatáskörébe tartozó (a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottság elnökének, valamint a felelős személynek.

A Felügyelő Bizottság, valamint a felelős személy álláspontját az irat kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói ülésig közli az alapítóval ugyancsak írásbeli formában.”

11./ Alapító az Alapító Okirat IV/3. pont alábbi szövegrészét:

„Az ügyvezető igazgató nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben a Ptk.-ban, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, a közhasznú szervezetekről szóló

1997. évi CLVI. törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.”

az alábbiak szerint módosítja:

„Az ügyvezető igazgató nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben a Ptk. -ban, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.”

12./ Alapító az **Alapító Okirat IV/3. pont „Összeférhetlenség” cím alatti szövegrészét** az alábbiak szerint módosítja:

„Összeférhetlenség:

- **vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója /a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont/, valamint élettársa nem köthet saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,**
- **nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságnak,**
- **a vezető tisztségviselő nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve ha ehhez az alapító hozzájárul.**

A vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a nonprofit kft. főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlített ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető tevékenységét munkaszerződés alapján látja el.

A társaság az ügyvezetővel munkaszerződést köt és a munkabérét az alapító állapítja meg.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

13./ Alapító az **Alapító Okirat IV/4. pont „A társaság cégjegyzésére:” cím alatti szövegrészét** az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság cégjegyzésére:

- az ügyvezető-igazgató önállóan,
- képviselőre feljogosított társasági alkalmazottak közül bármelyik – **az ügyvezető igazgató által képviselőre feljogosított - kettő alkalmazott** együttesen jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá a cégjegyzésre jogosultak a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatuk szerint

aláírják, az ügyvezető igazgató önállóan, s bármely – az ügyvezető igazgató által képviseltre feljogosított - kettő alkalmazott együttesen.”

14./ Alapító az Alapító Okirat IV/5. pont 3. bekezdés első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az, akivel szemben a Ptk.-ban, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi okok állnak fenn, valamint ezen előírásokon túl az a személy, aki:”

15./ Alapító az Alapító Okirat IV/7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„7./ Megszűnik az ügyvezető igazgatói, felügyelő bizottsági tagi megbízatás, illetőleg a könyvvizsgálói tisztség:

- lemondással,
- kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- a társaság megszűnésével,
- halállal,
- cselekvőképességnek a tevékenység ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Az alapító a vezető tisztségviselőt bármikor indokolás nélkül visszahívhatja.”

16./ Alapító az Alapító Okirat VI/1. pont első mondatának első tagmondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A nonprofit kft. ügyvezető igazgatója köteles biztosítani az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően”

17./ Alapító az Alapító Okirat VI/2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Azokban az esetekben, amikor a jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen köze – ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik - a társaság e kötelezettségének a társaság www.szolsport.hu honlapján, vagy ha törvény előírja, a Céglapló útján tesz eleget.”

18./ Alapító az Alapító Okirat VI/3. pontjának első két mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„Az ezen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társaság esetleges megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket a Ptk. tartalmazza.”

19./ Alapító az **Alapító Okirat VI/4. pontját** az alábbiak szerint módosítja:

„A jelen Alapító Okiratot a jóváhagyásától, illetőleg az aláírásától számított harminc napon belül a jogszabályban meghatározott mellékletekkel és egyéb dokumentumokkal be kell nyújtani a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához. A nonprofit kft. a cégjegyzékbe való bejegyzéssel - az alapítás időpontjára visszaható hatállyal - jött létre.”

Ezen okiratot alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírt.

Kelt: Szolnokon, 2014. május napján

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
Szalay Ferenc
Polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Lajkóné Dr. Vígh Judit
ügyvéd

**Szolnoki Sportcentrum,
Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató
Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRATA

/Egységes szerkezetben/

2014. május 29. napján

Készítette és ellenjegyezte:

**Dr. Lajkóné Dr. Vígh Judit
ügyvéd**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Közhasznú Társaságot 2009. január 01. hatállyal – az Alapító Okiratának módosításával Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággá alakította.

Alapító 2014. május 29. napján döntött a társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti továbbműködéséről.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság önálló jogi személyiséggel rendelkezik, s a saját cégneve alatt jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

A nonprofit kft. közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A nonprofit kft. tevékenysége pártsemleges, nem állít és nem támogat országgyűlési, önkormányzati képviselőjelöltet. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A nonprofit kft. tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a www.szolnsport.hu honlapján közzéteszi.

I.

A társaság neve, székhelye

1./ A társaság cégneve:

Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező
Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

2./ A társaság székhelye:

5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2. sz.

3./ A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakult, s ha cégbejegyzése nem történik meg addig, úgy a működését 2001. április 25. napjától a társaság bejegyzéséig előtársaságként folytatja a jelen szerződés alapján.

Az előtársasági jelleget a cégbejegyzési eljárás alatt a társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően folytathat, azonban a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

II.

A társaság tevékenysége, célja

A Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság az ezen alapító okiratban meghatározott alábbi tevékenységnek folytatására alakul.

1./ A társaság tevékenységi körei (civil szervezetek bírósági eljárásokban alkalmazandó űrlapjairól szóló 11/2012.(II.29.) KIM rendelet):

1. kulturális tevékenység,
2. sporttevékenység,
3. szabadidős és hobbitevékenység,
4. oktatási tevékenység,
6. egészségügyi tevékenység,
7. szociális tevékenység,
8. polgári védelmi tevékenység,
9. környezetvédelmi tevékenység,
12. nemzetközi tevékenység és
15. egyéb

Főtevékenység: 93.11'08 Sportlétesítmény működtetése

Közhasznú tevékenységek:

68.20	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
93.19	'08	Egyéb sporttevékenység
93.29	'08	M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
85.51	'08	Sport, szabadidős képzés
93.12	'08	Sportegyesületi tevékenység
93.13	'08	Testedzési szolgáltatás

Egyéb, a közhasznú tevékenységeket segítő, kiegészítő tevékenységek:

01.29	'08	Egyéb évelő növény termesztése
01.30	'08	Növényi szaporítóanyag termesztése
01.61	'08	Növénytermesztési szolgáltatás
25.62	'08	Fémmegmunkálás
43.21	'08	Villanyszerelés
43.22	'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.29	'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
55.20	'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.29	'08	Egyéb vendéglátás
56.30	'08	Italszolgáltatás
49.39	'08	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
49.41	'08	Közúti áruszállítás
82.99	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
37.00	'08	Szennyvíz gyűjtés, kezelése

38.11	'08	Nem veszélyes hulladékok gyűjtése
38.21	'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
39.00	'08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
93.21	'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
47.78	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.64	'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.71	'08	Ruházat kiskereskedelem
73.11	'08	Reklámügynöki tevékenység
77.21	'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
81.30	'08	Zöldterület-kezelés
85.60	'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
62.01	'08	Számítógépes programozás
62.02	'08	Információ-technológiai szaktanácsadás
62.03	'08	Számítógép-üzemeltetés
62.09	'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11	'08	Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
68.32	'08	Ingyatlankezelés
77.34	'08	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
77.39	'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
68.20	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
56.10	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
80.10	'08	Személybiztonsági tevékenység
81.21	'08	Általános épülettakarítás
81.29	'08	Egyéb takarítás
82.30	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
85.59	'08	M.n.s. egyéb oktatás
94.99	'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
47.19	'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.64	'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.78	'08	Egyéb m.n.s.új áru kiskereskedelme
56.10	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	'08	Rendezvényi étkeztetés
56.29	'08	Egyéb vendéglátás
56.30	'08	Italszolgáltatás

2./ A nonprofit kft. vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

3./ A nonprofit kft. alapítás célja:

A nonprofit kft. a II./1. pontban foglalt tevékenységeit közfeladatokhoz kapcsolódóan látja el, mely közfeladatok teljesítését

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése,
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény,
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-80. §-ai,

- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121./§ a) pontja,
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8. § (4) bekezdés a) pontja,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény,
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,
- az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő.

Szolnok Megyei Jogú Városnak, mint települési önkormányzatnak feladata a helyi közszolgáltatások keretében gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Az alapító mindezekre tekintettel a nonprofit kft-t azért hozza létre, hogy az e célra használatában lévő ingatlant üzemeltetve a létesítményei a város lakossága és intézményei komplex sport és egészséges életmód iránti igényeit szolgálják és kiszolgálják, működési teret biztosítson a város területén működő sporttal foglalkozó jogi és nem jogi személyiségű csoportoknak, közösségi kezdeményezéseknek, a város lakosságának.

Ennek érdekében a közhasznú tevékenységeihez szorosan kapcsolódó, azokat kiegészítő szolgáltatásokat is nyújt a nonprofit kft.

Az alapító célja továbbá Szolnok Város sport életének, a lakosság egészségesebb életmódra orientálásának támogatása, fejlesztése.

A társaság jogosult az alapító jóváhagyásával az alapítón kívül más, ezért felcélós szervvel is szerződést kötni a társadalom közös szükségleteinek kielégítését szolgáló, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeit megállapító szerződést kötni.

A közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinhet.

A szerződést a megkötésétől számított 30 napon belül a cégbíróságon letétbe kell helyezni.

III.

A társaság alapítója, törzstőkéje

1./ A társaság alapítója:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.

2./ A társaság törzstőkéje:

- a.) 14.400.000,-Ft, azaz Tizennégymillió-négyszázezer forint.

Az alapító rendelkezésének megfelelően a tőzrstőke összege 3.000.000,-Ft készpénzből, és 11.400.000,-Ft apportból áll.

Az alapító a tőzrstőke teljes összegét az Alapító Okirat jóváhagyását és aláírását követően legkésőbb 2001. július 01.-én, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a társaság rendelkezésére bocsátotta.

b.) Az alapító által 2001. július 01.-én szolgáltatott apport:

Gépjárművek:

➤ PEUGEOT Boxer, ETU-594	1.440.000,-Ft
➤ FORD Tranzit 100 SWB, GRP-744	1.760.000,-Ft
➤ MITSUBISHI L300 Kasten, GKP-468	1.040.000,-Ft
➤ DAEWO Lubin 3 tgc., GYX-509	1.200.000,-Ft
➤ FORD Tranzit Diesel, GVC-089	3.360.000,-Ft

Összesen: 8.800.000,-Ft

Gépek,berendezések:

➤ S7 Bozótvgó, Stihl 14372807	13121-257	80.000,-Ft
➤ Fűnyíró traktor, 000201ZD 28R.707	13121-277	240.000,-Ft
➤ Fűnyíró traktor, 59841	13121-263	1.200.000,-Ft
➤ Motorcsónak+test, B 2618	13121-274	100.000,-Ft
➤ Motorcsónak motor, F15AES66M100269	13121-251	200.000,-Ft
➤ YAMAHA motor, 6G9010521	13121-246	120.000,-Ft
➤ YAMAHA motor, 6A9021923	13121-247	120.000,-Ft
➤ Ingrid konyhabútor, fehér	13121-262	120.000,-Ft
➤ Verseny kenu	13121-261	100.000,-Ft
➤ K-4 sporthajó	13121-268	120.000,-Ft
➤ Kajak-versenyhajó	13121-275	100.000,-Ft
➤ Ramses szekrény sor mahagóni	13121-296	100.000,-Ft

Összesen: 2.600.000,-Ft

Mindösszesen: 11.400.000,-Ft

3./ Az alapító jogai és kötelezettségei:

A társaság alapítója a társasággal szemben a tőzrsbetét szolgáltatására, s a 4/c.) pontban meghatározott mellékszolgáltatások biztosítására köteles az alapító okirat és a Ptk. előírásai szerint.

A társaság tartozásaiért az alapító tag nem felel.

A társaság létrejöttét követően az alapító, illetőleg a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok tőzrsbetéteihez igazodik.

Az egyszemélyes társaságban az alapító tőzrsbetéte megegyezik a társaság tőzrstőkéjével, s az üzletrésze a társaság vagyonával.

Az egyszemélyes társaságban taggyűlés nem működik, s az egyébként taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntését kell kérni. Amennyiben a társaság több személyessé válik, úgy ezen alapító okiratot módosítani kell, s ki kell egészíteni a társasági szerződésre előírt rendelkezésekkel, s a változásokat a cégbírósághoz be kell jelenteni.

Amennyiben a társaság több személyessé válik, úgy a tagok jogosultak a társaság taggyűlésein részt venni, s a határozathozatalban szavazás útján közreműködni.

A tagok a társaság taggyűlésein a törvényben előírtak szerinti meghatalmazott útján is képviselhetik magukat.

Ha a társaság több személyessé válása folytán a taggyűlés működni kezd, akkor a tagokat a szolgáltatott törzsbetét minden 100.000,-Ft-ja, azaz Egyszázcezer forintja után 1, azaz egy szavazat illeti meg, amennyiben valamely törzsbetét nem osztható maradék nélkül százezerrel, úgy a társaság folyamatos működése biztosításának érdekében azt a számítási módot kell alkalmazni, hogy tízezer forintonként egy szavazatot kell számítani.

4./ **Pótbefizetés, elővásárlási jog, mellékszolgáltatások:**

- a.) Az alapító ezen alapító okiratban pótbefizetési kötelezettséget nem állapít meg.
- b.) A társaság több személyessé válása esetén a tagokat, a társaságot a társasági törvény, illetőleg a társasági szerződés előírásai szerint illeti meg az elővásárlási jog, mind a törzstőke felemelése, mind az üzletrészek átruházása esetén.

c.) **Mellékszolgáltatások:**

Az alapító vállalja továbbá, hogy a nonprofit kft-vel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről külön szerződést köt, s az abban foglalt rendelkezéseknek megfelelően naptári évenként biztosítja a közhasznú tevékenységek folytatásához szükséges támogatást és költségeket.

5./ **Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:**

A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetéteiket a társaságtól nem követelhetik vissza, s a nonprofit kft. eredményére sem tarthatnak igényt, azt kizárólag a közhasznú cél érdekében lehet visszaforgatni.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolják, s a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, a tag halála vagy jogutód nélküli megszűnése, illetőleg az üzletrésznek a társaság általi megszerzése esetén van helye.

Ha a bevonás a törzstőke csökkenését idézné elő, a bevonást csak a törzstőke leszállítása útján lehet végrehajtani.

IV.

A társaság szervezete és ügyeinek intézése, cégjegyzése

1./ A társaság szervezete:

- Az alapító (több személyes társaságban: taggyűlés), a legfőbb szerv.
- Az ügyvezető igazgató.
- A felügyelő bizottság.
- A könyvvizsgáló.

A társaság legfőbb szerve, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv ülései nyilvánosak **azzal, hogy a nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.**

2./ Az alapító (taggyűlés), a legfőbb szerv:

A közhasznú tevékenységet folytató nonprofit kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, illetőleg döntések meghozatala, melyeket jogszabály vagy ezen alapító okirat a kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító (taggyűlés), a nonprofit kft. vezető szerve, illetőleg a nonprofit kft. határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1)bekezdés 1.pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- 1) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- 2) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- 3) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- 4) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- 5) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- 6) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- 7) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- 8) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- 9) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- 10) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 11) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 12) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 13) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont), illetve élettársával köt;
- 14) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- 15) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- 16) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;

- 17) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- 18) az alapító okirat módosítása;
- 19) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- 20) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- 21) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- 22) törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- 23) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- 24) döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 30 millió Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 30 millió Ft-ot meghaladja az adott ügylettel,
- 25) 30 millió Ft-ot meghaladó ügylet megkötésének jóváhagyása,

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;
- határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
- a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:
 - az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy hasznóvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke:

- a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

26) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy jelen alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Azokban az esetekben, amikor a társasági vagy más törvény rendelkezései szerint a taggyűlést össze kell hívni, az egyszemélyes társaság esetében e helyett az alapító döntését kell kérni.

Az ügyvezető igazgató, s a felügyelő bizottság köteles a tevékenységéről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.

Az alapító határozatait az ügyvezető igazgató a Határozatok Könyvében köteles nyilvántartani.

Az Alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pld.: távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy 8 napon belül köteles véleményét a döntést hozó alapító rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az alapító döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

Az alapító mielőtt a hatáskörébe tartozó (a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottság elnökének, valamint a felelős személynek.

A Felügyelő Bizottság, valamint a felelős személy álláspontját az irat kézhezvételétől számított 8 napon belül, vagy legkésőbb az alapítói ülésig közli az alapítóval ugyancsak írásbeli formában.

3./ A társaság ügyvezetője:

A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselőjére az alapító egy ügyvezetőt jelöl ki, aki az ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

Az ügyvezető igazgató irányítja a céget, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, a mérleg és a vagyonkimutatás elkészítéséről, s ezeknek az alapító elé terjesztéséről.

Az alapító célterjeszti azon ügyeket, melyek a kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

A társaság első ügyvezető igazgatóját az alapító 2004. május 31.-ig terjedő időtartamra bízta meg. A továbbiakban a társaság ügyvezető igazgatóját az alapító bízta meg (a taggyűlés választja) legfeljebb ötévi időtartamra.

A Társaság ügyvezetője 2012. február 01. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő időtartamra:

Rózsa József

szül.neve: Rózsa József

szül.helye, ideje: Mezőtúr, 1967. 02. 13.

an.: Szűcs Terézia

lakcíme: 5000 Szolnok, Pozsonyi út 36. I/2.

adóazonosító jele: 8365671115

Az ügyvezető igazgató nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben a Ptk. -ban, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Összeférhetlenség:

- vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója /a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont/, valamint élettársa nem köthet saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- a vezető tisztségviselő nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve ha ehhez az alapító hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a nonprofit kft. főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető tevékenységét munkaszerződés alapján látja el.

A társaság az ügyvezetővel munkaszerződést köt és a munkabérét az alapító állapítja meg.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

4./ A társaság képvisellete, cégjegyzése:

Az ügyvezető igazgató egyszemélyben, az általa felhatalmazott társasági alkalmazottak közül kettő együttesen jogosult képviselni a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A társaság cégjegyzésére:

- az ügyvezető-igazgató önállóan,
- képviseletre feljogosított társasági alkalmazottak közül bármelyik – az ügyvezető igazgató által képviseletre feljogosított - kettő alkalmazott együttesen jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá a cégjegyzésre jogosultak a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatuk szerint aláírják, az ügyvezető igazgató önállóan, s bármely – az ügyvezető igazgató által képviseletre feljogosított - kettő alkalmazott együttesen.

5./ A felügyelő bizottság:

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezető igazgatótól, a társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelő bizottság három tagból áll, akiket az alapító jelöl ki, illetőleg a több személyes társaságban a taggyűlés legfeljebb ötévi időtartamra választ meg.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az, akivel szemben a Ptk.-ban, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetetlenségi okok állnak fenn, valamint ezen előírásokon túl az a személy, aki:

- a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

A felügyelő bizottság tagjainak az alapító az alábbi személyeket jelöli ki:

- **Dr. Pintér Zoltán**

(an.: Rákos Emma, lakcíme: 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 3.)

- **Pozsonyi Imre**

(an.: Bujdosó Róza, lakcíme: 5008 Szolnok, Vörösmező u. 182/A.)

Megbízatásuk 2011. február 01. napjától 2015. december 31. napjáig tart.

- **Erdei Kálmán József**

(an.: Varga Ilona, lakcíme: 5000 Szolnok, Indóház u. 7. I/3.)

Megbízatása 2011. október 28. napjától 2015. december 31. napjáig tart.

Ha a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökkent, az alapító döntését kell kérni, illetőleg a taggyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából. A megválasztott új tag megbízatása ez esetben a többi tag megbízatásának végéig tart.

A felügyelő bizottság határozatképes, ha mind a három tagja jelen van, s a tagokat egy-egy szavazat illeti meg. A felügyelő bizottság elnökét tagjai közül szótöbbséggel maga választja. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A bizottság üléseit az elnök hívja össze, kijelöli a jegyzőkönyv vezetőjét, vezeti az ülést, elrendeli a szavazást, megállapítja annak eredményét.

A bizottság ülésének összehívását bármely tag - a cél és az ok megjelölésével - bármikor kérheti. Ha az elnök a kérésnek nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult.

A felügyelő bizottság jogosult:

- megvizsgálni az alapító legfőbb szerve, illetőleg a taggyűlés elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a nonprofit kft. legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,
- a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat,
- a nonprofit kft. legfőbb szerve részére ellenőrizni a társaság ügyvezetését, a vezető tisztségviselőktől és a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérni, a társaság iratait, könyveit megvizsgálni,
- az alapító döntését kérni, illetőleg a taggyűlést összehívni, ha törvénybe, alapító okiratba ütköző társasági működést, intézkedést, mulasztást, vagy visszaélést észlel, ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, úgy erre haladéktalanul köteles.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, s azt a polgármester hagyja jóvá.

A felügyelő bizottság a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a jelen Alapító Okirat így rendelkezik.

6./ **A társaság könyvvizsgálója**

A társaság első könyvvizsgálóját az alapító jelölte ki a 2004. május 31-ig terjedő időtartamra. Ezt követően az alapító (több személyes társasággá válás esetén a taggyűlés) választ könyvvizsgálót legfeljebb ötévi időtartamra.

A társaságnak egy könyvvizsgálója van.

Az alapító által kijelölt könyvvizsgáló:

Kijelölt könyvvizsgáló:

BBM AUDIT Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg. 16-09-004027, 5000 Szolnok, Kazinczy u. 8. fsz. 1. sz., kamarai nyilvántartási száma: 002659)

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Bikkiné Tóth Ágnes

(an.: Ádám Erzsébet, 5000 Szolnok, Kazinczy u. 8. fsz. 1., kamarai bejegyzés száma: 000766)

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. június 01. napjától 2015. május 31. napjáig tart.

A könyvvizsgáló jogosult:

- betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- a társaság pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálni,

- részt venni a társaság alapítójának döntéshozatalában (taggyűlésén), a taggyűlésen köteles is részt venni,
- a társaság elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, valamint a számviteli törvény szerinti beszámolókat köteles megvizsgálni, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, s a véleményét ismertetni, e nélkül a beszámolóról érvényes határozat nem hozható.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselők jogszabályban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről a társaságot tájékoztatni és az alapító döntését kérni (taggyűlés összehívását kérni).

Ha a taggyűlést nem hívják össze, vagy az alapító (taggyűlés) a szükséges döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a Cégbíróságot értesíteni.

7./ Megszűnik az ügyvezető igazgatói, felügyelő bizottsági tagi megbízatás, illetőleg a könyvvizsgálói tisztség:

- lemondással,
- kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- a társaság megszűnésével,
- halállal,
- cselekvőképességnek a tevékenység ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Az alapító a vezető tisztségviselőt bármikor indokolás nélkül visszahívhatja.

V.

Az üzleti év, nyereség felosztás

- 1./ A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel, az első üzleti év 2001. május 01.-től 2001. december 31.-ig tart.
- 2./ Az ügyvezető igazgató minden üzleti év végével a társaság gazdálkodásáról, vagyonáról köteles gondoskodni a mérleg elkészítéséről. A mérleg készítésének szabályaira a mindenkor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.
- 3./ A mérleg elkészítése és az eredmény megállapítása mellett az ügyvezető igazgató köteles indítványt készíteni az eredmény felhasználására a közhasznú tevékenység elősegítése körében és azt az alapító elé terjeszteni.
E kérdésben az alapító határoz.

VI.

Egyéb rendelkezések

1./ **A nonprofit kft. ügyvezető igazgatója köteles biztosítani az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően**

- olyan nyilvántartás vezetését, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
- a vezető szerv döntéseit az érintettekkel írásban közölni, illetve a döntések nyilvánosságát biztosítani közzététel vagy betekintés útján,
- a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést biztosítani,
- a közhasznú szervezet működéséről, szolgáltatási igénybevétele módjáról nyilvános tájékoztatót közzétenni, beszámolóit közzétenni, nyilvánosságát biztosítani.

Az iratokba való betekintés iránti kérelmet írásban kell az ügyvezető részére megküldeni. Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetekben a betekintést kérővel történt egyeztetett határidőben, de legkésőbb 15 napon belül teljesíteni. Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat, a kérelem benyújtásának és teljesítésének időpontja.

2./ **Azokban az esetekben, amikor a jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közé – ha a jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik- a társaság e kötelezettségének a társaság www.szolsport.hu honlapján, vagy ha törvény előírja, a Céglözlöny útján tesz eleget.**

3./ **Az ezen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.**

A társaság esetleges megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket a Ptk. tartalmazza.

A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először a pótbefizetéseket, s az alapításkori törzsbetétek, illetőleg alapításkori értéküket kell kiadni, majd a többi részt a társaság tagjai a II/3./ pontban meghatározott közhasznú, közfeladatok folytatása feltételeinek biztosítására kötelesek fordítani a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

4./ **A jelen Alapító Okiratot a jóváhagyásától, illetőleg az aláírásától számított harminc napon belül a jogszabályban meghatározott mellékletekkel és egyéb dokumentumokkal be kell nyújtani a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához. A nonprofit kft. a cégjegyzékbe való bejegyzéssel - az alapítás időpontjára visszaható hatállyal - jött létre.**

5./ **A nonprofit kft. törvényességi felügyelete:**

A társaság felett a törvényességi felügyeletet a cégjegyzéket vezető cégbíróság, a közhasznú tevékenység tekintetében az ügyészség látja el.

A törvényességi felügyelet keretében a cégbíróság ellenőrzi, hogy az alapító okirat, társasági szerződés, valamint a társaság szervezetére és működésére vonatkozó más okiratok megfelelnek-e a jogszabályoknak, továbbá hogy a társaság szerveinek a határozatai nem sértik-e a társaság szervezetére és működésére irányadó jogszabályokat, az alapító okiratot, társasági szerződést és a társaság említett más okirataiban foglaltakat.

A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyekre, amelyekben más bírósági vagy államigazgatási eljárásnak van helye.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a módosításaival együtt az alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt elfogadta, s a polgármester aláírásával felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a nyilvántartásba vételi, illetőleg a cégbejegyzési eljárás megindítására.

Kelt: Szolnokon, 2014. napján

.....
 Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
 Szalay Ferenc
 Polgármester

Ellenjegyzem:

.....
 Dr. Lajkóné Dr. Vígh Judit
 ügyvéd

7. napirendi pont:**Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A határozati javaslat 1. számú mellékletét képező alapító okirat módosítás 21. pontjában, valamint a 2. számú mellékletét képező egységes szerkezet 5.3. pontjában Nagyné Gulyás Éva Melinda lakcíme helyesen: 5000 Szolnok Mindszenty József bíboros u. 1. Az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratát módosítani szükséges. Az Agóra kifejezés belekerül a társaság cégnevébe, megszűnik a társaság Szolnok, Szapáry u. 23. sz. alatti telephelye, pontosításra kerül a társaság e-mail címe. Módosult továbbá a Felügyelő Bizottság egyik tagjának a neve.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot a mai napon véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Molnár Iván bizottsági elnök: A bizottság 6 igennel támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**119/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező alapító okirat-módosítást és a határozat 2. sz. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a jelen határozat 3. sz. mellékletét képező Alapítói határozatot a melléklet szerint jóváhagyja, és dönt az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének a jogszabályi követelményeknek megfelelő 3.000.000.-Ft-ra emeléséről, melyhez törzsbetétként a szükséges 2.500.000.- Ft forrást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetése működési céltartaléka terhére biztosítja.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a határozat melléklete szerinti okiratok aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Az alapító okirat módosítását, valamint a közhasznúsági nyilvántartásba vétel iránti kérelmet a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához be kell nyújtani.

Felelős: Molnár Lajos Milán ügyvezető

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal igazgatói

Molnár Lajos Milán, az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

119/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

Az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító Okiratának M ó d o s í t á s a

Alulírott Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapítójaként dönt a társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti továbbműködéséről, és a társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Preambulum a második bekezdését követően kiegészül az alábbi szöveggel:

„A társaság alapítója a 119/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozatával a társaság cégnevét Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta.”

2./ Az Alapító Okirat Preambulumának utolsó mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Azokban az esetekben, amikor **jogszabály** a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének – **ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik** – a társaság honlapján tesz eleget.”

3./ Az Alapító Okirat I. 1.1. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„1.1. A társaság cégneve:

Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság”

4./ Az Alapító Okirat I. 1.2. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„1.2. A társaság rövidített cégneve:
Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.”

5./ Az Alapító Okirat I. 2.2. pontjából

**„A társaság telephelye:
5000 Szolnok, Szapáry u. 23.”**

bekezdés törlésre kerül.

6./ Az Alapító Okirat I. 2.2. pontjában a

„A társaság honlapja és e-mail címe:
www.ankk.hu
abanovak@ank.hu”

szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:

„A társaság honlapja és e-mail címe:
www.ankk.hu
abanovak@ankk.hu”

7./ Az Alapító Okirat II. pontjában az alábbi szövegrész:

„1. A társaság tevékenységi körei:

- 1.1. A társaság tevékenysége során az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el:
1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
 2. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása,
 3. tudományos tevékenység, kutatás,
 4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
 5. kulturális tevékenység,
 6. kulturális örökség megóvása,
 7. műemlékvédelem,
 8. természetvédelem, állatvédelem
 9. környezetvédelem
 10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
 11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
 12. emberi és állampolgári jogok védelme,
 13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
 14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.
 15. közrend és közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa-elhárítás.

16. fogyasztóvédelem,
17. rehabilitációs foglalkoztatás,
18. munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások,
19. euroatlanti integráció elősegítése,
20. közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások,
21. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység,
22. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység,
23. bűnmegelőzés és az áldozatvédelem.”

A következők szerint módosul:

„A szervezet célja szerinti besorolása és a besorolás kódja (a civil szervezetek bírósági eljárásokban alkalmazandó űrlapjairól szóló 11/2012. (II.29.) KIM rendelet):

- 1. kulturális tevékenység**
- 2. sporttevékenység**
- 3. szabadidős és hobbitevékenység**
- 4. oktatási tevékenység**
- 5. kutatási tevékenység**
- 6. egészségügyi tevékenység**
- 7. szociális tevékenység**
- 8. polgári védelem, tűzoltási tevékenység**
- 9. környezetvédelmi tevékenység**
- 10. településfejlesztési tevékenység**
- 11. jogvédő tevékenység**
- 12. nemzetközi tevékenység**
- 15. egyéb”**

8./ Az Alapító Okirat III.1. pontjában a „Törzsbetét mértéke: 5.00. 000 Ft” szövegrész a „**Törzsbetét mértéke: 3.000. 000 Ft**” szövegre módosul.

9./ Az Alapító Okirat III.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. A társaság törzstőkéje:

3.000. 000. -Ft, azaz Hárommillió forint.”

10./ Az Alapító Okirat II.3.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3.1. Az alapító a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-80.§-ai** illetőleg az 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontjában meghatározott alábbi közfeladatok ellátása érdekében hozza létre a nonprofit gazdasági társaságot:”

11./ Az Alapító Okirat III. 3.1. pontjából az „**és a Társasági Törvény**” szövegrész törlésre kerül.

12./ Az Alapító Okirat III. 4.2. pontjában az „a társasági törvény” szövegrész helyébe a „Ptk.” szöveg lép.

13./ Az Alapító Okirat IV. 2.1. pontjának első tagmondata helyébe a következő szöveg lép:

„2.1. Az Alapító, a nonprofit gazdasági társaság vezető szerve, illetve a társaság határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója **(Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont)**, élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:”

14./ Az Alapító Okirat IV. 2.2. pontjának felsorolásában az alábbi szöveg helyébe

„- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek az értéke a 4.000.000 Ft-ot meghaladja, illetőleg amelyet a társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottsági tagjával, cégvezetővel vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;”

a következő szöveg lép:

„- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek az értéke a 4.000.000 Ft-ot meghaladja, illctőleg amelyet a társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottsági tagjával, cégvezetővel vagy azok közeli hozzátartozójával **[Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]**, illetve élettársával köt;”

15./ Az Alapító Okirat IV. 2.2. pontjának felsorolásában az alábbi szöveg helyébe

„- döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 5.000.000 Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget.”

a következő szöveg lép:

„- döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 5.000.000 Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, **és az alapító által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása”**

16./ Az Alapító Okirat IV. 2.2. pontjának felsorolásában az alábbi szöveg helyébe

„- minden egyéb olyan ügy, amelyet a Ptk., a Gt., a közhasznú szervezetekről szóló vagy más törvény, jogszabály, illetőleg az alapító okirat, társasági szerződés az alapító, illetőleg a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.”

a következő szöveg lép:

„- minden egyéb olyan ügy, amelyet jogszabály, illetőleg az alapító okirat, társasági szerződés az alapító, illetőleg a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.”

17./ Az Alapító Okirat IV. 2.2. pontjában az alábbi szöveg helyébe

„Azokban az esetekben, amikor a társasági, vagy más törvény rendelkezései szerint a taggyűlést össze kell hívni, az egyszemélyes társaság esetében ehelyett az alapító döntését kell

kérni. Az ügyvezető, illetőleg a felügyelő bizottság kötelesek a tevékenységükről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.”

a következő szöveg lép:

„Azokban az esetekben, amikor **törvény** rendelkezései szerint a taggyűlést össze kell hívni, az egyszemélyes társaság esetében ehelyett az alapító döntését kell kérni. Az ügyvezető, illetőleg a felügyelő bizottság kötelesek a tevékenységükről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.”

18./ Az Alapító Okirat IV. 3.2. pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„3.2. Az ügyvezető nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben **a Ptk-ban, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi ok nem áll fenn.**”

19./ Az Alapító Okirat IV. 3.3. pontjának első francia bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„- vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozói **(Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)**, valamint élettársa nem köthetnek saját nevükben vagy javukra a társaság tevékenységi köreibbe tartozó ügyleteket;”

20./ Az Alapító Okirat IV. 5.2. pontjában a „Gt.” szövegrész helyébe a „**Ptk.**” szöveg lép.

21./ Az Alapító Okirat IV. 5.3. pontjában a

„Gulyás Éva Melinda
(1983. 10. 22., an.: Nagy Éva
lakcím: 5000 Szolnok, Kulich Gy. u. 1.)”

szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:

„**Nagyné Gulyás Éva Melinda
(1983. 10. 22., an.: Nagy Éva
lakcím: 5000 Szolnok, Mindszenty József bíboros u. 1.)**”

22./ Az Alapító Okirat IV. 7. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„7./ **Megszűnik az ügyvezető igazgatói, felügyelő bizottsági tagi megbízás, illetőleg a könyvvizsgálói tisztség:**

- lemondással,
- kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- a társaság megszűnésével,
- halállal,
- cselekvőképességnek a tevékenység ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Az alapító a vezető tisztségviselőt bármikor indokolás nélkül visszahívhatja.”

23./ Az Alapító Okirat IV. pontja kiegészül az alábbi 8. ponttal:

„8. Az ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok, könyvvizsgáló megválasztása, kijelölése, megbízása során a Ptk.–ban, a Civiltv. 38-39. §-ban és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a Ptk.-ban meghatározott kizáró okokra figyelemmel kell lenni.”

24./ Az Alapító Okirat VI. 2. pont utolsó mondatának helyébe az alábbi szöveg lép:

„A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a **Ptk. 3:207. § (1)** bekezdésében meghatározott vagyont Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében meghatározott közművelődési feladatainak az ellátásra kell fordítani.”

25./ Az Alapító Okirat VII. 1.4. pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„1.4. Az ezen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.**, illetőleg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

26./ Az Alapító Okirat II. és III. pontjában az „Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság”, „Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.” elnevezések helyébe a „**Társaság**” elnevezés lép.

27./ Az Alapító Okirat záradéka helyébe az alábbi szöveg lép:

„A módosítást az alapító közgyűlése 2014. május 29. napján megtartott ülésén a **119/2014. (V.29.) sz. határozatával** elfogadta és 2014. május. 29. napjával hatályba léptette.”

Jelen Alapító Okiratot az aláírásától számított harminc napon belül a jogszabályban meghatározott mellékletekkel és egyéb dokumentumokkal együtt be kell nyújtani a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához.

Jelen módosító okiratban nem érintett kérdésekben az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A módosítást az alapító közgyűlése 2014. május 29. napján megtartott ülésén a **119/2014. (V.29.) sz. határozatával** elfogadta és 2014.május 29. napjával hatályba léptette.

Kelt, Szolnok, 2014. május 29. napján

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képv.: Szalay Ferenc polgármester

Ellenjegyzem:

Szolnok, 2014. napján

119/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 2. melléklet

**Az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit
és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt****ALAPÍTÓ OKIRATA**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróságnál a Cg. 16-14-000010 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott VÁROSI MŰVELŐDÉSI ÉS ZENEI KÖZPONT KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG (Szolnok, Hild tér 1. sz.) alapítója a 343/2008. (XI.27.) számú határozattal arról döntött, hogy a VÁROSI MŰVELŐDÉSI ÉS ZENEI KÖZPONT KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG-ot - a 2006. évi IV tv. 365. § (2) -(3) bek. rendelkezéseinek megfelelően 2009. január 01-i hatállyal - az alapító okiratának módosításával Városi Művelődési és Zenei Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság néven nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakítja.

Az alapító 41/2009. (II.26.) számú határozatával a társaság cégnevét Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta.

A társaság alapítója a 119/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozatával a társaság cégnevét Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta.

A nonprofit gazdasági társaság önálló jogi személyiséggel rendelkezik, s a saját cégneve alatt jogokat szerzhet, és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhets, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

A nonprofit gazdasági társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A nonprofit gazdasági társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi vagy országos sajtó útján is nyilvánosságra hozza. Azokban az esetekben, amikor **jogszabály** a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének – **ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik** – a társaság honlapján tesz eleget.

I.**A társaság cégneve, székhelye, telephelye**

1.1. A társaság cégneve:

Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített cégneve:

Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.

2.1. A társaság székhelye:

5000 Szolnok, Hild tér 1.

2.2. A társaság honlapja és e-mail címe:

www.ankk.hu

abanovak@ankk.hu

3. A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakult, s működését 1996. május 1. napján kezdte meg.

4. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.

II.

A társaság tevékenysége, célja:

A **Társaság** az ezen alapító okiratban meghatározott alábbi tevékenységek folytatására alakul:

A szervezet célja szerinti besorolása és a besorolás kódja a (a civil szervezetek bírósági eljárásokban alkalmazandó űrlapjairól szóló 11/2012. (II.29.) KIM rendelet):

1. kulturális tevékenység
2. sporttevékenység
3. szabadidős és hobbitevékenység
4. oktatási tevékenység
5. kutatási tevékenység
6. egészségügyi tevékenység
7. szociális tevékenység
8. polgári védelem, tűzoltási tevékenység
9. környezetvédelmi tevékenység
10. településfejlesztési tevékenység
11. jogvédő tevékenység
12. nemzetközi tevékenység
15. egyéb

1.2. TEÁOR szerint meghatározva:

Közhasznú tevékenységek:

- 47.61 könyv-kiskereskedelem
- 47.62 újság-,papíráru kiskereskedelem
- 58.11. könyvkiadás
- 58.14 folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 58.19 egyéb kiadói tevékenység
- 59.20 hangfelvétel készítése, kiadása
- 62.03 számítógép üzemeltetés
- 63.11 adatfeldolgozás. web-hozszing szolgáltatás
- 63.91 hírügynökségi tevékenység
- 77.22 videokazetta, lemez kölcsönzése
- 77.29 egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 79.90 egyéb foglалás
- 85.10 iskolai előkészítő oktatás
- 85.20 alapszintű oktatás
- 85.32 szakmai középszintű oktatás
- 85.52 kulturális képzés
- 85.59 máshová nem sorolt egyéb oktatás
- 90.01 előadó-művészet

90.02 előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 90.03 alkotóművészet
 90.04 művészeti létesítmények működtetése
 93.29 máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 94.99 máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 91.03 történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 55.10 szállodai szolgáltatás
 55.20 üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 55.30 kempingszolgáltatás
 56.10 éttermi, mozgó vendéglátás
 56.30 italszolgáltatás
 56.21 rendezvényi étkeztetés
 56.29 egyéb vendéglátás

1.3. Egyéb, a közhasznú tevékenységet segítő kiegészítő tevékenységek:

56.10 éttermi, mozgó vendéglátás
 56.30 italszolgáltatás
 53.20 egyéb postai, futárpostai tevékenység
 68.20 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 73.20 piac-, közvélemény-kutatás
 73.11 reklámügynöki tevékenység
 78.10 munkaközvetítés
 74.20 fényképészet
 74.90 máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos műszaki tevékenység
 82.30 konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 82.99 máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 93.29 máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 73.12 médiareklám
 78.10 munkaközvetítés 82.30 konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 93.19 egyéb sporttevékenység
 70.10 Üzletvezetés
 70.21 PR, kommunikáció
 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 78.10 Munkaközvetítés
 78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
 79.11 Utazásközvetítés
 79.12 Utazásszervezés
 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 85.41 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
 85.51 Sport, szabadidős képzés
 85.52 Kulturális képzés
 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
 86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 88.91 Gyermek napközbeni ellátása
 88.99 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
 91.02 Múzeumi tevékenység

96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet (vállalkozási tevékenységet) csak kiegészítő jelleggel, csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség (eredmény) nem osztható fel, az kizárólag a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

3. A nonprofit gazdasági társaság célja:

3.1. Az alapító **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-80.§-ai** illetőleg az 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontjában meghatározott alábbi közfeladatok ellátása érdekében hozta létre kiemelkedően közhasznú szervezetként a nonprofit gazdasági társaságot:

A./ A települési önkormányzat a lakosság művelődése érdekében köteles biztosítani a közművelődési tevékenység és szolgáltatások közösségi színteréül szolgáló helyet.

Az alapító mindezekre tekintettel a nonprofit gazdasági társaságot azért hozza létre, hogy az e célra használatában lévő ingatlant üzemeltetve a létesítményei a város lakossága és intézményei komplex kulturális és közművelődési igényét szolgálják és kiszolgálják, valamint működési teret biztosítson a városi művelődési központ keretei között működő jogi és nem jogi személyiségű csoportoknak, közösségi kezdeményezéseknek, a város lakosságának. Ennek érdekében a közhasznú tevékenységeihez szorosan kapcsolódó, azokat kiegészítő szolgáltatásokat is nyújt a nonprofit gazdasági társaság.

Az alapító célja továbbá Szolnok város zenei életének támogatása, fejlesztése.

B./ A települési önkormányzat feladata a gyermek- és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése. A település önkormányzata az önként vállalt feladatai körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.

A közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társaséletre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

A nonprofit gazdasági társaság célja a Szolnok városban élő fiatalok egyéni és közösségi igényeinek, aktivitásának támogatása, az érdekükben és értük cselekvők együttműködésének szolgálata, a cselekvési lehetőségek feltételeinek bővítése.

A nonprofit gazdasági társaság közreműködik abban, hogy a fiatal korosztályok - életkorukat és érdeklődésüket figyelembe véve - szabadidejüket tartalmasan, kulturált körülmények között tölthessék el, ehhez a dologi feltételeket biztosítja.

A nonprofit gazdasági társaság támogatja a bel- és külföldi ifjúsági turizmust, közreműködik a belföldi és a nemzetközi szakmai és jószolgálati cserekapcsolatok szervezésében és kiépítésében.

A nonprofit gazdasági társaság célja, hogy a társadalom széles rétegei ismerjék meg az ifjúság, de különösen a pályaválasztás előtt álló fiatalok problémáit azzal, hogy társadalmi

összefogás, kezdeményezés eredményeképpen a fiatal generáció társadalomba való beilleszkedése eredményesen, a társadalom, a közösség számára minél hasznosabban valósulhasson meg.

Ezzel összefüggésben a nonprofit gazdasági társaság elősegíti a fiatalok önismeretének kiteljesedését, és minden segítséget megad számukra a társadalomba való beilleszkedéshez.

C./ A társaság jogosult az alapító (taggyűlés) jóváhagyásával az alapítón kívül más, ezért felelős szervvel is a társadalom közös szükségletének kielégítését szolgáló, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeit megállapító szerződést kötni.

A nonprofit jellegű tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinhet.

III.

A társaság alapítója, törzstőkéje

1. A társaság alapítója:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.

Statisztikai száma: 18826933 9234 571 16

Törzsbetét mértéke: 3.000. 000 Ft.

2. A társaság törzstőkéje:

3.000. 000. -Ft, azaz Hárommillió forint.

Az alapító rendelkezéseknek megfelelően a törzstőke összege teljes egészében készpénzből áll.

Az Alapító a törzstőke teljes összegét az Alapító Okirat jóváhagyásától és aláírásától számított 15, azaz Tizenöt napon belül, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a társaság rendelkezésére bocsátotta.

3. Az Alapító jogai és kötelezettségei:

3.1. A társaság alapítója a társasággal szemben a törzsbetét szolgáltatására, továbbá a 4.3. pontban meghatározott mellékszolgáltatásra köteles az alapító okirat, a Ptk. előírásai szerint.

A társaság kötelezettségciért az alapító nem felel. A társaság létrejöttét követően az alapító, illetőleg a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbeteteihez igazodik. Az egyszemélyes társaságban az alapító törzsbetete megegyezik a társaság törzstőkéjével, az üzletrésze a társaság vagyonával. Az egyszemélyes társaságban taggyűlés nem működik, s az egyébként taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntését kell kérni. Amennyiben a társaság többszemélyessé válik, úgy ezen alapító okiratot módosítani kell, s ki kell egészíteni a társasági szerződésre előírt rendelkezésekkel, s a változásokat a cégbírósághoz be kell jelenteni.

Amennyiben a társaság többszemélyessé válik, úgy a tagok jogosultak a társaság taggyűlésein részt venni, s a határozathozatalban szavazás útján közreműködni. A tagok a társaság gyűlésein a törvényben előírtak szerint meghatalmazott útján is képviseltethetik magukat.

Ha a társaság többszemélyessé válása folytán a taggyűlés működni kezd, akkor a tagokat a szolgáltatott törzsbetét minden 10.000.-Ft-ja, azaz Tízezer forintja után 1, azaz Egy szavazat illeti meg.

4. Pótbefizetés, elővásárlási jog, mellékszolgáltatások:

4.1. Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írhat elő. A pótbefizetés legmagasabb összege: legfeljebb a törzsbetét 400%-a. Az alapító évente legfeljebb kétszer rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetés teljesítésének módja és ütemezése: legkésőbb az alapítói határozat meghozatalától számított 60 napon belül, átutalással a **Társaság** számlájára.

A veszteségpótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

4.2. A társaság többszemélyessé válása esetén a tagokat, a társaságot a **Ptk.**, illetőleg a társasági szerződés előírásai szerint illeti meg az elővásárlási jog, mind a törzstőke felemelése, mind az üzletrészek átruházása esetén.

4.3. Mellékszolgáltatások:

Az alapító vállalja továbbá, hogy a nonprofit gazdasági társasággal a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről külön szerződést köt, s az abban foglalt rendelkezéseknek megfelelően naptári évenként biztosítja a közhasznú tevékenységek folytatásához szükséges támogatást és költségeket.

5. Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:

A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetéteiket a társaságtól nem követelhetik vissza, s a közhasznú társaság eredményére sem tarthatnak igényt, azt kizárólag a közhasznú cél érdekében lehet visszafordítani.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolják, s a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, a tag halála, vagy jogutód nélküli megszűnése, illetőleg az üzletrésznek a társaság általi megszerzése esetén van helye. Ha a bevonás törzstőke csökkenését idézné elő, a bevonást csak a törzstőke leszállítása útján lehet végrehajtani.

IV.

A társaság szervezete és ügyeinek intézése, cégjegyzése

1. A társaság szervezete:

- Az alapító, a vezető szerv.
- Az ügyvezető:
- A felügyelő-bizottság.
- A könyvvizsgáló.

2. Az alapító, a vezető szerv:

A nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve, melynek hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, illetőleg döntések meghozatala, melyeket jogszabály, vagy ezen Alapító Okirat nem rendel másnak a kizárólagos hatáskörébe.

2.1. Az Alapító, a nonprofit gazdasági társaság vezető szerve, illetve a társaság határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója **(Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont)**, élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármely más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a társasági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás,

a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, ha jogszabály másképp nem rendelkezik, a szervezet cél szerinti juttatásból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat és a társadalmi szervezet által tagjának a társasági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást, illetve

- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

2.2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; ideértve az adózott eredmény
- felhasználására vonatkozó döntést, a mérleg megállapítása és a nyereségnek a nonprofit jellegű tevékenység javára történő visszaforgatásának meghatározása,
- az olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a nonprofit jellegű tevékenység folytatásának feltételeiről,
- a közhasznúsági melléklet elfogadása, mely közhasznúsági mellékletnek meg kell felelnie a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011.(XII.30.) Korm.rendelet mellékletének,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek az értéke a 4.000.000 Ft-ot meghaladja, illetőleg amelyet a társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottsági tagjával, cégvezetővel vagy azok közeli hozzátartozójával **[Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]**, illetve élettársával köt,
- a tagok, az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,

- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,

- döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 5.000.000 Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, **és az alapító által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása**

- hitelfelvétel esetén dönt az igénybe veendő hitel mértéke, illetve a társaság adósságállománya 5.000.000 Ft-ot meghaladja az adott ügylettel

- az alapító okirat módosítása,

- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,

- törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,

- az alapításért felelős tag(ok), az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről, a társaság éves szakmai programjának (üzletpolitikájának, gazdasági tervének) jóváhagyása,

- a társaság ingatlanának vagy 8.000.000.-Ft-nál nagyobb értékű állóeszközének öt évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú bérbeadásának jóváhagyása,

- a 2.000.000.- Ft feletti nettó ingó vagy ingatlan vagyon értékesítésének jóváhagyása,

- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,

- **minden egyéb olyan ügy, amelyet jogszabály, illetőleg az alapító okirat, társasági szerződés az alapító, illetőleg a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.**

A taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító (a továbbiakban legfőbb szerv) döntését kell érteni.

Azokban az esetekben, amikor **törvény** rendelkezései szerint a taggyűlést össze kell hívni, az egyszemélyes társaság esetében ehelyett az alapító döntését kell kérni. Az ügyvezető, illetőleg a felügyelő bizottság kötelesek a tevékenységükről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak. Az alapító (taggyűlés) határozatait az ügyvezető a Határozatok Könyvében köteles nyilvántartani.

Szerződés értékének meghatározása:

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

a) határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, belcélrtve a becsült maradványértéket is;

b) határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;

c) a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:

- az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy

- az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy hasznóvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával

is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

2.3. Véleményezési eljárás:

Az Alapító döntéseinek meghozatala előtt - a megválasztással, kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - írásban köteles véleménynyilvánításra felhívni a felügyelő bizottságot (a felügyelő bizottság elnöke útján) és az ügyvezetőt. A véleménynyilvánításra szóló felhívásban a vélemény közlésére az ügy természetéhez képest megfelelő határidőt kell szabni. A véleménynyilvánításra szóló felhívásnak röviden és szabatosan tartalmaznia kell az egyedüli tag által eldöntött kérdést és az egyedüli tag által tervezett döntést, az esetleges döntési alternatívákat. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzésére rövid úton /pl. távbeszélő, fax, stb./ is sor kerülhet, azonban ebben az esetben a véleménynyilvánításra szóló felhívás rövid úton történt közlésének módját az Alapító írásban rögzíteni köteles, a véleményt nyilvánító pedig köteles az Alapítóval közölt véleményét a közléstől számított 8 /nyolc/ napon belül írásban is az Alapító részére eljuttatni.

Az Alapító döntését az annak meghozatalától számított 8 napon belül köteles írásban közölni a felügyelő bizottsággal /annak elnöke útján/, a könyvvizsgálóval, valamint az ügyvezetővel.

Az írásos véleményeket, valamint az Alapító döntését a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a társaság köteles a cégbírósághoz megküldeni. Amennyiben a véleménynyilvánításra felhívott az Alapító részére véleményt sem írásban, sem rövid úton nem adott, erre a tényre az Alapító döntésének és az írásos véleményének az illetékes cégbíróságon történő letétbe helyezése során utalni kell.

3. A társaság ügyvezetője

2012. november 21-től 2017. november 20-ig Molnár Lajos Milán (szül: Tiszafüred, 1966. 12. 09.; an: Ujfalusi Mária; lakcím: 5000 Szolnok Széchenyi krt. 63.)

3.1 A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselőjére az alapító ügyvezetőt jelöl ki. Az ügyvezető megbízatása legfeljebb 5 évig szólhat.

Az ügyvezető irányítja a céget, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, a mérleg és a vagyonkimutatás elkészítéséről, s ezeknek az alapító elé terjesztéséről. Az alapító elé terjeszti azon ügyeket, melyek a kizárólagos hatáskörébe tartoznak. Az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). Köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Az ügyvezető a társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. Haladéktalanul köteles a legfőbb szerv összehívását kérni, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje a veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, a társaságot fizetési képesség fenyegeti, fizetéseit megszüntetette, illetve a vagyona a tartozásokat nem fedezi.

3.2. Az ügyvezető nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben **a Ptk-ban, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.**

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében, munkaszerződés alapján látja el. Az ügyvezető vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester látja el. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az alapító felhatalmazza az ügyvezetőt az ügyvezető igazgatói cím használatára. A társaság ügyvezetőjének a díjazásáról az alapító dönt.

3.3. Vezető tisztségviselő összeférhetlenségi szabályai:

- vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozói **(Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)**, valamint élettársa nem köthetnek saját nevükben vagy javukra a társaság tevékenységi köreibc tartozó ügyleteket;

- vezető tisztségviselő nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak.

Az Alapító előzetes tájékoztatási kötelezettsége mellett:

- a vezető tisztségviselő szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölt más gazdálkodó szervezetben lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságban;

- lehet vezető tisztségviselő azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.

A nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaság megszűntét követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget,

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

3.4. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A társaság képviselete, cégjegyzése:

4.1. Az ügyvezető jogosult képviselni a társaságot harmadik személlyel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A társaság cégjegyzése:

- az ügyvezető önállóan

4.2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, clönyomott, vagy nyomtatott cégnév alá a cégjegyzésre jogosult a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozat szerint aláírja.

5. A felügyelő bizottság

5.1. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság vezető állású alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja azokat. A felügyelő bizottság három tagból áll, akiket az alapító jelöl ki, illetőleg a többszemélyes társaságban a taggyűlés legfeljebb ötévi időtartamra választ meg.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, s azt az alapító, illetőleg a taggyűlés hagyja jóvá.

5.2. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója a **Ptk.** előírásain túl az a személy, aki:

- a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratának megfelelő cél szerinti juttatást, illetve
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

5.3. A felügyelő bizottság 2011. február hó 01-től 2015. december 31-ig:

Nagyné Gulyás Éva Melinda

(1983. 10. 22., an.: Nagy Éva

lakcím: 5000 Szolnok, Mindszenty József bíboros u. 1.)

Lászlóné Nagy Ilona

(1952. 10. 19., an: Lados Erzsébet

lakcím: 5000 Szolnok, Kisgyep u. 24.)

Márki Ágnes

(1969.07.17., an: Korpás Rozália

lakcím: 5000 Szolnok, Móra Ferenc út 11.2/5.)

5.4. Ha a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökkent, az alapító döntését kell kérni, illetőleg a taggyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából. A megválasztott új tag megbízatása ez esetben a többi tag megbízatásának végéig tart.

5.5. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mind a három tagja jelen van, s a tagokat egy-egy szavazat illeti meg. A felügyelő bizottság elnökét tagjai közül szótöbbséggel maga választja. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A bizottság üléseit az elnök hívja össze, kijelöli a jegyzőkönyv vezetőjét, vezeti az ülést, elrendeli a szavazást, megállapítja annak eredményét. A bizottság ülésének összehívását bármely tag - a cél és az ok megjelölésével - bármikor kérheti. Ha az elnök a kérésnek nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármely tag jogosult.

5.6. A felügyelő bizottság jogosult:

- megvizsgálni az alapító, illetőleg a taggyűlés elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekre vonatkozik,
- a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat,
- a nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a vezető tisztségviselőtől és a vezető állású munkavállalóktól jogosult felvilágosítást kérni,
- a társaság iratait, könyveit jogosult megvizsgálni,
- az alapító döntését kérni, ha a törvénybe, alapító okiratba ütköző társasági működést, intézkedést, mulasztást vagy visszaélést észlel, ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, úgy erre haladéktalanul köteles.

6. A társaság könyvvizsgálója:

6.1. A társaság könyvvizsgálója 2010. július 01-től 2015. május 31-ig terjedő időszakra:
TISZA-BROSS AUDIT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.

5000 Szolnok, Kossuth tér 10/B. fszt. 3. sz.

Cg. 16-09-002261

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Krajcsné Dezsőfi Katalin (an.: Prohászka Katalin)

5008 Szolnok (Szandaszőlős), Kaffka M u 26.

tagszáma: 000817

6.2. A könyvvizsgáló jogosult:

- betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőtől, a felügyelő bizottság tagjaitól és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérni,
- a társaság pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálni,
- részt venni a társaság alapítójának döntéshozatalában (taggyűlésén),
- a társaság elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, valamint a számviteli törvény szerinti beszámolókat köteles és jogosult megvizsgálni, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, s a véleményét ismertetni, e nélkül a beszámolóról érvényes határozat nem hozható.

6.3. Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselő jogszabályban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről a társaságot tájékoztatni és az alapító döntését kérni.

Ha a taggyűlést nem hívják össze, vagy az alapító (taggyűlés) a szükséges döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a Cégbíróságot értesíteni.

7./ **Megszűnik az ügyvezető igazgatói, felügyelő bizottsági tagi megbízatás, illetőleg a könyvvizsgálói tisztség:**

- lemondással,
- kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- a társaság megszűnésével,
- halállal,
- cselekvőképességnek a tevékenység ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Az alapító a vezető tisztségviselőt bármikor indokolás nélkül visszahívhatja.

8. Az ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok, könyvvizsgáló megválasztása, kijelölése, megbízása során a Ptk.-ban, a Civiltv. 38-39. §-ban és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a Ptk.-ban meghatározott kizáró okokra figyelemmel kell lenni.

V.**Az üzleti év, nyereségfelosztás**

1. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
2. Az ügyvezető minden üzleti év végével köteles gondoskodni a társaság gazdálkodásáról, vagyonáról szóló mérleg elkészítéséről és beszámolásáról. A mérleg készítésének szabályaira a mindenkor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.
3. A mérleg elkészítése és az eredmény megállapítása mellett az ügyvezető köteles indítványt készíteni az eredmény felhasználására a közhasznú tevékenység előkészítése körében és azt az alapító elé terjeszteni. E kérdésben az alapító határoz.
4. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységekre fordítja.

VI.**A társaság megszűnése:**

1. A társaság megszűnik, ha:

- a legfőbb szerv elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- a legfőbb szerv elhatározza jogutódlással történő megszűnését,
- a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- jogszabály így rendelkezik.

2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a többi részt a törzsbetétek arányában kell felosztani a társaság tagjai között a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja(i) részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag(ok) vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat (társasági szerződés) rendelkezései szerint fordítja közcélokra.

A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a **Ptk. 3:207. § (1)** bekezdésében meghatározott vagyont Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében meghatározott közművelődési feladatainak az ellátásra kell fordítani.

VII.**Egyéb rendelkezések**

- 1.1. A nonprofit gazdasági társaság belső szabályzatainak a közhasznú tevékenységére figyelemmel rendelkeznie kell a 2011. évi CLXXV. törvény 37. § (3) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően

- olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapító döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható,
- a vezető szerv döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- a közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokban való betekintés rendjéről, valamint
- a közhasznú társaság működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságáról.

1.2. A társaság köteles az éves beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A társaság éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

1.3. A nonprofit gazdasági társaság törvényességi felügyelete: A társaság felett a törvényességi felügyeletet a cégjegyzéket vezető cégbíróság, a közhasznú tevékenység tekintetében az ügyészség látja el.

A törvényességi felügyelet keretében a cégbíróság ellenőrzi, hogy az alapító okirat, a társasági szerződés, valamint a társaság szervezetére és működésére vonatkozó más okiratok megfelelnek-e a jogszabályoknak, továbbá hogy a társaság szerveinek a határozatai nem sértik-e a társaság szervezetére és működésére irányadó jogszabályokat, az alapító okiratot és a társaság említett más okirataiban foglaltakat. A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyekre, amelyekben más bírósági vagy államigazgatási eljárásnak van helye.

1.4. Az ezen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.**, illetőleg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Alapító Okiratot az aláírásától számított harminc napon belül a jogszabályban meghatározott mellékletekkel és egyéb dokumentumokkal együtt be kell nyújtani a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához.

A módosítást az alapító közgyűlése 2014. május 29. napján megtartott ülésén a **119/2014. (V.29.) sz. határozatával** elfogadta és 2014. május. 29. napjával hatályba léptette.

Kelt: Szolnok, 2014. május 29.napján

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Szalay Ferenc polgármester

Ellenjegyzem:

Szolnok, 2014.

[...]/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat:

A Közgyűlés, mint az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 5000 Szolnok, Hild J. tér 1.) Alapítója úgy határoz, hogy a Társaság tőzstőkéjét az alábbiak figyelembe vételével megemeli:

Tőzstőke jelenlegi összege: 500.000,- Ft
Tőzstőke emelés mértéke: 2.500.000,- Ft
Tőzstőke megemelt összege: 3.000.000,- Ft

Tőzstőke emelés formája: pénzbeli hozzájárulás
Apport rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.

A tőzstőke megemeléséhez kapcsolódó pénzbeli hozzájárulás teljesítésére kizárólagosan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) jogosult.

Pénzbeli hozzájárulás teljesítésének határideje: 2014. május 29.

Az Alapító a jelen határozat meghozatalával egyidejűleg a fentiek szerinti tőkeemelésre végleges és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.

Az Alapító a jelen határozattal egyidejűleg, a megemelt tőzstőke összegére is figyelemmel elfogadja a Társaság külön íven szövegezett egységes szerkezetbe foglalt, valamint szintén külön íven szövegezett kizárólag módosításokat tartalmazó Alapító Okiratát, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Igen:

Nem:

Tartózkodott:

Szolnok, 2014. május 29.

8. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. A 2014. március 15-én hatályba lépett új Ptk. szabályai jelentősen módosítják a civil szervezetekre, különös tekintettel az alapítvány létesítésére és működésére vonatkozó rendelkezéseket. Az új Ptk. hatálybalépésekor a nyilvántartásba már bejegyzett, vagy bejegyzés alatt álló egyesület és alapítvány is köteles a létesítő okiratát úgy módosítani, hogy az megfeleljen az új kódex rendelkezéseinek. Jelen módosítással ezen változások átvezetése is megtörténik. Az alapító okirat módosítását indokolja továbbá, hogy Dr. Kormos László a közalapítvány felügyelő bizottságának elnöki tisztét munkahelyében bekövetkezett változás miatt nem tudja a továbbiakban ellátni. Dr. Túróczi Imre megválasztását javasolják a felügyelő bizottság elnöki tisztére.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot a mai napon véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**120/2014. (V.29.) számú közgyűlési határozat
a Szolnoki Gyermekek- és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:391. §-a, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a Szolnoki Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert, hogy az alapító nevében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a mellékletek szerinti alapító okirat módosítást és az alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, változásbejegyzési kérelmet, valamint a közalapítvány közhasznúsági nyilvántartásba vétele iránti kérelmet a Szolnoki Törvényszékhez nyújtsa be a változások bejegyzése céljából.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2014. június 30.

A végrehajtásában közreműködik:

az illetékes igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. Az alapító okirat módosításának bejegyzését követően a közzétételről gondoskodni szükséges

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2014. július 30.

A végrehajtásában közreműködik:

az illetékes igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány

120/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

A Szolnoki Gyermekek- és Ifjúsági Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Gyermekek- és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratát a következők szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:

„A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil törvény) rendelkezései alapján közhasznú szervezetként a Szolnok városi gyermekek és fiatalok társadalmi beilleszkedésének segítésére, életkorukból és élethelyzetükből adódó hátrányaik csökkentése, valamint a társadalmi folyamatokban való aktív részvétele támogatása érdekében határozatlan időre közalapítványt hoz létre, amelynek Alapító Okirataként ezen egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot elfogadta.”

2./ Az alapító okirat I. fejezet 4./ pontjában:

„Az alapító: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése”

szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Az alapító: Szolnok Megyei Jogú Város **Önkormányzata**”

és ugyancsen pont kiegészül az alábbi szöveggel:

„5./ Az alapító székhelye: Szolnok, Kossuth tér 9.”

3./ Az alapító okirat II. fejezet 4./ pontjában az „a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) és (5)” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1)”

4./ Az alapító okirat II. fejezet 4./ pontja kiegészül az alábbi szöveggel:

„A közalapítvány a gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§(2) bekezdésében foglaltak szerint közreműködik a Szolnok város közigazgatási területén belül működő állami fenntartóközpont által fenntartott oktatási intézményekben a gyermekek, illetve tanulók részére a nevelési, illetve oktatási napokon a déli meleg főétkezés és további két étkezés biztosításában.

„A közalapítvány feladata a szolnoki lakosok (családok, fiatalok) életminőségének javítása, a szolnoki, és rászoruló fiatalok táboroztatása, a fiatalok megtartása érdekében a Turisztikai Központban „családbarát” szolgáltatásokat nyújtó szálláshely és szabadidőközpont működtetése és fejlesztése, valamint a szolnoki lakosság, a szolnoki mikro-és makro közösség (családok, gyermekek, fiatalok, lakosok) rekreációs központja, a „szolnokiság” érzésének erősítését szolgáló komplexum létrehozása, működtetése és fejlesztése.”

5./ Az alapító okirat III. fejezet 1./ pontjából a „Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése (az alapító)” szövegrész helyébe az „**alapító**” szöveg lép.

6./ Az alapító okirat III. fejezet 2./ és 3. / pontjában a „Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése” szövegrész helyébe „**A(a)z alapító**” szöveg lép:

7./ Az alapító okirat III. fejezet 5./ pontjában a „(Ptk. 685/B. §)” szövegrész helyébe a „**(Ptk. 8:2.§)**” szöveg lép:

8./ Az alapító okiratban szereplő „A közalapítványi vagyon felhasználásának módja” cím IV. sorszámozást kap, és fejezetek számozása ennek megfelelően változik.

9./ Az alapító okiratban a IV. „A közalapítványi vagyon felhasználásának módja” cím 4./ pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és

- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét.”

10./ Az alapító okirat V. fejezet 1./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„1./ A közalapítvány kezelő, legfőbb döntéshozó, illetve képviselő szerve a 10 tagból álló kuratórium.”

11./ Az alapító okirat V. fejezet 1./ pontja alatt szereplő felsorolásból **Dr. Túróczi Imre tag** 5085. Rákócziútra, Rákóczi út 106/a. **törlésre** kerül.

12./ Az alapító okirat újraszámozott V. fejezet 2./ pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„A kuratóriumi tagság megszűnik:

- lemondással,

- a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével

- visszahívással,

- a megbízás időtartamának lejártával, - a közalapítvány megszűnésével,

- a kuratóriumi tag halálával

- a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával

Az alapító a kuratóriumi tagot bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.”

13./ Az alapító okirat újrászámozott V. fejezet 5./ pontjában lévő „[Ptk. 685.§ b) pont]” szövegrész helyébe a **„(Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pont)”** szöveg lép.

14./ Az alapító okirat újrászámozott V. Fejezet 9. pontjában az „1992. évi XXII. tv. - a Munka törvénykönyvéről -” szövegrész helyébe **„a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény”** szöveg lép:

15./ Az alapító okirat újrászámozott VI. fejezet 1./ pontjában

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai felsorolásban a

„Dr. Kormos László elnök
szövegrész helyébe a következő szöveg lép: 5000 Szolnok, Fényes Adolf utca 68.”

„Dr. Túróczi Imre elnök
5085 Rákóczi falva, Rákóczi út 106/a.”

16./ Az alapító okiratban az újrászámozott VI. fejezet 8./ pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- lemondással,
- a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- a közalapítvány megszűnésével,
- a tag halálával
- a tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Az alapító a tagot bármikor indokolás nélkül visszahívhatja.”

17./ Az újrászámozott VII. fejezetben a

„A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -.”

18./ Az újrászámozott VIII. fejezet 1./ pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„1./ A közalapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén - a hitelezők kielégítése után - a megmaradó vagyon az alapítót illeti, aki a hasznosítása során a vonatkozó jogszabályok alapján köteles eljárni.”

Kelt: Szolnok. 2014. május 29.

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében
Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
polgármestere

120/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

SZOLNOKI GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI KÖZALAPÍTVÁNY
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

Alapító Okirata

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil törvény) rendelkezései alapján közhasznú szervezetként a Szolnok városi gyermekek és fiatalok társadalmi beilleszkedésének segítésére, életkorukból és élethelyzetükből adódó hátrányaik csökkentése, valamint a társadalmi folyamatokban való aktív részvétele támogatása érdekében határozatlan időre közalapítványt hoz létre, amelynek Alapító Okirataként ezen egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot elfogadta.

I. fejezet

A közalapítvány elnevezése, székhelye

- 1./ A közalapítvány neve:** SZOLNOKI GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI KÖZALAPÍTVÁNY
- 2./ A közalapítvány székhelye:** Tiszaliget, Turisztikai Központ 5001 Szolnok, Pf.: 178.
- 3./Az alapítás éve:** 1990
- 4./ Az alapító:** Szolnok Megyei Jogú Város **Önkormányzata**
- 5./ Az alapító székhelye:** Szolnok, Kossuth tér 9.

II. fejezet

A közalapítvány jellege, célja és tevékenysége

1./ A közalapítvány nyílt, politikamentes társadalmi közösségi kezdeményezés, célja és feladatai teljesítése érdekében kész együttműködni minden olyan szervezettel, közösséggel és személlyel, amely illetőleg aki a jelen közalapítvány-rendelés céljaival egyetért, s a közös célok elérésén munkálkodik.

A közalapítvány működése nyilvános, munkájának és tevékenységének megítélése során épít a nyilvánosság és a társadalmi ellenőrzés lehetőségeire, a támogatók kezdeményezésére, javaslataira.

2./ A közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A közalapítvány tevékenysége pártsemleges, pártoktól nem kap támogatást, nem állít és nem támogat sem országgyűlési sem helyi, megyei, fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet.

A közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi vagy országos sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

3./ A közalapítvány jogi személy.

4./ A közalapítvány főbb közhasznú és egyéb tevékenységi körei:

A közalapítvány által folytatott közhasznú tevékenységek:

A közalapítvány nevelés, oktatás, képességfejlesztés, közművelődési tevékenység támogatása, ismeretterjesztés, gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, emberi és állampolgári jogok védelme, a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának

elősegítése és kapcsolódó szolgáltatások, curoatlanti integráció elősegítése, közhasznú szervezetek számára biztosított –csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető- szolgáltatások nyújtása közhasznú tevékenységeket végez, ezekkel szolgálja a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1)** bekezdésében a települési önkormányzat feladataként meghatározott, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) pontjában a települési önkormányzat önként vállalt feladatai között meghatározott, jelen fejezet 5./ pontjában körülírt közfeladatok teljesítését.

A közalapítvány a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§(2) bekezdésében foglaltak szerint közreműködik a Szolnok város közigazgatási területén belül működő állami fenntartóközpont által fenntartott oktatási intézményekben a gyermekek, illetve tanulók részére a nevelési, illetve oktatási napokon a déli meleg főétkezés és további két étkezés biztosításában.

„A közalapítvány feladata a szolnoki lakosok (családok, fiatalok) életminőségének javítása, a szolnoki, és rászoruló fiatalok táboroztatása, a fiatalok megtartása érdekében a Turisztikai Központban „családbarát” szolgáltatásokat nyújtó szálláshely és szabadidőközpont működtetése és fejlesztése, valamint a szolnoki lakosság, a szolnoki mikro-és makro közösség (családok, gyermekek, fiatalok, lakosok) rekreációs központja, a „szolnokiság” érzésének erősítését szolgáló komplexum létrehozása, működtetése és fejlesztése.”

Egyéb tevékenységek a TEÁOR szerint meghatározva:

- 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 '08 Kempingszolgáltatás
- 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7312 '08 Média reklám

- 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Az egyéb tevékenységek telephelyeit a közalapítvány szervezeti és működési szabályzatában kell meghatározni.

5./ Az alapító a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, illetőleg az 1991. évi XX. tv. 121. § a) pontjában írt alábbi közfeladata ellátása érdekében hozta létre közhasznú szervezetként a közalapítványt:

A települési önkormányzat a feladatai körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.

A települési önkormányzat önként vállalt feladatai körében a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

6./ Az alapító mindezekre tekintettel a közalapítványt létrehozta az alábbiak érdekében:

1. A közalapítvány célja a Szolnok városban élő fiatalok egyéni és közösségi igényeinek, aktivitásának támogatása, az érdeklükben és érték cselekvők együttműködésének szolgálata, a cselekvési lehetőségek feltételeinek bővítése.

2. A közalapítvány közreműködik abban, hogy a fiatal korosztályok - életkorukat és érdeklődésüket figyelembe véve - szabadidejüket tartalmasan, kulturált körülmények között tölthessék el, ehhez a dologi feltételeket biztosítja.

3. A közalapítvány támogatja a bel- és külföldi ifjúsági turizmust, közreműködik a belföldi és a nemzetközi szakmai és jószolgálati cserekapcsolatok szervezésében és kiépítésében.

4. A közalapítvány célja, hogy a társadalom széles rétegei ismerjék meg az ifjúság, de különösen a pályaválasztás előtt álló fiatalok problémáit azzal, hogy társadalmi összefogás, kezdeményezés eredményeképpen a fiatal generáció társadalomba való beilleszkedése eredményesen, a társadalom, a közösség számára minél hasznosabban valósulhasson meg.

Ezzel összefüggésben a közalapítvány elősegíti a fiatalok önismeretének kiteljesedését, és minden segítséget megad számukra a társadalomba való beilleszkedéshez.

5. A közalapítvány célja szerinti besorolása és a besorolás kódja:

Oktatási tevékenység, besorolási kód: 5.

Kulturális tevékenység, besorolási kód: 1.

Szabadidős és hobbitévékenység, besorolási kód: 3.

Szociális tevékenység, besorolási kód: 8.

Egyéb, besorolási kód: 16.

7./ A közalapítvány politikai tevékenységet nem támogathat.

III. fejezet

A közalapítvány vagyona

1./ A közalapítvány céljainak megvalósításához **az alapító** az alábbi ingatlanok tulajdonjogát, illetőleg használati jogát adja a közalapítvány tulajdonába, illetőleg használatába:

Az alapító a közalapítvány tulajdonába adja az alábbi ingatlanokat:

1. Gyermektábor Balatonszepezd (balatonszepezdi 1389 sz. tul.lap, 1367 hrsz.)

2. Gyermektábor Balatonszepezd (balatonszepezdi 1460 sz. tul.lap, 1444 hrsz.)

3. Tiszaligeti Közpark Szolnok (szolnoki 2. sz. tul.lap, 9722 hrsz.)

Az alapító a közalapítvány használatába adja az alábbi ingatlanokat:

4. Gyermektábor Káptalanfüred (káptalanfüredi 7. sz. tul. lap, 0114/2 hrsz.)

A közalapítvány tulajdonát képezi továbbá:

5. Turisztikai és Szabadidő Központ Szolnok, Tiszaliget (szolnoki 8981 sz. tul. lap, 9711 hrsz)

A közalapítvány ingóvagyont képezi - 1991. január 15-i hatállyal a Szocialista Ifjúsági Szervezetek Szövetsége, a Szabadidő Társulás és az Úttörőszervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Fóruma által adományozott ingóvagyont.

Az ingóvagyont részletes felsorolását - a jelen okirat mellékletét képező, az 1990. december 31. napján felvett - leltár tartalmazza.

2./ **Az alapító** a III.1., 2. és 3. alpontban felsorolt ingatlanokat, illetve a III.4. alpont alatti ingatlant azzal a feltétellel adja a közalapítvány tulajdonába, illetve használatába, hogy köteles biztosítani a Szolnok városi iskolás gyermekek nyári táborozásának lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal koordinálásában, önköltséges áron.

Ezen feltételekre tekintettel **az alapító** kötelezettséget vállal arra, hogy az éves költségvetési tervben rögzített mértékig, minden évben támogatást nyújt a közalapítvány részére a gyermektáborok működési költségeihez.

3./ **Az alapító** a közalapítvány működésének elősegítéséhez 1.000.000 Ft, azaz: egymillió forintot juttat a közalapítványnak.

Ezen összegből 500.000 Ft, azaz: ötszázezer forint a közalapítvány alaptőkéjének része, amelynek hozadékát lehet a közalapítvány céljaira felhasználni.

A fennmaradó 500.000 Ft, azaz: ötszázezer forint felhasználásáról a kuratórium dönt.

Az alapító jelen okirat aláírásával egyidőben a közalapítványi vagyon elhelyezésére bankszámlát nyit és a feljánlott összeget arra átutalja.

A közalapítvány nyitott, annak céljaihoz bármely hazai, külföldi magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pénzbeli vagy természetbeni adománnyal, illetőleg bármilyen más vagyonrendeléssel csatlakozhat.

Az adomány illetőleg a vagyonrendelés elfogadásáról a kuratórium dönt.

4./ E rendelkezés nem zárja ki egyéb elhelyezés (pl. értékpapír) lehetőségét. A közalapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen Alapító Okiratban meghatározott cél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. A közalapítvány céljai eléréséhez az alaptőkét nem használhatja fel.

5./ A közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással (**Ptk. 8:2. §**) rendelkezik, és amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét. A közalapítvány által létrehozott gazdálkodó szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.

A közalapítvány alapítványt nem hozhat létre, ahhoz nem csatlakozhat, azzal nem egyesíthető, a közalapítvány alapítvány alapítói jogainak gyakorlására nem jelölhető ki.

IV. fejezet

A közalapítványi vagyon felhasználásának módja

1./ A közalapítványi vagyon felhasználásáról a céloknak megfelelően, továbbá az alapítványhoz csatlakozó, az adományozók által meghatározott és a kuratórium által elfogadott keretek között a kuratórium dönt.

2./ A közalapítvány céljainak elérése érdekében az alapítványi vagyonból pályázat útján nyújtható:

- ösztöndíj, támogatás,
- közalapítványi díj létesítése és odaitélése azon gyermekekért, fiatalokért végzett értékes munkák elismerésére, amelyek a közalapítványi cél elérése érdekében jelentős szellemi, elméleti, vagy gyakorlati eredményt hozhatnak,
- közalapítványi anyagi juttatás, bármely olyan megoldás, szervezet, vagy tevékenység finanszírozása, amely az alapítvány céljai eléréséhez értékes, vagy jelentős széles körben hasznosítható eredményt ígér.

3./ A 2./ pontban meghatározott ösztöndíj, támogatás - a közalapítványi célok elérése érdekében nyújtott - visszatérítendő és/vagy vissza nem térítendő - juttatás a Szolnok városban állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatási intézményben tanuló diákok részére.

4./ A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen, vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra.

Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és

- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét.

V. fejezet A közalapítvány működése és szervei

1./ A közalapítvány kezelő, legfőbb döntéshozó, illetve képviselő szerve a 10 tagból álló kuratórium.

N é v	L a k c í m:
Mohácsi Andrea elnök	5000 Szolnok, Mártírok útja 3.
Kiss László Béla tag	5008 Szolnok, Ybl Miklós utca 28.
Dr. Póta Sándor tag	5000 Szolnok, Eötvös tér 4.
Hegyiné Mladoniczki Éva tag	5008 Szolnok, Fazekas Mihály utca 34.
Dr. Botka Jánosné tag	5000 Szolnok, Malom út 4. III/15.
Ábelné Egyed Eleonóra tag	5000 Szolnok, Madách u. 26.
Balázsiné Gödér Ágnes tag	5000 Szolnok, Vásártér utca 10.
Dr. Ratkai Miklós András tag	5000 Szolnok, Szellő út 86.
Pap Béla tag	5000 Szolnok, Nyúl utca 7.
Fodor György tag	5008 Szolnok, Tersánszky J. J. utca 51.

A kuratórium elnökét és tagjait az alapító bizza meg 5 év időtartamra. A kuratórium megbízása 2015. október 28-ig tart.

2./ A kuratóriumi tagság megszűnik:

- lemondással,
- a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával, - a közalapítvány megszűnésével,
- a kuratóriumi tag halálával
- a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körhen történő korlátozásával

Az alapító a kuratóriumi tagot bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

3./ A közalapítványt, a kuratórium elnöke és az ügyvezető igazgató önállóan egy személyben illetőleg a kuratórium bármely két tagja együttesen képviselik. Más személy vagy alkalmazott a kuratórium elnökének vagy ügyvezető igazgatójának írásbeli meghatalmazása alapján képviselheti a közalapítványt az abban meghatározott körben és feltételekkel.

Kötelezettségvállalás és a közalapítvány bankszámlái feletti rendelkezés:

- közalapítvány közhasznú tevékenysége körében és bankszámláján a kuratórium elnöke önállóan, egy személyben jogosult rendelkezni és aláírni, s a
- közalapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenysége körében a bankszámláján az ügyvezető igazgató önállóan, egy személyben jogosult rendelkezni és aláírni.

4./ A kuratórium elnöke és tagjai tisztségüket közmegebízatként, ellenérték nélkül látják el.

A kuratórium évente szükség szerint, de legalább kétszer ülésezik. A kuratórium ülését az elnök hívja össze írásos meghívóval, mely tartalmazza az ülés napirendjét. A határozatképességhez tagjainak kétharmadát kitevő többségének megjelenése, határozathozatalhoz a megjelent tagok egyszerű szótöbbsége szükséges. Az összehívásra vonatkozó meghívót 8 nappal korábban kell megkapniuk a tagoknak az ülés előtt.

A kuratórium valamennyi tagja egy szavazattal rendelkezik, szavazategyenlőség esetén a kuratórium elnökének szavazata dönt.

5./ A kuratórium üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a döntés meghozatalát és a szavazás eredményét. A kuratórium döntéséről nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza a kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját és a hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők személyét, számarányát.

A kuratórium ülései nyilvánosak.

A kuratórium a közalapítvány vezető szerve, s a határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont] élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

6./ A közalapítvány közhasznú tevékenységét a kuratórium az alábbiak szerint folytatja:

- Az elnök köteles gondoskodni olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a kuratórium döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható legyen.

- Az elnök köteles a kuratórium döntéseit az érintettekkel írásban közölni, és a közhasznú tevékenységgel, szolgáltatásokkal kapcsolatos döntéseit nyilvánosságra hozni. A nyilvánosságra hozatal a közalapítvány székhelyén lévő hirdetőtáblára történő legalább 15, azaz tizenöt napos kifüggesztéssel történik, ezen túlmenően ha a közhasznú támogatás, tevékenység, pályázat illetőleg szolgáltatás sajtón keresztül is meghirdetésre került, úgy az azzal kapcsolatos döntéseket is ugyanazon sajtó termékben és ugyanolyan módon is nyilvánosságra kell hozni.

- A közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésre a közalapítvány - az egyéb jogszabályi előírások tiszteletben tartása mellett - bárkinek lehetőséget biztosít. Az iratbetekintésre az elnök köteles lehetőséget biztosítani a közalapítvány székhelyén az érintettel egyeztetett időpontban, de legalább a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül.

- A közalapítvány, mint közhasznú szervezet működése nyilvános, a közhasznú tevékenység folytatásával kapcsolatos kuratóriumi üléseken - a személyiségi és egyéb jogok biztosítása mellett - bárki részt vehet. Az ülések meghívóját az ülés napja előtt legalább 15 nappal a közalapítvány székhelyén található hirdetőtáblára ki kell függeszteni.

- A közhasznú szolgáltatásairól a székhelyén lévő hirdetőtáblán közleményt kell kifüggeszteni, amely tájékoztatást nyújt a szolgáltatás tartalmáról, igénybevételének feltételeiről, lehetőségeiről, módjáról, a döntés várható időpontjáról.

- A kuratórium elnöke köteles éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet készíteni. Az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet jóváhagyása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik. Jóváhagyás előtt mindkét dokumentumot a felügyelő bizottsággal véleményeztetni kell. A közalapítvány közhasznúsági mellékletét és beszámolóit az elnök köteles nyilvánosságra hozni. A nyilvánosságra hozatal a közalapítvány hirdetőtáblájára történő legalább 30 napos kifüggesztéssel történik. Az elnök a kifüggesztés időtartamán kívül az iratbetekintés szabályai szerint biztosítja a melléklet, illetőleg a beszámolók nyilvánosságát bárki számára.

- A közalapítvány hirdetőtábláját oly módon kell a székhelyén elhelyezni, hogy az munkaidőben bárki által szabadon megtekinthető legyen. A hirdetőtáblára kifüggesztett dokumentumokról, s a kifüggesztés időtartamáról nyilvántartást kell vezetni, melyről az elnök köteles gondoskodni.

7./ A kuratórium felelős a jelen okiratban meghatározott közalapítványi vagyon - a közalapítvány céljai szerinti - eredményes működtetéséért, felhasználásáért.

Ezért feladata mindent megtenni annak érdekében, hogy a közalapítvány vagyona a hatályos jogszabályi előírások és a törvényes gazdasági lehetőségek keretei között gyarapodjon. A vagyon és az összes jövedelem csak a közalapítvány céljai által meghatározott körben és módon használható fel.

Az Alapító felhatalmazza a kuratóriumot, hogy a közalapítvány vagyonával vállalkozzon a vagyon és az abból származó jövedelem növelése érdekében.

8./ A kuratórium ülései közötti időszakban felmerült kérdésekben - a Szervezeti és Működési Szabályzatban a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések kivételével - a kuratórium elnöke dönt.

A kuratórium elnöke döntéseit jóváhagyás céljából a kuratórium elé terjeszti a soron következő kuratóriumi ülésen.

A kuratórium a közalapítvány működéséről az alapítónak, szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal köteles beszámolni.

9./ A közalapítvány kuratóriuma jelen okiratban meghatározott célok és feladatok megvalósítása érdekében az intézmények működtetésére munkaszervezetet hoz létre, amely elkülönítetten kezeli a közcélú feladatokat és végzi a vagyonkezelést.

A munkaszervezet vezetője az ügyvezető igazgató. Az ügyvezető igazgatói munkakör betöltését pályázat útján kell biztosítani. Az ügyvezető igazgatót a kuratórium választja ki a pályázók közül, és köti meg a munkaszerződést - határozott - 5 éves időtartamra.

Az ügyvezető igazgatóval szemben a kuratórium gyakorolja az alábbi munkáltatói jogokat:

- munkaviszony keletkezése, módosítása,
- munkaviszony megszüntetése,
- a munka díjazása.

Az ügyvezető igazgató munkaviszonyával kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat a kuratórium elnöke gyakorolja.

Az ügyvezető igazgató munkaviszonyára a **munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény** rendelkezései az irányadók.

A közalapítvány munkaszervezetének alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

10./ A közalapítvány működéséhez szükséges belső szabályzatok jóváhagyása a kuratórium hatáskörébe tartozik.

A közalapítvány vagyonának működtetésére vonatkozó belső szabályzatot a kuratórium tájékoztatásul megküldi az alapítónak.

VI.

A közalapítvány felügyelő bizottsága:

1./ A közalapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzését elnökből és két tagból álló felügyelő bizottság látja el. A felügyelő bizottság elnökét és két tagját az alapító bízza meg a kuratórium megbízásával azonos időtartamra.

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai:

Dr. Túróczi Imre elnök

5085 Rákóczi falva, Rákóczi út 106/a.

Dr. Láneginé Kiss Mária tag

5008 Szolnok Kertész utca 4.

Vörösné Békéssy Klára Nóra tag

5000 Szolnok, Óvoda utca 6/A.

2./ A felügyelő bizottság évenként legalább egy ülést tart. Üléseit az elnök hívja össze írásos meghívóval, mely tartalmazza az ülés napirendjét. Az ülés határozatképes, ha az elnök és egy tag jelen

van. A határozathozatalhoz két egybehangzó szavazat szükséges. A felügyelő bizottság társadalmi munkában látja el feladatát, de a munkája során felmerült költségeket a közalapítvány megtéríti.

3./ A felügyelő bizottság ügyrendjét maga határozza meg az alapító okirat és a jogszabályi rendelkezések korlátai között.

4./ A felügyelő bizottság a közalapítvány törvényes és közhasznú tevékenysége érdekében a közalapítvány egész tevékenységére, működésére kiterjedően folyamatos ellenőrzést végez. A felügyelő bizottság kizárólag a közalapítvány alapítójának tartozik évente egy alkalommal beszámolni. A felügyelő bizottság főbb feladatai körében:

- a közalapítvány szerveinek működésével és gazdálkodásával kapcsolatos bármely ügyet megvizsgálhatja,
- indítványozhatja a kuratórium összehívását, az ok és cél megjelölésével,
- összehívhatja a kuratórium ülését, ha az elnök nem tesz eleget erre vonatkozó kötelezettségének,
- a kuratórium éves beszámolója alapján véleményt nyilvánít az alapító részére a közalapítvány gazdálkodásáról,
- véleményt nyilváníthat az alapító, illetőleg a kuratórium elé terjesztett más beszámolókról és jelentésekről,
- a kuratóriumot felhívhatja, hogy az Alapító Okiratnak vagy más jogszabálynak megfelelően járjon el.

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai a kuratórium ülésein tanácskozási joggal részt vehetnek.

5./ A felügyelő bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság köteles a kuratóriumot, illetve az alapítót tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a közalapítvány működése során olyan jogszabálysértés vagy a közalapítvány érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az a kuratórium vagy az alapító döntését teszi szükségessé;
- a kuratórium tagjának felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

6./ A felügyelő bizottság itt meghatározott jogkörében eljárva, illetőleg a képviselőjében eljáró elnöke vagy tagjai jogosultak a kuratórium tagjaitól valamint az ügyvezető igazgatótól jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérni, továbbá a közalapítvány könyveibe és irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni. A jogosultságok megilletik a felügyelő bizottság által felkért külső szakértőt is az általa folytatott vizsgálat során.

Mind a felügyelő bizottság tagjai, mind az általa felkért szakértő köteles a vizsgálata során tudomására jutott információkat megőrizni, s arról csak a felügyelő bizottságot, illetőleg a kuratóriumot tájékoztathatják.

7./ Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a kuratórium elnöke vagy tagja, illetve az ügyvezető igazgató,
- a közalapítvánnyal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -, illetve
- a fenti pontokban meghatározott személyek IV. fejezet 5. pontja szerinti hozzátartozója.

8./ A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- lemondással,
- a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével
- visszahívással,
- a megbízás időtartamának lejártával,

- a közalapítvány megszűnésével,
 - a tag halálával
 - a tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával
- Az alapító a tagot bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

VII. fejezet

Az összeférhetlenségi szabályok

A kuratórium és a felügyelő bizottság tagjai, az ügyvezető igazgató, illetve a könyvvizsgáló nyilatkozni és vállalni kötelesek, hogy velük szemben a Ptk.-ban, Civil törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig.

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

Az alapítvány kuratóriumának illetve felügyelő bizottságának elnöke és tagja, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetenél is betölt.

VIII. fejezet

Egyéb rendelkezések

1./ A közalapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén - a hitelezők kielégítése után - a megmaradó vagyon az alapítót illeti, aki a hasznosítása során a vonatkozó jogszabályok alapján köteles eljárni.

2./ Ezen módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a bírósági nyilvántartásba be kell jelenteni, mely az érvényességhez szükséges.

3./ A közalapítvány a bejegyzéssel jön létre, s az alapító azt nem vonhatja vissza.

4./ A közalapítvány alapító okiratának módosítását (módosításokkal egybeszerkesztett szövegét) az alapító honlapján közzé kell tenni.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Civil törvény vonatkozó rendelkezései, illetve az alapítványok működéséről és gazdálkodásáról szóló egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat – módosítások alapján hatályos tartalmának.

Kelt: Szolnok, 2014. május 29.

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében
Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
polgármestere

9. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratát több okból is szükséges módosítani: részben jogszabályváltozások, elsősorban az új Ptk., részben a Felügyelő Bizottság létszámának változása miatt.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot a mai napon véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Molnár Iván bizottsági elnök: A bizottság 6 igennel támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

121/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján, figyelemmel az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvényre, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre, az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig terjedő időtartamra megválasztja:

Dr. Nyergesné dr. Farkas Gabriella 5000 Szolnok, Tabán telep 49. szám alatti lakost,

Forgács László 5000 Szolnok, Zagyhíd u. 16. szám alatti lakost és

Kányási Tibor 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 31. szám alatti lakost.

2./ A Közgyűlés a határozat mellékletét képező alapító okirat módosítást és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert határozat mellékletét képező okiratok aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő az alapító okirat aláírására: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ Az alapító okirat módosítását be kell jelenteni a Cégbíróságnak.

Felelős: Ignác Ervin és Patkós Imre ügyvezető

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Schestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

A Polgármesteri Hivatal igazgatói

Ignác Ervin és Patkós Imre ügyvezető, Szolnoki Szimfonikus Zenekar

Nonprofit Kft.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma: 408934, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester) a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában az alábbi határozatot hozza:

1. Az alapító az alapító okiratban szereplő „gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény” elnevezést a „Polgári Törvénykönyv” elnevezésre változtatja.
2. Az alapító okirat 1. pontjának utolsó bekezdése, miszerint a társaság közhasznú jogállású, törlésre kerül.
3. Az alapító okirat 4. pontjának 5. bekezdésében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hivatkozása helyett a feladatok meghatározása a következők szerint módosul: „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása szerint”.

A közfeladatok megjelölése kiegészítésre kerül a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. §-ára, valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvényre való hivatkozással.

4. Az alapító okirat 11/1. fejezet 2) pontjának első gondolatjeles bekezdéséből törlésre kerül „a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdésben szabályozott kérdések,” szövegrész.

Ugyanezen pontban az m) alpont helyére a következő rendelkezés lép: „olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont], illetve élettársával köt”.

5. A 11/2. fejezet 3) pontjából törlésre kerül „az alapító hozzájárulása nélkül” szövegrész.
6. A 11/2. fejezet 4) pont utolsó bekezdésében a zárójeles rész törlésre kerül.
7. A 11/2. fejezet 5) pontjának 2-6. bekezdése törlésre kerül. Helyükre a következő rendelkezések kerülnek:

„Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A cég törlését követő öt évig nem lehet vezető tisztségviselő, ha az általa vezetett cég cégjegyzékből történő törlésére kényszertörzési eljárásban került sor.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyelei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Nem lehet vezető tisztségviselő, akit a cégbíróság eltiltott, mert

- a) felelősségét a felszámolási vagy kényszertörlési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- b) a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helyállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy
- c) mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.”

E pont utolsó bekezdésként kiegészítésre kerül a következő rendelkezéssel: „A vezető tisztségviselőkre az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat is alkalmazni kell, különösen a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró okokra.”

8. A 11/3. fejezet 1) pontjában az „öttagú” helyett „háromtagú” rendelkezés kerül.
9. Az alapító 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig terjedő időtartamra a felügyelőbizottság tagjaivá választja a következő személyeket:

Név: Kányási Tibor
lakcím: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 31.
an.: Osváth Piroska

Név: Dr. Nyergesné dr. Farkas Gabriella
lakcím: 5000 Szolnok, Tabán telep 49.
an.: Balogh Irén

Név: Forgács László
lakcím: 5000 Szolnok, Zagyvahíd u. 16.
an.: Dékány Mária Terézia

10. Az alapító okirat 11/3. fejezet 2) pontja törlésre kerül.
11. Az alapító okirat 14.) pont első bekezdése a következők szerint módosul: „A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján”.

12. Alapító – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésére – a társaság továbbműködéséről határoz.

13. Az alapító okirat 11/2. fejezetétől kezdődően a sorszámozás javításra került.

Jelen határozat a mai nappal jóváhagyólag került aláírásra.

Kelt.: Szolnok, 2014. május 29.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében Szalay Ferenc polgármester
tag

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

ALAPÍTÓ OKIRATA

amelyet az alapító okiratban megjelölt tag a gazdasági társaságokról ~~Polgári Törvénykönyvről~~ szóló ~~2006. évi IV.~~ 2013. évi V.¹ törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény), valamint az ahhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására létrehozott nonprofit korlátolt felelősségű társaság működtetése céljából az alábbiakban állapít meg:

1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve: Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. A társaság rövidített cégneve: Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
- 1.3. A társaság székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A társaság közhasznú jogállású.²

2. A társaság egyedüli tagja

- Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Törzsszáma: 408934
- Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
- Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Cél szerinti közhasznú főtevékenység:

9001*08 Előadó - művészet (főtevékenység)

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

8520*08 Alapfokú oktatás

8531*08 Általános középfokú oktatás

8532*08 Szakmai középfokú oktatás

8550*08 Egyéb oktatás

8552*08 Kulturális képzés

8559*08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

8560*08 Oktatást kiegészítő tevékenység

9002*08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

¹ Módosítva: 2014. május 29.

² Törölve: 2014. május 29.

9003'08 Alkotóművészet

9004'08 Művészeti létesítmények működtetése

9329'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

B) A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)

4761'08 Könyv-kiskereskedelem

4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4763'08 Zene, videofelvétel - kiskereskedelme

5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás

7320'08 Piac-, közvélemény kutatás

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3.3. Tevékenységi körök ellátásának a módja:

A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

A felsorolt tevékenységi körökből azon tevékenységeket, amelyek hatósági engedélyhez vannak kötve, a társaság csak a hatósági engedély beszerzése és cégbírósághoz történő benyújtása után kezdi meg.

Képesítéshez kötött tevékenységet a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységében személyesen közreműködő munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

4. A társaság közhasznú tevékenysége

A társaság közhasznú tevékenységével elérni kívánt cél:

A társaság elsődleges célja a Szolnoki Szimfonikus Zenekar és a Bartók Béla Kamarakórus működtetése, hangversenyek tartása bel- és külföldön egyaránt, valamint a társadalom és az egyén közös érdekeinek a kielégítésére nevelési és oktatási, képességfejlesztési és ismeretterjesztési valamint kulturális közhasznú tevékenység végzése.

A társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el:

- nevelés, oktatás,
- képességfejlesztés,
- ismeretterjesztés;

- kulturális tevékenység;
- kulturális örökség megóvása,
- közművelődési feladatok ellátása.

A társaság, mint közhasznú tevékenységet végző szervezet hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek a kielégítéséhez, melynek során szolgáltatásai a szervezet testületi tagjain, munkavállalóin, önkéntesein kívül más személyek számára is hozzáférhetőek, közhasznú szolgáltatásaiból a társaság tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság a közhasznú tevékenységeit a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása szerin*~~helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott művészeti tevékenység támogatása, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. §-ában, valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvényben³ meghatározott közművelődés közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.~~

A tag vállalja, hogy a társasággal a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről külön szerződést köt (közszolgáltatási szerződés).

A társaság ügyvezetése köteles a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül benyújtani a cégbíróságnak a társaság által megkötött közszolgáltatási szerződést, valamint a társaság nevében magánokiratban arról nyilatkozni, hogy a társaság vállalja a Civil törvény szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.

A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A társaság az ügyvezetőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A társaság köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznúsági melléklet elkészítéséért az ügyvezető felelős, amelyet elfogadásra a tag elé terjeszt.

A társaság beszámolójába bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság a közhasznúsági mellékletet a társaság a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően készíti el.

A társaság a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetve közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.

5. A társaság működésének időtartama

³ Módosítva: 2014. május 29.

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint, amely 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint pénzbeli és 4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

A nem pénzbeli hozzájárulásként meghatározott eszközök rendelkezésre bocsátásának a célja elsősorban a társaság főtevékenysége végzésének elősegítése.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét Makács Pálné könyvvizsgáló megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozták meg.

7. A tag törzsbetétje

A törzsbetét összege: 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint.

A törzsbetét összetétele: 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint pénzbeli betét, 4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kétszázezer forint nem pénzbeli betét.

Apportlista				
Megnevezés	db	Eszközérték Ft		
		Jegyzett tőke Ft	Tőketartalék Ft	Összesen Ft
Hárfa	1	600.000	1.400.000	2.000.000
Oboa-Marigaux „2010”	1	600.000	400.000	1.000.000
Premier kisdob állvánnyal	1	50.000		50.000
Premier nagydob állvánnyal	1	500.000		500.000
Paista 602 cintányér	1	50.000		50.000
Premier 828 timpani	4	1.200.000	600.000	1.800.000
Bőgő	1		100.000	100.000
Bőgő+keménytok	1	200.000		200.000
Fagott-Hüller	1	400.000		400.000
Yamaha szintetizátor állvánnyal	1	50.000		50.000
Piccolo	1	150.000	50.000	200.000
Bőgő fekete	1	150.000	50.000	200.000
Bőgő+keménytok	1	250.000	50.000	300.000
Összesen:		4.200.000	2.650.000	6.850.000

A törzsbetét befizetésre került, a nem pénzbeli hozzájárulás a társaság rendelkezésére lett bocsátva.

8. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás valamint a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Üzleti év, a nyereség felhasználása

Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődik és 2010. december hó 31. napjáig tart. Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező. Minden év május hó 30. napjáig a megelőző év mérlegét az ügyvezetés köteles a tag elé terjeszteni.

A társaság köteles a cél szerinti közhasznú tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, eyebekben a reá irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

A gazdálkodás során elért eredmény nem osztható fel, azt az alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységekre kell fordítani.

11. A társaság szervezete

11/1 Legfőbb szerv

1) A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt és erről az ügyvezetőket írásban köteles értesíteni. A tag határozatait a határozatok könyvében kell nyilvántartani, amelyből a tag döntésének tartalma, időpontja és hatálya, a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. A tag a döntéshozatalt megelőzően köteles az ügyvezetés, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl: távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy nyolc napon belül köteles írásbeli véleményét a döntést hozó tag rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezni.

A tag döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

A tag, mielőtt a hatáskörébe tartozó (a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetésnek és a felügyelőbizottság elnökének. A felügyelőbizottság elnöke a tervezet kézhezvételétől számított hét napon belül összehívja a felügyelőbizottsági ülést, a meghívóban megjelölve annak helyét, időpontját és napirendjét. A felügyelőbizottság ülését a véleményezési jog gyakorlása érdekében legalább évente egy alkalommal össze kell hívni. Az ügyvezető és a felügyelőbizottság álláspontját az irat kézhezvételétől számított nyolc napon belül közli a taggal, ugyancsak írásbeli formában. Ezt követően a tag a véleményezések beérkezése után azok kézhezvételétől ugyancsak nyolc napon belül közli döntését az érintettekkel írásban, melyet közvetlen az ügyvezetőnek és a felügyelő-bizottság elnökének küld meg.

2) A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- ~~a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdésben szabályozott kérdések, különösen:~~

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, a mérleg megállapítása és a nyereségnek a nonprofit jellegű tevékenység javára történő visszaforgatásának meghatározása,
- b) osztalékélelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

⁴ Törölve: 2014. május 29.

- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
 - h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - m) ~~olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt~~ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont], illetve élettársával köt;⁵
 - n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése; továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről;
 - o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - q) az alapító okirat módosítása;
 - r) a tőzsrőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - s) tőzsrőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - t) tőzsrőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - u) tőzsrőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - v) tőzsrőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - w) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
- a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Főzeneigazgatójának és a Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus Karnagyának kijelölése, továbbá
 - a tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a) Döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 20.000.000 Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 20.000.000 Ft-ot meghaladja az adottügylettel.
 - b) 20.000.000 Ft-ot meghaladó, valamint a tag által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása.
 - döntés az üzleti terv jóváhagyásáról.
 - döntés a munkaterv jóváhagyásáról,
 - a társaság éves szakmai programjának (üzletpolitikájának, gazdasági tervének) jóváhagyása,
 - közszolgáltatási szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről köt
 - közhasznúsági melléklet elfogadása

⁵ Módosítva: 2014. május 29.

- a társaság ingatlanának vagy 8.000.000.-Ft-nál nagyobb értékű állóeszközének öt évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú bérbeadásának jóváhagyása,
- a 2.000.000.- Ft feletti nettó ingó vagy ingatlan vagyon értékesítésének jóváhagyása.

Szerződés értékének meghatározása:

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;
- határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
- a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:
 - a) az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - b) az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

3) A tag döntéshozatalának módja

A tag nevében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése (Közgyűlés) dönt. A Közgyűlés az egyedüli tag jogainak gyakorlásával kapcsolatos üléseit szükség szerint tartja azzal, hogy az ülésre évente legalább egy alkalommal sor kell, hogy kerüljön.

A Közgyűlés ülései összehívásának rendjére és a napirend közlésének módjára, üléseinck nyilvánosságára, határozatképességére, a határozathozatal módjára, a döntések közlésére és az iratbetekintés rendjére a tag Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak az irányadók.

A tag a döntéseit a honlapján hozza nyilvánosságra.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság köteles a tevékenységéről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.

11/2 Az ügyvezetők

A társaság ügyeinek intézését és képviselését az ügyvezető látja el. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések mindkét ügyvezetőre vonatkoznak. Az ügyvezetők ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

A társaság ügyvezetői:

Ignác Ervin (an.: Eczli Teréz) 5000 Szolnok, Mária út 31.

Megbízatása **2010. 05. 28. napjától 2015. 05. 28. napjáig** szól.

Patkós Imre (an.: Földházi Erzsébet) 5200 Törökszentmiklós, Rózsa F. út 12.

Megbízatása **2010. 05. 28. napjától 2015. 05. 28. napjáig** szól.

1) Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A munkáltatói jogot gyakorló ügyvezető személyét a tag jelöli ki. Az ügyvezető dönt minden olyan ügyben, amely nem tartozik a tag kizárólagos hatáskörébe. Az ügyvezető az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél ügyvezető, írásban tájékoztatni köteles. Az ügyvezető e tisztséget akkor láthatja el, ha ahhoz e társaságok hozzájárultak. Az ügyvezető megválasztása során a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben *Polgári Törvénykönyvben*⁶ és a Civil törvényben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni. Az ügyvezető kijelenti és a mellékelten szövegezett elfogadó nyilatkozatban is megerősíti, hogy vele szemben a fenti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Ezen tény az alapító okirat aláírásával is megerősíti.

Az ügyvezető a gazdasági társaság vezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a jogszabályok, illetve az alapító okirat vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat a tag gyakorolja.

2) Az ügyvezető kötelezettségei:

- Ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és a tag határozatai által megszabott keretek között.
- Képviseli a társaságot harmadik személlyel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja.
- Kéri a tag döntését, a tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben.
- Dönt a tag kizárólagos hatáskörébe nem tartozó ügyekben.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és a határozatok könyvének szabályszerű vezetéséről. Gondoskodik az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet elkészítéséről.
- Feladata a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a Közgyűlés elé terjesztése.
- A tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi a tag részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- Feladata a társaság alapító okirata módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.
- Köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni. Köteles az iratbetekintésről nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem teljesítésének ideje.

⁶ Módosítva: 2014. május 29.

- Gondoskodik a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét tartalmazó szabályzat kidolgozásáról.
- Az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság részére a jogszabályban rögzítetteken túl előzetesen minden olyan szerződést bemutatni, amelynek értéke az adott naptári évre, vagy egyszeri megbízás alapján meghaladja a 4.900.000,- Ft-ot, mind a közhasznú, mind az üzleti tevékenység körében.

3) Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:⁷

- nem köthet saját nevében a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló főtevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

4) Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- elhalálozással
- külön törvényben meghatározott esetben.

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondást csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság tagja az új ügyvezető megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Az ügyvezető jogviszonyára - ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el - a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

5) Összeférhetlenség

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

~~Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely a társaság főtevékenységéhez kapcsolódó foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt a társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.~~

~~A gazdasági társaság megszűntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszűntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag volt.~~

~~Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek mint a jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának felelősségét a jogutód nélküli megszűntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a Cstv.~~

⁷ Módosítva: 2014. május 19.

~~vagy a Ctv. alapján indított eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.~~

~~Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.~~

~~Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 104. § (1) bekezdésében foglalt helytállási kötelezettségének nem tett eleget.~~

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A cég törlését követő öt évig nem lehet vezető tisztségviselő, ha az általa vezetett cég cégjegyzékből történő törlésére kényszertörlési eljárásban került sor.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Nem lehet vezető tisztségviselő, akit a cégbíróság eltiltott, mert

- a) felelősségét a felszámolási vagy kényszertörlési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,*
- b) a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy*
- c) mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.⁸*

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,*
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,*
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,*
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.*

⁸ Módosítva: 2014. május 29.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A vezető tisztségviselőkre az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat is alkalmazni kell, különösen a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró okokra.⁹

11/3. A felügyelőbizottság

1) A társaságnál ~~öttagú-három~~ ~~öt~~ tagú¹⁰ felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság megbízatása ~~2014. április-28~~ ~~június 1. napjától 20147. május 31. napjáig~~¹¹ szól, tagjai:

Név: ~~Kányási Tibor~~

lakcím: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 31.

an.: ~~Osváth Piroska~~¹²

Név: ~~Dr. Szalóki István~~

lakcím: ~~5000 Szolnok, Cseresznye út 35.~~

an.: ~~Soós Lujza~~

Név: ~~Dr. Nyergesné dr. Farkas Gabriella~~

lakcím: 5000 Szolnok, Tabán telep 49.

an.: ~~Balogh Irén~~¹³

Név: ~~Fekete Ferene~~

lakcím: ~~5065 Nagykőrű, Felszabadulás u. 6.~~

an.: ~~Nyika Róza~~

Név: ~~Forgács László~~

lakcím: 5000 Szolnok, Zagyvahíd u. 16.

an.: ~~Dékány Mária Terézia~~¹⁴

2) ~~Az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság részére a jogszabályban rögzítetteken túl előzetesen minden olyan szerződést bemutatni, amelynek értéke az adott naptári évre, vagy egyszeri megbízás alapján meghaladja a 20.000.000 Ft-ot.~~¹⁵

3) A felügyelőbizottság elnöke, illetve tagjai megválasztása során a ~~gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben Polgári Törvénykönyvben~~¹⁶ és a Civil törvényben meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat kell alkalmazni. A felügyelőbizottság tagjai külön nyilatkozatot tesznek az összeférhetetlenség vonatkozásában az elfogadó nyilatkozatukkal együtt.

⁹ Módosítva: 2014. május 29.

¹⁰ Módosítva: 2014. május 29.

¹¹ Módosítva: 2014. május 29.

¹² Hatályos: 2014. június 1.

¹³ Hatályos: 2014. június 1.

¹⁴ Hatályos: 2014. június 1.

¹⁵ Törölve: 2014. május 29.

¹⁶ Módosítva: 2014. május 29.

A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ az alakuló ülésén, ügyrendjét, eljárási rendjét maga alakítja. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá. A felügyelőbizottság működésére a ~~gazdasági társaságokról szóló 2006. évi VI. törvény~~ *Polgári Törvénykönyv*¹⁷ szabályai az irányadók.

4) A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

5) A felügyelőbizottság feladat- és hatásköre különösen:

- A Felügyelőbizottság a könyvvizsgáló mellett ellenőrzi az ügyvezetést.
- Rendkívüli határozathozatalra hívja fel a tagot, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság tagjának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy a tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a gazdasági társaság tagjának Közgyűlése napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság tagja kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A felügyelőbizottság jelentése nélkül a tag a lényeges üzletpolitikai jelentés valamint az előterjesztés elfogadásáról nem határozhat.
- Írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság tagja részére. A felügyelőbizottság jelentése nélkül a tag a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.
- Dönt - átalakulás szándéka esetén - arról, hogy a gazdasági társaság milyen formájú gazdasági társasággá alakuljon.
- Jóváhagyja az osztalék kifizetéséről szóló javaslatot.
- Kezdeményezheti a gazdasági társaság tagja által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság ügyvezetője kezdeményezi és a gazdasági társaságnak nincs olyan ügyvezetője, aki a társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a gazdasági társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet az ügyvezetőtől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a tagot vagy az ügyvezetőt tájékoztatni, és a tag intézkedésre való jogosultsága esetén annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.

A tag ülését felügyelőbizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni, illetve fel kell hívni, hogy a felügyelőbizottsági indítvány megtételétől számított harminc napon belüli intézkedjen. E határidő eredménytelen eltelte esetén a tag ülésének összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

¹⁷ Módosítva: 2014. május 29

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, amelyet azok három munkanapon belül kötelesek teljesíteni, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottság ülései nyilvánosak.

11/4 A könyvvizsgáló

1) Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel. A társaság könyvvizsgálója

Név: „Privát HASZON” Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 5000 Szolnok, Petőfi út 14.

Cg.: 16-09-002392

Képv.: Makács Pálné

Kamarai bejegyzés száma: 000686

A könyvvizsgálóért személyében is felelős tag:

Makács Pálné (születési neve: Hasznos Erzsébet)

Lakcím: 5000 Szolnok, Sutu út 3.

An.: Hasznos Borbála

Könyv. bej. száma: 000824

A társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2012. május 1-től 2015. május 31-ig szól.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

2) A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét. A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.
- Köteles megvizsgálni a gazdasági társaság tag elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- Betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, az ügyvezetőtől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

- A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagjának Közgyűlésén a gazdasági társasággal kapcsolatos ügyek tárgyalásakor köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezetők illetve a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely az ügyvezető vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság a tag Közgyűlése összehívását kérni.

3) Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a gazdasági társaság tagjának döntése alapján visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

12. A társaság cégjegyzése

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel aláírt, nyomtatott vagy bélyegző lenyomatos cégszövege alá az ügyvezető önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írja a nevét.

13. A társaság megszűnése

A társaság megszűnik, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését, és ez alapján a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- más nonprofit gazdasági társasággal egyesül, vagy több nonprofit gazdasági társasággá válik szét;
- a cégbíróság a 2006. évi V. tv. 81. § (6) bekezdés alapján megszűntnek nyilvánítja,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok szerint - kerülhet sor. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a tag részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a tag a kulturális, közművelődési közfeladatra köteles fordítani.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság más gazdasági társasággá csak a nonprofit jelleg megőrzésével alakulhat át, csak más nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény Polgári Törvénykönyv¹⁸ rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

14. Egyéb rendelkezések

¹⁸ Módosítva: 2014. május 29.

~~A tag, valamint határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján. A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján¹⁹~~

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Amennyiben a fenti feltétel az ügyvezető tekintetében áll fent, az ügyvezető a döntésben nem vehet részt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Az alapító okirat a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Társasági szerződésének helyébe lép. A módosítás nem érinti a társaság jogviszonyainak folytonosságát.

A társaság nyilvános hirdetőményeit - jogszabályban kötelezően előírt esetekben - a Céglőnyben kell közzétenni.

A társaság nyilvános hirdetőményeit a www.szolnokszimfonikusok.hu honlapján, amennyiben ez nem lehetséges a Céglőnyben kell közzétenni.

A társaság működése nyilvános.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény²⁰, valamint a Civil törvény, továbbá a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,²¹ valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata határozatainak, rendeleteinek rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Tag ezennel meghatalmazza dr. Gyuricza Péter ügyvédet, hogy jelen jogügyletrel kapcsolatos cégbíróági eljárásban az ügyvédi törvényben írt jogkörrel képviselje.

Ezen okiratot a tag, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírta.

Az alapító okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt szövegének elkészítésére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 84/2012. (IV.26.) számú közgyűlési határozatával elfogadott döntése alapján került sor.

Szolnok, 2014. május 29.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

tag

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

Alulírott dr. Gyuricza Péter ügyvéd igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A módosított rendelkezések dőlt betűvel kerültek feltüntetésre.

¹⁹ Módosítva: 2014. május 29.

²⁰ Módosítva: 2014. május 29.

²¹ Módosítva: 2014. május 29.

Ellenjegyzem: Szolnok, 2014. május 29.

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

ALAPÍTÓ OKIRATA

amelyet az alapító okiratban megjelölt tag a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V.¹ törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény), valamint az ahhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására létrehozott nonprofit korlátolt felelősségű társaság működtetése céljából az alábbiakban állapít meg:

1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- 1.2. A társaság rövidített cégneve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**
- 1.3. A társaság székhelye: **5000 Szolnok, Hild János tér 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

²

2. A társaság egyedüli tagja

- Név: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**
- Törzsszáma: **408934**
- Székhelye: **5000 Szolnok, Kossuth tér 9.**
- Képviseli: **Szalay Ferenc polgármester**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Cél szerinti közhasznú főtevékenység:
9001'08 Előadó - művészet (főtevékenység)
- 3.2. Egyéb tevékenységi körök:
- 8520'08 Alapfokú oktatás**
 - 8531'08 Általános középfokú oktatás**
 - 8532'08 Szakmai középfokú oktatás**
 - 8550'08 Egyéb oktatás**

¹ Módosítva: 2014. május 29.

² Törölve: 2014. május 29.

- 8552'08 Kulturális képzés
- 8559'08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
- 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003'08 Alkotóművészet
- 9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9329'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

B) A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

- 1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)
- 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763'08 Zene, videofelvétel - kiskereskedelem
- 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 7320'08 Piac-, közvélemény kutatás
- 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
- 7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3.3. Tevékenységi körök ellátásának a módja:

A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

A felsorolt tevékenységi körökből azon tevékenységeket, amelyek hatósági engedélyhez vannak kötve, a társaság csak a hatósági engedély beszerzése és cégbírósághoz történő benyújtása után kezdi meg.

Képesítéshez kötött tevékenységet a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységében személyesen közreműködő munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

4. A társaság közhasznú tevékenysége

A társaság közhasznú tevékenységével elérni kívánt cél:

A társaság elsődleges célja a Szolnoki Szimfonikus Zenekar és a Bartók Béla Kamarakórus működtetése, hangversenyek tartása bel- és külföldön egyaránt, valamint

a társadalom és az egyén közös érdekeinek a kielégítésére nevelési és oktatási, képességfejlesztési és ismeretterjesztési valamint kulturális közhasznú tevékenység végzése.

A társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el:

- nevelés, oktatás,
- képességfejlesztés,
- ismeretterjesztés;
- kulturális tevékenység;
- kulturális örökség megóvása,
- közművelődési feladatok ellátása.

A társaság, mint közhasznú tevékenységet végző szervezet hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek a kielégítéséhez, melynek során szolgáltatásai a szervezet testületi tagjain, munkavállalóin, önkéntesein kívül más személyek számára is hozzáférhetőek, közhasznú szolgáltatásaiból a társaság tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság a közhasznú tevékenységeit a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása szerint*, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben, a *helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről* szóló 1991. évi XX. törvény 121. §-ában, valamint az *előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól* szóló 2008. évi XCIX. törvényben³ meghatározott közművelődés közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

A tag vállalja, hogy a társasággal a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről külön szerződést köt (közszolgáltatási szerződés).

A társaság ügyvezetése köteles a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül benyújtani a cégbírósnak a társaság által megkötött közszolgáltatási szerződést, valamint a társaság nevében magánokiratban arról nyilatkozni, hogy a társaság vállalja a Civil törvény szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.

A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A társaság az ügyvezetőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A társaság köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznúsági melléklet elkészítéséért az ügyvezető felelős, amelyet elfogadásra a tag elé terjeszt.

A társaság beszámolójába bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

³ Módosítva: 2014. május 29.

A társaság a közhasznúsági mellékletet a társaság a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően készíti el.

A társaság a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetve közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint, amely 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint pénzbeli és 4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

A nem pénzbeli hozzájárulásként meghatározott eszközök rendelkezésre bocsátásának a célja elsősorban a társaság főtevékenysége végzésének elősegítése.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét Makács Pálné könyvvizsgáló megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozták meg.

7. A tag törzsbetétje

A törzsbetét összege: 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint.

A törzsbetét összetétele: 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint pénzbeli betét, 4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kétszázezer forint nem pénzbeli betét.

Apportlista				
Megnevezés	db	Eszközérték Ft		
		Jegyzett tőke Ft	Tőketartalék Ft	Összesen Ft
Hárfa	1	600.000	1.400.000	2.000.000
Oboa-Marigaux „2010”	1	600.000	400.000	1.000.000
Premier kisdob állvánnyal	1	50.000		50.000
Premier nagydob állvánnyal	1	500.000		500.000
Paista 602 cintányér	1	50.000		50.000
Premier 828 timpani	4	1.200.000	600.000	1.800.000
Böggő	1		100.000	100.000
Böggő+keménytok	1	200.000		200.000
Fagott-Hüller	1	400.000		400.000
Yamaha szintetizátor állvánnyal	1	50.000		50.000
Piccolo	1	150.000	50.000	200.000
Böggő fekete	1	150.000	50.000	200.000
Böggő+keménytok	1	250.000	50.000	300.000
Összesen:		4.200.000	2.650.000	6.850.000

A törzsbetét befizetésre került, a nem pénzbeli hozzájárulás a társaság rendelkezésére lett bocsátva.

8. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás valamint a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Üzleti év, a nyereség felhasználása

Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődik és 2010. december hó 31. napjáig tart. Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező. Minden év május hó 30. napjáig a megelőző év mérlegét az ügyvezetés köteles a tag elé terjeszteni.

A társaság köteles a cél szerinti közhasznú tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

A gazdálkodás során elért eredmény nem osztható fel, azt az alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységekre kell fordítani.

11. A társaság szervezete

11/1 Legfőbb szerv

1) A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt és erről az ügyvezetőket írásban köteles értesíteni. A tag határozatait a határozatok könyvében kell nyilvántartani, amelyből a tag döntésének tartalma, időpontja és hatálya, a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. A tag a döntéshozatalt megelőzően köteles az ügyvezetés, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl: távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy nyolc napon belül köteles írásbeli véleményét a döntést hozó tag rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezni.

A tag döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

A tag, mielőtt a hatáskörébe tartozó (a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetésnek és a felügyelőbizottság elnökének. A felügyelőbizottság elnöke a tervezet kézhezvételétől számított hét napon belül összehívja a felügyelőbizottsági ülést, a meghívóban megjelölve annak helyét, időpontját és napirendjét. A felügyelőbizottság ülést a véleményezési jog

gyakorlása érdekében legalább évente egy alkalommal össze kell hívni. Az ügyvezető és a felügyelőbizottság álláspontját az irat kézhezvételétől számított nyolc napon belül közli a taggal, ugyancsak írásbeli formában. Ezt követően a tag a véleményezések beérkezése után azok kézhezvételétől ugyancsak nyolc napon belül közli döntését az érintettekkel írásban, melyet közvetlen az ügyvezetőnek és a felügyelő-bizottság elnökének küld meg.

2) A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

-⁴ különösen:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, a mérleg megállapítása és a nyereségnek a nonprofit jellegű tevékenység javára történő visszaforgatásának meghatározása,
 - b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
 - c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 - h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - m) *olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont], illetve élettársával köt;*⁵
 - n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése; továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről;
 - o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - q) az alapító okirat módosítása;
 - r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - v) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - w) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
- a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Főzeneigazgatójának és a Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus Karnagyának kijelölése, továbbá
- a tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) Döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 20.000.000 Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt,

⁴ Törölve: 2014. május 29.

⁵ Módosítva: 2014. május 29.

ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 20.000.000. Ft-ot meghaladja az adott ügylettel.

b) 20.000.000 Ft-ot meghaladó, valamint a tag által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása.

- döntés az üzleti terv jóváhagyásáról.
- döntés a munkaterv jóváhagyásáról,
- a társaság éves szakmai programjának (üzletpolitikájának, gazdasági tervének) jóváhagyása,
- közszolgáltatási szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről köt
- közhasznúsági melléklet elfogadása
- a társaság ingatlanának vagy 8.000.000.-Ft-nál nagyobb értékű állóeszközének öt évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú bérbeadásának jóváhagyása,
- a 2.000.000.- Ft feletti nettó ingó vagy ingatlan vagyon értékesítésének jóváhagyása.

Szerződés értékének meghatározása:

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;
- határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
- a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:
 - a) az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - b) az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

3) A tag döntéshozatalának módja

A tag nevében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése (Közgyűlés) dönt. A Közgyűlés az egyedüli tag jogainak gyakorlásával kapcsolatos üléseit szükség szerint tartja azzal, hogy az ülésre évente legalább egy alkalommal sor kell, hogy kerüljön.

A Közgyűlés ülésai összehívásának rendjére és a napirend közlésének módjára, üléseinek nyilvánosságára, határozatképességére, a határozathozatal módjára, a döntések közlésére és az iratbetekintés rendjére a tag Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak az irányadók.

A tag a döntéseit a honlapján hozza nyilvánosságra.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság köteles a tevékenységéről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.

11/2 Az ügyvezetők

A társaság ügyeinek intézését és képviselét az ügyvezető látja el. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések mindkét ügyvezetőre vonatkoznak. Az ügyvezetők ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

A társaság ügyvezetői:

Ignác Ervin (an.: Eczli Teréz) 5000 Szolnok, Mária út 31.

Megbízatása **2010. 05. 28. napjától 2015. 05. 28. napjáig** szól.

Patkós Imre (an.: Földházi Erzsébet) 5200 Törökszentmiklós, Rózsa F. út 12.

Megbízatása **2010. 05. 28. napjától 2015. 05. 28. napjáig** szól.

1) Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A munkáltatói jogot gyakorló ügyvezető személyét a tag jelöli ki. Az ügyvezető dönt minden olyan ügyben, amely nem tartozik a tag kizárólagos hatáskörébe. Az ügyvezető az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél ügyvezető, írásban tájékoztatni köteles. Az ügyvezető e tisztséget akkor láthatja el, ha ahhoz e társaságok hozzájárultak. Az ügyvezető megválasztása során a *Polgári Törvénykönyvben*⁶ és a Civil törvényben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni. Az ügyvezető kijelenti és a mellékelten szövegezett elfogadó nyilatkozatban is megerősíti, hogy vele szemben a fenti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Ezen tény az alapító okirat aláírásával is megerősíti.

Az ügyvezető a gazdasági társaság vezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a jogszabályok, illetve az alapító okirat vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat a tag gyakorolja.

2) Az ügyvezető kötelezettségei:

- Ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és a tag határozatai által megszabott keretek között.
- Képviseli a társaságot harmadik személlyel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja.
- Kéri a tag döntését, a tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben.
- Dönt a tag kizárólagos hatáskörébe nem tartozó ügyekben.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és a határozatok könyvének szabályszerű vezetéséről. Gondoskodik az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet elkészítéséről.
- Feladata a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a Közgyűlés elé terjesztése.

⁶ Módosítva: 2014. május 29.

- A tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi a tag részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- Feladata a társaság alapító okirata módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése.
- Köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni. Köteles az iratbetekintésről nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem teljesítésének ideje.
- Gondoskodik a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét tartalmazó szabályzat kidolgozásáról.
- Az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság részére a jogszabályban rögzítettek túl előzetesen minden olyan szerződést bemutatni, amelynek értéke az adott naptári évre, vagy egyszeri megbízás alapján meghaladja a 4.900.000,- Ft-ot, mind a közhasznú, mind az üzleti tevékenység körében.

3) Az ügyvezető:⁷

- nem köthet saját nevében a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló főtevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

4) Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- elhalálózással
- külön törvényben meghatározott esetben.

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondást csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság tagja az új ügyvezető megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Az ügyvezető jogviszonyára - ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el - a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai megfelelően irányadóak.

5) Összeférhetetlenség

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

⁷ Módosítva: 2014. május 19.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A cég törlését követő öt évig nem lehet vezető tisztségviselő, ha az általa vezetett cég cégjegyzékből történő törlésére kényszerítőrlési eljárásban került sor.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Nem lehet vezető tisztségviselő, akit a cégbíróság eltiltott, mert

- a) felelősségét a felszámolási vagy kényszerítőrlési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,*
- b) a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy*
- c) mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.⁸*

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,*
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,*
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,*
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.*

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A vezető tisztségviselőkre az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat is alkalmazni kell, különösen a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró okokra.⁹

11/3. A felügyelőbizottság

1) A társaságnál háromtagú¹⁰ felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság megbízatása 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig¹¹ szól, tagjai:

⁸ Módosítva: 2014. május 29.

⁹ Módosítva: 2014. május 29.

¹⁰ Módosítva: 2014. május 29.

¹¹ Módosítva: 2014. május 29.

Név: Kányási Tibor

lakcím: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 31.

an.: Osváth Piroska¹²

Név: Dr. Nyergesné dr. Farkas Gabriella

lakcím: 5000 Szolnok, Tabán telep 49.

an.: Balogh Irén¹³

Név: Forgács László

lakcím: 5000 Szolnok, Zagyahíd u. 16.

an.: Dékány Mária Terézia¹⁴

2)¹⁵

3) A felügyelőbizottság elnöke, illetve tagjai megválasztása során a *Polgári Törvénykönyvben*¹⁶ és a Civil törvényben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni. A felügyelőbizottság tagjai külön nyilatkozatot tesznek az összeférhetlenség vonatkozásában az elfogadó nyilatkozatukkal együtt.

A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ az alakuló ülésén, ügyrendjét, eljárási rendjét maga alakítja. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá. A felügyelőbizottság működésére a *Polgári Törvénykönyv*¹⁷ szabályai az irányadók.

4) A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

5) A felügyelőbizottság feladat- és hatásköre különösen:

- A Felügyelőbizottság a könyvvizsgáló mellett ellenőrzi az ügyvezetést.
- Rendkívüli határozathozatalra hívja fel a tagot, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság tagjának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy a tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a gazdasági társaság tagjának Közgyűlése napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság tagja kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A felügyelőbizottság jelentése nélkül a tag a lényeges üzletpolitikai jelentés valamint az előterjesztés elfogadásáról nem határozhat.
- Írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság tagja részére. A felügyelőbizottság jelentése nélkül a tag a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.
- Dönt - átalakulás szándéka esetén - arról, hogy a gazdasági társaság milyen formájú gazdasági társasággá alakuljon.
- Jóváhagyja az osztalék kifizetéséről szóló javaslatot.

¹² Hatályos: 2014. június 1.

¹³ Hatályos: 2014. június 1.

¹⁴ Hatályos: 2014. június 1.

¹⁵ Törölve: 2014. május 29.

¹⁶ Módosítva: 2014. május 29.

¹⁷ Módosítva: 2014. május 29.

- Kezdeményezheti a gazdasági társaság tagja által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság ügyvezetője kezdeményezi és a gazdasági társaságnak nincs olyan ügyvezetője, aki a társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a gazdasági társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet az ügyvezetőtől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a tagot vagy az ügyvezetőt tájékoztatni, és a tag intézkedésre való jogosultsága esetén annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.

A tag ülését felügyelőbizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni, illetve fel kell hívni, hogy a felügyelőbizottsági indítvány megtételétől számított harminc napon belüli intézkedjen. E határidő eredménytelen eltelte esetén a tag ülésének összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, amelyet azok három munkanapon belül kötelesek teljesíteni, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottság ülései nyilvánosak.

11/4 A könyvvizsgáló

1) Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel. A társaság könyvvizsgálója

Név: „Privát HASZON” Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 5000 Szolnok, Petőfi út 14.

Cg.: 16-09-002392

Képv.: Makács Pálné

Kamarai bejegyzés száma: 000686

A könyvvizsgálatért személyben is felelős tag:

Makács Pálné (születési neve: Hasznos Erzsébet)

Lakcím: 5000 Szolnok, Sutu út 3.

An.: Hasznos Borbála

Könyv. bej. száma: 000824

A társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2012. május 1-től 2015. május 31-ig szól.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

2) A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét. A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.
- Köteles megvizsgálni a gazdasági társaság tag elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- Betekinthet a gazdasági társaság könyveibe, az ügyvezetőtől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.
- A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagjának Közgyűlésén a gazdasági társasággal kapcsolatos ügyek tárgyalásakor köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezetők illetve a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely az ügyvezető vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság a tag Közgyűlése összehívását kérni.

3) Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a gazdasági társaság tagjának döntése alapján visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

12. A társaság cégjegyzése

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel aláírt, nyomtatott vagy bélyegző lenyomatos cégszövege alá az ügyvezető önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írja a nevét.

13. A társaság megszűnése

A társaság megszűnik, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését, és ez alapján a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- más nonprofit gazdasági társasággal egyesül, vagy több nonprofit gazdasági társasággá válik szét;
- a cégbíróság a 2006. évi V. tv. 81. § (6) bekezdés alapján megszűntnek nyilvánítja,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok szerint - kerülhet sor. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a tag részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a tag a kulturális, közművelődési közfeladatra köteles fordítani.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság más gazdasági társasággá csak a nonprofit jelleg megőrzésével alakulhat át, csak más nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a *Polgári Törvénykönyv*¹⁸ rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

14. Egyéb rendelkezések

*A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján*¹⁹

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Amennyiben a fenti feltétel az ügyvezető tekintetében áll fent, az ügyvezető a döntésben nem vehet részt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Az alapító okirat a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Társasági szerződésének helyébe lép. A módosítás nem érinti a társaság jogviszonyainak folytonosságát.

A társaság nyilvános hirdetményeit - jogszabályban kötelezően előírt esetekben - a Cégközlönyben kell közzétenni.

A társaság nyilvános hirdetményeit a www.szolnokszimfonikusok.hu honlapján, amennyiben ez nem lehetséges a Cégközlönyben kell közzétenni.

A társaság működése nyilvános.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv*²⁰, valamint a Civil törvény, továbbá a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a *Polgári Törvénykönyv*,²¹ valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata határozatainak, rendeleteinek rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹⁸ Módosítva: 2014. május 29.

¹⁹ Módosítva: 2014. május 29.

²⁰ Módosítva: 2014. május 29.

²¹ Módosítva: 2014. május 29.

A Tag ezennel meghatalmazza dr. Gyuricza Péter ügyvédet, hogy jelen jogüggyellett kapcsolatos cégbírósági eljárásban az ügyvédi törvényben írt jogkörrel képviselje.

Ezen okiratot a tag, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírta.

Az alapító okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt szövegének elkészítésére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 84/2012. (IV.26.) számú közgyűlési határozatával elfogadott döntése alapján került sor.

Szolnok, 2014. május 29.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

tag

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

Alulírott dr. Gyuricza Péter ügyvéd igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A módosított rendelkezések dőlt betűvel kerültek feltüntetésre.

Ellenjegyzem: Szolnok, 2014. május 29.

10. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Csatári István vezérigazgató

Szabó István alpolgármester: A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette a 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, melyet az alapító részvényes, a Közgyűlés elé betervezte jóváhagyásra. A döntési jogkört a Közgyűlés, mint tulajdonos gyakorolja.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

122/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat

A Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal, a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót jóváhagyja.
- 2.) A vezető tisztségviselő köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebastyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Vezérigazgatója

14279566-7112-114-16
Statisztikai számjel

16-10-001768
Cégjegyzék száma

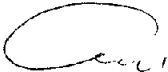
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

**5000 Szolnok, József Attila út 83.
14279566-2-16**

Egyszerűsített éves beszámoló

Készítette: Horváthné Igrinyi Ágnes
Reg.szám: 183420

Keltezés: 2014. április 03.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.:12050001-01140763-00100003
Asz.: 14279566-2-16

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	53566	0	77695
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1605		1533
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	51961		76162
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	87635	0	146295
6	I. KÉSZLETEK	42841		9327
7	II. KÖVETELÉSEK	19872		76079
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	24922		60889
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	7101		2714
11	Eszközök összesen	148302	0	226704

Keltezés: 2014. április 03.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.:12050002-01140763-00100003
Asz.: 14279566-2-16


a vállalkozás vezetője (képviselője)

16-10-001768
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

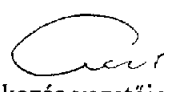
2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	22981	0	23631
13	I. JEGYZETT TŐKE	20000		20000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2238		2981
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	743		650
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	119285	0	186465
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2119		16572
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	117166		169893
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	6036		16608
26	Források összesen	148302	0	226704

Keltezés: 2014. április 03.

SZOLNOKI VÁROSFELJESZTŐ ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.: 12050002-01140763-00100003
Asz.: 14279566-2-16


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tások	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	152785		243595
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-1125		-14130
3	III. Egyéb bevételek	673		1535
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	93213		157437
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	48889		63532
6	VI. Értécsökkenési leírás	3517		3454
7	VII. Egyéb ráfordítások	3710		4050
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	3004	0	2527
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	174		697
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	352		243
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-178	0	454
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	2826	0	2981
13	X. Rendkívüli bevételek			
14	XI. Rendkívüli ráfordítások	1890		2331
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-1890	0	-2331
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	936	0	650
17	XII. Adófizetési kötelezettség	193		0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	743	0	650
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	743		650

Keltetés: 2014. április 03.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
 5000 Szolnok, József A. u. 83.
 Bszsz.:12050002-01140763-00100003
 Asz.: 14279566-2-16


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Szolnoki Városfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2013. december 31.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

A részvénytársaság **2008. február 21-én** alakult, Szolnok város 100%-os tulajdonaként.

A Társaság alapító részvényese: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

A társaság cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Alapító okirat kelte: 2008.02.21.
Cégbejegyzés kelte: 2008.04.04.
Cégjegyzék száma: Cg. 16-10-001768
Adószáma: 14279566-2-16
KSH jelzőszáma: 14279566-7112-114-16

A társaság székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

A vállalkozás részvénytársaság formában működik.

A Társaság határozatlan időre alakult.

A Társaság vagyona, törzsbetétek, üzletrészek

A Társaság alaptőkéje: 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint készpénzből áll. Az alaptőke 190 db egyenként 100.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből és 10 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló szavazatelsőbbeségi jogot biztosító részvényből áll.

A részvények tulajdonjogával Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezik.

A társaság tevékenységi körei:

- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység)
- 41.10 Épületépítés projekt szervezése
- 41.20 Lakó, és nem lakóépület építése
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 62.01 Számítógépes programozás
- 62.02 Információ technológiai szaktanácsadás
- 63.11 Adatfeldolgozás, Web-hosztíng szolgáltatás
- 63.12 Világháló-portál szolgáltatás
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés

- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 73.20 Piac-, közvéleménykutatás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A Társaság első cégvezetője: (2008. február 21-től 2008. szeptember 30-ig)

Név: Bakos Róbert
 Anyja neve: Molnár Magdolna
 Lakcím: 5000 Szolnok, Bartók Béla út 13.

2008. október 1-től 2009. december 31. dátumig a Társaság cégvezetője:

Név: Csatári István
 Anyja neve: Tóth Julianna
 Lakcím: 5000 Szolnok, Holt-Tiszapart u. 35.
 Kinevezés kezdő időpontja: 2008.10.01.
 Kinevezés lejárt: 2011.05.31.

327/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat alapján 2010.01.01-től Csatári István vezérigazgatóként látja a Társaság vezetését.

Kinevezés kezdő időpontja: 2010.01.01.
 Kinevezés lejárt: 2013.05.31.

152/2013. (V.30) sz. közgyűlési határozat alapján:
 Kinevezés kezdő időpontja: 2013.06.01.
 Kinevezés lejárt: 2018.05.31.

Alapítástól 2009. december 31-ig a Társaságnál 7 tagú Igazgatóság és 5 tagú Felügyelő Bizottság működött.

A Zrt. Alapító okirata 2009.12.17. napján 327/2009. (XII.17.) közgyűlési határozattal 2010.01.01. hatállyal módosításra került: A Részvénytársaság ügyvezetését a vezérigazgató látja el, az ügyvezetés ellenőrzése céljából a Társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik, megbízatásuk lejárt: 2015.12.31.

Számviteli politika jellemzői

Beszámoló összeállítója: Horváthné Igrinyi Ágnes
 Regisztrációs szám: 183420
 Lakcím: 5085 Rákóczifalva, Szilva utca 2.

A társaság könyvvizsgálója:

Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (MKVK
nyilvántartási szám: 000846)
5000 Szolnok, Kossuth tér 10/b.
Személyében felelős könyvvizsgáló: Krajcsné Dezsőfi
Katalin (MKVK tagsági szám: 000817)
5008 Szolnok, Kaffka M. u. 26.

A beszámoló aláírására jogosult

Vezérigazgató neve:

Csatári István

Lakcím:

5000 Szolnok, Holt-Tiszapart út 35.

Az üzleti év a naptári évvel megegyező. A beszámoló fordulónapja a naptári év utolsó napja.

A mérlegkészítés napja a beszámoló elkészítésének, könyvvizsgálatának időigényét, valamint a tulajdonos által megadott határidőt figyelembe véve a tárgyévet követő február 28.

A vállalkozás kettős könyvvitel rendszerében vezeti könyveit. A beszámoló és a könyvvezetés magyar nyelven történik, pénzbeni mértékegysége forint.

A vállalkozás 2013. évben egyszerűsített éves beszámoló készítésére tért át, mivel a vállalkozás megalakulása óta a 2000. évi C. törvény 97. § szerinti három mutató érték közül egyik sem érte el, és várhatóan a közeljövőben sem éri el az értékhatárt.

A vállalkozás számviteli politikájának célja a megbízható, valós kép kialakítása a vállalkozásról.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba: ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 százalékkal változik (növekszik vagy csökken).

A piaci értéken történő értékelés

A Számviteli törvényben meghatározott piaci értéken történő értékelés lehetőségével a társaság nem él.

A társaság a Számviteli törvény az 59/A., 59/B. paragrafusokban meghatározott valós értéken történő értékelés lehetőségével nem él.

Az eszközök bekerülési értéke a Számviteli törvény 47 §-51 §-ban előírtak szerint kerül meghatározásra.

Az eszközök beszerzésekor, bizonylat hiányában aktivált érték és a tényleges érték közötti különbség jelentős, ha az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az éves terv szerinti értékcsökkenés 50%-át eléri, vagy ez az érték az 500.000 Ft-ot meghaladja.

Termelési költségeket felmerüléskor az 5-ös számlaosztályban költség nemenként számolja el.

A Társaság több évre áthúzódó szerződéseket kötött Uniós támogatással finanszírozott beruházások megvalósításában történő közreműködésre.

A szerződések teljesítéséhez alvállalkozói szerződéseket és szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket kötött, melyek teljesítése szintén több üzleti évet érint.

A 2000 évi C. tv által meghatározott számviteli alapelvek érvényesülése érdekében, - kiemelve az összemérés, a valóság, a teljesség és az időbeli elhatárolás elveket – az említett szerződések vonatkozásában a Részvénytársaság becsléseit az alábbiak szerint alakította ki:

1./ Alvállalkozói teljesítmények, illetve közvetített szolgáltatások igénybevétele esetén:

A részvénytársaság által kötött vállalkozói szerződésekre, a megrendelő által befogadott számlázott érték és a szerződés teljes összeg értékének arányában terhelheti a kiszámlázott teljesítményt alvállalkozói teljesítmény.

- Abban az esetben, ha a szerződésben közreműködő alvállalkozó a teljesítésnek megfelelően nagyobb műszaki tartalomról állított ki a Részvénytársaság felé számlát, mint amit a Részvénytársaság a megrendelő felé ki tudott számlázni, a különbözetet Áruk között (közvetített szolgáltatásként) vette nyilvántartásba a Társaság.
- Abban az esetben, ha az alvállalkozó még nem nyújtotta be arra a műszaki tartalomra a számláját, melyről a Részvénytársaság a szerződés alapján árbevétel kiszámlázására volt jogosult a megrendelő felé, a megrendelő által befogadott számlázott érték és a szerződés teljes összege értékének arányában, az alvállalkozóval kötött szerződés teljes összegéből az arányos összeget időbeli elhatárolással számolta el eredményt terhelő alvállalkozói teljesítményként, illetve közvetített szolgáltatásként.

2./ A részvénytársaság által a megrendelővel, folyamatos teljesítésű szolgáltatások teljesítésére kötött szerződések esetében, az árbevétel elszámolására a szerződés kezdő és záró időpontja közötti időszakra, illetve a szerződésben meghatározott fizetési ütemezés szerint történő arányos szétbontás alapján került sor.

3./ Igénybe vett szolgáltatásokra kötött szerződések esetén:

A szerződés összege a folyamatos teljesítésű ügyleteknél, a szerződés szerint tárgyévre és a következő időszakra időarányosan került szétbontásra, és a tárgyévre eső összeg került a költségek között elszámolásra.

Az amortizációs politika

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használja a társaság, figyelemmel a Számviteli törvény speciális előírásaira.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés elszámolását az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni. Az üzembe helyezést, használatba vételt hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A kis értékű 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű szellemi termékek vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök értéke használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolható.

Az értékcsökkenés elszámolása bruttó alapon lineárisan történik. Az értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, a könyvekből történő kivezetésig, illetve az eszköz értékének „0”-ra, illetve maradványértékre történő leírásáig lehet elszámolni. Az értékcsökkenést évente legalább egyszer, a mérleg fordulónapon el kell számolni.

Az eszközök értékvesztése

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése

A számviteli törvény 54. §-ban meghatározott értékvesztés elszámolásánál, és visszairásánál tartósnak tekintjük az egy évet meghaladó, és jelentősnek az egyedi eszköz könyvekben kimutatott érték 10%-os különbségét.

Készletek értékvesztése

A számviteli törvény 56. §-ban meghatározott értékvesztés elszámolásánál, és visszairásánál tartósnak tekintjük az egy évet meghaladó, és jelentősnek az egyedi eszköz könyvekben kimutatott értékének 10%-os különbségét.

Követelések értékvesztése

Az adósok egyedi minősítésével a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összeg közötti különbség akkor kerül elszámolásra értékvesztésként, ha ez a különbség tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

Devizás valutás tételek értékelése

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó **MNB által közzétett devizaárfolyamon** átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Készletek elszámolása

A társaság mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, ezért év végén leltározással állapítja meg a készlet nagyságát és az utolsó beszerzési áron határozza meg az értékét.

A saját termelésű készletek (a még ki nem számlázott szolgáltatások) értéke az egyes projektekre felmerült közvetlen költség összegéből a még ki nem számlázott teljesítmények arányában kerül meghatározásra.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

1. AZ EGYES MÉRLEGTÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS

Eszközök összetételének alakulása a mérlegfőösszeg arányában

Sors zám	A tétel megnevezése	2012.12.31. (e forintban)	Mérleg főösszeg %	2013.12.31. (e forintban)	Mérleg főösszeg %
A.	Befektetett eszközök	53.566	36,12	77.695	34,27
B.	Forgóeszközök	87.635	59,09	146.295	64,53
C.	Aktív időbeli elhatárolások	7.101	4,79	2.714	1,20
	Eszközök összesen	148.302	100.00	226.704	100.00

1. Befektetett eszközök

- Bruttó érték változás (e Ft)

	Nyitó	Változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	2.108	235	0	2.343
Épületek, építmények	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	6.355	0	0	6.355
Üzemi gépek, ber., felszerelések	26.972	1.645	1.121	27.496
Kis értékű tárgyi eszközök	0	264	0	264
Állatok	0	0	0	0
Befejezetlen beruházás	30.099	25.500	0	55.599
Tárgyi eszközök összesen	63.426	27.409	1.121	89.714
Összesen	65.534	27.644	1.121	92.057

A befejezetlen beruházások között került kimutatásra a Szolnok, Mester úti ingatlannal kapcsolatos tervdokumentációk bekerülési értéke, és az Interaktív sör- és gasztronómiai pincemúzeum beruházásai.

- **Értécsökkenés változás (e Ft):**

	Nyitó	Változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	502	308	0	810
Épületek, építmények	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	2.170	572	0	2.742
Üzemi gépek, ber., felszerelések	9.296	2.310	1.060	10.546
Kis értékű tárgyi eszközök	0	264	0	264
Állatok	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	11.466	3.146	1.060	13.552
Összesen	11.968	3.454	1.060	14.362

Az értécsökkenés leírási módja: Lineáris, legalább évenként. 2013-ban negyedévenként került az értécsökkenés elszámolásra.

A tárgyi eszközök közül kivezetésre került selejtezés miatt 1.121 e Ft,- bruttó értékű berendezés, melynek könyv szerinti nettó értéke 62 e Ft volt.

2. Forgóeszközök

Anyagként került kimutatásra 133 e Ft leltározással felvett, még ki nem számlázott projekt-tábla. Befejezetlen szolgáltatásként kerültek kimutatásra a Társaság megkezdett programjaival kapcsolatban elszámolt költségek azon része, amelyek a társaság részéről a megrendelő felé még ki nem számlázott teljesítmények, melynek értéke: 1.580 e Ft. Közvetített szolgáltatások értéke 7.613 e Ft.

Követelések között alapítóval, mint kapcsolt vállalkozással szembeni vevőkövetelésként 21.473 e Ft, egyéb vevőkövetelésként 19.142 e Ft került kimutatásra.

Egyéb követelés: kapott előlegek általános forgalmi adója 25.748 e Ft, költségvetési kötelezettségek túlfizetései 466 e Ft, 2014-ben levonásba helyezhető általános forgalmi adó 2.492 e Ft, szállítónak adott előleg 5.888 e Ft elszámolási előlegre kiadott 870 e Ft, összesen 76.079 e Ft

Pénzeszközök:

- Raiffeisen Bank Zrt 12050002-01140763-00100003 55.702. e Ft
- Raiffeisen Bank Zrt 12050002-01140763-00400004 2.883 e Ft
- Raiffeisen Bank Zrt 12050002-01140763-00300007 2.277 e Ft
- Pénztár 27 e Ft
- Összesen: 60.889 e Ft

A. Aktív időbeli elhatárolások

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként 2014. évet terhelő költségek, tárhely szolgáltatás és domain fenntartás díja 35 e Ft, hírlap előfizetés 8 e Ft, személygépjármű biztosítási költségek 152 e Ft, és egyéb projekttel kapcsolatos költség 30 e Ft került kimutatásra összesen 225 e Ft értékben.

Árbevétel, egyéb bevételek aktív időbeli elhatárolásaként 2013. évet érintő bevételek, telefon-továbbszámlázás bevétele 20 e Ft, egyéb projektekkel kapcsolatos, folyamatos teljesítésű bevételek 2.469 e Ft került kimutatásra, összesen 2.489 e Ft.

A források összetételének alakulása a mérlegfőösszeg arányában

Sor szám	A tétel megnevezése	2012.12.31. (e forintban)	A tétel aránya a forrásokon belül %	2013.12.31. (e forintban)	A tétel aránya a forrásokon belül %
D.	Saját tőke	22.981	15,50	23.631	10,42
E.	Céltartalékok	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	119.285	80,43	186.465	82,25
G.	Passzív időbeli elhatárolások	6036	4,07	16.608	7,33
	Források összesen	148.302	100.00	226.704	100.00

D. Saját tőke alakulása:

Sor szám	A tétel megnevezése	2012.12.31. (e forintban)	A tétel aránya a saját tőkén belül %	2013.12.31 (e forintban)	A tétel aránya a saját tőkén belül %
I.	Jegyzett tőke	20.000	87,03	20.000	84,63
IV.	Eredménytartalék	2.238	9,74	2.981	12,62
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0
VII	Mérleg szerinti eredmény	743	3,23	650	2,75
	Saját tőke összesen	22.981	100.00	23.631	100.00

A Saját tőke tárgy évi változását a tárgy évi Mérleg szerinti eredmény okozza.

E. Céltartalék

2013-ban céltartalék képzés nem történt.

F. Kötelezettségek

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettsége 16.572 e Ft. A jelentős növekedés oka, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 161/2013 (VI.27) számú közgyűlési határozata alapján, a Szolnok, Kossuth tér 9. számú ingatlan pince részét határozatlan időre vagyongazdálkodásba adta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-nek Interaktív Sörmúzeum létesítése céljából. A vagyongazdálkodási szerződés alapján bekönyvelt kötelezettség 15.000 e Ft. A kötelezettség második tartalmi eleme egy 2010-ben beszerzett tárgyi eszköz lízingszerződéséhez kapcsolódik. A PSA Finance Zrt-vel szemben 2013.12.31-én fennálló tartozás 2.119 e Ft, lejárt esedékességű törlesztő részletet nem tartalmaz. A kötelezettségből 547 e Ft éven belül esedékes. A tárgyévi törlesztés 516 e Ft volt, a futamidő lejáratára 2017.07.20.

Rövid lejáratú kötelezettség 169.893 e Ft. Ebből szállítói tartozás 21.848 e Ft, melyből lejárt esedékességű szállítói számla 6.751 e Ft, a beszámoló készítésig nem számlázott szállítói tételek összege 2.337 e Ft. Szolnok Megyei Jogú Várostól (tulajdonostól) kapott előleg 125.292 e Ft, SZOLLAK KFT-től kapott előleg 1.955 e Ft, költségvetési befizetési kötelezettség 11.534 e Ft, helyi adó fizetési kötelezettség 150 e Ft, ajánlati biztosíték 500 e Ft, hosszú lejáratú kötelezettségekből éven belül esedékes 547 e Ft, valamint számviteli tartalmában 2013. évet érintő kibocsátott számlák 2014-ban esedékes fizetendő áfája 5.730 e Ft.

A december havi munkabérek 2013. december hónapban átutalásra kerültek.

G. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként kerültek kimutatásra 16.608 e Ft értékben a mérleg fordulónapját követően kifizetésre kerülő, de a 2013. évet érintő költségek: működési költségek összesen 370 e Ft értékben (telefonköltség, fénymásolási szolgáltatás, könyvviteli tanácsadás, illetve projektekkel kapcsolatos alvállalkozó által szerződés szerint 2013. évet érintő alvállalkozói díjak, szolgáltatások értéke 16.058 e Ft, valamint a hosszú lejáratú hitel futamidejének végén esedékes 180 e Ft kamat különbözet.

Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozásnak 2013. évi árbevétele kizárólag belföldi. 243.595 e Ft, ebből a főtevékenység bevétele: 242.530 e Ft, egyéb tevékenység 1.065 e Ft továbbszámolt telefonszolgáltatás, bérbeadásból származó árbevétel. Tulajdonossal kötött szerződésből realizált nettó árbevétel 226.549 e Ft.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nek 2013. évben az éves nettó árbevételének 93,00 %-a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából elvégzett, Szolnok város fejlesztési koncepciójának megvalósításához kapcsolódó feladatok teljesítéséből származott.

Egyéb bevétel: 1.535 e Ft, melyből 98 e Ft bértámogatás, 1.436 e Ft a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. saját, TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0081 azonosító számú, „Vállalati szintű folyamatracionalizálás és rugalmas munkahelyek kialakítása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nél” elnevezésű, 2013. májusában induló projekttel kapcsolatban elszámolt bértámogatás, 1 e Ft költségvetési, és egyéb kerekítéssel kapcsolatos bevétel.

Pénzügyi műveletek bevétele: kapott kamat 697 e Ft értékben került kimutatásra.

Az anyagjellegű költségek a teljes ráfordítások 68,14 %-át, a személyi jellegű ráfordítások a teljes ráfordítások 27,5 %-át, az értékcsökkenési leírás a teljes ráfordítás 1,49 %-át, az egyéb ráfordítások a teljes ráfordítások 1,75 %-át, pénzügyi műveletek ráfordítása: 0,11 %-át, a rendkívüli ráfordítások a teljes ráfordítás 1,01 %-át teszik ki a teljes költségeknek és ráfordításoknak.

Egyéb ráfordítások értéke 4.050 e Ft, ebből költségvetési és a helyi önkormányzattal szemben elszámolt adók 3.594 e Ft, adóhatóságnak fizetett késedelmi pótlék, bírság 334 e Ft (társasági adóalap korrekciós tétel), egyéb nem határozat alapján fizetendő bírság, pótlék 57 e Ft, tárgyi eszköz állományból való kivezetése miatt 62 e Ft, költségvetési kötelezettségek kerekítési különbözete 3 e Ft.

Rendkívüli ráfordítások: 2.331 e Ft, mely a Társaság által nyújtott támogatások értéke. Magyar Gulyás Gasztró-Turisztikai Egyesületnek 1.200 e Ft-ot, „Szolnok Város Jövője” Közalapítványnak 100 e Ft-ot, Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft-nek 200 e Ft, Baj Község Sportegyesület Teremkerékpár Szakosztályának 300 e Ft-ot, Romhány SE MP WIDENTA-nak 300 e Ft támogatást nyújtottunk, melyekből 600 e Ft társasági adóalap növelő tényező.

Társasági adóalap korrekciós tényezők:

2013. évi adózás előtti eredmény:	650eFt
Társasági adóalap növelő tényezők:	
• Számviteli törvény szerinti ÉCS:	3.516 e Ft
• Jogerős határozatban megállapított bírság	334 e Ft
• Elengedett követelés (kamat)	231 e Ft
• Véglegesen átadott pénzeszköz	600 e Ft
Összesen	4.681 e Ft
Társasági adóalap csökkentő tényezők:	
• Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	5.853 e Ft
• Közhasznú szervezetnek adott támogatás miatt (20 %)	260 e Ft
Adóalap:	-782 e Ft
2013. évi társasági adó	0 e Ft

Fontosabb mutatószámok:

Tőkeszerkezeti mutatók:

Kötelezettségek aránya:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{186.465 \text{ e}}{226.704 \text{ e}} = 82,25\%$$

Befektetett eszközök fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{23.631 \text{ e}}{77.695 \text{ e}} = 30,41\%$$

Saját tőke növekedésének mértéke:

$$\frac{\text{MSZE}}{\text{Saját tőke}} = \frac{650 \text{ e}}{23.631 \text{ e}} = 2,75\%$$

Tőkeellátottság:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{23.631 \text{ e}}{226.704 \text{ e}} = 10,42\%$$

Tőkemultiplikátor:

$$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}} = \frac{226.704 \text{ e}}{23.631 \text{ e}} = 959,35\%$$

Eladósodottsági mutatók:

Saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Saját tőke+H.lej.köt.}} = \frac{23.631 \text{ e}}{40.203 \text{ e}} = 58,78\%$$

Adósságállomány fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek.}} = \frac{23.631 \text{ e}}{186.465 \text{ e}} = 12,67\%$$

Eladósodottság foka:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{186.465 \text{ e}}{226.704 \text{ e}} = 82,25\%$$

Likviditási mutató:

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. köt.}} = \frac{146.295 \text{ e}}{169.893 \text{ e}} = 86,11\%$$

A Társaság fizetőképességét jellemzi, hogy 2013.12.31-én a szállítói tartozások 30,90 %-a lejárt esedékességű tartozás, de a szállítói tartozások állománya jóval elmarad az előző évitől. A szállítói tartozások nagy aránya a 2014. évben késve beérkezett, de teljes egészében a 2013. évet érintő szállítói számlák miatt van. A mérlegkészítés időpontjáig a szállítói tartozások túlnyomó része kiegyenlítésre került. 45 %-al nőtt a Tulajdonostól projekt megvalósításra kapott előleg, melynek oka, hogy több, nagy támogatásigényű projekt menedzselése van folyamatban. A rövid távú likviditási mutató azt mutatja, hogy a forgóeszközök 86,11 %-ban finanszírozzák a rövid lejáratú kötelezettségeket. A Társaság likviditási helyzete a 2012. évihez képest javult, melyet a likviditási mutató értékének javulása is alátámaszt.

Tájékoztató adatok:

A Zrt. nem áll egyéb részesedési viszonyban más vállalkozással.

Az Alapító tulajdonát képező vállalkozások, melyekkel a Részvénytársaság gazdasági kapcsolatban áll:

- **SZOLLAK Vagyonkezelő KFT**

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai Mór út 3., Cégjegyzékszám: 16-09-002591,
A Zrt. teljes árbevételéből 1.980 e Ft volt a SZOLLAK KFT felé történő teljesítés.

Társaságunk Éves beszámolójának könyvvizsgálati díjként 2013. évre 600 e Ft+Áfa került könyvelésre.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai 2013. üzleti évben nem részesültek díjazásban.

A Csatári István Vezérigazgató díjazása 2013. évben: 6.001 e forint munkabér jogcímen került bérszámfejtésre, és 180 e Ft étkezési hozzájárulás került átadásra.

2013. december 31-én 14 fő áll munkaviszonyban a Részvénytársasággal.
Az átlagos éves állományi létszám: 14 fő.

Állománycsoportonkénti létszám 12.31-én

Munkaviszonyban áll: 12 fő, valamennyien teljes munkaidőben foglalkoztatottak, 2 fő GYED-en van.

Határozatlan idejű munkaviszonya van 13 főnek, határozott idejű munkaviszonyban 1 fő áll.

2013. évben munkabér jogcímen 44.445 e Ft került elszámolásra, melyből 485 e Ft projekttel kapcsolatos megbízási díj volt. Minden foglalkoztatott szellemi foglalkozású volt.

Személyi jellegű egyéb kifizetések: mindösszesen 4.699 e Ft: gépjármű költségtérítés jogcímen 905 e Ft, munkába járás jogcímen: 225 e Ft étkezési hozzájárulás jogcímen 2.310 e Ft, reprezentáció és átadott tárgynyermény jogcímen 1.233 e Ft.

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik a Társaság, tevékenysége során környezetre káros veszélyes hulladék nem keletkezett.

K+F tevékenységet a Társaság nem végez.

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szolnok, 2014. április 03.

SZOLNOKI VÁROSFELJESZTŐ ZRT.

5000 Szolnok, József A. u. 83.

Bszsz.:12050002-01140763-00100003

Asz.: 14279566-2-16



Csatári István
vezérigazgató



TISZA BROSS® AUDIT

Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft

Szolnok, Kossuth tér 10/b. ☒ 5001. Pf.: 162. ☎ 56/513-634, Tel/fax: 56/410-599,
E-mail: tiszabross@chello.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

SZOLNOKI VÁROSFELJESZTŐ ZRT. RÉSZVÉNYESÉNEK A 2013. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓRÓL

Elvégeztük a SZOLNOKI VÁROSFELJESZTŐ ZRT. (a vizsgált szervezet) mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 226.704 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 650 E Ft (nyerség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

4

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szolnok, 2014. április 03.

TISZA BROSS AUDIT
Könyvvizsgáló és Gazdasági
Tanácsadó Kft.
Szolnok
Kamarai szám: 000846

Krajcsné Dezsőfi Katalin
igazgató

Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és
Gazdasági Tanácsadó Kft
Nyilvántartásba-vételi szám: 000846

Krajcsné Dezsőfi Katalin
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000817



SZOLNOKI
VÁROSFELJESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

BESZÁMOLÓ A 2013-AS ÜZLETI ÉVRŐL

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Szolnok, 2014.04.03.

Összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (II.21.) sz. közgyűlési határozatával az egyes önkormányzati és városfejlesztési feladatok ellátására részvénytársaságot alapított Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven.

A Részvénytársaság 2013. évi mérleg szerinti eredménye: 650 e Ft.

A vállalkozásnak 2013. évben kizárólag belföldi árbevétele volt 243.595 e Ft, ebből a főtevékenység bevétele: 242.530 e Ft, egyéb tevékenység 1.065 e Ft továbbszámlázott telefonszolgáltatás.

Egyéb bevétel: 1.535 e Ft, melyből 98 e Ft bértámogatás, 1.436 e Ft a Társaság saját projektjéhez kapcsolódóan elszámolt bértámogatás. 1 e Ft költségvetési kötelezettségek kerekítési különbözete, és egyéb kerekítés.

Pénzügyi műveletek bevétele: 697 e forint.

Az anyagjellegű költségek a teljes ráfordítások 64,21 %-át, a személyi jellegű ráfordítások a teljes ráfordítások 25,91 %-át, az értékcsökkenési leírás a teljes ráfordítás 1,41 %-át, az egyéb ráfordítások a teljes ráfordítások 1,65 %-át, pénzügyi műveletek ráfordítása: 0,1 %-át, a rendkívüli ráfordítások a teljes ráfordítás 0,95 %-át teszik ki a teljes költségeknek és ráfordításoknak.

Egyéb ráfordítások értéke 4.050 e Ft, ebből költségvetési és a helyi önkormányzattal szemben elszámolt adók 3.594 e Ft, adóhatóságnak fizetett késedelmi pótlék, bírság 334 e Ft (társasági adóalap korrekciós tétel), egyéb nem határozat alapján fizetendő bírság, pótlék 57 e Ft, tárgyi eszköz állományból való kivezetése miatt 62 e Ft, költségvetési kötelezettségek kerekítési különbözete 3 e Ft.

Rendkívüli ráfordítások: 2.331 e Ft, mely a Társaság által nyújtott támogatások értéke. A Magyar Gulyás Gasztró-Turisztikai Egyesületnek 1.200 e Ft-ot, „Szolnok Város Jövője” Közalapítványnak 100 e Ft-ot, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft-nek 200 e Ft-ot, Baj Község Sportegyesület Teremkerékpár Szakosztályának 300 e Ft-ot, Romhány SE MP Widenta-nak 300 e Ft támogatást nyújtottunk, melyekből 600 e Ft társasági adóalap növelő tényező.

Társasági adóalap korrekciós tényezők:

2013.évi adózás előtti eredmény: 650 eFt

Társasági adóalap növelő tényezők:

- Számviteli törvény szerinti ÉCS: 3.516 e Ft
- Jogerős határozatban megállapított bírság 334 e Ft
- Elengedett követelés (kamat) 231 e Ft
- Véglegesen átadott pénzeszköz 600 e Ft

Összesen 4.681 e Ft

Társasági adóalap csökkentő tényezők:

- Adótörvény szerinti értékcsökkenés: 5.853 e Ft
- Közhasznú szervezetnek adott támogatás miatt (20%) 260 e Ft

Összesen: 5.853 e Ft

Adóalap: -782 e Ft

2012. évi társasági adó 0 e Ft



Fontosabb mutatószámok:

Kötelezettségek aránya:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{186.465 \text{ e}}{226.704 \text{ e}} = 82,25\%$$

Befektetett eszközök fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{23.631 \text{ e}}{77.695 \text{ e}} = 30,41\%$$

Saját tőke növekedésének mértéke:

$$\frac{\text{MSZE}}{\text{Saját tőke}} = \frac{650 \text{ e}}{23.631 \text{ e}} = 2,75\%$$

Tőkeellátottság:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{23.631 \text{ e}}{226.704 \text{ e}} = 10,42\%$$

Tökemultiplikátor:

$$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}} = \frac{226.704 \text{ e}}{23.631 \text{ e}} = 959,35\%$$

Eladósodottsági mutatók:

Saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Saját tőke+H.lej.köt.}} = \frac{23.631 \text{ e}}{40.203 \text{ e}} = 58,78\%$$

Adósságállomány fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek.}} = \frac{23.631 \text{ e}}{186.465 \text{ e}} = 12,67\%$$

Eladósodottság foka:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{186.465 \text{ e}}{226.704 \text{ e}} = 82,25\%$$

Likviditási mutató:

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. köt.}} = \frac{146.295 \text{ e}}{169.893 \text{ e}} = 86,11\%$$

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettsége 16.572 e Ft. A kötelezettség két elemből tevődik össze: egyrészt egy 2010. évi tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsoló lízingszerződés alapján a



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.ssvf.hu

PSA Finance Zrt-nél 2013.12.31-én fennállótartozás 2.119 e Ft, melyből 516 e Ft éven belül esedékes; másrészt a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 161/2013 (VI.27) számú határozata alapján megkötött vagyonekezelői szerződés alapján bekönyvelt 15.000 e Ft.

2013. december 31-én 14 fő áll munkaviszonyban a Részvénytársasággal, valamennyien teljes munkaidőben foglalkoztatottak, 2 fő gyed-en van. Az átlagos éves állományi létszám: 14 fő. Határozatlan idejű munkaviszonya van 13 főnek, határozott idejű munkaviszonyban 1 fő áll.

A társaság a 2013. évre vonatkozó üzleti tervben foglalt feladatokat elvégezte, a betervezett önkormányzati megbízásoknak maradéktalanul eleget tett, az év közben jelentkező aktualitásokra reagálva, új célokat és az ezzel együtt járó feladatokat tűzött ki maga elé, és végezte el a beszámolóban részletezettek szerint.

Fő feladatunknak továbbra is az Európai Unió támogatásából megvalósuló, - elsősorban a klasszikus városfejlesztés témaköréhez kapcsolódó - projektek előkészítését és projektmenedzsmentjét tartjuk, de a 2012 évben az önkormányzati fejlesztések projektközpontú megközelítéséhez kapcsolódó szemléletváltást követően az akcióterületekhez kapcsolódó egyéb fejlesztések (közlekedésfejlesztés, energetika, humáninfrastruktúra, stb.) megvalósulását elősegítő tevékenységeket is társaságunk végzi.

A 2013 év jelentős feladata volt még a 2014-2020 Európai Unió fejlesztési időszakra történő felkészülés megindítása, mely kapcsán jelentős stratégiai tervezési tevékenységet folytattunk már 2013 utolsó negyedévében is, mely feladatkör az idei évben is folytatódik.

Az alábbiakban részletezésre kerültek a 2013-es évben végzett tevékenységek, projektenkénti bontásban.



Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval

Projekt címe: „Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval” kiemelt projekt
Projektazonosító: ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005
Támogatás összege: 438 124 935,-Ft
Státusz: lezárult

Szolnok Város közgyűlése 2008. október 25.-i ülésén a 297/2008. (IX.25.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel a városrehabilitációs fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében kötendő megállapodást jelen projektre vonatkozóan. Az alábbi feladatokkal bízta meg a társaságot.

- projekt menedzsmenti feladatok ellátása,
- végleges akcióterületi terv elkészítése,
- marketing tevékenység ellátása (tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása, hirdetőtáblák, plakátok, információs anyagok, prospektusok, szóróanyagok és honlap készítése),
- rendezvények szervezése, lebonyolítása,
- projekt ügyfélszolgálat létrehozása és üzemeltetése.

Szolnok Megyei Jogú Város 2009. november 2-án pályázatot nyújtott be a II. Nemzeti Fejlesztési Terv Észak-Alföldi regionális Operatív Programjának „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések a megyei jogú városokban” tárgyú pályázati felhívására, „Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval” címmel. 2010. június 3-án támogatási döntés született, melyet követően 2010. szeptember 22-én megtörtént a támogatási okirat aláírása, majd 2010. november 3-án hatályba lépett a Támogatási Szerződés.

A projekt keretében a tervezetteknek megfelelően közösségi tér létesült Szandaszőlős központi tengelyének számító Gorkij út északi és déli oldalán. Az északi oldalon a térkialakítással létrejött egy gyalogos tengely, mely a fejlesztés helyszíneit kapcsolja össze. A középső térrész díszteri funkciót kapott. A Gorkij utca déli oldalán lévő beépítetlen területen további parkkialakítás valósult meg pihenőpadokkal, fasorral.

A Munkácsy Mihály utca mentén 18 parkolóhely felújítása, valamint 58 új parkolóállás kialakítása valósult meg.

Fontos fejlesztési elem volt a városrészben a Krúdy út felújítása, A városrészen belüli közlekedés elősegítését szolgálja továbbá az úgynevezett „Festő utcák” pormentesítése, aszfaltozása is, mely 16 utcát érintett.

A városrész centrumában található Szandaszőlősi Művelődési Ház is megújult. A Művelődési Ház mellett kialakításra került egy 333 m²-es fedett rendezvénytér, amely kulturális és gyermekrendezvények helyszínéül szolgál.

Konzorciumi partnerek bevonásával– Szandaszőlőseért Egyesület, Rutin Plusz Kft., Gulyás Sped Kft. – megvalósult továbbá a központban a vendéglátóegység felújítása/bővítése, egy kétállásos autósóósó létesítése és a projekthez kapcsolódó rendezvénysorozat.

A projekt fizikai zárására 2013.12.15-én került sor. A zárást követően 30 nap áll rendelkezésre a Záró projekt előrehaladási jelentés (ZPEJ) elkészítésére és benyújtására, mely 2014.01.09-én megtörtént, majd ezt követően megküldésre került a projekt záró kifizetési kérelme is. A projekt pénzügyi és szakmai zárása jelenleg folyamatban van.

Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel

Projekt címe: Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel
Projektazonosító: ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2013-0001
Támogatás összege: 1.372.277.942,- Ft
Státusz: megvalósítás alatt

Az Észak-Alföldi Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Megyei jogú városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai” tárgyú felhívásra 2013.04.02-án Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott pályázat 2013.04.04. napon befogadásra került, majd 2013.07.04-én kelt támogató levél szerint 1.372.277.942,- Ft támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés 2013. szeptember 6-án lépett hatályba.

A fenti projekt előkészítésével kapcsolatban, a pályázat benyújtásának időpontjáig a cég az alábbi feladatokat végezte el 2013. évben:

A pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása a pályázati felhívásnak, útmutatónak való tartalmi és formai megfelelés szerint, amelynek része volt az Akcióterületi Terv elkészítése is.

A projekt előkészítéséhez kapcsolódóan, a pályázat benyújtásának időpontjától eltelt időszakban a cég az alábbi tevékenységeket végezte:

- Támogatási Szerződés megkötéséhez kapcsolódó dokumentáció elkészítése,
- projekt menedzsmenti feladatok ellátása,
- Komplex közbeszerzési szolgáltatás nyújtása: az egyes projektek megvalósításához (kivitelezésekhez és beszerzésekhez) kapcsolódó közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása,
- Tájékoztatás és nyilvánosság: a projekt kommunikációs tervében meghatározott tájékoztatási tevékenységek.

Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja

Projekt címe: Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja
Projektazonosító: ÉAOP-5.1.1/B2-13-k2-2013-0002
Támogatás összege: 437.032.340,- Ft
Támogatási intenzitás: 100%
Státusz: megvalósítás alatt

Az elő körös támogató döntést követő projektfejlesztési szakaszt követően Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. április 2-án nyújtotta be a megvalósításra előkészített pályázat anyagát az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez. A pályázat elbírálásáról és támogató döntésről szóló értesítés 2013. július 2. napján érkezett meg, 2013. szeptember 6. napján került sor a támogatási szerződés megkötésére. A projekt megvalósításának időszaka: 2013.09.01. napjától 2015. február 28. napjáig tart.

A projekt keretében megtörténik a Tücsök és Hangya utcákban az 1980-as években épült leromlott műszaki állapotú önkormányzati bérlakások felújítása. A humán szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése keretében közösségi ház épül, udvarán uniós előírásoknak megfelelő játszótérrel, amely a gyermekektől a nyugdíjas korosztályig kínál majd hasznos programokat. A közsféra szolgáltatások bővítéseként a Zöldfa utcában polgárőr központ kerül kialakításra,



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

a közbiztonság növelését és a fejlesztés eredményeinek megőrzését pedig térfigyelő kamerarendszer szolgálja az ehhez kapcsolódó bűnmegelőzési, áldozattá-válást megelőző programokkal, Szomszédok Egymásért Mozgalom (SZEM) beindításával és polgárőr toborzó akciókkal.

A területen élő hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében képzési, szocializációs, munkaerő-piaci esélyeket növelő képzés valósul meg. A pályázat keretében programalap létrehozására került sor szolnoki non-profit szervezetek számára „mini-projektek” megvalósítására közösségfejlesztés, szabadidős programok lebonyolítása, illetve az integrált településfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók szervezésére témakörökben.

A projekttel kapcsolatos menedzsment, nyilvánosság biztosítása és közbeszerzés tevékenységekhez kapcsolódó feladatokat 2013. szeptember 30. napján kapta meg a Szolnoki Városfejlesztő Zrt a Keretszerződés 2. sz. mellékletének 8. sz. függelékében foglaltak szerint.

REPTár Szolnoki Interaktív Repülómúzeum

Projekt címe:	„REPTár Szolnoki Interaktív Repülómúzeum” kiemelt projekt
Projektazonosító:	ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0002
Támogatás összege:	2.359.937.500Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program keretén belül ÉAOP-2.1.1/E-12 Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés tárgyú, a Kormány 1347/2012 (IX.7.) számú határozatával az Észak-Alföldi Operatív Program 2011-2013-as Akció Tervben nevesített tervezési felhívásra Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. október 31. napon pályázatot nyújtott be. A Támogató döntése alapján 2012. november 27-én kelt támogató levél szerint Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A REPTár beruházással nem csak egy nivós turisztikai attrakció jön létre, de a város szívéhez közeli terület rehabilitációja is megvalósul. A felújított műemléki épületegyüttes, az Indóház, a Vízház és a helyreállított raktárépület mellett egy 3000 m²-es hangár is épül. Az épületegyüttest övező teljes terület kültéri kiállítótérként funkcionál majd. Az Indóház ad otthont a Látogatóközpontnak, a 150 fős konferenciateremnek, repüléstörténeti kiállításnak, valamint étterem és kávézó is elhelyezésre kerülnek. Az Indóház emeletéről folyosón megközelíthető lesz a Hangár épület, ahol a beltéri elhelyezést igénylő repülőgépek, repüléstörténeti eszközök, illetve az interaktív elemek tekinthetők meg: telepített szimulátorok, 4D-mozi, pihenő- és mozisarok, panorámafal, óriás érintőképernyős infoasztalok, mozgásvezérelt eszközök. Szintén a Hangár üvegfalal leválasztott részében kap helyet a látvány restaurátorműhely, ahol a kisebb alkatrészek, eszközök helyreállítása folyik majd, részben oktatási céllal. A REPTár külső területén kerül elhelyezésre egy stilizált kifutópálya mentén a több mint 30 db repülőgép, légvédelmi eszközök, illetve a roncskutatói bemutatótér. A kisebbeket az étteremhez közeli részen tematikus játszótér is várja.

A projekt megvalósításának kezdő napja 2013. november 1., a tervezett fizikai zárás 2015. december 31.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a projekt kapcsán az alábbi feladatokat látja el:

- I. A Projekt előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése:
 - Közbeszerzési eljárások lebonyolítása
 - Turisztikai tanácsadás

II. A Projekt lebonyolításához kapcsolódó feladatok végrehajtása, melyek különösen az alábbiak:

- Projektmenedzsment (szakmai, pénzügyi és általános menedzsmentfeladatok)
- Nyilvánosság biztosítása

Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon

Projekt címe: „Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon” projekt
Projektazonosító: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0007
Támogatás összege: 1.716.280.443 Ft
Státusz: megvalósítás alatt

Szolnok város közgyűlése 358/2008. (XI.27.) sz. Közgyűlési határozattal jóváhagyta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel kötött keretmegállapodás kiegészítését, melynek értelmében a város a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 1.2.1/08/2 kódszámú „AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” pályázati konstrukciójára benyújtott projekt, első körös pozitív bírálata után a következő feladatokkal bízta meg a társaságot a második körös sikeres szereplés, és az azt követő zökkenőmentes megvalósítás érdekében:

- A Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 1.2.1/08/1 kódszámú „AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” pályázati konstrukciójára benyújtott, projekt előkészítési és menedzsmenti feladatainak ellátása.
- Információs pont létrehozása.
- Rendezvények, konferenciák szervezése.
- Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása (Marketing tevékenység, rendezvény sorozatok szervezése, kiadványok készítése).
- Az önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek összeegyeztetése az Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS), a pályázati konstrukcióval, a benyújtandó pályázatok műszaki tartalmával.
- A nyertes pályázat fejlesztésének végrehajtása, ill. annak koordinálása.
- Folyamatmenedzsment szoftver beszerzése, használata.
- Folyamatmenedzsmenti szolgáltatások beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal.
- Monitoring szolgáltatás beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal.
- A szakmai megvalósítók megbízása, munkájuk irányítása, ellenőrzése.
- Tervellenőr kiválasztása, megbízása, munkája irányítása, ellenőrzése.
- Könyvvizsgáló kiválasztása, a dokumentumok előkészítése a könyvvizsgálat során.
- Közbeszerzés lefolytatása a közbeszerzésekről szóló törvény alapján.

A projekt időtartama alatt 3 db televízió megjelenést vállaltunk, melyből 2013. december 31-ig 5 megjelenés valósult meg a Szolnok Tv- ben 2013.09.05. és 2013.12.13. napokon. 2013. december 13- án sajtótájékoztató keretében a Terminál épülete a helyi média munkatársaival közösen bejárásra került. A sajtótájékoztatóról jelenléti ív, sajtóközlemény és fotódokumentáció készült.



A kommunikációs tervben vállalt 5000 darab szóróajándék, valamint a 2700 darab USB telepített filmmel, programokkal elkészült. A pályázat benyújtásakor 3000 darab USB elkészítése került betervezésre, melyből 300 darab a 2012. évben már elkészült. A 2700 darab USB-re a 30 perces film, a szakmai program és a kiadvány mellett az Agóra Terminál céljáról, az épület együttes létrehozásáról szóló 3 perces PR film is felkerült. Elkészült a kettő darab 3*6,4 méter nagyságú építési háló, mely az építési felületen, annak időleges elfedésére került elhelyezésre a Terminál épülete körül lévő állványokon.

A Fiumei Úti Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése

Projekt címe: „A Fiumei Úti Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” projekt
Projektazonosító: ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0006
Támogatás összege: 391.800.155.-Ft
Státusz: megvalósult

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az ÉAOP-2009-4.1.1/A „oktatási nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati felhívásra a Fiumei Úti Általános Iskola felújítására.

A pályázat célja volt a Fiumei Úti Általános Iskola infrastruktúra- fejlesztése a minőségi oktatásért. A projekt során épület- felújítás, utólagos homlokzati hőszigetelés, nyílászáró-csere, IKT eszközök fogadására/működtetésére alkalmassá tétel, projektarányos akadálymentesítés, eszközbeszerzés valósult meg. A projekt eredményeként felújított, energiatakarékos, akadálymentesített iskola került kialakításra, emellett a fajlagos energiafelhasználás is csökkent; nőtt a tanulási motiváció; a súlyos nevelési igényű és hátrányos helyzetű diákok felzárkóztak; kompetenciamérés eredménye javult.

A projekt fizikai zárására 2012.10.31- én került sor. A zárást követően 30 nap állt rendelkezésre a Záró projekt előrehaladási jelentés (ZPEJ) elkészítésére és benyújtására, mely 2012.11.30-án megtörtént, majd ezt követően megküldésre került a projekt záró kifizetési kérelme is. A hiánypótlásokat és ÁFA kompenzációt is kezelve a projekt 2013.06.20- án pénzügyileg és szakmailag is lezárult, ezen dátumtól kezdődően öt éves fenntartási kötelezettség terheli a pályázó Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A fenntartási időszak alatt évente Projekt Fenntartási Jelentés (PFJ) benyújtása szükséges.

A Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése

Projekt címe: „A Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” projekt
Projektazonosító: ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008
Támogatás összege: 391.800.155.-Ft
Státusz: megvalósult, pénzügyi és szakmai zárás folyamatban

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az ÉAOP-2009-4.1.1/A „oktatási nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati felhívásra a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény felújítására. A keretszerződés szerint a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladatai a következők:

- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése a Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletében szereplő tematika szerint.
- A pályázathoz tartozó műszaki dokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:



- Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése
- Részletes műszaki leírás
- Megvalósításhoz kapcsolódó feladatok:
 - Közbeszerzés lebonyolításának feladatai
 - Projektmenedzsmenti feladatok ellátása
 - Műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - Nyilvánosság biztosítása

A pályázat célja volt a Szandaszőlősi Általános Iskola infrastruktúra-fejlesztése a minőségi oktatásért. A projekt során épület- felújítás, utólagos homlokzati hőszigetelés, nyílászáró-csere, IKT eszközök fogadására/működtetésére alkalmassá tétel, projektarányos akadálymentesítés, eszközbeszerzés valósult meg. A projekt eredményeként felújított, energiatakarékos, akadálymentesített iskola került kialakításra, emellett a fajlagos energiafelhasználás is csökkent; nőtt a tanulási motiváció; a súlyos nevelési igényű és hátrányos helyzetű diákok felzárkózhattak; kompetenciamérés eredménye javult.

Az iskolaépület felújítási munkálatai 2012. március 12-én a munkaterület átadásával megkezdődtek és 2013.10.15- én befejeződtek, az iskola épülete átadásra került.

A projekt fizikai zárására 2013.10.30- án került sor. A zárást követően 30 nap áll rendelkezésre a Záró projekt előrehaladási jelentés (ZPEJ) elkészítésére és benyújtására, mely 2013.11.26- án megtörtént, majd ezt követően megküldésre került a projekt záró kifizetési kérelme is.

A Közreműködő Szervezet 2013.12.17- én helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során kért hiányosságok pótlása megtörtént, melyet követően ismételt helyszíni szemlét tartottak, melyet követően 2014. 02.27- án szabálytalansági eljárást indult. A szabálytalansági gyanú szerint a 2014.01.23- án lefolytatott kiegészítő helyszíni ellenőrzés során a közbeszerzés dokumentumainak eredeti példányainak egy része nem állt rendelkezésre. Azok csak másolatban kerültek bemutatásra. Az eljárás megindításával kapcsolatban 2014.03.04- án kifogásoló levél megküldése megtörtént. Jelenleg folyamatban van a szabálytalansági eljárás, melynek lezárásáig a projekt pénzügyi és szakmai zárása nem történhet meg.

A Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézmény infrastrukturális fejlesztése

Projekt címe:	A Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézmény infrastruktúrális fejlesztése
Projektazonosító:	ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0004
Támogatás összege:	520.000.000.- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az ÉAOP-4.1.1/A-12 „Oktatási nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézmény felújítására.

Pályázat célja: a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény infrastruktúra fejlesztése a minőségi oktatásért.

A projekt tartalma: A projekt megvalósítása során az épület felújítása, utólagos homlokzati- és tetőszigetelése, részlegesen a padlóburkolat cseréje, vizesblokkok felújítása, nyílászárók cseréje, projektarányos akadálymentesítés, a tornacsarnok felújítása, elektromos és épületgépészeti korszerűsítése valósul meg.



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézmény infrastrukturális fejlesztése” című projektben a projektmenedzsment feladatok elvégzésével a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-t bízta meg.

A Támogatási Szerződés 2013.05.14-én lépett hatályba. A kiviteli tervek elkészülte után elkezdődhetett az építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése és lefolytatása. A lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás végeredményeként 2013.10.31-én aláírásra került a kivitelezővel a vállalkozási szerződés. 2013-10-31-én megtörtént a munkaterület átadása. Elkészítettük és 2013.12.05-én átadtuk az Önkormányzat részére az 1. számú kifizetési kérelmet, amelyben benyújtásra kerültek a projekt előkészítési költségek, és a kivitelező előleg számlája. Elkészítettük, és 2013.12.10-én átadtuk az Önkormányzat részére az 2. számú kifizetési kérelmet, amelyben benyújtásra került a kivitelező 1. számú résszámlája. Elkészítettük és 2013.12.14-én átadtuk az Önkormányzat részére a 4. számú változás bejelentőt, amelyben a TSZ 1., 10., 11. számú mellékleteit aktualizáltuk. Elkészítettük és 2013.12.10-én megküldtük a MAG Zrt. és az Önkormányzat részére a 2014. évben várható kifizetési igénylések ütemezését.

A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban

Projekt címe:	„A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban”
Projektazonosító:	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0040
Támogatás összege:	339.607.617,- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 151/2012. (V.31.) számú határozatával döntött pályázat benyújtásáról a TÁMOP-3.1.3-11/2 kódszámú pályázati kiírásra.

A program keretében kialakításra kerülő központi laboratórium, amely a Varga Katalin Gimnázium tantermeinek felújításával valósul meg, lehetővé teszi a természettudományos tantárgyak közötti interakciót.

A modern technológiával felszerelt és a korszerű szemléltetés minden elvárásának megfelelő oktató-kutatólabor speciális lehetőséget nyújt a diákok természettudományos kompetenciáinak fejlesztéséhez az innovatív, kísérleti tevékenységek végzésével.

A keretszerződés 3. számú mellékletének XIV/e. függelékét képező, valamint a keretszerződés 3. számú mellékletének XIV/f. függelékét képező, 2012. június 01-én aláírt megállapodásokban foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi feladatok ellátására kapott megbízást:

- Pályázatírás részletezett tevékenységei az alábbiak szerint:
 - o Pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció;
 - o A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.
- Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése;
- Műszaki dokumentáció összeállítása.



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

A pályázat 2012. június 08-án benyújtásra került, majd 2012. április 14-én a Közreműködő Szervezet befogadta a pályázatot.

A pályázatot a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságának vezetője 339.607.617,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 2012. december 13-án.

A Támogatási Szerződés 2013. április 23-án került aláírásra.

Tárgyévben 2 db kifizetési kérelem került benyújtásra 14.566.685,- Ft értékben. Az 1. sz. kifizetési kérelem benyújtását követően az Önkormányzat 2013. december 18-án 14.002.805,- Ft összegű támogatást, míg a 2. sz. kifizetési kérelemmel a KLIK 2013. december 19-én 563.880,- Ft összegű támogatást kapott.

2013. évben 2 db adatszolgáltatást készítettünk a Közreműködő Szervezetnek.

Természettudományi ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel

Projekt címe:	„Természettudományi ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel”
Projektazonosító:	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0048
Támogatás összege:	321.418.000,- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 150/2012. (V.31.) számú határozatával döntött pályázat benyújtásáról a TÁMOP-3.1.3-11/2 kódszámú pályázati kiírásra

A program keretében kialakításra kerülő központi laboratórium, amely a Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola tantermeinek felújításával valósul meg, lehetővé teszi a természettudományos tantárgyak közötti interakciót. Az intézmény sajátosságait figyelembe véve hangsúlyosabb szerepet kap a fizika tantárgy.

A keretszerződés 3. számú mellékletének XIV/d. függelékét képező, valamint a keretszerződés 3. számú mellékletének XIV/g. függelékét képező, 2012. június 01-én aláírt megállapodásokban foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi feladatok ellátására kapott megbízást:

- Pályázattírás részletezett tevékenységei az alábbiak szerint:
 - o Pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása;
 - o A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.
- Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése;
- Műszaki dokumentáció összeállítása.

A pályázat 2012. június 08-án benyújtásra került, majd 2012. április 14-én a Közreműködő Szervezet befogadta a pályázatot.

A pályázatot a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságának vezetője 321.418.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 2012. december 13-án.

A Támogatási Szerződés 2013. április 25-én került aláírásra.

Az igényelt 76.084.000,- Ft összegű előleg 2013. május 30-án érkezett meg Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata illetve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ bankszámlaszámaira.



Tárgyévben 2 db kifizetési kérelem került benyújtásra 16.409.546,- Ft értékben. Az 1. sz. kifizetési kérelem benyújtását követően az Önkormányzat 2013. december 16-án 15.845.666,- Ft összegű támogatást, míg a 2. sz. kifizetési kérelemmel a KLIK 2013. december 21-én 563.880,- Ft összegű támogatást kapott.

2013. évben 2 db adatszolgáltatást készítettünk a Közreműködő Szervezetnek.

„Út a Kiváló Gyermekszigetek felé!” – szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban

Projekt címe:	„Út a Kiváló Gyermekszigetek felé!” – szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban
Projektazonosító:	TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0077
Projektköltség:	90.220.487.- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évben pályázatot nyújtott be a TÁMOP-3.1.11-12/2 a Társadalmi Megújulás Operatív Program Óvodafejlesztés című pályázati felhívásra. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött keretszerződés 3. sz. mellékletének XXII. Függeléke szerint a 2013. januárjában tartott közgyűlési döntés szerint a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi feladatokat látja el a projektben 2013. február 1. időponttól kezdődően:

- Projektmenedzsment - pénzügyi vezetés
- Rendezvényszervezés
- Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása
- Közbeszerzési eljárások lebonyolítása (2013. márciusi közgyűlésen kiegészítve)

A projekt megvalósítás kezdő napja: 2013. február 1., a fizikai befejezés határideje: 2014. július 31. A projekt keretében 19 szolnoki óvoda bel- és kültéri eszközeinek beszerzésén, informatikai eszközparkjának bővítésén túl sor kerül az óvodapedagógusok továbbképzésére és a „jó gyakorlatok” beépítésére is az óvodai programokba, valamint tornaszoba kialakítására egy intézményben.

A projekt keretében összesen 66 szolgáltatás, program valósul meg, amelyből 10 db tehetséggondozásra, interaktív foglalkozásokra; 19 db az intervenciók szemlélet kialakítására; 7 db a szülői szakmai fórumokra; 29 db különböző témájú családi napok szervezésére; 1 db a szociális és gyermekvédelmi területen való együttműködésre vonatkozik.

Szolnok város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása I. ütem

Projekt címe:	„Szolnok város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása I. ütem”
Projektazonosító:	KEOP-5.5.0/A/12-2013-0325
Támogatás összege:	496.544.243,- Ft
Saját erő:	87.625.455,- Ft
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 28/2013. (II.08.) számú közgyűlési határozata alapján döntött a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú, „A közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a Belváros, Déli Ipartelep, Megyesi Telep, Pletykafalu, Tallin és a Vegyiművek Lakótelep városrészekben” című pályázat benyújtásáról.

A projekt célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása, ezen belül a közvilágítás energiafelhasználásának csökkentése.

A projektben 2.667 darab lámpatest cseréje fog megvalósulni az alábbi városrészekben:

- Belváros;
- Déli Ipartelep;
- Megyesi Telep;
- Pletykafalu;
- Tallin;
- Vegyiművek Lakótelep.

A keretszerződés 3. számú mellékletének 25. Függelékét képező megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi pályázatírással kapcsolatos feladatokat látja el:

- Pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása;
- A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.

A pályázat 2013. február 14-én benyújtásra került, a befogadásról szóló értesítés 2013. március 12-én érkezett meg.

A támogató 2013. október 21. kelt levele szerint a projektet támogatásban részesítette. A Támogatási Szerződést 2013. december 26-án írta alá Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Szolnok város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása II. ütem

Projekt címe:	„Szolnok város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása II. ütem”
Projektazonosító:	KEOP-5.5.0/A/12-2013-0313
Támogatás összege:	495.470.022,- Ft
Saját erő:	87.435.886,- Ft
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 27/2013. (II.08.) számú közgyűlési határozata alapján döntött a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú, „A közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a Belváros Északi és Déli részén, a Széchenyi városrészekben illetve a Tiszaliget és az Üdülőterület környékén” című pályázat benyújtásáról.

A projekt célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása, ezen belül a közvilágítás energiafelhasználásának csökkentése.

A 2.759 darab lámpatestből 2.689 darab cseréje és 70 darab lámpatestben a fényforrások teljes cseréje fog megvalósulni az alábbi területeken:

- Belváros Északi része;
- Belváros Déli része;
- Széchenyi városrész;
- Tiszaliget;
- Üdülőterület.

A keretszerződés 3. számú mellékletének 24. Függelékét képező megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi pályázatírással kapcsolatos feladatokat látja el:



- Pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.

A pályázat 2013. február 14-én benyújtásra került, a befogadásról szóló értesítés 2013. március 12-én érkezett meg.

A támogató 2013. október 21. kelt levele szerint a projektet támogatásban részesítette. A Támogatási Szerződést 2013. december 26-án írta alá az Önkormányzat.

Volán decentrumok és Szandaszőlősen körforgalom létesítése

Projekt címe:	„Decentrum építése, buszöblök és szakműhely felújítása, utastájékoztató táblák beszerzése Szolnokon”
Projektazonosító:	ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0004
Igényelt támogatás összege:	563.106.371 Ft
Várható támogatási intenzitás:	85 %
Státusz:	hatályon kívüli támogatási szerződés

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010 februárjában pályázatot nyújtott be a fenti címen az ÉAOP „Közösségi közlekedés infrastrukturális fejlesztése” tárgyú felhívásra.

A pályázathoz eredetileg készült tervek alkalmatlanok voltak a megvalósításra, így SZMJV Önkormányzata 2012 februárjában a projektet a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-nek adta át, hogy a megfelelő tervek elkészülhessenek és a szükséges intézkedéseket tegye. A projekt életben tartásához még augusztusban elindult az engedélyezési eljárás, mely a pályázó kérésére 6 hónap időtartamra felfüggesztésre került, tekintettel arra, hogy a beruházás összetettsége átlagosnál hosszabb előkészítési időt vesz igénybe. A tervező Via-Trita Kft. kidolgozta a kiválasztott vázlatot és elkészítette a szükséges szakági terveket.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, mint engedélyező hatóság 2013. július 12-én XI-T-002/00196-33/2013. sz. határozatával a „Szolnok-Szandaszőlős, 442. sz. főúton körforgalmú csomópont és autóbusz-decentrum létesítésére az útépitési engedélyt megadta a NIZ Zrt. és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata építetők részére.

A szükségessé vált konzorciumi megállapodás módosítását elkészítettük, és megküldtük a NIF Zrt. részére. 2013. október 7-én a NIF Zrt. tájékoztatta Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát arról, hogy amíg a projektnek nincs hatályos támogatói döntése, és nem kerül ismételtlen a projektben beruházóként kijelölésre a NIF Zrt., addig nem áll módjában a konzorciumi megállapodást megkötni.

Debreceni út, Csokonai utca felújítása

Projekt címe:	„Szolnok, Debreceni út, Csokonai utca gyűjtőutak felújítása”
Projektazonosító:	ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0046
Igényelt támogatás összege:	382.164.132,- Ft
Várható támogatási intenzitás:	90 %
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 30-án pályázatot nyújtott be az ÉARFÜ – Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-hez a városközpontban futó Csokonai utca, valamint a régi 4.sz. főközlekedési út egy szakasza, a Debreceni út felújítására.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött keretmegállapodás szerint, a pályázati felhívás, útmutató és kapcsolódó mellékletek alapján a pályázatot elkészítette és határidőre benyújtotta. 2013. szeptember 12-én A pályázatot bruttó 1.836.950,- Ft összegű költségcsökkentés mellett bruttó 332.316.637,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte az Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának vezetője.

A projekt elfogadott elszámolható összköltsége: bruttó 369.240.708,- Ft, a támogatási intenzitása 90%.

TSZ dokumentumok 2013. október 02-án benyújtásra kerültek az ÉARFÜ-höz.

2013. október 30-án a Közreműködő Szervezet előzetes helyszíni szemlét tartott, melynek során mindent rendben talált és erről jegyzőkönyvet vett föl.

A KSZ megküldte a Támogatási Szerződést, melynek aláírására 2013. november 12-én került sor és ezzel hatályba lépett.

2013. december 10-én benyújtottuk a Támogatási szerződés 1. sz. módosításának kérelmét, melyben bruttó 49.847.495,- Ft összegű (15%) támogatásemelést indítványoztunk a 4/2011 Korm.r. 61/A. § (1) bekezdésben foglaltak szerint. Igénylésünket az tette szükségessé, hogy a 2013. május 21-én aláírásra került mélyépítési keret megállapodás alapján végzett előkalkuláció szerint a beruházás jóval meghaladja a pályázatban tervezett költségeket.

A Támogatási Szerződés 1. sz. módosítási kérelmét a Közreműködő Szervezet jóváhagyta.

Kerékpárút építés Szolnokon

Projekt címe:	„Két kerékre Szolnok!”
Projektazonosító:	ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0004
Igényelt támogatás összege:	490.056.357 Ft
Támogatási intenzitás:	89,999983 %
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) 2011. július 28-án pályázatot nyújtott be az ÉARFÜ – Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-hez a szolnoki kerékpárút hálózat fejlesztése céljából. A pályázatban 14 szakaszon (Baross u., Kossuth tér, Ságvári krt., Szapáry u., Szántó krt., Várkonyi tér, Thököly út, József A. út, Tiszaliget, Vörösmező út, Gorkij út, Mátyás kir. út, Nagy I. krt., Markotányos u.) tervezünk kerékpárutat létesíteni, összesen 9 km hosszan, míg közel 4,7 km meglévő kerékpárút felújításra kerül a projektben, a Kertész utca két szakasza, ill a Karinthy Frigyes út mentén. A kerékpárok biztonságos tárolását 250 tároló kiépítésével igyekszünk még könnyebbé tenni. A projekt megvalósulásával párhuzamosan szemléletformáló kampányt bonyolítunk le, Szolnok lakosságát bevonva, korosztálytól függetlenül, melynek célja a kerékpáros közlekedés kedveltté tétele és elterjesztése.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a SZMJV Önkormányzatával kötött keretmegállapodás szerint, a pályázati felhívás, útmutató és kapcsolódó mellékletek alapján a pályázatot elkészítette. A pályázatok benyújtása folyamatos volt, három értékelési szakasz megjelölésével, melyben a „Két kerékre Szolnok!” c. pályázat az első szakaszban került benyújtásra.

A támogatói döntés meghozatalára novemberben került sor, mely azonban olyan mértékű költségcsökkentést foglalt magába, melyet a pályázó SZMJV Önkormányzata nem kíván elfogadni, így a fellebbezés mellett döntött. 2012. május 30-án érkezett a tájékoztató a felülbírált támogatói döntésről, melyben a fellebbezés jóváhagyásáról, valamint a projekt



támogathatóságáról számolt be a Közreműködő Szervezet, melynek köszönhetően 2012. szeptember 17-én mindkét fél által aláírásra került a halasztott hatályú támogatási szerződés, melynek 12. sz. mellékletében részletezett feltételeket 2012. december 01-ig kellett teljesíteni. A Közreműködő Szervezet december 14-i levelében küldött értesítést a szerződés hatályba léptetéséről, melyet követően megkezdődhetett a projektmegvalósítás. Ezt követően megindult a lebonyolítás, közbeszerzés, nyilvánosság, szemléletformálás tevékenységek keretmegállapodás útján történő feladatátadása a Zrt. felé, melyről a 2013. márciusi közgyűlés határozott. Jelenleg a projekt lebonyolítása van folyamatban.

Szolnok új tehermentesítő út létesítése

Projekt címe: „Szolnok új tehermentesítő út létesítése”
Projektazonosító: KÖZOP-3.5.0-09-2010-0022
Támogatás összege: 104.250.000,- Ft
Támogatási intenzitás: 89,999983 %
Státusz: megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be „Szolnok új tehermentesítő út létesítése” címmel a Közlekedés Operatív Program „Térségi elérhetőség javítása” (KÖZOP-2009-3.5.0) pályázati felhívásra részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére.

A projekt célja egy részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, amely alapját képezi a beruházás következő lépcsőben való előkészítésének és kivitelezésének.

A tervezett tehermentesítő út célja a meglévő átkelési szakaszok és Tisza-híd, mint szűk keresztmetszet kapacitásának felszabadítása az észak-déli irányú (jelenleg 32. út és 4-es út keleti irányban) átmenő forgalom számára, ezzel biztosítva a települési belső forgalom leválasztását, így elősegítve a települési tehermentesítés, mint kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési szempont érvényesülését.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata a projekt teljes körű lebonyolítása és a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása a pályázati felhívás és kapcsolódó dokumentumok, a támogatásban részesült pályázat, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó és hatályos rendelkezései alapján.

A tárgyévre vonatkozóan a projektben tizenkettő darab projekt státusz jelentést és kettő darab projekt előrehaladási jelentést nyújtottunk be.

A Közreműködő Szervezetnek 5 db a kifizetésekkel kapcsolatos és 2db közbeszerzésekkel kapcsolatos adatszolgáltatást nyújtottunk 2013-ban.

Jelenleg a 3. számú támogatási szerződés módosítás van folyamatban, mivel a közbeszerzési eljárás nyertesével 2012. június 07-én megkötött vállalkozási szerződés 2012. december 20-án közös megegyezéssel felmondásra került, ezért új vállalkozó kiválasztása vált szükségessé egy ismételt közbeszerzési eljárás keretében.

Az új eljárás hamarosan lezárul, így a megvalósítás 2014 évre tolódott.

A projekt megvalósítás záró időpontja: 2015. január 12.

Szolnok Megyei Jogú Város közlekedési hálózatához kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztése

Projekt címe: „Szolnok Megyei Jogú Város közlekedési hálózatához kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztése”

Projektazonosító: KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0005
Támogatás összege: 136.722.000,- Ft
Támogatási intenzitás: 89,999983 %
Státusz: megvalósítás alatt

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be 2012. március 05-én a KÖZOP-5.5.0-09-11 kódszámú pályázati kiírásra, amely projektet az Irányító Hatóság 2012. április 20-i támogató döntése értelmében 136.722.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A projekt elsődleges célja a közösségi közlekedés előnyben részesítése. Ezáltal Szolnok város lakosságának az egyedi közlekedési módokról a közösségi közlekedésre való váltással okozta zaj- és légszennyezettségéből, a közúti forgalom csökkenéséből adódóan jobb, egészségesebb életre nyílik lehetősége.

A projekt konkrét célja egy Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány a hozzá kapcsolódó költség-haszon elemzés (CBA) elkészítése.

A keretszerződés 3. számú mellékletének XVI. Függelékét képező, 2012. augusztus 28-án aláírt megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi feladat ellátására kapott megbízást:

- Projekt menedzsmenti feladatok ellátása:
- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása feladatainak elvégzése.

2013. évben a projektben 12 db projekt státusz jelentést és 2 db projekt előrehaladási jelentést nyújtottunk be.

Tárgyévben 1 darab kifizetési kérelem került benyújtásra 2013. június 17-én.

A projekt keretein belül eddig összesen 33.962.500,-Ft támogatás került lehívásra.

2013. április 03-án jelent meg a közösségi lapban az ajánlattételi felhívás (TED 2013/S 067-111973).

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2013. június 12.) 2 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A rendelkezésre álló fedezet vonatkozásában megállapításra került, hogy a projekt hatályos Támogatási Szerződésében a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére vonatkozó nettó 78.740.000,- Ft összeget mindkét ajánlattevő ajánlatában szereplő ajánlati ár magasán meghaladta.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága Z-55/2013. (XI.8.) sz. VÜB határozatával döntött a tárgyi közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről.

A 2003. évi CVIII. Törvény és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 2013. július 01-i változásai miatt a megindítani tervezett újabb közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját az alkalmassági követelményrendszer vonatkozásában át kell dolgozni, melyet követően lesz lehetőség a Közreműködő Szervezet felé minőségellenőrzési folyamat megindítása céljából benyújtani.

Integrált Városfejlesztési Stratégia

Projekt címe: Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata
Projektazonosító: ÉAOP-5.1.1./H-13-2013-0003
Támogatás összege: 39.999.920 Ft
Támogatási intenzitás: 100 %
Státusz: megvalósítás alatt



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése című ÉAOP 5.1.1./H kódszámú pályázat* keretében mintegy 39.999.920 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a két stratégiai dokumentum elkészítésére és a kapcsolódó társadalmatisítás lebonyolítására. -

A koncepció és a stratégia elkészítését a közbeszerzési pályázaton kiválasztott VÁTERV'95 Kft végzi az önkormányzati főépítéssel és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel szoros együttműködésben. A dokumentumok elkészítését széleskörű partnerség kíséri. A közel egy évet felölelő tervezési munka során a tervezők 3 fázisban, többek között akcióterületi műhelymunkákon, partnerségi fórumokon és tematikus szakmai konzultációkon várják a lakosság és a kiemelt partnerek véleményét.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, annak 34. számú függelékeként kötött megállapodással megbízta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-t a településfejlesztési koncepció és IVS területi stratégiai dokumentum felülvizsgálatához kapcsolódó teljes körű projektmenedzsment szolgáltatás, a széleskörű partnerség biztosítását szolgáló komplex rendezvényszervezési szolgáltatás és a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak biztosításával.

A fenti feladatok ellátásához kapcsolódóan a projektmenedzsment és kötelező tájékoztatási feladatokon kívül a társaság 2013-ban a *rendezvényszervezési szolgáltatás* keretében 2 műhelymunkát és 1 partnerségi fórumot szervezett meg és bonyolított le, mely tevékenységek a pályázat keretében teljes egészében elszámolhatóak, a kapcsolódó támogatás lehívása megtörtént.

A projekt fizikai zárása a tervezettek szerint 2014 szeptemberében várható.

Szervezetfejlesztés Szolnokon

Projekt címe:	„Szervezetfejlesztés Szolnokon”
Projektazonosító:	ÁROP-1.A.5-2013-2013-0080
Támogatás összege:	39.966.900,- Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 187/2013. (VI.27.) sz. határozatával döntött pályázat benyújtásáról az ÁROP-1.A.5-2013 kódszámú „Szervezetfejlesztés konvergencia régiókban lévő önkormányzatok számára” című pályázati konstrukció keretében „Szervezetfejlesztés Szolnokon” címmel.

Az Államreform Operatív Program 1.A.5-ös konstrukciója a stratégiai jellegű integrált és eredményközpontú kormányzás megvalósítását támogatja.

A projekt célja, hogy hosszútávon biztosítható és fenntartható együttműködések alakítsanak ki, amelyek segítségével folyamatos fejlődés érhető el.

A keretszerződés 3. számú mellékletének XXXII. függelékét képező 2013. július 08-án aláírt megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi feladatok ellátására kapott megbízást:

- A pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása;
- A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.

A pályázatot 2013. augusztus 06-án fogadta be a közreműködő szervezet, a támogató levél pedig 2013. október 30-án érkezett meg.

A támogatási szerződés aláírásának dátuma: 2013. november 21.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2014. november 30.

Vis Maior – Tiszaligeti körtöltés helyreállítása

Projekt címe: „Vis Maior – Tiszaligeti körtöltés helyreállítása”
Projektazonosító: EBR42 133 295/2012
Támogatás összege: 88.899.913,- Ft
Saját erő: 38.099.963,- Ft

A Tiszaligeti körtöltés 2+100-2+600 szelvény koronájában töltésrepedések voltak tapasztalhatóak. A repedéseket megvizsgálva megállapították, hogy körülbelül 0,5-1-m mélységű és 20-30 cm szélességűek. A repedések elkorlátozásra kerültek.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 264/2012. (XI.29.) sz. közgyűlési határozatával döntött pályázat benyújtásáról a 90 810/2012. azonosítószámú, „Vis Maior – Tiszaligeti körtöltés helyreállítása” tárgyú pályázati felhívására a 9/2011. (II.15.) BM rendelet alapján.

A pályázat megírásával és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végzi a létrejött megállapodások alapján.

A vis maior káresemény 2012. október 24-én következett be, majd a vis maior támogatás igénylésére szolgáló bejelentő adatlap 2012. október 29-én került rögzítésre az EBR42 rendszerben.

A vis maior támogatásra a pályázat 2012. december 03-án került benyújtásra.

A pályázat 2013. április 29-én 88.899.913,- Ft támogatást kapott.

A körtöltés helyreállítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződés 2013. szeptember 17-én került megkötésre.

A pályázat elszámolásának első részdokumentációja 2013. november 12-én elkészült.

Az elszámolás hiányzó dokumentumai 2013. november 20-án kerültek benyújtásra.

Vis Maior - Útfelújítás

Projekt címe: „Vis Maior - Útfelújítás”
Projektazonosító: EBR42 147 705/2013
Támogatás összege: 44.366.000,- Ft
Saját erő: 19.014.000,- Ft

A február-márciusi rendkívüli csapadékos téli időjárás hatására több helyen olyan súlyos mértékben károsodott a burkolat, hogy nemcsak az útburkolat, hanem annak szerkezeti részei is súlyosan károsodtak.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 77/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozatával döntött az EBR42 147 705 azonosítószámú, „Vis Maior - Útfelújítás” tárgyú pályázat benyújtásáról a 9/2011. (II.15.) BM rendelet alapján.

A pályázat megírásával és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végzi a létrejött megállapodások alapján.



A vis maior esemény 2013. március 27-én került bejelentésre az EBR42 rendszer bejelentő adatlapján.

A vis maior támogatásra a pályázat 2013. május 02-án került benyújtásra.

A pályázattal kapcsolatos hiánypótlási dokumentumok 2013. május 17-én beadásra kerültek.

A pályázat 2013. augusztus 01-én 44.366.000,- Ft támogatást kapott.

Az útfelújítás megvalósult, így a pályázati elszámolás 1. részdokumentációja 2013. november 20-án elkészült.

Az elszámolás hiányzó dokumentumai 2013. december 03-án kerültek benyújtásra.

Vis Maior – Árvízi védekezés

Projekt címe: „Vis Maior – Árvízi védekezés”
Projektazonosító: EBR42 155 623/2013
Támogatás összege: 25.914.000,- Ft
Saját erő: 11.106.982,- Ft

A 2013-as év első hónapjaiban több árhullám indult meg a Tiszán, mely elérte Szolnok városát is. 2013. március 22-én a Tiszaligeti körtöltésen I. majd később II. fokú árvízvédelmi készültség lett elrendelve. 2013. április 04-én pedig sor került a III. fokú árvízvédelmi készültség elrendelésére a körtöltésen.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozatával döntött az EBR42 155 623 azonosítószámú, „Vis Maior – Árvízi védekezés” tárgyú pályázat benyújtásáról a 9/2011. (II.15.) BM rendelet alapján.

A pályázat megírásával és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végzi a létrejött megállapodások alapján.

2013. április 04-én III. fokú árvízvédelmi készültséget rendeltek el, melyet követően a káresemény 2013. április 05-én került bejelentésre az EBR42 rendszer bejelentő adatlapján.

Az előzetes helyszíni vizsgálatra 2013. április 09-én került sor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal és a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság képviselőinek jelenlétében.

A vis maior támogatásra a pályázat 2013. május 13-án került benyújtásra.

A pályázat 2013. augusztus 01-én 25.914.000,- Ft támogatást kapott.

Vis Maior – Belvízi védekezés

Projekt címe: „Vis Maior – Belvízi védekezés”
Projektazonosító: EBR42 159 156/2013
Támogatás összege: 473.000,- Ft
Saját erő: 203.425,- Ft

2013. márciusi és április eleji esőzései és a hóolvadás következtében a nagy mennyiségű csapadékot a kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer nem tudta elvezetni, elsikkasztani. A fajlagos vízhozamnál nagyobb mennyiségű víz érkezett az elvezető rendszerbe, melynek szivattyúzása lehetetlenné vált. Egyes mély fekvésű településrészekben kisebb elöntések keletkeztek



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 108/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozatával döntött az EBR42 159 156 azonosítószámú, „Vis Maior – Belvízi védekezés” tárgyú pályázat benyújtásáról a 9/2011. (II.15.) BM rendelet alapján.

A pályázat megírásával és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végzi a létrejött megállapodások alapján.

2013. április 04-én elrendelték a II. fokú védekezést, melyet követően a vis maior esemény 2013. április 09-én került bejelentésre az EBR42 rendszer bejelentő adatlapján.

Az előzetes helyszíni vizsgálatra 2013. április 15-én került sor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal és a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság képviselőinek jelenlétében.

A vis maior támogatásra a pályázat 2013. május 16-án került benyújtásra.

A pályázat 2013. augusztus 01-én 473.000,- Ft támogatást kapott.

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások – Judo terem felújítás

Projekt címe:	„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások – Judo terem felújítás”
Projektazonosító:	EBR42 155 625/2013
Támogatás összege:	15.367.902,- Ft
Saját erő:	3.841.976,- Ft
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 113/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozatával döntött az EBR42 155 625 azonosítószámú, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások – Judo terem felújítás” tárgyú pályázat benyújtásáról a 8/2013. (III.29.) BM rendelet alapján.

A judo sportág számára az Abonyi úti Iskola tornatermében sikerült megfelelő edzőtermet találni, mely tornaterem jelenlegi állapota miatt felújításra szorul. A felújítás során megvalósulna a nyílászárók cseréje; tornaterem és öltözők karbantartása, festése; egy kis konditerem kialakítása; fiú öltözőben egy wc helyiség kialakítása; megvalósulna a víz-, és elektromos-energia fogyasztás mérésére alkalmas almérő-órák kiépítése; továbbá a tornaterem melletti sportudvaron egy futókör kerülne kialakításra.

A pályázat megírására létrejött megállapodás alapján a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az alábbi feladatokat látta el:

- Pályázat elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása
- A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában;

A pályázat 2013. április 30-án került benyújtásra, a pályázati hiánypótlás pedig 2014. május 14-én, azonban forráshiány miatt a pályázat nem kapott támogatást.

Városmarketing feladatok

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 54/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozatának 5. sz. mellékletét képező keretszerződésben kötött megállapodásban, a Szolnoki Városfejlesztő

Zrt. az önkormányzatot érintő városmarketing feladatok ellátásával lett megbízva. A megállapodás tárgyát képező feladatok:

- Kiemelt turisztikai rendezvények szervezése;
- Nemzetközi városbemutató kiadvány készítése;
- Turisztikai feladatok ellátása.

Az előbbieken felsorolt tevékenységek körébe tartozó projekteket, aktivitásokat végeztük a megbízásnak megfelelően.

Leporelló- Szolnoki programok 2013.

A város a rendezvényeinek támogatására nagy hangsúlyt fektet. Szolnokon a 2013. évben készült el az a leporelló, mely az egész évre sok, színes programot kínál az ide látogatóknak. Az Aba Novák Kulturális Központ és a Polgármesteri Hivatal Kulturális Osztály programtervei alapján a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szakmai segítséget nyújtott: megtervezte és kivitelezte a leporellót.

Szolnok Város kiadványa

A tavalyi, 2012-es évben Szolnok város turizmusfejlesztési és városimázs stratégiájához szükséges audit és imázs stratégiai tanulmány született. Az elkészített anyagra épülve a Szolnoki Városfejlesztő megtervezte és elkészítette Szolnok Város új, reprezentatív kiadványát. A kiadvány mind megjelenésében ötvözi a város arculatát: a hagyományokra épülve modern, elegáns. A brosúra több, a város nevezetességét, különlegességét, történelmét és gazdasági jellegzetességeit mutatja be.

Szolnoki Gulyásfesztivál 2013.

A Szolnoki Gulyásfesztivál az évek során Szolnok város kiemelt turisztikai rendezvényévé, az egyik legnagyobb helyi esemény nőtte ki magát. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. idén is szakmai segítséget nyújtott ebben az évben a rendezvény minőségibb, marketing központúbb, korszerűbb esemény kivitelezésében a szervezőknek, a Magyar Gulyás Egyesületnek. Az idei fesztivál rendkívül sikeres volt a kidolgozott koncepcióra épülő kommunikációnak, arculatnak és a neves fellépőknek köszönhetően.

Legendák a levegőben 2013.

Az ország egyik legrégebbi katonavárosában, Szolnokon hosszú idő után újra Repülőnapot rendeztek. A hagyomány újrateremtése, az esemény megrendezése Vécsei Mihály ötlete alapján a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. segítségével történt.

Ezzel a szolnoki rendezvénnyel reméljük, hogy újra hagyományt tudunk teremteni, itt Szolnokon.

Tiszai Hal Napja

időpont: 2013. szeptember 28-29-ei hétfőre

helyszín: Szolnok, Tiszai Hajósok tere

A Belügyminisztérium az MTVA-val közösen pályázatot hirdetett (50/2013. (VIII. 27.) BM rendelet) az „Itthon vagy - Magyarország, szeretlek” c. 20 órás televíziós műsorfolyamban való részvételre. A szeptember utolsó hétfőjén megrendezett programsorozatra az önkormányzatoknak a kiírt pályázat útján lehetett jelentkezni, melyben Szolnok városa bekerült a kiválasztottak közé.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a programszervezésben szakmai segítséget nyújtott. A rendezvény a tiszai halászat, gasztronómia és élővilág hagyományainak bemutatására fektette

a hangsúlyt. Szeptember utolsó hétféjére a tér- és környéke egy igazi autentikus tiszai halászfaluvá változott.

T-City Szolnok városkártya feladatok

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2008. október 2. napján kötött keretszerződés 5. sz. mellékletének IV. függelékére hivatkozva a Szolnok városkártya rendszer működtetéséhez szükséges tevékenységek ellátása.

A megállapodás tárgyát képező feladatok:

- Szolnok Városkártya rendszer működtetéséhez szükséges humán erőforrás biztosítása
- Szolnok Városkártya rendszer működtetésével kapcsolatos operatív feladatok ellátása
- Szolnok Városkártya rendszerrel kapcsolatos jutalék- és értékesítési rendszer létrehozása

Az előbbieken felsorolt tevékenységek körébe tartozó projekteket, aktivitásokat végeztük a megbízásnak megfelelően.

A T-City program keretében, Szolnok Városkártya rendszer 2011. május 1-től elindult, melynek időtartama során a szolnoki polgárok használják, ismerik a kedvezményeket, innovatív szolgáltatásokat.

Az elmúlt időszakban csak a 18 év feletti, szolnoki állandó lakcímmel rendelkező lakosok vehettek, vehetnek részt a programban. Külön figyelmet kaptak a projektben a kismamák, akik számára a város által biztosított, kedvezményes kismama bérletet igénybe vehetik, vehették a Jászkun volán járatain.

Jelenleg Szolnokon az intelligens közösségi kártya a következő szolgáltatásokkal működik:

- Jászkun Volán helyi közlekedés: bérlet-, jegyvásárlás
- Loyalty pontgyűjtő rendszer
- e-gyűlésen, e-vélemény nyilvánítás
- Munkaidő nyilvántartás (Városháza)
- Városkártya portál, webshop.

Az információtechnológia trend azt mutatja, hogy a jövő városában talán mindössze egyetlen kártyára lesz szükség, amelyet a közlekedésben, az oktatásban, a munkahelyen és a szórakozás során egyaránt lehet majd használni. A T-City Szolnok intelligens kártyarendszere a fent említett sokszínű felhasználási lehetőséget kínálja, és egyedülálló módon egyetlen rendszerként biztosít megoldást akár egy vállalat, egy önkormányzat vagy egy oktatási intézmény eltérő kihívásaira.

Az információtechnológia trendeket követve, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a T-Commal kooperálva, a 2013-as év során kidolgozta a T-City Szolnok Városkártya Felhasználó okostelefonjához adaptálható NFC technológiát.

NFC (Near Field Communication) technológia

2008-ban Szolnok is belépett, a T-Com támogatásával, az Intelligens Városok körébe. A projekten belül a T-Com létrehozta a Smart City Programot és a T-City Szolnok mobilapplikációt. A nyugat-európai városokban már évek óta elterjedt a taeg-ek használta a szolgáltatók körében (fizetés, parkolás, turista információs táblák).

A taegek „olvasásához” az ún. NFC (Near Field Communication) technológia szükséges, melyet az okostelefonok képesek használni. Ebből a mintából, trendből kiindulva és a turizmus fejlődését, támogatását elősegítve, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. elkészítette Szolnok város taeghelyeinek listáját. A taegelés kivitelezése egy plasztik, kisméretű tábla



kihelyezésével történik, melyen az adott intézmény, nevezetesség neve- és az NFC-s és QR-kódok elhelyezése történik meg.

A „taegelés” célja, hogy a város nevezetességeinek és jelentős értékeinek e-kommunikációba bevonása megtörténjen, az „okos” szolgáltatások nyújtása; középtávon a SMART CITY városimázs kialakítása, majd erősítése.

„TERRE (Teritory, Energy, Employment) Szolnok” projekt

Projekt azonosító száma: TERRE/SEE/D/0276/4.2/X

Az Európai Unió energia – és környezetvédelmi politikája egyre inkább a szén-mentes termelés és megújuló energiaforrások alkalmazásának irányába mutat. A projekt transznacionális szinten, 9 országban vizsgálja a megújuló és alternatív energiaforrások használatának lehetőségét.

A TERRE Projekt célja helyi- és nemzetközi szinten, hogy a megújuló energiapotenciálok (a biomassa, nap, víz, szél) társadalmi-, környezeti- és gazdasági hatásának vizsgálata, illetve a jövőbeni fejlesztési lehetőségek népszerűsítése.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a „TERRE (Teritory, Energy, Employment) Szolnok” című projektben a nyilvánosság biztosítása feladat elvégzésével a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t bízta meg.

A *Project Communication Strategy* útmutató alapján a projekthez kapcsolódóan, a WP2. számú kommunikációs csomag alapján elkészítettük 2013. évre a TERRE Szolnok projekt kommunikációs stratégiáját. A kommunikációs stratégia alapján 2013. évben a következő feladatok kerültek megvalósításra az alábbiak szerint:

1. Helyi kommunikációs (communication strategy) stratégia elkészítése
2. helyi sajtó és médialista összeállítása
3. Sajtóközlemények kiadása
4. 2.0 projekt website készítése, és a projekthez kapcsolódó Facebook oldal létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése (www.terreszolnok.hu)
5. Nyomtatott tájékoztatók (brosúra magyar nyelven, szórólapok) elkészítése
6. E-hírlevelek kiküldése a potenciális felhasználóknak
7. Helyi, éves kommunikációs stratégiai beszámoló elkészítése és benyújtása a vezető partnernek és a projektgazdának

Egyéb önkormányzati megbízás alapján végzett feladatok

Feladat megnevezése: A 2014-2020 Európai Unió tervezési időszakra vonatkozó stratégiai tervezéshez kapcsolódó előkészítési tevékenységek ellátásáról, különösen a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban (továbbiakban: TOP) megvalósítható és finanszírozható fejlesztésekhez kapcsolódó fejlesztési részdokumentumok elkészítéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 276/2013 (XI.28.) számú döntése alapján a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végezte el a 2014-2020 Európai Unió Fejlesztési Időszakra vonatkozó stratégiai tervezési feladatok egy részét, illetve a teljes feladatkör koordinációját. A feladat elvégzésére vonatkozó keretszerződés módosítás az alábbi 2013 évben elvégzendő feladatokat jelöli meg:



- a TOP-hoz kapcsolódó megyei jogú város fejlesztési részdokumentum elkészítése, ezen belül:
 - fejlesztési irányok meghatározása projekt adatlapok formájában,
- Ágazati Operatív Programokhoz kapcsolódó megyei jogú város fejlesztési dokumentum elkészítése
- Megyei Fejlesztési Részdokumentumok, TOP és Ágazati Operatív Programok véleményezése,

Fenti feladatokat a társaság 2013. december 20-i határidőre elvégezte.

Feladat megnevezése: Környezeti fenntarthatóság dolgozói képzés szervezése

A keretszerződés 3. sz. mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 45. függelékéül létrejött megállapodás alapján a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala dolgozói részére Környezeti fenntarthatóság témájú tudásmegosztást szervezett.

A kötetlen beszélgetéssel, előadásokkal és filmvetítéssel egybekötött 4 órás munkavállalói képzés megrendezésére 2013. december 20.-án került sor a Városháza dísztermében ☺kos munkahely címmel.

A tudásmegosztáson 110 fő dolgozó vett részt.

Feladat megnevezése: Az art mozhálózat digitális fejlesztésének 2013. évi támogatása pályázat projektmenedzsment feladatok

60/2013. (VIII.9.) EMMI rendelet alapján „az art mozhálózat digitális fejlesztésének 2013. évi támogatása” jogcímen igényelt támogatás kapcsán a befejezési határidő megváltozása miatt projekttevékenységek ellátása vált szükségessé. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2013. 12.20.-i határidőig elvégezte a határidő módosításával járó projektmenedzsment feladatokat.

Feladat megnevezése: Önkormányzati fejlesztési projektekhez kapcsolódó 2013. évre vonatkozó törvénytervezetek, rendeletek figyelése, véleményezése, minisztériumi, illetve a Közreműködő Szervezetek által kért adatszolgáltatások elvégzése feladatok elvégzéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására létrejött keretmegállapodás 3. sz. melléklete 46. függelékében foglaltak alapján Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végezte az önkormányzat 2013. évi fejlesztéseihez kapcsolódó pályázati előkészítő feladatokat, melynek keretében a fejlesztéspolitikai témájú illetve kapcsolódó jogszabályok figyelését és szükség szerinti véleményezését végezte el.

Feladat megnevezése: Önkormányzati fejlesztési beruházásokhoz kapcsolódó pályázati előkészítő tevékenység ellátása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására létrejött keretmegállapodás 3. sz. mellékletében foglaltak alapján Szolnoki Városfejlesztő Zrt. elvégezte az önkormányzat 2013. évi fejlesztéseihez kapcsolódó pályázati előkészítő feladatokat, melyek részletesen a következők:

- pályázatfigyelés
- társadalmisításra kerülő pályázat tervezetek, koncepciók véleményezése;



- a 2014-2020 programozási időszakra vonatkozó felkészülés előkészítése;
- Megyei Területfejlesztési koncepció munkafolyamataiban történő részvétel, közreműködés;
- stratégiai tervezés, települési szintű programok, koncepciók készítésében történő részvétel, pályázati összefoglalók, projekt-koncepciók készítése

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. saját projektjei:

Interaktív sör- és gasztronómiai pincemúzeum Szolnokon

Projekt címe:	„Interaktív sör- és gasztronómiai pincemúzeum Szolnokon”
Projektazonosító:	ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0074
Kedvezményezett:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Támogatás összege:	463.576.688Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program keretén belül ÉAOP-2.1.1/A.I-12 Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése tárgyú felhívásra a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2012. október 01. napon pályázatot nyújtott be. Támogató döntése alapján a 2013. október 28. napon kelt támogató levél szerint Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Támogatási Szerződés 2013. december 13-án került aláírásra.

Projekt közvetlen célja a szolnoki Városháza műemlék jellegű épület pincerendszerének turisztikai célú hasznosítása. A pincerendszer egyik felében látvány serfözde létesül, ahol a látogatók végigkövethetik a sörkészítés folyamatát. Az elkészült szolnoki kézműves sört - amely egyben Szolnok Söre is lenne - a serfözde melletti, a korabeli sörözők hangulatát idéző bemutatóteremben meg is kóstolhatják a látogatók. A pincerendszer másik oldalán, modern, innovatív eszközök (kép-, hang-, fény- és virtuális technológia) alkalmazásával, öt külön teremben és a folyosón, tematikusan összekapcsolva mutatja be Szolnok múltját, illetve a serfőzéshez kapcsolódó eszközöket, érdekességeket.

A Söráriummal a város turisztikai kínálata színesedik, a megyeszékhely főtere is érdekes szociokulturális elemmel bővül. Ennek következtében növekszik a városközpont vonzereje.

A projekt megvalósításának kezdő napja 2014. január 31., a tervezett fizikai zárás 2015. június 01.

Humán erőforrás fejlesztési célú tanfolyamok a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nél

Projekt címe:	Humán erőforrás fejlesztési célú tanfolyamok a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nél
Projektazonosító:	TÁMOP-2.1.3.C-12/1-2012-0684
Igényelt támogatás összege:	9 108 897,-Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Státusz:	megvalósítása folyamatban



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. D épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. TÁMOP Munkahelyi képzések támogatása nagyvállalkozások számára a konvergencia régiókban című pályázati felhívására pályázatot nyújtott be, melyet a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságának vezetője 9.108.897.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. humánerőforrás-fejlesztési célból tanfolyamokat szervez munkavállalói számára. A projekt során a munkavállalók közül 9 fő vesz részt háromféle, a cég humánerőforrás fejlesztési céljával, valamint a munkavállalók igényeivel harmonizáló tréningeken. A projekt megvalósulása 27 végzettség megszerzését teszi lehetővé angol, informatika és együttműködés fejlesztése témakörben. A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2014. január 31.

A 2013. július 31-i keltű támogatási szerződés alapján a projekt várható befejezése 2015. február 28-a.

Vállalati szintű folyamatracionalizálás és rugalmas munkahelyek kialakítása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nél

Projekt címe:	Vállalati szintű folyamatracionalizálás és rugalmas munkahelyek kialakítása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nél
Projektazonosító:	TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0081
Igényelt támogatás összege:	14 969 265,-Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Státusz:	megvalósítása folyamatban

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. TÁMOP Rugalmas munkahelyek című pályázati felhívására pályázatot nyújtott be, melyet a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságának vezetője 14.969.265.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a projektben foglalt tevékenységek megvalósításával a magánéletre fordított idő normalizálódását, a dolgozók képzettségének szélesítését és emelését, a szervezet működésének hatékonyabbá válását várja. A változásokkal céljaink szerint megteremtődik a munkavállalók körében a harmonikus együttműködés. A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2013. május 15.

A 2013. június 06-i keltű támogatási szerződés alapján a projekt várható befejezése 2014. május 15-e.

Szolnok, 2014.04.03.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.:12050002-01140763-00100003
Asz.: 14279566-2-16

Csatóri István
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
vezérigazgató

11. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására****Előadó:** Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

Szabó István alpolgármester: A Szolnok TV Zrt. éves beszámolójának jóváhagyása a Zrt. közgyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik, a döntési jogkört a Közgyűlés mint tulajdonos gyakorolja. A Zrt. elkészítette a 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság 4 igennel és 1 tartózkodással támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Bagdi Sándorné képviselő: A beszámolót áttanulmányozva látható, hogy nem vesztéssel zárta az évet a Zrt. Külön kiemelte a Szolnok Televízió Zrt. által elért pályázati sikereket, melyek az eredményes munkájukat tükrözik. Úgy véli, hogy sokrétű műsorokkal igyekeznek megfelelni és eleget tenni a Szolnokon és környékén élő lakosok igényeinek.

Minden korosztály megtalálja a számára megfelelő műsort a programjaikban. Személyesen a Sajtóasztal című műsort emelte ki, mely a közélet iránt érdeklődők számára bír jelentőséggel. Hasonlóképpen a Nemzet Kenyere Rendezvényt is fontosnak tartja, mely mára hagyománnyá vált és sok érdeklődőt vonz. Megköszönte munkájukat és hasonló sikereket kívánt a jövőben is.

Harcza Béla cégvezető: Megköszönte a pozitív véleményt. Öröme szolgál, hogy elismerik és szeretik az emberek a Szolnok Televíziót. Mind a technikai háttér, mind a műsorszerkesztés területén igyekeznek minél szélesebb korosztályt megszólítani.

Megemlítette a Nemzet Kenyere Rendezvényt, mely az egész Kárpát-medence területén nagy jelentőséggel bír, és ahol a határon túli média is megszólításra kerül. Azokban a városokban, amelyek részt vesznek a programban Szolnoknak is jó hírért viszik, melyet szintén fontosnak tart, illetve azt, hogy egyfajta városdiplomáciai kapcsolat is kialakult a program által. A Megavers és Nótaverseny is népszerű programnak minősülnek.

Megköszönte a Sajtóasztal című műsorral kapcsolatos véleményt, örül annak, hogy ezt a fajta közéleti érdeklődést érte el a műsor. Törekednek arra, hogy a jövőben is megtartsák ezt a színvonalat.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**123/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése, valamint a Szolnok TV Zrt. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót jóváhagyja.
2. A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: ifj. dr. Tóta Áron

A határozat végrehajtásában közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Harcza Béla, a Szolnok TV Zrt. cégvezetője

**A Szolnok Televízió Zrt
2013.évi
beszámolója**

A Szolnok TV 2013 évi Beszámoló

I. A 2013 évi működés jellemzői

A részvénytársaság 2013 évre minimális pozitív eredményt tervezett és meg is valósult. Kitűzött céljainkat is elértük, megvalósítottuk a digitális átállást, ma már - a technikai feltételek megteremtése után - valamennyi kábelszolgáltatóval megállapodtunk arról, hogy műsorunk a digitális csomagokban legyen elérhető, így város (megye) szerte jelentősen nőtt a lefedettségünk, illetve technikai értelemben is jó minőségű a vételünk. 2013-ban a Szolnok Televízió pártatlan és kiegyensúlyozott médiumként működött, a közszolgálati követelményeinek eleget tett, sokszínűen tájékoztatott, magazinműsoraival lefedte a közélet, kultúra, a vallás, az egészségügy, oktatás, gazdaság, életmód, a sport és a hagyományok számos területét.

2013-ban a gazdasági év a kereskedelmi bevételek terén a tervszinten valósult meg, de elmaradt a 2012 évi bevételektől. Már a tervezésnél is látszott, hogy a hirdetési piac csökkenése, a konkurencia növekedése miatt ezen a területen csökkenés várható. Ugyanakkor a pályázati bevételek tekintetében 7 millió forint nagyságrendű működési és 7 millió forint pályázati fejlesztési forrás érkezett, így a gazdálkodásunk stabil volt, illetve meg tudtuk valósítani a digitális átállás legfontosabb adó- és antenna technikai feltételeit. A költségek területén is lényegében a terveket hoztuk, a személyi jellegű költségek területén mutatkozik minimális emelkedés a bér munkafeladatok (MTVA) növekedése miatt. Az amortizációs, értékcsökkenési költségek jelentősebben nőttek, részben az új berendezések aktiválása, részben a korábbi, behajthatatlan követelések, valamint

az immateriális javak értékcsökkenése miatt. (Egyéb ráfordítások) A nyereség nagyobb részét ez utóbbiak terhelték.

A válság ismét erőteljesen jelentkezett ugyan, de a cég működési struktúrája, városi, megyei beágyazottsága, valamint a hatékony takarékosági intézkedések biztosították a stabilitást anélkül, hogy a televízió alapvető értékeiből feladott volna. A fenntartótól nem kértünk és nem is kaptunk kiegészítő támogatást. A legnagyobb megrendelőnk továbbra is az MTVA-MTI, a közszolgálati médiumok számára JNSZ megye tekintetében mi készítjük a híradó, sportriportokat illetve a magazin-bejátszások egy részét. Ez a Szolnok TV részéről nagyon rugalmas átszervezéseket igényelt mind a technika, mind a személyi állomány területén, melyet sikeresen megoldottunk. A városban a televízió az a média, mely a legtöbb emberhez eljut, a felmérések szerint a leghatékonyabb tömegkommunikációs eszköz, leginkább a hír-típusú műsorok tekintetében.

Nagyprodukciónkból a **MEGAVERS-et** ismét sikerült megvalósítanunk, elsősorban a fiatalok részére az ANKK-val, iskolákkal, kulturális intézményekkel együttműködve. Az új közösségi műsortípusunkat a **Kárpát-medence kenyerét sikerült a határon túli szervezetek, önkormányzatok, gazdálkodó szervek, egyházak, civil szervezetek és médiumok segítségével, illetve kormányzati, városi, megyei önkormányzati közreműködéssel nemzeti méretűvé tenni, illetve ezt az új - immár három éves - hagyományt megerősíteni - egy kétnapos, többhelyszínes, élő, kapcsolósos televíziós közvetítés keretein belül.** A műsor és a hozzá kapcsolódó augusztus 20-i rendezvények Szolnokon és a Kárpát-medence 6 városában, valamint még Lengyelországban is emelték nemzeti ünnepünk fényét, Kárpát-medence népeinek összetartozás-érzését.

A **Nótaverseny tehetségkutató vetélkedő sorozatot** immár harmadszor rendeztünk meg, elsősorban az idősebb korosztályt bevonva a programba.

A SZÍNHÁZI KÖZVETÍTÉSEK, a SZOLNOKI SZIMFONIKUSOK, a Bartók Kamarakórus, az ANKK egész estés produkcióinak műsorra tűzése, a **városi eseményekről** történő rendszeres többkamerás felvételek készítése követhető hagyományokat, új közösségeket hoztak létre. A város intézményivel kiváló kapcsolatokat ápoltunk, erősítve a szinergiát.

A Médiatanács pályázatain, mint korábban is jeleztem 14 millió forint összeget nyertünk, mely kompenzálta kereskedelmi bevételeink csökkenését. A televízió 2013-ban **továbbfejlesztette webportálját, a kísérleti adás után már jobb minőségben élőben is elérhető a streamelt program.** Korábban már **új, digitális telefonközpontot** szereltünk fel, szélessávú internetet vezettünk be, mely elengedhetetlen a gyors video-kommunikációhoz. (Idén duplájára növeltük a sáv szélességet.) A TV **interaktív teletextet** üzemeltet, mely a lakosság internettel nem rendelkező rétegeinek információs igényit is jól szolgálja. A jelutak digitalizálását nagyobb részben elvégeztük.

A fentieket egy új típusú, **modern műsorstruktúra** tette lehetővé, mely szerint a kor elvárásainak megfelelően döntően napi – heti - kétheti rendszerességgel készülnek a műsorok, és azokat premier és ismétlésávba rendezve lehetőség nyílik arra, hogy a helyi televíziós műsor a többi országos csatornának versenytársa legyen. A korábban készített survey-felmérés szerint a műsoraink nézettsége alapján televízióink az **MTV 1. csatorna méltó vetélytársa** a primetime idején. Általában is igaz, hogy a csatorna nézettsége az M1 csatornával versenytárs a városban, illetve a vételkörzetben. A programmal kitöltött műsoridő napi 17 óra, melynek jelentős részét saját gyártott produkcióval töltöttük ki, más részét

elsősorban magyar klasszikus és rövid és TV-filmalkotásokkal, ill. szolgáltató műsorokkal. A közszolgálati arány közel 65%-os volt.

2012 harmadik negyedében és 2013-ban is kibővítettük legnézettebb műsorunkat az Aktuálist. Úgy döntöttünk – tekintettel a műsor nézettségére és közkedveltségére – , hogy létrehozuk az „**Aktuális órát**” **19.00 és 20.00 között**, melyben maga a hírmagazin is hosszabb 20-22 perc műsoridőben jelentkezik, + időjárás, ajánlók, illetve az un. **dupla Téma**, vagyis a napi Téma c. műsorunkban az eddigi egy helyett két darab - kb. 8-10 perces riportban - tájékoztatunk a legérdekesebb, legaktuálisabb történetekről. "Az Aktuális órában" jelentkezik **minden nap** a „Napi üzenet c.” vallási spotmagazinunk, melyben a szolnoki **ökumenikus lelkész kör** egy-egy tagja ad lelki útavalót. Az eddigi 3 helyett 5 napi szerkesztő felel a hírmagazinokért, ami új szint is jelent a feldolgozásban.

Technikai szinten a Szolnok TV 2013-ban ellátta feladatát. A D50-es kameraláncokat eggyel bővítettük, ill. a korábbi korszerűsítések nyomán kialakított stúdiórendszer zavartalanul és magas színvonalon működött. Végző eredményt az új stúdió hoz, melynek terveit a 2014-es üzleti tervben mutatjuk be.

A **digitális átállás** nyomán a lakosságot többször is tájékoztattuk a tennivalókról és a folyamat általában nagyobb probléma nélkül lezajlott. Ma már mindenütt digitális, zavarmentes kép fogható, az esetleges hibákat folyamatosan monitorozzuk.

II. 2013-ben megvalósított műsorok

II./1. Aktuális műsorok szerkesztősége

- **AKTUÁLIS HÍRMAGAZIN:** heti 5 alkalommal jelentkezik az idén. Napi hírmagazin. Szombat, vasárnap heti összefoglalóval jelentkezünk. Így a **heti premier száma 6.** Kezdési időpont: 19:00. /állandó szerkesztők: Pogány Attila, Sebestyén Andrea, Tálás László, Skultéty József, Pető Dávid/ **20-22 perces műsor.**
- **TÉMA:** Aktuális spotmagazin a híradó (Aktuális) után. A legfontosabb a közgondolkodásban és közbeszédben szereplő témák feldolgozása a stúdióban népszerű vendégek közreműködésével. **18-20 perces műsor** (Skultéty József, Pogány Attila, Sebestyén Andrea, Pető Dávid, Tálás László)
- **SZMJV KÖZGYŰLÉSI KÖZVETÍTÉS:** Több kamerás élő közvetítés havonta egyszer - a városi képviselőtestület ülésnapján. Helyszín: Városháza. Az önkormányzattal fennálló szerződés jegyében délelőtt 9:00-tól délután kb. 17:00-ig. /Szerkesztő: Pogány Attila/ **Egész napos műsor.**
- **DÖNTÉS ELŐTT:** A városi közgyűlés napját megelőző stúdióbeszélgetés a legfontosabb napirendi pontokkal. Szükség szerint a két politikai oldal ütköztetésével. /szerkesztő: Pogány Attila/ **30 perces műsor.**

- **DÖNTÉS UTÁN:** A közgyűlés napját követő polgármesteri értékelés. Élőben, vagy felvételtől./szerkesztő: Pogány Attila/ **30 perces műsor.**
- **FÓRUM:** **30 perces közéleti magazin** elsősorban városi témákat dolgoz fel, a város vezetőinek, fontos közéleti szereplőinek részvételével /szerkesztő: Pogány Attila/
- **Családi délután, és filmek:** szombat és vasárnap délután a családi sávban hobbival, szabadidővel, gyerekneveléssel, természetvédelemmel foglalkozó kisfilmek, és a magyar filmművészet egy-egy jelentősebb alkotása./opcionális//szerkesztő: Harcsa Béla/

II/1.2. Magazin műsorok szerkesztősége

- **SZOLNOKSPORT:** Heti sportmagazin fél órában. Adásnap: hétfő 18:30. Gerincét döntően bejátszások alkotják. A hét kiemelt eseményét élő beszélgetés járja körül. /szerkesztő: Skultéty József, Petó Dávid, Pogány Attila/**30 perces műsor.**
- **MÉRLEG:** Gazdasági magazin, havonta fél órában. A környék gazdasági szereplőinek bemutatása mellett országos hírek, tendenciák felvillantása teszi teljessé a műsort. /szerkesztő: Skultéty József/ **30 perces műsor.**
- **TERMÁL KINCS-KERESŐ:** Helyszíni készítésű szezonális (nyári) idegenforgalmi ajánlóműsor. A régió fürdőhelyeinek bemutatása a házigazda létesítmény szponzorációjában. /szerkesztő: Skultéty József/

- **ARANYKOSÁR:** Kívánságműsor az idősebb korosztály számára. Operett, magyar nóta kéthetente hétfőn egy órában. /Szerkesztő: Torda Ferenc, Szolovjov Rita/**50 perces műsor.**
- **PROGRAMKALAUZ:** Heti-hétfői programajánló. Az élő műsor péntekenként lehetővé teszi, hogy a város illetve a megye legfontosabb kulturális, turisztikai programjairól értesüljön a nagyközönség. A programokat népszerű sztárok ajánlják./szerkesztő: Torda Ferenc/**30 perces műsor.**
- **KULTÚR KORZÓ /Központi műsorelem/:** Kultúráról mindenkinek. Értékközvetítő fél óra az adóközvetet legfontosabb- témához kapcsolódó eseményeiről. Egyszerre tájékoztat, szolgáltató és szórakoztat. /szerkesztő: Lengyel Boldizsár, Munkácsyné Danyi Zsuzsanna/ **30 perces műsor.**
- **LITURGIA.** Havonta jelentkező produkció elsősorban ökumenikus szemlélettel igyekszik bemutatni a város és a megye vallási életét./szerkesztő: Munkácsyné Danyi Zsuzsanna/ **30 perces műsor**
- **ÖRÖKSÉGÜNK:** elsősorban térségünk művelődés-történeti értékeit kívánja feltárni, hagyományaink és azok őrzésének bemutatása lenne a fő feladat. A közösség történelmének és kulturális örökségének, értékeinek ápolása./szerkesztő: Munkácsyné Danyi Zsuzsanna/ **25 perces műsor**
- **Mesepercek:** a szolnoki gyerekeknek szombat esténként Munkácsyné Danyi Zsuzsa mesél. A mesékben megjelennek a gyerekek kreatív rajzai

- ZSÁNER: Középpontban az Ember! Portrészorozat a szűkebb régióban élő, alkotó, tevékenykedő ismert és kevésbé ismert emberekkel fél órában./szerkesztő: Lengyel Boldizsár/**30 perces műsor.**
- ELIX- ÍR: Életmódtanácsok mindenkinek. Önismeret, öngyógyítás ismert és elismert szakemberek javaslatai, tanácsai alapján. Egyik legfontosabb értékünk, tőkénk az egészség. Megőrzésének módozatairól szól a műsor. A magazin stábja aktívan részt vesz a város egészségmegőrző programjainak szervezésében, terjesztésében is. /szerkesztő: Sebestyén Andrea / **30 perces műsor**
- KOSÁRLABDA KÖZVETÍTÉSEK: A megyeszékhely sikersportága első kézből saját gyártásban heti 2 alkalommal fix sávban elhelyezve./ szerkesztő: Pető Dávid/ **90 perces műsor.**
- Labdarúgó közvetítések: A labdarúgás is élvonalbeli lett megyeszékhelyünkön a hazai és idegenben vívott mérkőzéseinkről is közvetítünk./szerkesztő: Pető Dávid/
- SZOLNOKTUDÁS EGYETEME. Rendszeres közvetítés Szolnok egyik kiváló tudományos rendezvényéről. /szerkesztő: Lengyel Boldizsár/ **8 részes sorozat.**
- MEGAVERS: Megasztárhoz hasonló ifjúsági versmondó sorozat 2 elődöntővel és döntővel, közönség-szavazatokkal az Aba – Novák Kulturális Központ és a Televízió közös szervezésében. /szerkesztő-rendező: Harcsa Béla/ részenként 150 perc.
- SZILVESZTER: A Szolnok TV egész délutános szilveszteri programja./szerkesztő: Szekeres Sándor/

- **JÁTÉK:** Családi vagy más ünnepekhez kapcsolódóan lehet játszani és nyerni, interaktív módon kapcsolódhatnak a nézők a programhoz./szerkesztő: Sebestyén Andrea/
- **ARANYIDŐ:** Szolnok és környékén számtalan nyugdíjas klub működik sikeresen, elsősorban a klubéletet és nyugdíjas portrékat bemutató műsor./szerkesztő: Torda Ferenc/ **30 perces műsor**
- **SAJTÓASZTAL:** Hetente jelentkező politikai véleményműsor /szerkesztő: Harcsa Béla, Bán János, Szoboszlai Zsolt/ **heti 50 perc**
- **Kárpát-medence kenyere**, több napos élő megaműsor nemzeti ünnepünk alkalmából./szerkesztő, rendező: Harcsa Béla/
- **Nótaverseny, tehetségkutató műsor** /szerkesztő, rendező: Harcsa Béla/

A fenti állandó műsorokon kívül számos eseményhez köthető produkció is készül, több filmsorozat is látható lesz a programban (opcionális), illetve kiváló kisfilmes műhelyek produkcióit is láthatják majd a nézők.

II/2. A televízió HR struktúrája

A televízió 2013-ben nem változott a televízió HR-struktúrája. A múlt évhez hasonlóan mindkét szerkesztőséget a Harcsa Béla cégvezető **főszerkesztőként** is irányítja. A főszerkesztő-helyettesi és gyártásvezetői feladatokat Pogány Attila látja el. A tulajdonos által jóváhagyott Alapító okiratnak megfelelően alakul a döntéshozó mechanizmus. A munkaszervezetet a cégvezető irányítja az ügyvezetés (Igazgatóság) által megszabott keretek között. 2013-ban négy nagyobb szervezeti egység dolgozott a cégvezető-főszerkesztő irányításával:

- **az aktuális műsorok szerkesztősége:** Pogány Attila főszerkesztő-helyettes, 3 fő szerkesztő+szerkesztő-riporterek, gyakornokok, beosztás szerint
- **a magazin műsorok szerkesztősége:** közvetlenül a főszerkesztő irányítása alatt dolgozik, és 5 fő szerkesztő + 2 külsős szerkesztő
- **A reklám-és marketingszerkesztőség:** közvetlenül a főszerkesztő irányítása alatt, Szekeres Sándor üzletkötő, Skultéty József szerkesztő,+ beosztott szerkesztő-riporterek, +külsős üzletkötők
- **a műszaki-technikai részleg** (Vágók, technikusok, operatőrök)
- A részlegek munkáját a gyártásvezető hangolja össze. Ezen kívül dolgozik még: gazdasági és marketing asszisztens, szerkesztőségi titkár, és hangmérnök-archivátor munkatárs a cégnél.

II/3. A televízió gazdálkodása

A működési bevételek a mellékelt táblázatnak megfelelően a következőképp alakultak.

II/3.1. Bevételek:

Ssz.	Megnevezés	Terv (eFt)	Tény (eFt)
1.	Magazinműsorok közötti reklámblokkok sugárzása, szponzoráció, gyártás	19.820	19.110
2.	MTVA + archiválási bevételek	26.000	25.920
3.	Értékesítés nettó	45.820	45.030
4.	Egyéb bevételek nettó	0	0
5.	Pályázatok	0	6.757
6.	Önkormányzati támogatás	85.000	85.000
7.	Egyéb	290	1752

II/3.2. Működési költségek, kiadások, főbb számok:

Ssz.	Magazin neve	Terv (eFt)	Tény (e Ft)
1.	Anyagköltségek	9.084	9.217
2.	Szolgáltatások	47.646	47.453
3.	Egyéb szolg.	1.560	1.656
4.	Anyagjellegű összesen:	58.290	58.326
5.	Személyi jellegű	64.573	66.436
6.	Értékcsökkenés	7.000	8.010
7.	Beruházás digitális adó	6.900	6.900
8.	Beruházás egyéb (digitjelutak + kameralánc bővítés)	2.900	2.900

Összességében úgy ítéljük meg, hogy a 2013 esztendőben stabil volt a cég működése, a fejlődéshez szükséges felújításokat, beruházásokat végrehajtottuk és megalapoztuk a 2014 évi jelentős technikai-technológiai és műsorpolitikai fejlesztést az Agora-program kapcsán. A közmédia integrációs stratégiáját figyelembe véve szolgáltatásainkban prioritásként kezeltük az ilyen típusú megrendeléseket és a jövőben is számítunk az MTVA stratégiai partnerségére.

Mellékletek: Mérleg, eredménykimutatás, cash-flow, könyvvizsgálói jelentés, médiaajánlat, Igazgatósági jegyzőkönyv és határozat, Igazgatóság elnökének jelentése, FB elnökének jelentése.

Szolnok, 2014. április 08.

Harcza Béla
SZOLNOKI TELEVÍZIO ZRT.
 5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
 Cégvezető Adószám: 11279787-2-16
 Bankszámla:
 12050002-01140746-00100006

11279787591111416
Statisztikai számjel

16-10-001642
Cégjegyzék száma

Szolnok Televízió Zrt.

**5000 Szolnok, Szigligeti u. 1.
56/426-244**

2013.12.31

Éves beszámoló

Keltezés: 2014. április 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100006

1127978759111416
Statisztikai számjel

16-10-001642
Cégbizjegyzék száma

11

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	76 496	0	77 047
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	6 686	0	3 909
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	393		333
6	Szellemi termékek	6 293		3 576
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	69 810	0	73 138
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 476		26 844
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	39 582		43 981
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 752		2 313
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	0		
16	Beruházásokra adott előlegek	0		
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltezés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100006

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11279787591111416

Statisztikai számjel

16-10-001642

Cégjegyzék száma

12

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	22 046	0	22 085
27	I. KÉSZLETEK	677	0	39
28	Anyagok	677		39
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK	12 083	0	13 324
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	10 792		8 214
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	1 291		5 110
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 286	0	8 722
46	Pénztár, csekkek	351		309
47	Bankbetétek	8 935		8 413
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	553	0	493
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8		335
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	545		158
51	Halasztott ráfordítások			
52	Eszközök összesen	99 095	0	99 625

Keltetés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100006

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1127978759111416

Statisztikai számjel

16-10-001642

Cégjegyzék száma

13

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

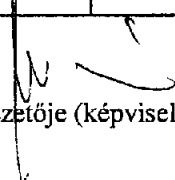
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	76 462	0	77 043
54	I. JEGYZETT TŐKE	52 000		52 000
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	6 401		6 401
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	17 879		18 061
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	182		581
62	E. Céltartalékok	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	16 897	0	11 236
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: H279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100006



a vállalkozás vezetője (képviselője)

11279787591111416

Statisztikai számjel

16-10-001642

Cégjegyzék száma

14

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 897	0	11 236
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 040		5 798
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 857		5 438
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 736	0	11 346
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	481		729
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	485		219
93	Halasztott bevételek	4 770		10 398
94	Források összesen	99 095	0	99 625

Keltezés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100005

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11279787591111416

Statisztikai számjel

16-10-001642

Cégjegyzék száma

21

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	52 256		45 030
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	52 256	0	45 030
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	80 952		93 509
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség	7 861		9 217
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	47 039		47 453
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	2 086		1 656
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV. Anyagi jellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	56 986	0	58 326
15	10 Bérköltség	52 105		49 908
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 697		5 237
17	12 Bérjárulékok	10 879		11 292
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	66 681	0	66 437
19	VI. Értékcsökkenési leírás	6 228		8 010
20	VII. Egyéb ráfordítások	3 056		5 142
21	ebből: értékvesztés	520		1 501
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	257	0	624

Keltezés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100006

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11279787591111416

Statisztikai számjel

16-10-001642

22

Cégjegyzék száma

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	209		
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	245		316
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	454	0	316
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	34		
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	228		7
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	262	0	7
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	192	0	309
41	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	449	0	933
42	X. Rendkívüli bevételek			
43	XI. Rendkívüli ráfordítások			
44	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
45	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	449	0	933
46	XII. Társasági adófizetési kötelezettség	267		352
47	XIII. Különadó-fizetési kötelezettség			0
48	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	182	0	581
49	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
50	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
51	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	182	0	581

Keltetés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-01140746-00100006

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1127978759111416

Statisztikai számjel

16-10-001642

Cégjegyzék száma

Szolnok Televízió Zrt. 2013. 12. 31.

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	13 860	11 429
2	1 Adózás előtti eredmény ±	449	933
3	2 Elszámolt amortizáció +	6 228	9 941
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	520	1 501
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	159	-5 242
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-1 426	-419
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-3 966	5 610
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-3 942	2 578
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	7 415	-3 181
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	8 690	60
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	267	352
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-10 166	-10 865
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	10 166	10 865
17	15 Befektetett eszközök eladása +	0	0
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-652	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	23 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	652	
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	28 Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	3 042	564

Keltetés: 2014. április 08.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Szigligeti út 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
12050002-0114074E-00100006

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Szolnok Televízió Zrt.
Szolnok

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2013. 12. 31. -i éves beszámolóhoz

Szolnok, 2014. április 8.



.....
vállalkozás vezetője

I. Általános kiegészítések

1. A vállalkozás bemutatása:

Cég neve: Szolnok Televízió Zártkörűen működő Részvénytársaság
 Székhelye: 5000 Szolnok, Szigligeti u. 1.
 Adóigazgatási szám: 11279787-2-16
 Statisztikai szám: 11279787-5911-114-16
 TB törzsszám: 11407115
 Cégijegyzék szám: 16-10-001642

Működési forma: Zártkörűen működő Részvénytársaság
 Alakulás időpontja: 1997. január 01.
 Fő tevékenységi kör:
 92.20 Rádiós és televíziós műsorszolgáltatás
 22.32 Képfelvételek sokszorosítása
 92.40 Hírügynökségi tevékenység
 92.11 Filmgyártás
 92.13 Filmvetítés

Jegyzett tőke: 52.000.000.- Ft.

Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy:

Harcza Béla cégvezető
 Budapest, Bél Mátyás utca 50-52.

Tulajdonosi kör:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
 100 %-ban, székhelye: Szolnok, Kossuth tér 9.

A részvénytársaság A sorozatjelű, általános jogokat biztosító részvényeinek névértéke egyenként 50 000,- Ft.

2. Számviteli politika fő vonásai:

- A részvénytársaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről éves **beszámolóját** 2014. március 31.-i időponttal készítette.
- Az üzleti év időtartama: 2013. január 01. – 2013. december 31.
- A társaság „A” típusú mérleget és „A” típusú összköltség eredménykimutatást készít.
- Az értékcsökkenés lineáris módon kerül elszámolásra. Az 50 000,- Ft. egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben használatba vételkor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a számviteli politikában rögzítetteknek.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve 500 e Ft.-ot meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint. A megváltoztatás az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci értéke alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás az értékelési szabályzatában foglaltak szerint, a számviteli politikájával összhangban végzi.
- A Szolnok TV Zrt. a gazdasági társaságokról szóló 1998. évi VI. tv., a rádiózásról és televíziózásról szóló 1996. évi I. tv., valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. alapján, a Szolnok Televízió Műsorszolgáltató Kft. átalakulásával, annak általános jogutódjaként jött létre.

- A Számviteli Törvény 155. § alapján a társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A társaság a könyvvizsgálatra a Hozam-Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-vel kötött szerződést, Kamarai nyilvántartási száma: 001075. A könyvvizsgáló társaságot Tamás Zoltán képviseli, Kamarai nyilvántartási száma: 006018.
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Ráció Kft. Szolnok, Kossuth tér 10/c., Zsögön Marianna mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám: 158106).

II. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának bemutatása

adatok e Ft-ban

1. Vagyoni helyzet alakulása

- Befektetett eszközök aránya: $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{76\,496}{99\,095} = 77,19 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{77\,047}{99\,625} = 77,34 \%$$

- Saját tőke aránya: $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{76\,462}{99\,095} = 77,16 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{77\,043}{99\,625} = 77,33 \%$$

- Saját tőke növekedési mutató: $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{76\,462}{52\,000} = 147,04 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{77\,043}{52\,000} = 148,16 \%$$

- Tárgyi eszközök aránya: $\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{69\,810}{99\,095} = 70,45 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{73\,138}{99\,625} = 73,41 \%$$

2. Pénzügyi helyzet alakulása

- Likvid pénzeszközök aránya: $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{9\,286}{16\,897} = 54,96 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{8\,722}{11\,236} = 77,63 \%$$

- Forgóeszközök aránya: $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{22\,046}{16\,897} = 130,47 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{22\,085}{11\,236} = 196,56 \%$$

3. Jövedelmezőség alakulása:

- Eladósodottsági mutató: $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{16\,897}{76\,462} = 22,10 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{11\,236}{77\,043} = 14,58 \%$$

- Árbevétel arányos jöv. mutató: $\frac{\text{Üzemi (üzleti) tev. eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{257}{52\,256} = 0,49 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{624}{45\,030} = 1,39 \%$$

- Eszközarányos jöv. mutató: $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{449}{99\,095} = 0,45 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{933}{99\,625} = 0,94 \%$$

- Vagyonarányos jöv. mutató: $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$

$$2012. \text{ év: } \frac{449}{76\,462} = 0,59 \%$$

$$2013. \text{ év: } \frac{933}{77\,043} = 1,21 \%$$

III. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása az alábbi:

adatok e Ft.-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
Bruttó érték	280 326	10 492	2 318	288 500
- immateriális javak	34 666	0	2 318	32 348
- ingatlanok	38 504	0	0	38 504
- műszaki berendezések	177 115	10225	0	187 340
- egyéb berendezések	30 041	267	0	30 308
- befejezetlen beruházás	0	0	0	0
Értékcsökkenés	203 828	7 624	0	211 452
- immateriális javak	27 979	460	0	28 439
- ingatlanok	11 027	633	0	11 660
- műszaki berendezések	137 533	5 825	0	143 358
- egyéb berendezések	27 289	706	0	27 995
- befejezetlen beruházás	0	0	0	0
Nettó érték	76 496	10 492	9 941	77 047
- immateriális javak	6 686	0	2 777	3 909
- ingatlanok	27 476	0	633	26 843
- műszaki berendezések	39 582	10 225	5 825	43 982
- egyéb berendezések	2 752	267	706	2 313
- befejezetlen beruházás	0	0	0	0

2013. évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés: 8 010 e Ft.

A Zrt. a következő eszközöknél eltérő leírási kulcsot alkalmaz. Ezek eltérése az számviteli törvényben meghatározott kulcshoz képest a következő:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték	Eredeti leírási kulcs szerint	Egyedi leírási kulcs szerint	Különbség
- műszaki gépek	34 000 000.-	609 000.-	803 200.-	194 200.-
- műszaki berendezések	8 855 000.-	0.-	221 375.-	221 375.-

Részesedés a Hálózatos Televízió Részvénytársaságban 520 e Ft., amely 1,3 %-os tulajdoni hányadot jelent.

A társaság székhelye: 1115 Budapest, Bartók B. u. 152/L.

A társaság ellen felszámolási eljárás indult 2012. évben. Amely még nem zárult le, ezért 100%-os értékvesztést számoltunk el rá. 2013. évben változás nem történt.

Követelések: 13 324 e Ft.

Belföldi vevő követelések:	8 214 e Ft.
Fizetési előlegek:	692 e Ft.
Folyamatos szolg. Áfa:	428 e Ft.
Követelések az adóhatóságokkal szemben:	3 990 e Ft.

Belföldi követelések értékvesztésének részletezése:

2008.évben:	107 e Ft
2009.évben:	1 959 e Ft
2010.évben:	306 e Ft
2011.évben:	278 e Ft
2012.évben:	0 e Ft
2013.évben:	1 501 e Ft
Összesen:	4 151 e Ft

Pénzeszközök: 8 722 e Ft.

Készpénz:	309 e Ft.
Bankbetétek:	8 413 e Ft.

Az eredménytartalék összetétele:

2006. 12. 31.-én	- 34 103 e Ft.
2006. évi mérleg szerinti eredmény	5 812 e Ft.
2007. évi mérleg szerinti eredmény	5 017 e Ft.
2008. évi mérleg szerinti eredmény	761 e Ft.
2009. évben képzett lekötött tartalék	- 470 e Ft.
2010.évben képzett lekötött tartalék	- 974 e Ft.
2009. évi mérleg szerinti eredmény	+5 009 e Ft
2010. évi mérleg szerinti eredmény	+1 159 e Ft
2009. évben képzett lekötött tartalék visszavezetése	+ 470 e Ft.
2004. évben képzett lekötött tartalék visszavezetése	+34 000 e Ft.
2011. vben képzett lekötött tartalék:	-100 e Ft.
2011. évi mérleg szerinti eredmény	+224 e Ft
2010-11. évben képzett lekötött tartalék visszavezetése	+ 1 074 e Ft.
2012.évi mérleg szerinti eredmény:	+ 182 e Ft.
2013. 12. 31.-én	+18 061 e Ft.

Saját tőke alakulása:

2006. 12. 31.	64 110 e Ft.
2007. évi eredmény	5 017 e Ft.
2008. évi eredmény	761 e Ft
2009. évi eredmény	5 009 e Ft.
2010. évi eredmény	1 159 e Ft.

2011. évi eredmény	224 e Ft.
2012. évi eredmény	182 e Ft.
<u>2013. évi eredmény</u>	<u>581 e Ft.</u>
2013. 12. 31.	77 043 e Ft.

Társaságunk céltartalékot nem képzett.

A társaságnak 2013 évben 581 e Ft eredménye keletkezett, amelyből nem kíván osztalékot fizetni. Ezt az összeget az eredménytartalékban halmozza fel, amellyel a saját tőkéjét növeli.

2013. évben kutatás-fejlesztés nem volt.

Kötelezettségek: 11 236 e Ft.

Szállítói tartozások:	5 798 e Ft.
Adó tartozások:	2 249 e Ft.
Bírósági letiltás:	40 e Ft.
Jövedelem elszámolás:	2 601 e Ft.
Folyamatos szolg. áfája:	548 e Ft.

Aktív időbeli elhatárolások 493 e Ft.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	335 e Ft.
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	158 e Ft.

Passzív időbeli elhatárolások 11 346 e Ft.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	729 e Ft.
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	219 e Ft.
Halasztott bevétel	10 398 e Ft.

IV. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Nettó árbevétel részletezése:

92.20 Rádiós és TV műsorszolgáltatás:	30 062 e Ft.
74.40 Reklámfilm vetítés, készítés, képűjság hirdetés:	14 285 e Ft.
Egyéb tevékenységek árbevétele:	683 e Ft.

Összesen: 45 030 e Ft.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek: 8 889 e Ft.

- Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték: 8 889 e Ft.

Adózás előtti eredményt növelő tételek: 11 478 e Ft.

- Tárgydőszakban elszámolt értékcsökkenés 9 941 e Ft.
- Jogerős határozatban megállapított bírság 36 e Ft.
- Adóévben elszámolt értékvesztés: 1 501 e Ft.

Egyéb bevételek

Kapott támogatások: 92 107 e Ft.

- ebből: - SZMJV Önkormányzattól kapott 85 000 e Ft.
- JNSZM Önkormányzattól kapott 350 e Ft.
- Pályázati úton nyert támogatások 6 757 e Ft.

Halasztott bevétel 1 347 e Ft.

Különféle egyéb bevételek: 55 e Ft.

Összesen: 93 509 e Ft.

Egyéb ráfordítások

Iparüzési adó: 716 e Ft.

Bírság, pótlék, késedelmi kamat: 176 e Ft.

Egyéb adók, hozzájárulások: 618 e Ft.

Egyéb ráfordítás (adomány): 200 e Ft.

Terven felüli écs. 1 931 e Ft.

Értékvesztés: 1 501 e Ft.

Összesen: 5 142 e Ft.

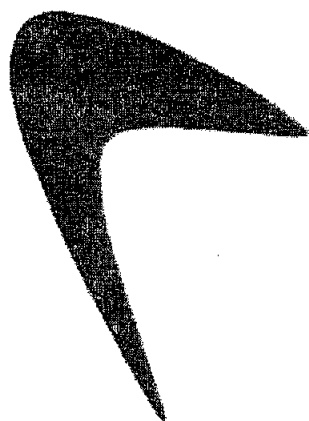
V. Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma:	20 fő
Részükre kifizetett bruttó bér:	27 867 e Ft.
Megbízási díjak:	40 e Ft.
EKHO kifizetés:	19 600 e Ft.
Tisztségviselők díjazása:	2 400 e Ft.
ebből: - Igazgatóság	1 200 e Ft.
- Felügyelő Bizottság	1 200 e Ft.
Személyi jellegű kifizetések:	5 237 e Ft.
Bérfelrakások:	11 292 e Ft.

A tisztségviselők részére előleg és kölcsön folyósításra nem került.

A könyvvizsgáló díjazása 2013-ben 720 e Ft volt, más juttatásban nem részesült.

A vállalkozás környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységet nem folytat, ilyen jellegű tárgyi eszköz beszerzése nem volt, ezzel kapcsolatban felmerülő költségei sem voltak.



Szolnok

**A Szolnok Televízió Zrt.
médiaajánlata**

Érvényes 2013. január 01-től

- Reklámfilmek másodpercdíjai
- Kedvezményes reklámcsomagok
- Heti magazinok reklámtámogatása
- Havonta megjelenő magazinok reklámtámogatása
- Reklámfilmek készítési költségei

A Szolnok Televízió reklám lehetőségei és hirdetési tarifái a műsorszerkezetben

Televíziónk műsorszerkezete:

A műsor reggel 6:00-tól este 20:30-ig tart, melyet napszakok, műsortípusok és nézettség alapján szakaszokra bontottunk. Reklámblokkjaink félóránként, minden óra 24. és 54. percében láthatók.

- 1.: Reggeli adás az előző esti „Aktuális” (fő hírműsorunk) és különböző magazinműsorok ismétléseivel. A 6: 24 és 7:54 közötti reklámok az „EZÜST” kategóriába tartoznak.
- 2.: 08:24 és 17:24 között a félóránként jelentkező reklámblokkokban a „Képújság Plusz” kerül műsorra. (állóképekből és hangalámondásból „filmesített” reklám). Reklám spotok esetében ez a „BRONZ” kategória.
- 3.: „ARANY” kategória: 17:54-től 18:24-ig illetve 19:54-től 20:24-ig.
- 4.: „Aktuális” 19:00. Előtte 18: 54-kor, és utána 19: 15-kor „GYÉMÁNT” kategória
- 5.: 23:00 és reggel 06:00 között a hagyományos Képújság blokk kerül adásba.

A reklámfilm-vetítés másodpercdíjai (alapidíjak):

ARANY	200,- Ft + áfa / mp
EZÜST	180,- Ft + áfa / mp
BRONZ	100,- Ft + áfa / mp

(* = adható nagy megrendelőinknek 800. 000,- Ft + áfás éves szerződés felett plusz grátisz ismétlésként)

KEDVEZMÉNYES HIRDETÉSI CSOMAGJAINK

Csomagok (engedmény %-ban)	20 mp-es film	30 mp-es film
BOROSTYÁN csomag: (20%) 15 db megjelenés 5 db EZÜST, 5 db ARANY, 5 db GYÉMÁNT kategória	(3 x 100, = 300 mp) 78.000,- Ft + áfa helyett 62.400,- Ft + áfa átlag mp díj: 208 Ft + áfa	(3 x 150, = 450 mp) 117.000,- Ft + áfa helyett 93.600,- Ft + áfa átlag mp díj: 208 Ft + áfa
RUBIN csomag: (25%) 30 db megjelenés 10 db EZÜST, 10 db ARANY 10 db GYÉMÁNT kategória	(3 x 200,- = 600 mp) 156.000,- Ft + áfa helyett 117.000,- Ft + áfa átlag mp díj: 195 Ft + áfa	(3 x 300,- = 900 mp) 234.000,- Ft + áfa helyett 175.500,- Ft + áfa átlag mp díj: 195 Ft + áfa
ZAFIR csomag: (30%) 60 db megjelenés 20 db EZÜST, 20 db ARANY 20 db GYÉMÁNT kategória	(3 x 400,- = 1.200 mp) 312.000,- Ft + áfa helyett 218.400,- Ft + áfa átlag mp díj: 182 Ft + áfa	(3 x 600,- = 1.800 mp) 468.000,- Ft + áfa helyett 327.600,- Ft + áfa átlag mp díj: 182 Ft + áfa
SMARAGD csomag: (40%) 90 db megjelenés 30 db EZÜST, 30 db ARANY 30 db GYÉMÁNT kategória	(3 x 600,- = 1.800 mp) 468.000,- Ft + áfa helyett 327.600,- Ft + áfa átlag mp díj: 182 Ft + áfa	(3 x 900,- = 2.700 mp) 675.000,- Ft + áfa helyett 472.500,- Ft + áfa átlag mp díj: 175 Ft + áfa

A csomagok kifizetése egy összegben történik.

Javaslatunk a csomagok közötti választásra:

- Borostyán csomag: 1 hetes hirdetés.
 Rubin csomag: 10 nap és 3 hét között.
 Zafir csomag: 1 - 2 hónapos intenzív kampány.
 Smaragd csomag: 2 hónap és 6 hónap közötti intenzív kampány.

Természetesen a csomagokkal járó reklámmennyiség más módon is felhasználható, de megfelelő hatékonyság csak a reklámfilmek gyakori vetítésével érhető el.

Csomagoktól független, mennyiségi kedvezményeink:

Éves keretösszeg alapján:	Kedvezmény mértéke
100.000,- Ft-ig	0%
100.001,- Ft - 400.000,- Ft között	10%
400.001,- Ft - 800.000,- Ft között	20%
800.001,- Ft felett	30%

* A különböző kedvezmények és akciók nem vonhatók össze!

AZ ÖNÁLLÓ MAGAZINMŰSOROK „TÁMOGATÁSÁVAL” KAPCSOLATOS REKLÁMLEHETŐSÉGEK:

I./ HETENTE új adással (heti 1 premierrel) jelentkező magazinműsorok

Egy magazin a premieradást követően 5 ismétléssel kerül adásba ugyanazon a héten.
1 magazin „támogatásért” (lásd az alábbi táblázat) jár:

- a támogató nevének, (és szlogenjének) támogatói feliratozása, a műsor végén.
- a magazin 5 alkalommal való ismétlése támogató felirattal együtt.
- heti 90,- mp összevonható reklámidő

Gyakoriság	a reklámfilm kerete	a felirat darabszáma

Magazinok reklámtámogatási árajánlata: FÉL ÉVES ÉS ÉVES (52 hetes) SZERZŐDÉSSEL

FÉL ÉVES SZERZŐDÉS: 26 hetes 2.340,- másodperc reklámfilm időkeret			
FÉL évre EGY ÖSSZEGBEN fizetve		FÉL évre HAVI RÉSZLETEKBEN fizetve	
Osszesen: (26 magazin)	390.000,- Ft + áfa	Osszesen: (26 magazin)	468.000,- Ft + áfa
Egységára: (1 magazin)	15.000,- Ft + áfa	Egységára: (1 magazin)	18.000,- Ft + áfa
egy összegben, előre fizetve		Havi törlesztő részlete:	
Másodperc egységára:	166,- Ft + áfa / mp	Másodperc egységára:	200,- Ft + áfa / mp
ÉVES SZERZŐDÉS: 52 hetes 4.680,- másodperc reklámfilm időkeret			
Egy évre EGY ÖSSZEGBEN fizetve		Egy évre HAVI RÉSZLETEKBEN fizetve	
Osszesen: (52 magazin)	780.000,- Ft + áfa	Osszesen: (52 magazin)	936.000,- Ft + áfa
Egységára: (1 magazin)	15.000,- Ft + áfa	Egységára: (1 magazin)	18.000,- Ft + áfa
egy összegben, előre fizetve		Havi törlesztő részlete:	
Másodperc egységára:	111,- Ft + áfa / mp	Másodperc egységára:	133,- Ft + áfa / mp

A szerződés időszakában a reklám helyét a megrendelő célközönségének leginkább megfelelő időszámban szabadon választhatja ki.

* A különböző kedvezmények és akciók nem vonhatók össze!

Időjárás-jelentés : éves támogatói mondat havi 75.000,- Ft + ÁFA.
Fél éves támogatás esetén havi 90.000,- Ft + ÁFA. (csak éves és fél éves szerződéseket kötünk)

Reklámfilm készítek árai:

1./ 30 mp-ig: 30.000 Ft + áfa

(egyszerű helyszíni felvétel, szereplők nélkül, utólag 2 hang felvételével szerkesztve)
+ 5 másodpercenként 5.000,- Ft + áfa gyártási díj.

2./ „Igényesebb” kivitelű film, profi szereplőkkel (színészek és egyéb közreműködők, pl. statiszták, divatmodellek) részvételével készülő film.

Ára: 60.000,- Ft + áfától, a szereplők számának és a díszlet elkészítési költségének függvényében egy végső árkalkuláció alapján fizetendő!

A filmek felvétele a megrendelő által megadott helyszínen.
(Szolnok városon kívüli forgatás esetén 100,- Ft + áfa / km többletköltséget jelent.)

3./ Képűjság Plusz reklámfilm készítése 30 mp-ig: 8. 000,- Ft + áfa
(egyszerűbb, fotókból összeállított film, szereplők nélkül, utólag feliratozva és 1 hang felvételével szerkesztve)

4./ PR interjú helyszíni készítése és adásba helyezése: 25.000,- Ft + ÁFA / perc. Minimálisan 3 percet ki kell fizetni. (az ismétlések 50%-os áron kerülnek adásba)

Tisztelettel várjuk megrendeléseit:

Harcza Béla
cégvezető-főszerkesztő
20/231-6009
harxa@szolnoktv.hu

Szekeres Sándor
reklámszerkesztőség-vezető
30/938-1042
szekeres@szolnoktv.hu



SzolnokTelevízió
ZRT.



A Szolnok Televízió Zrt. „Képűjság Plusz” szolgáltatásának média ajánlata:

A „Képűjság Plusz” egy egyszerűen legyártható, a képűjság jegyeit magán hordozó, álló képekből, képi effektusokból és reklámszöveg alámondásából összeállított, 30 másodperc hosszú reklám film sugárzást jelent nappali időszakban.

Ezeket a „filmeket” a 8:24 és 17:32 közötti, félóránként látható reklám blokkok közül válogatva, naponta 4 – 6 – 8, vagy több időpontot kiválasztva rendelhetik meg.

A „KÉPŰJSÁG PLUSZ”

REKLÁMBLOKKOK IDŐPONTJAI:

08:24

08:54

09:24

09:54

10:54

11:24

11:54

12:24

12:54

13:24

13:54

14:24

14:54

15:24

15:54

16:54

17:32

23:00 – 6:00 között a hagyományos
képűjság látható!

Miért érdemes ezt a konstrukciót választania?

Mert:

- színben és formában gazdag hirdetési lehetőség,
- képdigitalizálás és számítógépes grafika segítségével kreatív ötletek valósíthatók meg,
- a képi, vizuális és hang hatások miatt több információt juttat el az emberi tudatig,
- az egyszerűsített reklámfilmek olcsó reklámozási lehetőséget nyújtanak.

A képűjság plusz blokkokba kerülő hangos film egyszeri készítési költsége 30 mp-ig: 8.000 Ft + áfa.

ÁRAK - KATEGÓRIÁK: (napi megjelenés számától függően)

NAPI lista ár: (600,- Ft + ÁFA / vetítés)

+ Áfa	Napi 4 db	Napi 6 db	Napi 8 db
30" / film	2.400,- Ft	3.600,- Ft	4.800,- Ft

(egy hónapnál rövidebb időszak esetén a napi árlista alapján történik az elszámolás!)

Hosszabb távú kedvezmények*:

1.: Napi 4 db film behelyezése esetén:

+ Áfa	1 hónapra	1/4 évre	1/2 évre	1 évre
30" / film	50.000,- Ft	140.000,- Ft	260.000,- Ft	500.000,- Ft

2.: Napi 6 db film behelyezése esetén:

+ Áfa	1 hónapra	1/4 évre	1/2 évre	1 évre
30" / film	60.000,- Ft	160.000,- Ft	300.000,- Ft	540.000,- Ft

3.: Napi 8 db film behelyezése esetén:

+ Áfa	1 hónapra	1/4 évre	1/2 évre	1 évre
30" / film	80.000,- Ft	200.000,- Ft	340.000,- Ft	600.000,- Ft

- *Az egy évre szerződött partnerek havi részletfizetést is választhatnak.
- Oktatási kedvezmény:
Közoktatási intézmények részére 50%-os, oktatással foglalkozó cégek részére 20% kedvezményt biztosítunk, amennyiben az oktatással kapcsolatos hirdetéseket kívánják elhelyezni.
- Kulturális hirdetések:
Azoknak az eseményeknek, koncerteknek a reklámjait, amelyek jótékony célúak vagy nonprofit jellegűből adódóan (nincs belépődíj) támogathatók, kedvezményes áron helyezük adásba.
Díjuk: 10.000 Ft + áfa / hét. + kedvezményes 5.000,- Ft + áfás gyártási díj.

Lakossági apróhirdetés:

Csak magánszemély részére, a „Képűjság Pluszban” 6.000,- Ft + ÁFA / hét, a teletextben elhelyezve: 3.000,- Ft + ÁFA / hét. A kettő együttes megrendelése esetén: 7.000,- Ft + ÁFA / hét.

ÉRVÉNYES VISSZAVONÁSIG!

Harcsa Béla

cégvezető-főszerkesztő

Tel.:20/231-6009

Szekeres Sándor

reklámszerkesztőség-vezető

Tel.:30/938-1042

12. napirendi pont:

Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2014. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

Szabó István alpolgármester: A korábbi évek gyakorlatainak megfelelően a Szollak Kft. elkészítette a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, valamint a 2014. évi üzemeltetési tervét, melyet a Közgyűlésnek kell jóváhagynia.

Andrási Imre ügyvezető igazgató: Jelen beszámoló is azt tükrözi, hogy megfelelő működési formát választott az önkormányzat, amikor a Zöld Házat társasházként kezdte üzemeltetni. Évek óta sikerül a közös költséget 590 forintos szinten tartani, melyen belül a felújítási és az üzemeltetési költség hányadán szoktak mindössze változtatni. Kiemelte, hogy a jövő évben is megfelelőnek tűnik az említett összeg.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**124/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a
2014. évi üzemeltetési terv elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 28. §-a alapján, figyelemmel a 224/2000.(XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:


A Közgyűlés a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló éves elszámolást, a Zöld Ház társasház 2013. éves egyszerűsített beszámolóját és a 2014. évi közös költség tervét elfogadja, - a társasház közös költségének mértékét 2014. május 01-től 590.- Ft/m²/hó (527.- Ft/m²/hó üzemeltetési költség + 63.- Ft/m²/hó felújítási alap) összegben határozza meg - és egyidejűleg a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 48. § (2) bekezdése szerint a közös képviselő tevékenységét jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre ügyvezető igazgató, SZOLLAK Kft. Szolnok, Jókai u. 3.

Zöld Ház Társasház
2013. évi elszámolása és 2014. évi terve

Megnevezés	2013. évi terv	2013. évi elszámolás	2014. évi terv
Nyitó egyenleg:			
Üzemeltetési számla	3.362.752	3.362.752	931.681
Lekötött üzemeltetési számla	2.500.000	2.500.000	5.900.000
Lekötött felújítási számla	10.150.517	10.150.517	12.640.248
Felújítási számla	284.946	284.946	108.348
Megtakarítási számla	-	-	-
összesen:	16.298.215	16.298.215	19.580.277
Bevételek:			
Közös költségre	24.872.040	25.256.469	24.872.040
Banki kamatra	500.000	317.153	200.000
Közös tulajdon bérbeadása	900.000	804.608	900.000
Aramdíj megtérülés	4.800.000	2.895.843	3.840.000
Egyéb befizetés	-	151.790	-
összesen:	31.072.040	29.425.863	29.812.040
Nyitó + bevételek összesen	47.370.255	45.724.078	49.392.317
Kiadások:			
Üzemeltetési számláról			
Anyag és egyéb ktg.	20.340.000	19.046.982	19.380.000
Kezelési költségek	6.332.000	6.315.000	6.508.000
Karbantartási költségek	600.000	454.099	720.000
Adóköltéség	250.000	176.425	200.000
Egyéb kiadás	-	151.295	-
összesen:	27.522.000	26.143.801	26.808.000
Tervezett felújítás			
Előlépcső feújítása			2.100.000
Tornaterem fűtési vezeték felújítása			3.700.000
Tornaterem világítás felújítás			3.700.000
Lépcsőház, vizesblokkok festése			1.500.000
összesen:			11.000.000
Kiadások összesen:	27.522.000	26.143.801	37.808.000
Záró egyenleg	19.848.255	19.580.277	11.584.317

Szolnok, 2014. április 3.


 András Imre
 ügyvezető íg.

Melléklet
a
Zöld Ház Társasház közös költség tervezetéhez


Terület kimutatás:

Szintek száma:	Közös tulajdon:	Külön tulajdon:
Földszint	439 m ²	1770 m ²
I. emelet	42 m ²	1040 m ²
II. emelet	139 m ²	703 m ²
Udvari garázs	30 m ²	-
Összesen:	650 m²	3513 m²

Üzemeltetési költségek részletezése havi bontásban

Megnevezés	2013. évi terv Ft/hó	2013. évi tény Ft/hó	2014. évi terv Ft/hó
Áramdíj	500.000	448.530	400.000
Vízdíj	55.000	53.611	55.000
Fűtési és HMV díj	1.000.000	974.907	1.000.000
Szemétszállítás	110.000	89.727	70.000
Egyéb üzemeltetés	30.000	35.177	40.000
Hibaelhárítás, karbantartás	50.000	37.842	60.000
Összesen:	1.745.000	1.639.794	1.625.000
3513 m ² különtulajdon alapján 1 m ² -re vetítve	497	467	463
Kezelés	80.000	79.000	81.500
3513 m ² különtulajdon alapján 1 m ² -re vetítve	23	-	23
Éjjel-nappali portaszolgálat, közös helyiségek, udvar takarítása	456.000	447.250	464.000
Üzemeltetési ktg.	2.281.000	2.166.044	2.170.500
Áramdíj megtérülés	-400.000	-241.320	-320.000
Összes üzemeltetési ktg	1.881.000	1.924.724	1.850.500
3513 m ² különtulajdon alapján 1 m ² -re vetítve	536.- Ft/m²/hó	-	527- Ft/m²/hó

Szolnok, 2014. április 3.


 András Imre
 ügyvezető ig.

Zöld Ház Társasház üzemeltetési terv

2014. évre

Működési forma: Társasházi alapító okirat, társasházi törvény szerint

Teljes hasznos alapterület:	4.163 m ²
Külön tulajdonú terület:	3.513 m ²
Közös használatú terület:	650 m ²
- Energia, hibaelhárítás, egyéb: részletezve a csatolt melléklet	372.-Ft/m ² /hó
- Szollak Kft. kezelési költsége:	23.-Ft/m ² /hó
- Éjjel-nappali portaszolgálat, takarítás:	132.-Ft/m ² /hó
Összes üzemeltetés:	527.-Ft/m²/hó
Felújítási alap:	63.-Ft/m²/hó
Fizetendő közös költség tervezet:	590.-Ft/m²/hó

A közös költség fedezetet nyújt a közös használatú területek, gépészeti berendezések, épületszerkezetek, tető, homlokzatok (nyílászárókkal) karbantartására, felújítására, valamint a külön tulajdonok és közös helyiségek fűtésére, világítására, szemétszállítására és víz használatára.

Szolnok, 2014. április 3.


Andrási Imre
ügyvezető ig.

27776647-1-16
adószám (csekk számlaszám)

ZÖLD HÁZ TÁRSASHÁZ

5000 Szolnok, Karczag L. út 2.

Társasházak egyszerűsített beszámolója

2013.évi

Keltezés: 2014. április 01.



közös képviselő

ZÖLD HÁZ Társasház
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
P. H.

27776647-1-16

Statisztikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

ZÖLD HÁZ TÁRSASHÁZ

MÉRLEG 2013.évi

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbí- tései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		
5	B. Forgóeszközök	19407	0	22818
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	3109		3238
8	ebből: jelzáloggal terhelt közös költség hátralék	0		0
9	jelzáloggal nem terhelt közös költség hátralék	2981		2969
10	közös tulajdon hasznosításának hátraléka	126		269
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16298		19580
13	ebből: felújítási	10435		12749
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	19407	0	22818
15	C. Saját tőke	16300	0	19582
16	I. EREDMÉNY	12274	0	16300
17	II. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	4026		3282
18	D. Tartalék	3019	0	3156
19	E. Céltartalékok			
20	F. Kötelezettségek	88	0	80
21	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
22	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	88		80
23	FORRÁSOK ÖSSZESEN	19407	0	22818

Szolnok, 2014. április 01.

ZÖLD HÁZ Társasház Rt.
1000 Szolnok, Jókai u. 3.


közös képviselő

27776647-1-16

Statisztikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

ZÖLD HÁZ TÁRSASHÁZ

2013.évi


EREDMÉNYLEVEZETÉS

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Adókötv.	Összes	Alaptev.	Adókötv.	Összes	Alaptev.	Adókötv.	Összes
a	b	c			d			e		
1	A. VÉGLEGES PÉNZBEVÉTELEK, ELSZÁMOLT BEVÉTELEK (I.+II.)	30668	802	31470	0	0	0	28621	805	29426
2	I. Pénzügyileg rendezett bevételek	30668	802	31470	0	0	0	28621	805	29426
3	Közös költség	29524		29524			0	28152		28152
4	Bérleti díj		802	802			0	0	805	805
5	Támogatás	0		0			0			0
6	Adóköteles bevétel	412		412			0	317		317
7	Egyéb	732		732			0	152		152
8	II. Pénzbevételt nem jelentő bevételek			0			0			0
9	B. VÉGLEGES PÉNZKIADÁSOK, ELSZÁMOLT RÁFORDÍTÁSOK (III.+IV.+V.+VI.)	27248	196	27444	0	0	0	26018	126	26144
10	III. Ráfordításként érvényesíthető kiadások	27248	196	27444			0	26018	126	26144
11	IV. Ráfordítást jelentő eszközváltozások			0			0	0		0
12	V. Ráfordítást jelentő elszámolások	0		0			0	0		0
13	VI. Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások	0		0			0	0		0
14	C. TÁRGYÉVI PÉNZÜGYI EREDMÉNY (I.-III.-VI.)	3420	606	4026	0	0	0	2603	679	3282
15	D. NEM PÉNZBEN REALIZÁLT EREDMÉNY [II.-(IV.+V.)]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	E. TÁRGYÉVI EREDMÉNY (A.-B.+VI)	3420	606	4026	0	0	0	2603	679	3282

Szolnok, 2014. április 01.

SZOLNAK Társasház
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
* * *


közös képviselő

13. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására****Előadó:** Andrási Imre ügyvezető

Szabó István alpolgármester: A korábbi évek gyakorlatainak megfelelően a Szolnoki Ipari Park Kft. elkészítette a 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, melyet a Közgyűlés hagy jóvá.

Andrási Imre ügyvezető: Az önkormányzat és az Ipari Park vonatkozásában a hitelállomány alakulásával kapcsolatban elmondta, hogy tavaly 111 millió forint kamatot és 86 millió forint tőkét sikerült törleszteniük a telepértékesítéseknek köszönhetően.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**125/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót felülvizsgálta.

Határidő: 2014. május 31**Felelős:** Andrási Imre ügyvezető**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezetője

11833196724011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma


Szolnoki Ipari Park KFT

5000. Szolnok, Jókai út 3.
56/510-435

Egyszerűsített éves beszámoló 2013.december 31

Keltezés: 2014. április 10

Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196724011316
CÉF: 11745004-2000000000


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196724011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2013. december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök			
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 697 497	0	2 538 164
3	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
5	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	3 685 497		2 526 164
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	12 000		12 000
8	B. Forgóeszközök			
9	I. KÉSZLETEK	830 943	0	711 233
10	II. KÖVETELÉSEK	706 579		621 789
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK	69 089		18 131
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK			
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	55 275		71 313
14	Eszközök összesen	4 669 257	0	3 249 521

Keltezés: 2014. április 10

P.H.

Magyarországi Ipari Park Rt.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196-1-15
CIR: 1761001-2235 vezetője (képviselője)

11833196724011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2013. december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke			
16	I. JEGYZETT TŐKE	1 203 565	0	1 213 489
17	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	1 229 260		1 229 260
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-153 013		-39 191
22	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	80 479		13 496
23	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
24	E. Céltartalékok	46 839		9 924
25	F. Kötelezettségek	73 612		0
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	1 797 823	0	581 419
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0		0
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	995 673		0
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	802 150		581 419
		1 594 257		1 454 613
30	Források összesen	4 669 257	0	3 249 521

Keltezés: 2014. április 10

P.H.

Szolnoki Ipari és Kereskedelmi
 Szövetkezeti Társaság
 5000 Szolnok, Jókai út 3.
 Adószám: 11833196724011316
 CÉF: 11745004-00000000
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

11833196724011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2013. december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			367 411
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	316 533		0
3	III. Egyéb bevételek			0
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	91 242		179 745
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		0
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	97 199		176 206
7	VI. Értékesőkkenési leírás	23 259		19 747
8	VII. Egyéb ráfordítások	102 028		87 475
9	VII. sorból : értékvesztés	36 208		177 995
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 691		0
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	149 081	0	85 733
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	7 078		115 187
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	107 909		189 637
14	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-100 831	0	-74 450
15	X. Rendkívüli bevételek	48 250	0	11 283
16	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
17	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	30		260
18	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-30	0	-260
19	XII. Adófizetési kötelezettség	48 220	0	11 023
20	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	1 381		1 099
21	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	46 839	0	9 924
		46 839		9 924

Keltetés: 2014. április 10

P.H.

Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jekai út 3.
Adószám: 11833196-2-16
CÉF: 11745004-2009-0001

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

**2013. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ**

**Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635**

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-7240-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: Andrási Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör:

- **Ingtatlan beruházás,- eladás**
- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000.- Ft.

Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy:

Andrási Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Leányvállalat

BBCA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2014. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.

- A társaság eredményét „A” típusú eredménykimutatással és összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2013. január 01- 2013. december 31.
- A Számviteli Törvény 155.§ alapján a társaság könnyvizsgálatra kötelezett. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálati kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést e feladat elvégzésére. A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) könyvvizsgáló (Tagsági szám: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az értékcsökkenés lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. Az 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben beszerzéskor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a számviteli politikában rögzítetteknek.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás az értékelési szabályzatában foglaltak szerint, a számviteli politikájával összhangban végzi.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től a rendkívüli bevételek helyett az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2013. év kiemelkedő, a következő üzleti évek gazdálkodására is kibató gazdasági eseménye:

2013. évben a Szolnoki Ipari Park Kft és a Merkantil Lízing Zrt között korábban kötött lízing szerződések megszűntek, az eszközöket a lízingbe adó visszavette Társaságunktól, és azokat az Eagla-Ottawa Hungária Kft részére lízingbe adta, (a szerződés cedálásra került).

Az eszközök visszavételét követően, a visszavételi érték és az eszközök nettó értéke közötti különbözet kivezetésre került a társaság könyveiből terven felüli értékcsökkenésként, mely a tárgyévi eredményt csökkentette.

A lízing szerződés kivezetésének következtében a Szolnoki Ipari Park Kft könyveiben halasztott ráfordításként nyilvántartott a lízing szerződésekhez kapcsolódó devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló tartozás fordulónapi

devizaértékelésből származó pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt, halmozott összege az eredmény terhére kivezetésre került, mivel a kapcsolódó lízingszerződésből a Társaság kötelezettsége megszűnt.

A pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteséghez kapcsolódóan képzett céltartalék feloldásra került, mely társaságunk eredményét növelte.

A pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteséghez kapcsolódóan a lekötött tartalékba helyezett összeg az eredménytartalékba visszavezetésre került.

Az ügylethez kapcsolódik a 0937/66 helyrajzi számú telek értékesítése, melynek árbevétele az eredményt az árbevétel soron növeli, és a telek nyilvántartási értékének kivezetése pedig az eladott áruk beszerzési értéke soron az eredményt csökkenti.

A telek értékesítés során közműfejlesztési hozzájárulás továbbértékesítésére is sor került, melynek bevétele az egyéb bevételek között növeli a társaság eredményét, valamint az értékesített tárgyi eszközök címen az egyéb ráfordítások között a társaság eredményét csökkenti.

A gazdasági esemény következő üzleti évekre gyakorolt hatásai:

- Megszűnt a Szolnoki Ipari Park Kft lízingszerződésből adódó devizaalapú kötelezettsége, mely a HUF gyengülése esetén jelentő árfolyamveszteség forrása volt.
- A lízingelt eszközök könyvekből történt kivezetésével csökken az eszközökre elszámolt terv szerinti amortizáció összege.
- Megszűnt az Eagla-Ottawa Hungaria Kft-vel kötött bérleti szerződés, mely a jövőben jelentős bérleti díj bevétel csökkenést eredményez.

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktíválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000.- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

A mérleg tételek alakulását a 2012. évhez viszonyítva az 1. sz. Mérlegindex melléklet tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés 2013. év folyamán 122.258 eFt összegben került elszámolásra a Merkantil Lízing Zrt által a Szolnoki Ipari Park Kft által az Eagle-Ottawa Hungary Kft-re cedált lízingszerződések miatt visszavett eszközök nettó értékének kivezetése következtében.

Az előbbieket alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2.524.063 eFt, beféjezetlen beruházás 2.101 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 60 %.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 2 és 3. számú melléklet tartalmazza.

Készletek 621.789 eFt

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 617.081 eFt.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 4.708 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2014. évben továbbszámlázott szolgáltatások értékei adják, valamint a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt részére, annak feltökésítését követően továbbszámlázandó szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések

18.131. eFt

	adatok Ft-ban
vevők	12.984.069
Vevők értékvesztés	- 5 863 431
természetbeni juttatások átvezetési számla	4 134
NAV-val szembeni követelés (átmenő áfa)	699 987
Előleg áfája	5 701 600
társasági adó	69 000
általános forgalmi adó	4 527 000
szállítói túlfizetés	8 709
összesen	18 131 068

A vevői értékvesztést 2013. évben nem képzett a társaság.

A követelésekre előző években elszámolt értékvesztés összege 5.863 eFt, melyből a Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésre 105.670.- Ft, az N+N Kft-vel szemben 2.046.821.- Ft, a KH Logistics Kft-vel szemben 78.780. Ft, továbbá a Higi-Papírsoft Zrt-vel szemben 3.632.160.- Ft került értékvesztésre.

Pénzeszközök

Bankbetétek	71.122 eFt
Pénztár	191 eFt
Összesen	71.313 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 124 eFt.

Bevétel elhatárolása	0 eFt
Költségek elhatárolása	124 eFt
Halasztott ráfordítás	0 eFt

Költségek elhatárolása között 2013 évben elszámolt és kifizetett 2014. évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

A korábbi években halasztott ráfordításként szereplő a lízing szerződésekhöz kapcsolódó devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szülő tartozás fordulónapi devizaértékelésből származó pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt, halmozott összege kivezetésre került, mivel a kapcsolódó lízingszerződést az Eagle- Ottawa Hungaria Kft átvállalta. A nyitó állomány 140.594 eFt. volt ez az átvállaláskor realizált árfolyamveszteség került feloldásra, ez az összeg a tárgyévi eredményt csökkentette.

Saját tőke

A saját tőke összege 2013. december 31-én 1.213.489 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2012.12.31-én	-153.013 eFt
2012. évi mérleg szerinti eredmény	46.839 eFt
<u>Átvezetve lekötött tartalékból</u>	<u>66.983 eFt</u>
2013.12.31-én	- 39.191 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
<u>Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés</u>	<u>4.800 eFt</u>
Összesen	13.496 eFt

A számviteli törvény előírása alapján korábbi években az eredménytartalékból a lekötött tartalékba helyezett, a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség lízingszerződés hátralévő futamidejére eső nem realizált árfolyam különbözet és erre a megképzett céltartalék különbözetének 66.984 eFt összegét visszavezettük az eredménytartalékba, mivel az alapul szolgáló lízingszerződés megszűnt.

Céltartalék

Az egyéb címen képzett céltartalék 73.612 eFt összegű, a számviteli törvény előírása alapján a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt halmozott összegére képzett céltartalék feloldásra került, mivel a kapcsolódó deviza alapú lízing szerződés megszűnt, ezzel az összeggel a társaság eredménye egyéb bevétel soron nőtt.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, mert a két lízing szerződés cedálásra került az Eagle-ottawa Hungária Kft részére.

Rövid lejáratú kötelezettségek

581.419 eFt

adatok Ft-ban

megnevezés	összeg
Alapítóktól kapott kölcsön	535 228 101
vevőktől kapott előleg	36 155 022
szállítók	7 047 006
személyi jövedelem adó	331 056
Egészségügyi hozzájárulás	67 567
Nyugdíjbiztosítási járulék	180 103
Egészségbiztosítás és munkaerő járulék	151 551
szakképzési hozzájárulás	28 000
szociális hozzájárulás adó	480 534
iparüzési adó	131 050
jövedelem elszámolási számla	460 031
folyamatos teljesítés áfaja	1 158 537
Összesen	581 418 558

Az alapító által nyújtott kölcsön szerződés (535.228 eFt) lejáratára 2014.december 31.

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént.

Passzív időbeli elhatárolás

1.454.613 eFt

Bevételek passzív időbeli elhatárolás

0 eFt

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás

1.813 eFt

Halasztott bevételek

1.452.800 eFt

Ebből

Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott
állami és EU támogatás összege

621.798 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott
önkormányzati támogatás összege

411.379 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott
állami és EU támogatás összege

419.623 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A bevételek, költségek és eredménykategóriák változás a bázisévhez viszonyítva a 4. számú Eredményindex melléklet tartalmazza.

A társaság árbevétele 2013. évben 316.533 eFt-ról 367.411 eFt-ra növekedett. Ez 16,07% növekedés.

Árbevétel alakulás 2012 – 2013 évben

	2012 év	2013. év
Telek értékesítés	75.426 eFt	206.566 eFt
Bérbeadás bevétele (Eagle Ottawa Hungary Kft)	164.161 eFt	80.574 eFt
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	5.896 eFt	7.533 eFt
Egyéb árbevétel	611 eFt	11.189 eFt
Közvetített szolgáltatás	70.439 eFt	61.549 eFt
összesen	316.533 eFt	367.411 eFt

Az árbevételt jelentősen csökkentette az Eagle Ottawa Hungary Kft kieső bérleti díja, azonban ezt 2013. év folyamán még ellensúlyozta a részére értékesített telek és közmű hozzájárulások bevétele. A 2013. évi telekértékesítésből származó árbevételünk jelentősen meghaladta a 2012. évit, a két telekértékesítésnek köszönhetően. A logisztikai központban letelepedett bérlők száma növekedett ez okozta a bérbeadási bevétel emelkedését e területen.

Egyéb bevételek

179.745 e Ft

	adatok eFtban
értékesített tárgyi eszköz bevétele	46.847
egyéb címen képzett céltartalék feloldása	73.612
Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	59.268
kapott kártérítés	18
összesen	179.745

Az egyéb bevételek jelentős emelkedését az értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak 46.847 eFt bevétele, továbbá a céltartalék feloldásának 73.612 eFt bevétele okozta, mindkét tétel az Eagle-Ottawa Hungaria Kft részére történő lízing szerződés cedálásból, illetve a kapcsolódó eszközök értékesítéséből származik. Ezek a tételek a tárgyévi eredményt növelték.

Anyag jellegű ráfordítás:**176.206 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítás 81,28 %-kal növekedett a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	7.474	11.346	3.872	51,81
Igénybevett szolgáltatás	26.439	48.936	22.497	85,09
Egyéb szolgáltatás	2.736	2.650	-86	-3,1
Eladott áruk beszerzési értéke	29.609	92.964	63.355	213,97
Eladott közvetített szolgáltatások	30.941	20.310	-10.631	-34,36
Összesen	97.199	176.206	79.007	81,28

Az anyagjellegű ráfordítás több mint 81 %-kal emelkedett, ebből jelentős az eladott áruk beszerzési értéke, mely a két értékesített terület könyv szerinti értékének kivezetéséből adódik, ebből az egyik az Eagle-Ottawa Hungária Kft lízing átvállalásához kapcsolódik.

Személy jellegű ráfordítások**19.747 e Ft**

Ebből:

Bér: 10.569 e Ft.

Személyi jellegű kifizetések: 5.148 e Ft.

Ebből

Reprezentáció, üzleti ajándék 3.135 e Ft.

Étkezési jegy 288 e Ft

Napidíj 580 eFt

Adókötv. természetbeni jutt+SZJA 1.131 e Ft

Szakmai gyakorlatra fizetendő 14 eFt

Bérfelrakások: 4.030 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások a 2012 évihez képest 15 %-os csökkenést mutat, a foglalkoztatás jellegének változása miatt.

Értécsökkenési leírás**87.475 e Ft**

Az egyéb ráfordítások**177.995 e Ft**

adatok e Ft-ban

értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	40.559
bírságok, késedelmi kamatok	141
NAV késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék	12
terven felüli értékcsökkenés	122.258
építményadó	8.023
iparüzési adó	4.855
közművezeték adója	2.107
egyéb	40

A egyéb ráfordítások 392 %-kal növekedett, melynek oka az Eagle-Ottawa ügylet kapcsán értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéknek kivezetése, továbbá Merkantil Lízing Zrt-vel kötött és a Szolnoki Ipari Park Kft által az Eagle-Ottawa Hungary Kft-re cedált lízingszerződések miatt visszavett eszközök nettó értéke került terven felüli értékcsökkenésként elszámolásra.

Pénzügyi műveletek bevétele**115 187 e Ft.**

Melyből kapott kamat 2.843 eFt, az Eagle-Ottawa Kft bérleti díjhoz, továbbá a lízinghez kapcsolódó pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 112.344 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai**189.637 e Ft.**

Melyből fizetett lízing kamat 15.890 eFt, Az alapítótól kapott kölcsön pénzügyileg rendezett kamata 31.072 eFt., pénzügyileg realizált árfolyamveszteség 142.675 eFt. Az árfolyam veszteség jelentős része a Merkantil Lízinggel kötött szerződés átcedálása miatt az elhatárolt nem realizált árfolyam veszteség halmozott összegének feloldásából származik.

Rendkívüli bevételek**0 eFt**

A számviteli politika a számviteli törvény adta lehetőségek alapján módosításra került, mely szerint a fejlesztési célú támogatást 2008. január 01-től az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

Rendkívüli ráfordítások**260 e Ft**

A rendkívüli ráfordítások között 260 eFt támogatás szerepel.

A vagyoni helyzetet bemutató mutatókat az 5. számú melléklet tartalmazza.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 11.023 eFt

növelő	251.739 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs	250.292 eFt
NAV pótlék	5 eFt
előző évek korrekciója	1.442 eFt

csökkentő	251.775 eFt
ebből	
előző évek veszteségéből felh.	10.553 eFt
taó szerinti écs	240.582 eFt
előző évek korrekciója	614 eFt
támogatás	26 eFt

adóalap 10.987 eFt

jövedelem minimum vizsgálata

összes bevétel	662.343 eFt
az eladott áruk beszerzési értéke	92.964 eFt
eladott közvetített szolgáltatás értéke	20.310 eFt
átadott pénzeszköz	260 eFt
elvárt adóalap	10.987 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, mivel az adózás előtti eredmény meghaladja, társasági adóalap pedig eléri az elvárt adóalap összegét.

Társasági adófizetési kötelezettség 1.099 eFt

Adózott eredmény 9.924 e Ft

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 7.495 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1.176 eFt bér kifizetés történt.

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.178 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2013. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető éves bruttó jövedelme 0 eFt volt.

Az ügyvezető részére 340 eFt külföldi kiküldetési díj került kifizetésre.

A választott könyvvizsgáló részére 2013. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2013. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2014. április 10.

Szolnoki Ipari Park Rt.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Telefon: 11833196-2-16
Célt: 11745004-200837000

.....
Andrási Imre
ügyvezető

Szolnoki Ipari Park KFT

1. sz. melléklet

MÉRLEG INDEX

2013. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a	A.	b	c	d	e
	A.	Befektetett eszközök	3 697 497	2 538 164	-31,4
1	I.	IMMATERIALIS JAVAK	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
2	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 685 497	2 526 164	-31,5
3	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	12 000	0
4	B.	Forgóeszközök	830 943	711 233	-14,4
5	I.	KÉSZLETEK	706 579	621 789	-12
6	II.	KÖVETELÉSEK	69 089	18 131	-73,8
7	III.	ÉRTEKPAPÍROK	0	0	0
8	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	55 275	71 313	29
9	C.	Aktív időbeli elhatárolások	140 817	124	-99,9
10		Eszközök összesen	4 669 257	3 249 521	-30,4
11					
	D.	Saját tőke	1 203 565	1 213 489	0,8
12	I.	JEGYZETT TŐKE	1 229 260	1 229 260	0
13	II.	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	
14	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
15	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-153 013	-39 191	-74,4
16	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	80 479	13 496	-83,2
17	VI.	ÉRTEKELESI TARTALÉK	0	0	
18	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	46 839	9 924	-78,8
19	E.	Céltartalékok	73 612	0	-100
20	F.	Kötelezettségek	1 797 823	581 419	-67,7
21	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
22	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNŐ	995 673	0	-100
23	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	802 150	581 419	-27,5
24	G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 594 257	1 454 613	-8,8
25		Források összesen	4 669 257	3 249 521	-30,4
26					

AI-T1 AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Társaság neve: Szabolci Ipari Park Kft.

ezer Ft-ban								
MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	KISÉRLETI FEJLESZTÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTEK	IMMATJAVAKRA ADOTT ELŐLEGEK	ÉRTÉKHELYES- BÍTÉS	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
NYITO BRUTTÓ É.	3 286		156	445				3 887
Vásárlás			239					239
Átportálás								
Előállítás								
Térítés nélkül átvett								
Értékhehelyesbítés								
Egyéb növekedés								
Növekedés összesen			239					239
Seljesítés								
Eladás								
Átportálva adás								
Térítés nélkül átadott								
Értékhehelyesbítés								
Egyéb csökkenés								
Csökkenés összesen								
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	3 286		395	445				4 126
NYITO é.cs.	3 286		156	445				3 887
Vásárlás								
Átportálás								
Előállítás								
Térítés nélkül átvett								
Egyéb növekedés			239					239
Növekedés			239					239
Seljesítés								
Eladás								
Átportálva adás								
Térítés nélkül átadott								
Egyéb csökkenés								
Csökkenés								
Záró é. cs.	3 286		395	445				4 126
NYITO NETTÓ ÉRTEK								
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTEK								
Számviteli politika szerinti leírás; %								
Tárgyévben elszámolt écs. / (Bruttó nyitó + záró érték) / 2, %								
Számviteli törvény szerinti leírás; min/max év	max 5 év	max 5 év	nincs korlát	nincs korlát	min 5 év	nincs korlát		

Ha 5 évnél hosszabb
indokolni kell

EREDMÉNYKIMUTATÁS INDEX

2013. december 31

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	316 533	367 411	16,1
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
III.	Egyéb bevételek	91 242	179 745	97
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	97 199	176 206	81,3
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	23 259	19 747	-15,1
VI.	Értécsökkenési leírás	102 028	87 475	-14,3
VII.	Egyéb ráfordítások	36 208	177 995	391,6
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	149 081	85 733	-42,5
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+)	7 078	115 187	1527,4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+2)	107 909	189 637	75,7
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (	-100 831	-74 450	-26,2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	48 250	11 283	-76,6
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
XI.	Rendkívüli ráfordítások	30	260	766,7
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-30	-260	766,7
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	48 220	11 023	-77,1
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 381	1 099	-20,4
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	46 839	9 924	-78,8
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-2)	46 839	9 924	-78,8

FŐBB MUTATÓK

2013

			Előző év	Tárgyévi
			E Ft	E Ft
A	Nettó árbevétel	adatok >>>	316 533	367 411
B	Anyagjellegű ráfordítások	adatok >>>	97 199	176 206
C	ELABÉ (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
D	Árrés (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
E	Üzemi eredmény	adatok >>>	149 081	85 733
F	Adózás előtti eredmény	adatok >>>	48 220	11 023
G	Adózott eredmény	adatok >>>	46 839	9 924
H	Befektetett eszközök	adatok >>>	3 697 497	2 538 164
I	Készletek	adatok >>>	706 579	621 789
J	Vevőkövetelések	adatok >>>	40 178	7 121
K	Pénzeszközök	adatok >>>	55 275	71 313
L	Forgóeszközök összesen	adatok >>>	830 943	711 233
M	Eszközök összesen	adatok >>>	4 669 257	3 249 521
N	Szállítók	adatok >>>	11 706	7 038
O	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	adatok >>>		
P	Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	adatok >>>	802 150	581 419
Q	Hitelek, kölcsönök összesen	adatok >>>	1 876 952	535 228
R	Saját tőke	adatok >>>	1 203 565	1 213 489
S	Árrés % (csak kereskedőcégeknél)	(D/A)	...	...
T	Árbevétel arányos üzemi eredmény	(E/A*100)	47,10	23,33
U	Adózás előtti nyereség (%)	(F/A x 100)	15,23	3,00
V	Adózott nyereség (%)	(G/A x 100)	14,80	2,70
W	Vevőkövetelés napokban	(J/A x 365)	46,33	7,07
X	Szállítói kötelezettség napokban	(N/B x 365)	43,96	14,58
Y	Készletek napokban (csak kereskedőcégeknél)	(C/I)	...	...
Z	Készletek forgási sebessége	(A/I)	0,45	0,59
AA	Likviditási ráta	(L/P)	1,04	1,22
AB	Likviditási gyorsráta	((L-I)/P)	0,16	0,15
AC	Hitelfedezeti arány I.	(Q/M)	0,40	0,16
AD	Hitelfedezeti arány II.	(Q/R)	1,56	0,44

Beszámoló a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról

1. Az Ipari Park közművesített telekingatlanainak értékesítése

Az Ipari Park alapvető célja a közművesített telekingatlanok értékesítése, a működő tőke beáramlása érdekében a szolgáltatások, az infrastruktúra fejlesztése, bővítése, a betelepülő cégek igényeinek minél magasabb színvonalú kielégítése, ezáltal munkahelyteremtés és a gazdasági folyamatokra kedvező hatás gyakorlása.

2013. évben 2 darab telekértékesítés történt, a Szolnoki Ipari Park Kft részéről.

Az Ipari Park területén értékesítésre került a 0937/66 helyrajzi számú ingatlan a Merkantil Lízing Zrt részére és a 0937/96 helyrajzi számú ingatlan a Korinszol Kft részére.

A társaság további tárgyalásokat folytat telek értékesítések előkészítésére.

2. Logisztika Központ Üzemeltetése

Társaságunk 2007. április 1-jével kapta feladatul a logisztikai központ üzemeltetési, fejlesztési feladatát. Kötelezettségünk kettős, egyrészt teljesítenünk kell az üzemeltetésből adódó feladatainkat, másrészt meg kellett teremtenünk annak feltételeit és körülményeit, hogy kialakuljanak a területen a korszerű logisztikai szolgáltatás technikai és kereskedelmi feltételei.

Mára elértük és biztosítani tudjuk, hogy a 8 hektár önkormányzati tulajdonú és a funkcionálisan hozzá kapcsolódó, MAV Vagyonkezelőhöz tartozó vasútüzemi területtel együtt a Szolnoki Logisztikai Szolgáltató Központ 10,3 hektáron biztosítja feladatából eredően a regionális, intermodális, integrált komplex logisztikai szolgáltatás szervezését és végzését.

2013. év folyamán az M4 autópálya építési munkálatainak megkezdése miatt újabb bérlő telepedett le a logisztikai központban. aki irodát és rakodó területet is bérel társaságunktól.

3. Marketingtevékenységek

Az Ipari Park honlapja három nyelven (magyar, angol, német) érhető el teljesen megújult formában. Új arculatot és struktúrát kapott, valamint folyamatos aktualizálásra kerül. Az új kidolgozásnak köszönhetően, mérhető a honlap látogatottsága is.

Számos internetes keresőportálon, nyomtatott szakmai kiadványban és a helyi televízióban, rádióban is jelen van a Szolnoki Ipari Park Kft.

A külföldi befektetők felkutatása érdekében nemzetközi, külföldi kiállításokon is részt vettünk, olyan országokban ahol Magyarország, szűkebben Szolnok városa, mint befektetési terület szóba jöhet.

A Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HITA) szolnoki és budapesti irodájával történő folyamatos együttműködés eredményeként a külföldi befektetői igény felmerülésekor Szolnok kiemelt figyelmet kap, és ezért a város rendszeresen lehetőséget kap a külföldről érkező potenciális befektetők előtti közvetlen bemutatkozásra is.

Marketingtevékenységünkkel elősegítettük a cég és a Szolnoki Ipari Park széles körben való megjelenését, ismertté tételét, az Ipari Park nyújtotta lehetőségekről információkat adtunk a potenciális befektetőknek.

4. A Szolnoki Ipari Park Kft. szervezet és tevékenység fejlesztése

Jelenleg a létszám 1 fő ügyvezető, 1 fő üzemeltetés vezető, 1 fő beruházási manager, 1 fő gondnok.

5. Tanúsított működési rendszer fenntartása

A Szolnoki Ipari Park Kft. szabályozott működése, a betelepülő cégek minél jobb kiszolgálása érdekében szükséges volt az ISO minőség- és környezetirányítási rendszer bevezetése, ezáltal szeretne volna a társaság az irodai adminisztrációt átláthatóbbá és az információáramlást hatékonyabbá tenni, a betelepülő cégek vevői elégedettsége érdekében.

2013. év folyamán a felülvizsgálati audit a Szolnoki Ipari Park Kft ISO minősítése alapján működését megfelelőnek tartotta, minősítésünket meghosszabbította.

6. Összegzés

A Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi üzleti célkitűzéseit a kialakult gazdasági helyzet miatt nem tudta teljes körűen teljesíteni.

Az új befektetők megjelenése további kis- és közepes vállalkozásokat vonzhat a következő években az Ipari Parkba, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet mindenkit óvatosságra és kiváráásra készítet.

A Szolnoki Ipari Park minden a számára nyitott pályázati lehetőséget megragad tulajdonosi támogatás és anyagi lehetőség függvényében.

A Kft. marketing tevékenysége során törekedett arra, hogy minél több helyen jelentesse meg az Ipari Parkról szóló reklámanyagokat, mind az országos médiában, mind a helyi lakosságot tájékoztassa a betelepülési lehetőségekről, a betelepült cégekről.

Számos befektetővel folytattunk egyeztetést, tárgyalást és bízunk abban, hogy sikerült meggyőzni őket arról, hogy a Szolnoki Ipari Parkban hozza létre a megvalósítandó beruházását.

A már betelepült cégek fejlesztéseket végeznek az ipari park területén. Ennek következtében a Szolnoki Ipari Park területe folyamatos fejlődést mutat.

Szolnok, 2014. április 10.

Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Telefon: 11833196-2-16
CIB: 11745004-200-0-000

Andrási Imre
ügyvezető

14. napirendi pont:**Előterjesztés a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására****Előadó:** Andrási Imre ügyvezető**Szabó István** alpolgármester: Kérte a következő pontosítások figyelembevételét:

A kiegészítő melléklet 7. oldalán az értékcsökkenés alakulása táblázatban:

- a tervszerinti értékcsökkenés növekedés oszlopban az összesen sor 12.483 helyesen: 8950,
- a záró értékcsökkenés (écs) oszlopban a tárgyi eszközök sor 87.556 helyett 87.557,
- A záró értékcsökkenés (écs) oszlop összesen sora így 96.505 helyett: 92.760.
- A korábbi évek gyakorlatainak megfelelően a Szollak Kft. elkészítette a 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, melyet a Közgyűlésnek kell jóváhagynia.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:**Bagdi Sándorné** képviselő: Tolmácsolni kívánta a lakosok elismerését a Szollak Kft.-nek a piac rendbetétele kapcsán. Bízik abban, hogy azon lakossági igényeket is segíteni fogják, amelyek a „lengyel piac” bejáratának rendbetételével kapcsolatban merültek fel.**Andrási Imre** ügyvezető igazgató: Ígéretet tett arra, hogy megvizsgálják a kérést és lehetőség szerint elvégzik a „lengyel piaci” bejárat helyreállítását.**Szabó István** alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:**126/2014. (V.29.) számú közgyűlési határozat****a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a Szollak Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót jóváhagyja.
2. A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2014. május 31.**Felelős:** Andrási Imre ügyvezető**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Szollak Kft. ügyvezetője

11265296703211316

Statisztikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

SZOLLAK KFT


5000 Szolnok, Jókai út 3

56/510-438

Éves beszámoló

2013. december 31.

Keltezés: 2014.március 31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11265296703211316

Statistikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	333328	0	337397
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	198	0	189
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyon értékű jogok	198		189
6	Szellemi termékek	0		0
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	332810	0	336891
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	324148		326954
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	851		674
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7811		8269
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			994
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	320	0	317
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	320		317
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltetés: 2014.március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11265296703211316

Statisztikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	155627	0	120276
27	I. KÉSZLETEK	4957	0	3467
28	Anyagok	487		270
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			492
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek	4470		2705
34	II. KÖVETELÉSEK	91181	0	65893
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	33712		21443
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	44773		37765
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
38	Váltókövetelések			0
39	Egyéb követelések	12696		6685
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	59489	0	50916
46	Pénztár, csekkek	146		176
47	Bankbetétek	59343		50740
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	18597	0	15231
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	92		23
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18505		15208
51	Halasztott ráfordítások			
52	Eszközök összesen	507552	0	472904

Keltetés: 2014.március 31.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11265296703211316

Statisztikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

13

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	45726	0	46029
54	I. JEGYZETT TŐKE	15960		15960
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	12353		12353
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7151		11648
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10207		5763
60	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	55		305
62	E. Céltartalékok	11589	0	5000
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	11589		0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		5000
65	Egyéb céltartalék			0
66	F. Kötelezettségek	412395	0	394585
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	278897	0	278897
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
73	Átváltoztatható kötvények			0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	278897		278897
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: 2014.március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11265296703211316

Statisztikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

14

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	133498	0	115688
81	Rövid lejáratú kölcsönök			0
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			0
83	Rövid lejáratú hitelek			0
84	Vevőktől kapott előlegek	152		378
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	36361		17009
86	Váltótartozások			0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	59942		65056
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37043		33245
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	37842	0	27290
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	31737		26809
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6105		481
93	Halasztott bevételek			
94	Források összesen	507552	0	472904

Keltezés: 2014.március 31.

ALFA VAGYONTARTÓ
KFT. KÖZSÉGI TÁRSASÁG

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11265296703211316
Statisztikai számjel

16-09-002591
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	467477		433757
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		467477	0	433757
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		5001
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)		0	0	5001
7	III. Egyéb bevételek		3185		12637
8	ebből: visszaírt értékvesztés		0		0
9	5	Anyagköltség	12878		15032
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	129046		128002
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	5280		10744
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	117892		111911
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		265096	0	265689
15	10	Béreköltség	122442		116461
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	15119		9767
17	12	Bérfelrakások	37252		32487
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		174813	0	158715
19	VI. Értékesökkenési leírás		5947		8950
20	VII. Egyéb ráfordítások		22702		17367
21	ebből: értékvesztés		31		31
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)		2104	0	674

Keltezés: 2014.március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11265296703211316

Statisztikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

22

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1563		761
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1563	0	761
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	0
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1563	0	761
41	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	3667	0	1435
42	X. Rendkívüli bevételek			
43	XI. Rendkívüli ráfordítások	2264		460
44	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-2264	0	-460
45	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	1403	0	975
46	XII. Adófizetési kötelezettség	1348		670
47	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	55	0	305
48	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
49	23 Jávahagyott osztalék, részesedés			
50	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F-22-23)	55	0	305

Keltetés: 2014.március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2013. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

**SZOLLAK KFT
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11265296-2-16
Cg:16-09-002591**

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

A SZOLLAK KFT, mint Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft jogutódjaként.

Cég teljes neve: Szolnoki Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cég rövid neve: SZOLLAK KFT

Székhelye: 5000. Szolnok Jókai út 3

Telephelye: 5000. Szolnok, Arany J u. 2.

5000. Szolnok, Ady E u. 11

5000. Szolnok, Széchenyi krt 127.

5000. Szolnok, Abonyi u. 55.

5000. Szolnok, Körösi u 2.

5000. Szolnok, Pozsonyi u 16/A

Adóigazgatási száma: 11265296-2-16

Statisztikai száma: 11265296-6832-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-002591

Jegyzett tőke: 15 960 000.- Ft

Tulajdonosok: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

(5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

100 %-os tulajdoni hányad, közvetlen irányítást biztosító befolyással.

Vezető tisztségviselő: András Imre ügyvezető igazgató a céget önállóan jegyzi.

(5000 Szolnok, Mályva út 21.)

Tevékenységi körei:

45.21. Épület, hid, alagút, közművezeték építése

45.22. Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés

45.25. Egyéb speciális szakképesítés

45.41. Vakolás

45.45. Egyéb befejező építés

45.50. Építési eszköz kölcsönzés személyzettel

55.10. Szállodai szolgáltatás

55.21. Ifjúsági, turistaszállás

55.23. Egyéb kereskedelmi szálláshely szolgáltatás

70.11. Ingatlan beruházás, - eladás

70.12. Ingatlanforgalmazás

70.20. Ingatlan bérbeadás, üzemeltetése Fő tevékenység

70.31. Ingatlanügynöki tevékenység

70.32. Ingatlankezelés

74.20. Mérnöki tevékenység, tanácsadás

- 74.70. Takarítás, tisztítás
- 74.87. Máshová nem sorolt egyéb gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
- 71.40. Fogyasztási cikk köleszítés
- 74.12 Számviteli, adószakértői tevékenység (csak számviteli)
- 75.12. Társadalmi szolgáltatások igazgatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn.

A társaságnál könyvvizsgálat kötelező

A társaság könyvvizsgálója: PRIVÁT HASZON Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (MKVK 000824), 5000 Szolnok, Petőfi út 14 nevében eljárva Dr. Egyed Zsuzsanna könyvvizsgáló (MKVK szám: 005616).

A társaságnál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151.§ (1) bek. előírásai alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásáért felelős személy:

Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2 .
Regisztrációs szám: MK184320.

1.2. A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve:	REMONDIS Szolnok Zrt.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila u. 85.
Jegyzett tőke:	119.700 E Ft
Sajáttőke 2012:	936.915 E Ft
Lekötött tartalék 2012:	0 E Ft
Eredménytartalék 2012:	625.412 E Ft
Tőketartalék 2012:	43.341 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2012:	148.455 E Ft

Neve:	Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Jókai út 3.
Jegyzett tőke:	1.229.260 E Ft
Sajáttőke 2012:	1.203.565 E Ft
Lekötött tartalék 2012:	80.479 E Ft
Eredménytartalék 2012:	-153.013 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2012:	46.839 E Ft

Neve:	Szolnok Televízió Zrt.
Székhelye:	5000 Szolnok, Szigligeti u. 1.
Jegyzett tőke:	52.000 E Ft
Sajáttőke 2012:	76.462 E Ft
Lekötött tartalék 2012:	0 E Ft
Eredménytartalék 2012:	17.879 E Ft
Tőketartalék 2012:	6.401 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2012:	182 E Ft

Neve: „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.
 Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
 Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
 Saját tőke 2012: 58.888 E Ft
 Eredménytartalék 2012: 55.783 E Ft
 Mérlegszerinti eredmény 2012: 105 E Ft

Neve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
 Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
 Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
 Saját tőke 2012: 22.981 E Ft
 Eredménytartalék 2012: 2.238 E Ft
 Mérlegszerinti eredmény 2012: 743 E Ft

Neve: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.
 Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 9735/2.
 Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
 Saját tőke 2012: 69.726 E Ft
 Eredménytartalék 2012: 54.606 E Ft
 Mérlegszerinti eredmény 2012: 720 E Ft

Neve: Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.
 Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
 Jegyzett tőke: 500 E Ft
 Saját tőke 2012: 6.712 E Ft
 Lekötött tartalék 2012: 7.622 E Ft
 Eredménytartalék 2012: -2.037 E Ft
 Mérlegszerinti eredmény 2012: 627 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnoki Ipari Park Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ REMONDIS Szolnok Zrt.	50,96%

1.3. Számviteli politika

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai alapján készítette el Számviteli Politikáját és a Számlarendjét, valamint a szabályzatait ennek megfelelően folyamatosan aktualizálja.

A társaság éves beszámolót készít, könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti, számítógépes program felhasználásával.

A SZOLLA Kft mérlegzárás időpontja február 28.

A vállalkozás az összköltség eljárással készített, a számviteli törvény 2. sz. melléklete szerint „A” típusú eredmény-kimutatás készítését választotta.

Az éves bevallás adatai ezer forintban értendők.

Alapelvek:

A társaság rögzítette Számviteli Politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek (teljesség, valóság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) érvényesülését.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelyek a megbízható, valós összképet, a pénzügyi-jövedelmi helyzetet az alábbiak szerint lényegesen befolyásolják:

Jelentős összegű az a hiba az ellenőrzés, önellenőrzés során, ha a feltárás évében a különböző ellenőrzések, önellenőrzések során az ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményét, saját tőkét növelő, csökkentő tételek értékének együttes összege eléri az adott év mérleg főösszegének 2 %-át.

A társaság által választott főbb értékelési szabályok:

A számviteli törvény szerint az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján a befektetett eszközök, vagy a forgó eszközök közé kell sorolni. Befektetett eszközként olyan eszközt szabad kimutatni, amely a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja.

A terv szerint értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várható realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértékét nullának lehet tekinteni.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke az eszköz beszerzési értékének 10 %-át, illetve a 200 eFt-ot nem éri el.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez viszonyított arányát az egyedi eszköz várható használata, élettartama alapján a rendeltetésszerű használatba vételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság az aktivált eszközökre lineáris módszerrel számol el amortizációt.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a vagyoni értékű jogoknál, szellemi termékeknél és tárgyi eszközöknél (ide nem értve a beruházásokat), ha a könyv szerinti érték egy éven túl 10 %-kal, de legalább 100 eFt-tal magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték.

A visszairás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

A követelések értékelése a mérlegben a könyv szerinti érték alapján egyedileg történik. A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni.

A behajthatatlannak minősített követeléseket le kell írni, alapidokumentáció az egyenlegközlő levelek, bírósági határozatok, végrehajtó, felszámoló által küldött értesítések.

Az adós minősítése alapján, az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, lejárt és mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést kell elszámolni abban az esetben, ha a követelés könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges megtérülési értéke.

Lényeges a könyv szerinti érték és várható megtérülés különbözete, ha a veszteség jellegű különbözet összege a követelés 10 %-át, illetve a 100 eFt-ot meghaladja.

Kis összegű követelésnek tekintjük az adósok esetében, ha a végrehajtási költségek évente kalkulált összegének háromszorosát nem haladja meg.

A társaság a számviteli törvény által biztosított értékhelyesbitést (értékelési tartalékképzést) nem alkalmazott.

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyekből, szerződésekből származó fizetési kötelezettségekre, amelyek várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek és azokra a szükséges fedezetet más módon nem biztosítottuk.

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető olyan várhatóan jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint feltételezhetően, vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük és felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A társaság a fenti elveket figyelembe véve 2013. évben képzett céltartalékot.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

Terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Az immateriális javak nettó értéke 189 eFt a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 336.891 eFt.

2013. évben 13.475 eFt-tal nőtt az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke, továbbá selejtezés és értékesítés miatt 4.780 eFt összeggel csökkent bruttó érték.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását, valamint az értékcsökkenési leírás elszámolásának változását a következő két táblázat tartalmazza.

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	T.évi nyitó	T.évi növekedés	T.évi csökkenés	T.évi záró
Immat javak	6.683	401	1690	5394
Ingatlanok	379.025	7.115	0	386.140
Műszaki gép,ber	1.245	99	0	1.344
Egyéb gép	34.193	4.897	3.121	35.969
Beruházások	0	994	0	994
Összesen	421.146	13.475	4.780	429.841

Megnevezés	adatok eFt-ban				
	Nyitó Écs	Terv szerinti értékcsökkenés		Terven felüli écs	Záró écs
		Növekedés	Csökkenés		
Immat.javak	6.485	410	1.690	0	5.205
Tárgyi eszközök	81.653	8.540	2.638	0	87.557
Összesen	88.138	8.950	4.328	0	92.760

A munkáltatói kölcsönök értékvesztéssel csökkentett állománya 317 eFt, mely nem tartalmazza a 2013. évben esedékes 34 eFt összeget.

A készletek között 270 eFt értékű irodaszer, nyomtatvány, 493 eFt befejezetlen szolgáltatás szerepel, valamint 2.704 eFt készletekre adott előleg.

A követelések záró állománya 65.893 eFt, amely analitikával tételesen alátámasztott érték.

A vevőkövetelések értéke összesen 21.443 eFt.

A tulajdonos önkormányzattal, mint kapcsolat vállalkozással szembeni 2013. évi vevő és egyéb követelések együttes értéke 21.443 eFt, amely a tulajdonossal szemben elszámolt, de pénzügyileg nem rendezett év végi tételeket tartalmazza.

Az egyéb követelések

6.685 eFt

Egyéb követelések részletezése

Megnevezés	Összeg Ft-ban
munkáltatói kölcsön éven belüli esedékes része	33 990
Merkantil előre fizetett bérleti díj	124 659
Adóhatósággal szembeni követelés (átmenő Áfa)	2 347 687
Bankkal szembeni követelés (munkáltatói kölcsön)	8 070
Végrehajtási költség Szapáry 16	5 000
Végrehajtási költség József a 18	5 000
Szállítói túlfiz	2 006 905
társasági adó	709 725
illeték	709 750
iparűzési adó	598 103
Társadalombiztosítással szembeni követelés	136 042
összesen	6 684 931

A pénzeszközök év végi állománya 50.916 eFt.

Ebből pénztár 176 eFt, bankbetét 50.740 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 15.231 eFt, amely a tárgyévi gazdálkodáshoz kapcsolódó bevételek és költségek elhatárolásait mutatja.

Ebből bevételek aktív időbeli elhatárolása 23 eFt, költségek aktív időbeli elhatárolása 15.208 eFt.

A saját tőke 2013. december 31-én 46.029 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 15.960 eFt, 2013. évben nem változott.

A tőketartalék évek óta változatlan, az átalakuláskori értéket mutatja 12.353 eFt.

2013. évben fejlesztési célra tartalékot nem kötöttünk le, felhasználtunk 4.444 eFt korábbi években képzett fejlesztési tartalékot, így a fejlesztési tartalék halmozott összege 5.763 eFt-ra módosult.

Saját tőke a 2013. évi változásai

adatok eFt-ban

Megnevezés	2013.01.01 Nyitó	Növekedés	Csökkenés	2013.évi eredmény	2013.12.31 Záró
Jegyzett tőke	15.960	0	0	0	15.960
Jegyzett de be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
Tőketartalék	12.353	0	0	0	12.353
Eredménytartalék	7.151	4.497	0	0	11.648
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék	10.207	0	4.444	0	5.763
Mérleg szerinti eredmény	55		55	305	305
Saját tőke összesen	45.726	4.497	4.499	305	46.029

A Kft 2013.évben 5.000 eFt céltartalékot képzett az ingatlanok karbantartására képzett céltartalékot nem használt fel.

A SZOLLAK Kft-nek öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségei, zálogjoggal vagy egyéb joggal biztosított kötelezettségei nincsenek.

A Kft-nek hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között 278.897 eFt szerepel, mely vagyionkezelésbe átvett eszközök bekerülési értékéhez kapcsolódik.

A SZOLLAK Kft. rövid lejáratú kötelezettségei összesen 115.688 eFt.

Vevőktől kapott előleg 378 eFt.

A szállítói kötelezettségek összege 17.009 eFt, amely nem tartalmazza a tulajdonos önkormányzat szállítói tartozását.

Az önkormányzattal, mint kapcsoló vállalkozással szembeni kötelezettségek együtt 65.056 eFt értékben szerepel a rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozás során.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege

33.245 eFt

Megnevezés	Összeg Ft-ban
31101 főkönyvhöz tartozó vevői túlfizetés	92 969
31105 főkönyvhöz tartozó vevői túlfizetés	598 641
Illeték elszámolás	709 750
közfoglalkoztatás támogatási előleg	342 772
bérlői túlfizetés	271 838
letéti óvadék	4 095 923
kifizetői személyi jövedelemadó	260 000
Magánszemélytől levont szja	2 264 000
cégautó	53 023
Egészségbiztosítási járulék	1 173 000
Egészségügyi hozzájárulás	368 000
Nyugdíjbiztosítási járulék	1 522 000
Szociális hozzájárulás adó	3 653 000
Késedelmi pótlék	5 000
Szakképzési hozzájárulás	223 000
Általános forgalmi adó	7 527 000
Jövedelem elszámolási számla	6 362 866
Téves befizetés	98 747
Előleg áfaja	550 409
Munkavállalótól levont bérelti díj	92 533
Áthúzódó áfa	2 979 616
összesen	33 244 087

A passzív elhatárolások értéke 33.245 eFt.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 26.809 eFt.

A költségek passzív időbeli elhatárolása 481 eFt.

A társaság 33 eFt értékvesztést számolt el 2013. évben a jogelőd társaságtól átvett, végrehajtás alatt álló munkáltatói lakás kölcsön követelésekre, továbbá felmerült költségeire. A munkáltatói kölcsönre elszámolt halmozott értékvesztés összesen 533 eFt.

A vevő követelésekre 2013 évben nem számoltunk el értékvesztést.

A rendkívüli ráfordítások között kerültek elszámolásra a nem vállalkozási tevékenységgel összefüggő és közhasznú szervezetnek nyújtott támogatások 460 eFt értékben.

A mérleg főösszege 472.904 eFt.

A SZOLLAK Kft 2013. éves adózás előtti eredménye 975 eFt nyereség.

Társasági adóalapot módosító tételek:

Társasági adóalapot növelő tételek

képzett céltartalék	5.000 eFt
számviteli törvény szerinti terv szerinti écs	8.950 eFt
Számviteli törvény szerinti állományból kiv. eszköz nyilv. ért.	453 eFt
Késedelmi pótlék	5 eFt
egyéb	460 eFt
elszámolt értékvesztés	31 eFt

Társasági adóalapot csökkentő tételek

társasági adó törvény szerinti écs	7.269 eFt
Felhasznált céltartalék	11.589 eFt

Társasági adó alap: -2.984 eFt

Elvárt adóalap : 8.705 eFt

Bevétel	447.154 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke	0 eFt
Közvetített szolgáltatás	111.911 eFt

Társaságunk az elvárt adóalap szerinti állapítja meg a társasági adófizetés kötelezettségét, mivel a társasági adó alapja nem éri el az elvárt adóalapot.

Társasági adófizetési kötelezettség 670 eFt.

Szolnok Megyei Jogú Város részére fizetendő 2013. évi iparüzési adó összege 6.136 eFt.

A társaság adózott eredménye 305 eFt nyereség.

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének ének alakulása, mutatói

SZOLLAK Kft. eszközeinek és forrásainak megoszlása az alábbi:

	Eszközök %		Források %
Befektetett eszköz	71,35	Saját tőke	9,73
Forgó eszköz	25,43	Céltartalék	1,06
Aktívák	3,22	Kötelezettségek	83,43
		Passzívák	5,78

A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Képlet/(együtthatós forma)	Tárgy év
Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{Forgóeszköz} + \text{aktív időbeli elh.}}{\text{Összes eszköz}}$	28,65 %
Tőkeerősség	$\frac{\text{Saját tőke.}}{\text{Mérleg főösszeg}}$	9,73 %
Befektetett eszközök fedezete I	$\frac{\text{Saját tőke.}}{\text{Befektett eszközök}}$	13,64%
Befektetett eszközök fedezete II	$\frac{\text{Saját tőke.} + \text{Hosszú lejáratú köt.}}{\text{Befektett eszközök}}$	96,30%
Saját tőke növekedési mutató	$\frac{\text{Saját tőke.}}{\text{Jegyzett tőke}}$	288,4%

Pénzügyi helyzet értékelése

Mutató	Képlet/(együtthatós forma)	Tárgy év
Hitelfedezeti mutató	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	56,96 %
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	44,01%
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	103,97%

Jövedelmezőség alakulása

Mutató	Képlet/(együtthatos forma)	Tárgy év
Saját tőke jövedelmezősége	$\frac{\text{Szokásos váll. Eredmény} + \text{fiz.kamat}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}}$	3,12 %
Alaptőke jövedelmezősége	$\frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}}$	1,91 %
Árbevétel arányos üzleti eredmény	$\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítésnettó árbevétele}}$	0,16 %
Eszközarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,21 %

A Szollak Kft rövid és hosszú távú likviditása megfelelő, lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása, köztartozása nincs.

Összességében megállapítható, hogy a Szollak Kft. vagyoni helyzete a beszámolási időszakban megfelelő volt.

2.2 A jövedelmezőség alakulása

A társaság bevételeinek szerkezete összetett.

A nettó árbevétel 2013. évben 33.720 eFt-tal alacsonyabb az előző évi adatnál.

A Szollak Kft fő tevékenysége az ingatlankezelés.

A tulajdonos Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzata felé az alábbi árbevétel került kiszámlázásra és elszámolásra:

	2012. év	2013 év eFt/ban
Lakás és nem lakás ingatlan kezelés	84.593	84.852
Eseti megbízás alapján végzett szolgáltatás (műszaki ellenőrzés, bonyolítási díjak)	42.083	20.014
Ingatlankezelés közvetített szolgáltatás	92.391	92.386
Összesen	219.067	197.252

A fenti összeg az árbevétel 45,47 %-át teszi ki.

Azonban Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött keretszerződésből és az ahhoz kapcsolódó, más jogi személyekkel kötött szerződésekből származó árbevétel társaságunkál 382.701 eFt.

Az üzemi tevékenység eredménye 674 eFt.

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző évhez képest 593 e Ft –tal növekedett.

A személyi jellegű ráfordítások 16.098 eFt összeggel csökkent, mivel megszűnt a befejezett, lezárt projekthez kapcsolódó feladatokhoz szükséges megbízási szerződéssel átmenetileg foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonya.

Az értékcsökkenés 3.003 eFt-tal növekedett.

Az egyéb ráfordítás 5.335 eFt-tal csökkent, melyből jelentős részt képvisel a képzett céltartalék csökkentése.

A pénzügyi eredmény a bankszámla forgalom kamatait mutatja, a kamata az előző évhez képest 802 eFt-tal csökkent.

A rendkívüli tevékenység vesztesége 460 eFt, amely a civil szervezetnek adott támogatások összegét mutatja.

Átlagos statisztikai létszám 49 fő

Szellemi bér	86.807 eFt
Fizikai bér	16.609 eFt
Ügyvezető munkabér	9 360 eFt
Tisztelet díjak	1.080 eFt
Megbízási díjak	2.605 eFt
Összesen	116.461 eFt

A személyi jellegű egyéb kifizetések összesen 9.768 eFt volt.

Megnevezés	Összeg
Gk használat	998
Napidíj	160
Betegszabadság	879
Reprezentáció	1.835
Étkezési hozzájárulás	4.488
Természetbeni hozzáj. adóköteles	965
Temetési segély	90
Iskolakezdési támogatás	353
Összesen	9.768

A vezetőknek a cég előleget, kölcsönt stb. nem folyósított.

A Kft-nél Felügyelő Bizottság működik három fővel, éves díjazása a tulajdonosi közgyűlés határozata alapján 1.080 eFt volt.

2013. év folyamán könyvvizsgáló részére 650 eFt + Áfa összeg került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nincs.

A 2013. évi Cash-flow kimutatás mellékelve.

Szolnok, 2014. március 31.

ÖRÖK Műanyagipari Rt.
1000 Szolnok, József Attila u. 11.



.....
Andrási Imre

ügyvezető igazgató

11265296703211316

Statistikai számjel

16-09-002591

Cégjegyzék száma

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	15654	8004
2	1 Adózás előtti eredmény ±	1403	975
3	2 Elszámolt amortizáció +	5947	8950
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszafizetés ±	-31	33
5	4 Celtartalék képzés és felhasználás különbözete ±	11589	-6589
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	1501	425
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	19276	-18897
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	10192	3329
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-1021	-10531
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-19868	19305
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	1780	8328
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-13766	3366
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	1348	670
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-280498	-16574
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-281758	-16603
17	15 Befektetett eszközök eladása +	1260	29
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		0
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	278897	-3
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
22	19 Hitei és kölcsön felvétele +	0	0
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
25	23 Részvénybevonás, tőkevisszavonás (tőkeleszállítás) -	0	0
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
27	25 Hitei és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	3
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	278897	0
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	14053	-8573

Keltetés: 2014. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

P.H.

OSZDÁK Vállalkozási és
Szolgáltatói Kft.

JELENTÉS

A

SZOLLAK KFT. 2013. ÉVI ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Szollak Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: SZOLLAK Kft. 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft szétválásával, jogutódként.

A társaság tulajdonosa Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzat 100 %-os tulajdoni hányaddal.

Székhelye: 5000. Szolnok, Jókai út 3.,
telephelyei: 5000. Szolnok, Arany J. u. 2.
5000. Szolnok, Ady E u. 11
5000. Szolnok, Széchenyi krt 127.
5000. Szolnok, Abonyi u. 55.
5000. Szolnok, Körösi u 2.
5000. Szolnok, Pozsonyi u 16/A

A társaság jegyzett tőkéje: 15.960 eFt.

A társaság ügyvezető igazgatója András Imre, a Felügyelő Bizottság 3 fővel működik.

A társaság tevékenységei az önkormányzati lakás és nem lakás bérlemények kezelése, bérleti díjának beszedése, a kezelt ingatlanok értéknilyvántartása a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából, valamint társasházak közös képvisellete és műszaki ellenőrzések.

2007. október 01-től társaságunk üzemeltetésébe kerültek a szolnoki piacok is, ahol nem csak az ingatlankezelői feladatokat látjuk el, hanem a piacok működtetése is cégünk feladata., a 2008 évi tapasztalat után javasoltuk a piac rendelet átalakítását, 2012. évre vonatkozóan újabb átalakítást javasoltunk a rendszerben, az üzlet bérleti díjak emelésének időpontjához kötöttük az asztalbérleti díjak és egyéb díjtételek emelését.

2012. július 01. napjával kezdődően a Szolnok Ady Endre út 11. szám alatti Vásárcsarnokot, és a Széchenyi krt. 127. szám alatti piacot Vagyonkezelési szerződés alapján működteti.

2008. január 01-től újabb tevékenységgel bővült feladatkörünk, társaságunk kapta meg üzemeltetésre a ravatalozó épületét, valamint a Szollak Kft ellátandó feladatai közé tartozik a közéleti sírkertek, sírok gondozása is.

A ravatalozó 2010. évben felújítás került, a felújítás és az elmaradt karbantartások együtt összege 39.986.903.- Ft saját forrásból, melynek visszapótlása a bérlő által évente fizetett üzemeltetési díjból történik.

2010. március 01-től a Szollak Kft üzemelteti a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőt is.

A társaság fő tevékenységét, az önkormányzati ingatlanok kezelését az ingatlanok tulajdonosával a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött és minden évben aktualizált megbízási szerződés alapján végzi.

További megbízási szerződések alapján végzi a tulajdonos részére az önkormányzati intézmények felmérését, esetenként műszaki ellenőrzését, és projektmenedzsmenti feladatok ellátását.

A Kft-nek az önkormányzati tulajdonú épületek kezelése mellett Szolnok városában 124 db önálló társasház közös képviselői feladatainak ellátására van megbízási szerződése.

Feladatunk Szolnok Megyei Jogú Város részére a lakásértékesítések lebonyolítása és a vételár hátralék beszedése is.

Szerződés alapján egész évben társasházi tanácsadást adunk a hozzánk fordult lakosoknak, közös képviselőknek.

2013. évi üzletpolitikai célkitűzések és azok megvalósítása

A Szollak Kft. 2013. évi alapvető üzletpolitikai céljai a következők voltak:

- A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával, gördülékenyebbé, hatékonyabbá tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.
- A társasházak közös képviseletében a piacvezető szerepet megőrizni és kiterjeszteni Szolnok városában.
- Tovább kell folytatni a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Igazgatóságával, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-vel kialakult korrekt kapcsolat alapján a társaság profiljába illő egyéb feladatok ellátását, melyeket a társaság megbízható módon, a tulajdonos érdekeit szem előtt tartva tudja végezni.
- Az Ady Endre úti piaccsarnokon fejlesztéseket terveztünk, a Tanyaprogram keretében pályázatot nyújtottunk be és a pozitív elbírálást követően megkezdtük a beruházást.
- A temető folyamatosan törekszünk arra, hogy a feladatainkat az érintettek megelégedettsége mellett hatékonyan lássuk el.

A társaság alaptevékenységét jelentő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú helyiségek kezelése terén a Kft. a kezelési szerződésben foglaltakat maradéktalanul

teljesítette, számottevő bérlői panasz nélkül folytatta, a nem mindig hálás feladatok elvégzését is (hátralék behajtás, bírósági perek, kilakoltatás).

A társasházi közös képviselet ellátásában a kezelt társasházak száma 124 db-ra nőtt. Ez azt mutatja, hogy a társaság megbízható szolgáltatást végez, mivel a tulajdonosok érdekeit tartja elsődlegesnek és ezt átfogó, mindenre kiterjedő munkával, megbízható könyveléssel érte el.

A társasházak tulajdonosai közül egyre kevesebben vállalják a közös képviselettel járó feladatokat, mivel a törvény szigorúsága miatt ez olyan teljes körű számviteli, adózási és jogi ismereteket is igényel, amellyel kevesen rendelkeznek.

A SZOLLAK Kft. folytatta az önkormányzati lakások eladásával kapcsolatban a szerződéskötési és vételár hátralék beszedési tevékenységét.

Az önkormányzati intézményeknél folyó felújítási munkálatok előkészítésében, tervezésben, műszaki ellenőrzésében a társaság szerepét szeretnénk volna megőrizni, ami az előző évekhez képest lecsökkent, ezt a célkitűzést nem tudtuk megvalósítani.

A gazdálkodás értékelése

A mérleg főösszege: 472.904 eFt.

A SZOLLAK Kft. 2013. évi adózott eredménye 305 eFt nyereség.

Az önkormányzat ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásához, leltárakhoz, díjbeszedéshez, lakásértékesítéshez és követelés behajtáshoz, statisztikához az adatszolgáltatást teljes körűen és naprakészen biztosítani tudjuk.

A SZOLLAK Kft rövid és hosszú távú likviditása megfelelő, lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása nincs, köztartozása nincs.

A pénzeszközök a rövid távú kötelezettségek 44,01 %-ára biztosítanak fedezetet.

Összességében megállapítható, hogy a SZOLLAK Kft. vagyoni helyzete a beszámolási időszakban megfelelő volt.

A nettó árbevétel 2013. évben 433.757 eFt, amely 33 720 eFt-tal csökkent bázis évhez viszonyítva

A tulajdonos Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felé 2013. évben számlázott tevékenységek árbevétele az összes árbevétel 45,47 %-át teszi ki.

Az üzemi eredmény 674 eFt.

A pénzügyi eredmény éves összege 761 eFt, a betéti kamatok miatt.

A rendkívüli tevékenység vesztesége 460 eFt, amely a városban működő civil szervezeteknek adott támogatások összegét mutatja.

A társaság gazdálkodása stabil, működésének továbbfolytatásához biztonságos pénzügyi fedezetet nyújt.

Tovább növekedett a társasággal szemben a bizalom, nemcsak a tulajdonos Önkormányzat részéről, hanem a külső ügyfelek irányából is.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nincs, a társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos teendő nincs.

A társaság jövőbeni helyzete

2014. évi üzletpolitika célkitűzések

A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával, gördülékenyebbé, hatékonyabbá kell tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.

A társaság célja a piacon a körülmények javítása, melynek keretében 2013. év folyamán a tanyaprogram keretében pályázatot nyújtottunk be a piac Ady Endre úti külső részének fedetté tételére, valamint az Ady Endre út és Boldog Sándor István krt. sarkán piac kapu létesítésre, továbbá a tanyasi termelők és az őstermelők értékesítésének támogatása céljából. A pályázatunk nyert, jelenleg is folyamatban van a piaccsarnok felújítása. Anyagi lehetőségeink függvényében további kisebb beruházásokkal próbáljuk mind az árusok, mind a vásárlók komfortérzetét javítani.

A ravatalozó üzemeltetésével kapcsolatban a legfontosabb célkitűzés a már felújított ravatalozó rendszeres karbantartása. A szertartások színvonalának emelése, feltárni az esetlegesen felmerülő új szertartási igényeket.

A temető gondnokság kapcsán szeretnénk a temetőt rendezettebbé, tisztábbá, biztonságosabbá tenni, hogy az oda kilátogató hozzátartozók, kegyeletüket lerovó emberek közérzetét javítsuk.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzánk kerülő fejlesztési projektekkal járó feladatokat a tőlünk megszokott és elvárt pontossággal és hatékonysággal kívánjuk végezni, szorosan együttműködve a hivatal érintett osztályaival.

Szolnok, 2014. március 31.

.....
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

15. napirendi pont:**Előterjesztés a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A keretszerződés módosítás két projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásához kapcsolódik.

A "Szolnok, Debreceni út, Csokonai utca gyűjtőutak felújítása" című projekt támogatási szerződésével összhangban a projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatok kerülnek kiszervezésre a Szollak Kft-hez.

Az „Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon!” című projektben pedig ugyancsak a támogatási szerződéssel összhangban kerül módosításra a már megkötött műszaki ellenőri szerződés a számlázási feltételek vonatkozásában.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**127/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei jogú Város Közgyűlése a határozat mellékleteit képező szerződéseket jóváhagyja, és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre ügyvezető igazgató

127/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete
A keretszerződés 6. sz. mellékletének 1/2011. Függeléke

SZERZŐDÉS

11. sz. módosítása

a 2011. február 17-én létrejött, és 2011. március 10-én kelt 1.sz. módosítással, a 2011. április 1-jén kelt 2. sz. módosítással, 2011. október 19-én kelt 3. sz. módosítással, 2011. december 1-jén kelt 4. sz. módosítással, 2011. december 15-én kelt 5. sz. módosítással, a 2012.02.23-án kelt 6. sz. módosítással, 2012.04.26-án kelt 7. sz. módosítással, a 2012.11.30-án kelt 8.sz. módosítással, a 2013.07.16-án kelt 9. sz. módosítással, a 2013.09.26-án kelt 10. sz. módosítással és jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft (a továbbiakban: SZOLLAK Kft.)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

adószám: cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. február 28-án települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés (továbbiakban: keretszerződés) jött létre.

A keretszerződés elválaszthatatlan részeként 2011. február 11-én aláírták a keretszerződés 6. sz. mellékletének 1/2011. sz. függelékét.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést a keretszerződés II.2.f, a II.3) pontjai, és a keretszerződés 6. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján kötik.

Jelen szerződés a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat alábbi projektjei:

3.1. „Szolnok, Jósika úti Pitypang Óvoda fejlesztése”,

3.2. „Móra Ferenc úti Bölcsőde bővítése és teljes felújítása”,

3.3. „Decentrum építése, buszöbblök és szakműhely felújítása, utastájékoztató táblák beszerzése Szolnokon”,

3.4. „Kolozsvári úti Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése”.

3.5. „Szolnok, Abony, Rákóczi falva és Szajol felhagyott települési szilárdhulladék-lerakóinak rekultivációja,

3.6. „Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer” elnevezésű ISPA projekt,

3.7. „Fiumei Úti Általános Iskola felújítása”,

3.8. Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása (50 társasház).

3.9. Út és járdaépítési program.

- 3.10. Xavéri Szt. Ferenc kápolna felújítása címmel pályázatokat nyújtott be, illetve saját hatáskörben beruházásokat kezdeményezett,
- 3.11. „Árvíz elleni védekezés veszélyhelyzetben és helyreállítás” című vis maior pályázat,
- 3.12. „Belvíz elleni védekezés” című vis maior pályázat,
- 3.13. „Árvíz elleni védekezés III. fok” című vis maior pályázat,
- 3.14. „Legyél te is természettudós! Természettudományi labor kialakítása a Széchenyi Gimnáziumban,
- 3.15. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat, több települési önkormányzat és Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása; ezek költségvetési szervei és gazdálkodó szervezetei energia beszerzés (földgáz és villamosenergia) - együttműködési szerződés alapján - közös közbeszerzési eljárásának; a közvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása és a közvilágítás korszerűsítése közbeszerzési eljárásának,
- 3.16. „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bankszámla-hitelkeret nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás,
- 3.17. „HPV (Human Papillomavírus) 6-os, 11-es, 16-os, 18-as törzsei ellen védelmet nyújtó oltóanyag beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás,
- 3.18. „Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretén belül Aba-Novák Kulturális Központ (hrsz.: Szolnok, 2015/8) átalakítása és Terminál (hrsz.: 2090/14) néven történő kibővítése, Fehér-ház (hrsz.: 2090/13) átalakítása, valamint külső munkák elvégzése” tárgyú beruházás kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak,
- 3.19. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat, több települési önkormányzat és Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása; ezek költségvetési szervei és gazdálkodó szervezetei 2012. évi energia beszerzés (földgáz és villamos energia) - együttműködési szerződés alapján - közös közbeszerzési eljárásának,
- 3.20. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az együttműködési megállapodásban résztvevő 14 település részére a 2013-2017. évi csipőszúnyog elleni védekezési feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás,
- 3.21. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az együttműködési megállapodásban résztvevő kistérségi települések részére a 2013. január 01-től 2015 december 31-ig tartó időszakokra a központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás,
- 3.22. HPV (Human Papillomavírus) négykomponensű (6-os, 11-es, 16-os, 18-as) törzsei ellen védelmet nyújtó oltóanyag beszerzése 2013” tárgyú közbeszerzési eljárás,
- 3.23. A „Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény infrastrukturális fejlesztése” tárgyú beruházás kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak,
- 3.24. A „Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című beruházás kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak,
- 3.25. A „Vis maior támogatás 2012 Tiszaligeti körtöltés helyreállítása” című, Ebr42 133 295 azonosítószámú projekt keretében elvégzendő építési munkálatok elvégzése” című beruházás kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak,
- 3.26. Az „ÉAOP-3.1.3/A-11 kódszámú, Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése tárgyú pályázati konstrukció keretében a "Két Kerékre Szolnok!" című projekt” kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak,
- 3.27. Az „ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0046 azonosítószámú, a "Szolnok, Debreceni út, Csokonai utca gyűjtőutak felújítása" című projekt kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak**
 lebonyolítása a SZOLLA Kft. feladata.

A 3.1.-3.7. és a 3.11.-3.14., 3.18., 3.23.-3.27. pontokban foglalt pályázatokat az irányító hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

4. A SZOLLAK Kft. vállalja, hogy jelen szerződés 3. pontjában foglalt projektek projekt-lebonyolítói feladatait ellátja a jelen szerződésben, valamint a pályázati dokumentációban foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 3.3., és 3.7. pontjaiban foglalt projektek projekt-lebonyolítói feladatait 2012.02.29-ig látja el SZOLLAK Kft. azzal, hogy a 3.7. pontban foglalt projekt projekt-lebonyolítói feladatok közül a műszaki ellenőrzési feladatokat 2012. 02.29-ét követően továbbra is ellátja.

5. Jelen szerződés 3.2., 3.3., 3.7., 3.14., 3.18., 3.19., 3.20., 3.21., 3.22., 3.23., 3.24., 3.25., 3.26. és 3.27. pontjaiba foglalt pályázatok és közbeszerzési eljárások tekintetében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a SZOLLAK Kft.-t külön díjazás illeti meg e pályázatok és közbeszerzési eljárások projekt lebonyolítói feladatainak ellátására. E pályázatok és közbeszerzési eljárások projektfeladatainak lebonyolítása tekintetében Szerződő Felek külön megállapodásban szabályozzák a feladatok ellátását, díjazását, fizetési feltételeit.

A 3.1., 3.4., 3.5., 3.6., 3.8., 3.9., 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.15., 3.16., 3.17. pontokban foglalt projektek, pályázatok tekintetében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ezen projektfeladatok ellátására külön díjazás nem illeti meg a SZOLLAK Kft.-t.

6. Amennyiben a 3. pontban meghatározott pályázatokra vonatkozó támogatási szerződés jelen szerződéstől eltérő szabályokat, rendelkezéseket tartalmaz, úgy Szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződést a támogatási szerződéssel összhangban módosítják.

7. Kapcsolattartó:

7.1. Az Önkormányzat részéről: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Igazgatóság igazgatója

7.2. A SZOLLAK Kft. részéről: a társaság ügyvezető igazgatója

8. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba és a keretszerződés nem érintett részci változatlan tartalommal hatályban maradnak.

9. Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

11. Jelen szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 127/2014. (V.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

.....
SZOLLAK Kft.
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

127/2014. (V.29.) számú közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

A keretszerződés 6. sz. mellékletének/2014. Függeléke

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15732729-2-16

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

képviselőjében eljáró *Szalay Ferenc* polgármester, mint *Megbízó*,

másrészről a SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

képviselőjében eljáró *Andrási Imre* ügyvezető igazgató, mint *Megbízott* között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II.22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a Települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

Az „ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0046 azonosítószámú, a "Szolnok, Debreceni út, Csokonai utca gyűjtőutak felújítása" című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése, a szerződéshez mellékelte műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Feladat megnevezése	2014. év (Ft)
Műszaki ellenőrzési feladatok	5.669.291,-Ft + ÁFA
Összesen:	5.669.291,-Ft + ÁFA

Megbízott 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Megbízott a részszámlát a kivitelezési munka 50%-os készütségi fokánál állíthatja ki a Megbízó részére. Megbízott a kivitelezési munka befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult végszámlát benyújtani Megbízó felé. A részszámla és végszámla melléklete a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás.

A Megbízott jogosult a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott feladat ellátásához előlegget a megbízási díj összegének 100%-ig igénybe venni. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

A Megbízott köteles az előleggel a számlájára érkezést követően legkésőbb a végszámlában elszámolni.

A Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat a Megbízó a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A szerződés 1. és 4. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri rendjének részletes szabályairól szóló 1.25374-1 /2012 számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követően:
- kezdete: a munkaterület átadásának napja a kivitelezőnek
 - befejezése: az eredményes műszaki átadás, hiánypótlás és kivitelezői számla igazolása, elszámolás a megbízóval a kivitelező teljesítését követő 15 napon belül.
- 4.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
 - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője, építési naplóbejegyzések megtétele legalább heti gyakorisággal, és erről a Megrendelő részére szóbeli vagy írásbeli tájékoztatás megadása.
 - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként.
 - Az észlelt hibák, hiányosságok, továbbá a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülmény észrevételezése az építési naplóba, és erről Megrendelő haladéktalan értesítése.
 - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
 - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
 - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
 - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
 - A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
 - Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.
 - 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre, ügyvezető igazgató Te.l: 56/510-430 ME-É-I.- MEK-16-00171
ME-M-I.- MEK-16-00172

Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinck munkájáért sajátjaként felel.

- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2014. (V.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

.....
SZOLLAK Kft.
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

127/2014. (V.29.) számú közgyűlési határozat 3. sz. melléklete

A keretszerződés 6. sz. mellékletének 9/2011. sz. függeléke

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2.sz. módosítása

a 2011.12.01-én létrejött, és 2011.12.15-én kelt 1.sz. módosítással és jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15732729-2-16

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

képviselőjében eljáró *Szalay Ferenc* polgármester, mint *Megbízó*.

másrészről a SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

képviselőjében eljáró *Andrási Imre* ügyvezető igazgató, mint *Megbízott* között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II. 22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a Szerződő Felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

„Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretén belül Aba-Novák Kulturális Központ (hrsz.: Szolnok, 2015/8) átalakítása és Terminál (hrsz.: Szolnok, 2090/14) néven történő kibővítése, Fehér-ház (hrsz.: Szolnok, 2090/13) átalakítása, valamint külső munkák elvégzése” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése, a műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	17.500.000,-Ft
ÁFA 25%:	4.375.000,-Ft
Fizetendő összesen:	21.875.000,-Ft

azaz: Huszonegymillió-nyolcszázhetvenötezer forint

Megbízó a megbízási díjat két részletben (1 db részszámla és 1 db végszámla alapján) fizeti meg Megbízottnak. Megbízott a részszámlát a kivitelezési munkálatok legalább 50%-os készültségi fokánál jogosult benyújtani a Megbízó részére. Megbízott a kivitelezési munka befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult végszámlát benyújtani a Megbízó felé azzal, hogy a végszámla értéke nem lehet kevesebb a szerződés értékének 30%-ánál.

A részszámla és végszámla melléklete a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat a Megbízó a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A szerződés 1. és 4. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri rendjének részletes szabályairól szóló I.25374-1 /2012 számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követően:
- kezdete: a munkaterület átadásának napja a kivitelezőnek
 - befejezése: az eredményes műszaki átadás, hiánypótlás és kivitelezői számla igazolása, elszámolás a Megbízóval a kivitelező teljesítését követő 15 napon belül.
- 4.) Megbízott feladata a Megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, mely során nevesített feladatai a következők:
- a) A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - b) A munkaterület átadása a vállalkozónak.
 - c) Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője, építési naplóbejegyzések megtétele legalább heti gyakorisággal, és erről a Megrendelő részére szóbeli vagy írásbeli tájékoztatás megadása

- d) A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként.
 - e) Az észlelt hibák, hiányosságok, továbbá a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülmény észrevételezése az építési naplóba és erről Megrendelő haladéktalan értesítése.
 - f) Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
 - g) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - h) Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
 - i) Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
 - j) A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
 - k) Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
 - l) A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
 - m) Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.
 - n) 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre ügyvezető igazgató Tel: 56/510-430 ME-É-I.- MEK-16-00171

ME-M-I.- MEK-16-00172

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért a Megbízott sajátjaként felel.

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akaratgyozósége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2014. (V.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2014.

.....
 Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szalay Ferenc
 polgármester

.....
 SZOLLAK Kft.
 Andrási Imre
 ügyvezető igazgató

16. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Jelen előterjesztés célja Szolnok város 2014-2020. évre szóló drog-ellenes stratégia és cselekvési program tervezeténck, illetve a 2013. évi beszámolónak a megismertetése. A komplex anyag részét képezi a Helyzetfeltárás dokumentum, mely a 2010 óta eltelt időszak változásait, eredményeit követi nyomon, a 2013-ban elfogadott Nemzeti Drogellenes Stratégia által kijelölt fő beavatkozási területeken, mint az egészségfejlesztés, megelőzés – kezelés, ellátás, felépülés – kínálatcsökkentés. Az eredmények alapján, a helyi szükségletekre reagálva született meg a stratégia tervezet és az abban foglalt célok megvalósítását szolgáló cselekvési program, ami a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagintézményeinek vállalásait tartalmazza.

Tatainé Földvári Márta, a KEF elnöke: Beajánlásában elmondta, hogy a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 13 éve működik Szolnokon, közel 26 tagintézmény részvételével. Jelen előterjesztés 5 hónapos munka eredményeként született, mely tükrözi, hogy Szolnok városában hogyan tud hatékonyan egy közösség együtt dolgozni. Megköszönte az önkormányzat több mint 10 éves támogatását.

K é r d é s e k:

Radócz Zoltán képviselő: Az új pszichoaktív anyagokkal kapcsolatban kérdése, hogy mi a véleménye a Fórumnak és a rendőrsének arról, hogy „az új pszichoaktív anyagok ideiglenes listájának bevezetése ellenére továbbra is jelentős az új pszichoaktív szerek terjedése, amely érzékelhetően átalakította az elkövetői kört, a piacot, és a vevői réteg igényeit is”? Országos probléma, hogy naponta újabb és újabb szerek jelennek meg Budapesten, mellyel a média is folyamatosan foglalkozik. A Szolnoki Bűnügyi helyzetképben is említést tesznek arról, hogy megjelennek a dizájner drogok, amelyek összetétele gyorsan változik, így nem könnyű az ellenőrzésük. Kérdése, hogy milyen az átfutási ideje az említett drogoknak, és mikorra jelenhetnek meg a városban? A Feltáró részben olvasható, hogy Szolnokon jelentősen nőtt a gyógyszerek alkohollal való használata, vélhetően az alacsonyabb árak miatt. A 38%-os felhasználás mellett 20%-ot tesz ki az alkohol és gyógyszer használata. Hogyan lehet ezt szűrni egy városban belül, illetve mit próbálnak ez ügyben tenni? Fontosnak tartja a középiskolai körben a dohányzás kérdését is, hiszen az iskolások 50%-a már kipróbálta a cigarettát és 26%-a rendszeres fogyasztóvá vált. Hogyan lehetne ezt kezelni az iskolákban? Megjegyezte, hogy számos lakossági észrevétel is érkezik azzal kapcsolatban, hogy kialakulnak az iskola mellett azok a környékek, ahová szünetben csoportosan járnak a diákok dohányozni. Az előterjesztést jónak tartja, de ezekre a területekre részletesebben szeretne kitérni.

Ferenczné Teleky Éva képviselő: Van-e információjuk arról, hogy más megyei jogú városokban milyen joggyakorlatok, önkormányzati eszközök léteznek az említett komplex társadalmi jelenségnek a kezelésére? Összehasonlítva más városokkal a Szolnokon 13 éve működő drogellenes várospolitika hova sorolható be? Nagyon szerteágazóak azok az intézmények, szervezetek akik együttműködnek annak érdekében, hogy az érintett korosztály ne jusson olyan lehetőségekhez, vagy olyan attitűdjük alakuljon ki, hogy tudjanak kompetensen viselkedni azokban az élethelyzetekben, amikor a kínálat eléri őket. A feladat felelősségét ebben látja.

Tatainé Földvári Márta, a KEF elnöke: Válaszában elmondta, hogy 2011. évben jelentek meg a dizájner drogok, melyek országos szinten, sőt Szolnok városában is jelen vannak. Fontos, hogy olcsó anyagok, így könnyebben hozzájuk lehet jutni például internetes oldalakon is beszerezhetőek. Példának említette, hogy korábban kifejezett shoppok is léteztek erre a célra, melyek bezárásáról a híradásokból is értesülni lehetett. A fiatalok közösségében nagyon trendivé váltak ezek a szerek és hamar hozzá tudnak jutni. Annyira gyorsan változnak a szerek hatóanyagai, hogy nehéz nyomon követni és beazonosítani őket. Segítséget a fiataloktól kapnak mind a tünetek, mind a használat területén. Úgy véli egy szakmai közösség gyorsan és hatékonyan tud reagálni, ezért is fontos a Fórum munkája, de a családi háttér hasonlóképpen nagy jelentőséggel bír.

Szarvák Aranka drogügyi koordinátor: A válasz kiegészítéseként elmondta, hogy a Helyzetfeltárás készítése során a Hetényi Géza Kórház sürgősségi osztályával is készítettek a témára fókuszált interjút, melyből kiderült, hogy maga az ellátórendszer sem felkészült a szerek felismerésére. A helyi elterjedtségére vonatkozóan ezért sem rendelkeznek pontos adatokkal. Gyakran maga a fogyasztó lesz a tesztalany, hiszen mindenkinél más-más hatásokat válthat ki ugyan az a szer. Kiemelte, hogy technikailag sem alkalmasak a kórházban jelenleg rendelkezésre álló tesztek ezeknek a szereknek a felismerésére, illetve a rendőrség is hasonló gondokkal küzd. Mind a nemzeti-, mind a helyi stratégia a szakemberképzéssel és az eszközállomány fejlesztésével reagál erre a problémára. Az alkohollal és a dohányzással kapcsolatos kérdésre válaszul elmondta, hogy a beavatkozás tervezésnél többségében a prevenció programok tervezésénél hasonló módon tudnak reagálni, részben az egyéni felelősség, részben pedig a közösségi felelősség hangsúlyozásával. Ennek okán indult a Szülői Műhely Program is 2012. évben, mivel már akkor kiderült, hogy a helyi közösség által jelzett problémára csak a közösség tagjainak az együttes közreműködésével lehet reagálni, eredményeket elérni. Az alkohol és gyógyszer, illetve energiaital használatának előtérre valóban új jelenség helyi szinten, de országosan már korábban is megjelent. A szülők otthoni mini patikájában könnyebben hozzáférnek a fiatalok a különböző készítményekhez, melyre csak a szülők megszólításával, a szülői felelősség felhívásával tudnak hatni. Több mint egy éve rendelkeznek egy kiadvánnyal mely az Útmutató a Biztonságos Szórakozáshoz címet viseli, melyben felhívják a figyelmet az alkohol okozta káros hatásokra. 2008 óta tagjai az Észak-Alföldi Regionális Kábítószerügyi Egyczetető Fórumnak, így a Debreceni és a Nyíregyházi KEF-el is szoros munkakapcsolatot ápolnak. 2013. évben volt egy „Helyi Jó Gyakorlatok Konferencia, ahol bemutatásra került a Szülői Műhely Program. A rendelkezésükre álló információk alapján elmondható, hogy nagy eredmény az önkormányzat részéről, hogy több mint 10 éve támogatja ezt a közösségi együttműködést, a közösségi szakmai fórumot. Sajnos Debrecen és Nyíregyháza vonatkozásában ezt nem lehet elmondani, és jóval nagyobb nehézségeket is okoz a támogatottság hiánya, például a nyíregyházi KEF gyakorlatilag már nem működik.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester: Összefoglalásként elmondta, hogy nagy jelentőségű napirendről van szó, amely a jövő generáció megóvásáról szól. A Kábítószerügyi Egyczetető

Fórum munkájára korábban is nagy szükség volt, az elkövetkezendő időkben vélhetően még nagyobb szükség lesz a fiatalok megóvása érdekében. Megköszönte munkájukat és a stratégiával kapcsolatos előterjesztés összeállítását. Kérte, hogy a jövőben is igyekezzenek a felmerülő kérdésekre hiteles választ adni.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő: Fontosnak tartja a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum és az általuk képviselt szervezetek munkáját. Úgy véli, hogy jó úton járnak a kérdés kezelésében a városban. Az a meglátása, hogy például az energiatal alkohollal történő fogyasztását a szülők is kevésbé veszik észre, vagy talán nem kezelik kellő súlyossággal. Hasonlóan fontos a gyógyszer és alkohol kombinációja is. Látja, hogy minden társszerv is küzd a dizájner drogokkal, hiszen nagyon nehéz felismerni azt, hogy egyáltalán jelen vannak-e az illető szervezetében. Pozitívnak találja, hogy olyan 29 pontot talált az előterjesztésben, melyekért lépéseket kívánnak tenni. 2014-2020. év közötti időszakra történő megfogalmazás szintén jó támpontot jelent. Az első pont a drogmegelőzés és egészségfejlesztés volt, melyben a helyi közösségek mellett mégis csak a családi szintér a legfontosabb, ahol meg kell fogni a fiatalokat. Jónak tartja, hogy van megelőzési része a stratégiának, egy kezelési, ellátási és felépülést segítő része, és a kínálat csökkentésére vonatkozó feladatok. Kérte, hogy mindent tegyenek meg a megelőzés érdekében. A dohányzás visszaszorítását jelentős kérdéskörnek tartja, hiszen már a lakosoknak is feltűnnek a középiskolák területén dohányzó fiatalok, és úgy vélik az önkormányzat nem tesz ez ellen semmit. Példának említette a Bajcsy úti Coop ABC-t, ahol tömegesen állnak a környező közép fokú oktatási intézmény fiataljai. Javasolta, hogy a probléma kezelésébe a közép fokú intézmények vezetőit is vonják be amennyiben lehetséges. Egyetértett azzal, hogy nagyon fontos területről van szó, valamint elfogadásra javasolja a stratégiát.

Szabó István alpolgármester: Megköszönte Radócz Zoltán képviselő hozzászólását. Valóban nagy jelentőségű kérdéstről és hosszú távú feladatról van szó. Kiemelte a prevenció kérdését, amely talán a legfontosabb feladat.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

128/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint Szolnok Megyei Jogú Város kábítószer-elleni stratégiájáról szóló. 2/2003. (I.30.) sz. közgyűlési határozat 4./pontjára figyelemmel, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Szolnok Megyei Jogú Város 2013. évi drogstratégiájának és cselekvési programjának megvalósulásáról szóló tájékoztatót megismerte.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Helyzetfeltárás dokumentumot megismerte.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. számú mellékletét képező „Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája” dokumentumot elfogadja.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. számú mellékletét képező „Szolnok Megyei Jogú Város 2014. évi drog-ellenes cselekvési programja” dokumentumot elfogadja.

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 68/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat 1. számú mellékletét képező, Szolnok Megyei Jogú Város 2013. évi drogstratégiája elnevezésű dokumentumot hatályon kívül helyezi.

6./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 68/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat 2. számú mellékletét képező, Szolnok Megyei Jogú Város 2013. évi drogstratégiájának cselekvési programja elnevezésű dokumentumot hatályon kívül helyezi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Tasnádi Zoltán, az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke
 Ferenczné Teleky Éva, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
 Bagdi Sándorné, a Pénzügyi Bizottság elnöke
 Molnár Iván, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke
 Tatiné Földvári Márta a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke

128/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS DROG-ELLENES STRATÉGIÁJA 2014-2020

Előzmények

Az Országgyűlés 80/2013. (X.16.) számú határozatával fogadta el a 2013-2020-as időszakra szóló Nemzeti Drog-ellenes Stratégiát (a továbbiakban: NDS), mely a korábbi 2009-es NDS értékeit megtartva, új fókuszpontokkal és hangsúly eltolódásokkal kiegészülve közel 3 éves előkészítés után került elfogadásra.

A Szolnoki Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (a továbbiakban: KEF) négy drogstratégia és cselekvési program szakmai tartalmára tett ajánlást a közgyűlésnek 2002-es megalakulása óta. A 2003-2010. között érvényben lévő stratégiák 4 éves időszakokra szóltak. Tekintettel azonban a 2009-es NDS körüli szakmai vitákra és a nehezen tervezhető pénzügyi feltételekre, 2011. óta éves drogstratégia és cselekvési program elfogadására tett javaslatot a KEF.

A 2013-ban elfogadott NDS nem szakít az előző szakmai iránymutatásokkal, hanem kiegészülve az egészségfejlesztő és felépülés központú megközelítéssel, a korábbi pozitívumokat (pl. közösségi szemlélet) megtartva jelöli ki a beavatkozási irányokat. Mindezek fényében a Szolnoki KEF elérkezettnek látta az időt, hogy egy hosszabb távú célkitűzéseket megfogalmazó szakmai dokumentumot terjesszen elő a 2014-2020-as

időszakra; azonban szem előtt tartva a reális tervezhetőséget, továbbra is 1 éves cselekvési program tervet dolgozott ki.

A stratégia vonatkozási területe:

A NDS a kábítószer-problémára vonatkozik, bár jelzi, hogy a kábítószer-jelenség szorosan összefügg más kémiai és viselkedési függőségi problémákkal, elsősorban pedig a nemzet általános lelki egészségi állapotával, különös tekintettel az értékszempélet, a kapcsolati kultúra, a problémamegoldó készség személyes és közösségi jellemzőire.

A Városi Drogellenes Stratégia, tekintetbe véve a fent említett szempontokat, a legális és illegális szerfogyasztási szokások összefüggését, valamint a helyi kutatási eredményeket, a drogproblémát helyezi a fókuszba abból a megfontolásból, hogy mivel minden egészségkárosító magatartás azonos gyökerű, így a tervezett beavatkozások sem kizárólag a kábítószer-fogyasztással kapcsolatos attitűdre és folyamatokra hatnak kizárólagosan.

A stratégia újszerűsége: Az NDS alapelveivel, értékeivel azonosulva, a helyi stratégia újszerűsége is abban mutatkozik meg, hogy fókuszában a tiszta tudat és a józanság, mint alapvető érték; a személyes és közösségi boldogulás szerhasználat nélküli életmodellje és az egészséget alapértékként közvetítő szemléletmód áll.

Elsősorban olyan programok indítását támogatja, melyek a személyes és közösségi fejlődés és felelősségtudat, valamint a szermentes életmód és értékek megerősítését támogatják.

Kulcsszavak:

- Egészségfejlesztő megközelítés
- Felépülés-központú szemléletmód
- Közösségi irányultság (szubszidiaritás)

Alapértékek

- Élethez, emberi méltósághoz, egészséghez való jog
- Személyes és közösségi felelősségvállalás
- Közösségi aktivitás: Kerüljenek előtérbe a családokra és más helyi közösségekre irányuló, illetve azok részvételével zajló programok, az ún., lakosság közeli szolgálatok és ellátások. Célszerű a „jó gyakorlatot” megvalósító közösségi, civil és önszervező kezdeményezések, csoportok támogatása.
- Együttműködés
- Tudományos megalapozottság

A stratégia jövőképe: A tegnap tudása a mában, hogy a holnap jobb legyen,

Általános cél: A drogproblémák hatékony kezelését érintően az összehangolt beavatkozások folytonosságának biztosítása, tekintetbe véve a helyi társadalom és a probléma által érintett célcsoportok igényeit és szükségleteit, és a rendelkezésre álló erőforrások hatékony mozgósítását.

A stratégia az alábbi beavatkozási területeken fogalmaz meg konkrét célokat:

- I. Egészségfejlesztés, drogmegelőzés
- II. Kezelés, ellátás, felépülés
- III. Kínálatcsökkentés

I. Egészségfejlesztés, drogmegelőzés

Alapvetés:

„Összességében megállapítható, hogy hazánkban az elmúlt négy-öt évben a kábítószerprobléma súlyosbodott. E tendenciaváltozás arra is utalhat, hogy az állapotromlás háttérében meghúzódó társadalmi-közösségi folyamatok kedvezőtlen hatásait a kábítószerprobléma mérséklésére hivatott jogi, szervezeti és működési rendszer programjai és intézményei csak korlátozottan voltak képesek ellensúlyozni.... A társadalom drogproblémára adott válaszkészségének növeléséhez szükség van a családi és közösségi összetartozás, a társadalmi kohézió fejlesztésére... A kábítószer-probléma jelensége a társadalmi viszonyrendszer, a közösségi kapcsolatok színterein alakul, bontakozik ki vagy szorul vissza. Ezzel összhangban az új stratégiai megközelítés középpontjában az egészség, illetve az egészség támogatása áll. Az a célkitűzés, hogy az erőforrásoknak az egészséghez vezető folyamatok támogatására, a józanság kultúrájának terjedésére való összpontosításával párhuzamosan változzék meg a közösség kábítószer-problémákhoz való viszonyulása, illetve cselekvőképessége. A kábítószer problémák visszaszorulása elsősorban a közösség problémaérzékenységének erősödésétől és problémakezelő képességének fejlődésétől várható, a nemzeti és helyi közösségeket és az állam eszköztárát egyaránt beleértve.”³

Cél: Fókuszba állítani az egészséget, a testi, lelki, szociális jólétet, hogy ezek az értékek a gyakorlatban is hangsúlyosabbá váljanak.

A drogproblémával kapcsolatos megelőzési tevékenység valamennyi szintén és célcsoportban az egészségfejlesztés tágabb összefüggésében fogalmazódjon meg.

A Helyzetfeltárás dokumentum adatai alapján a városi drogstratégia beavatkozási irányait, stratégiai célkitűzéseit az alábbi rendszer jellemzők jelölték ki beavatkozási szintenként.

Helyi közösségek színtere:

A bűnügyi statisztikák kedvezőtlen jelenségei, illetve a 12-18 éves korosztály körében végzett helyi ifjúságszociológiai felmérések eredményei azt mutatták, hogy a fiatalok életmódjában és szórakozási szokásaiban olyan negatív jelenségek mutatkoznak, melyek a helyi társadalomra és környezetre is negatívan hatnak. A jelenség pozitív irányba történő befolyásolása, csakis egy helyi erőforrás-szövetségre épülő, tudatosan építkező folyamat eredményeként születhet meg, melyben az érintett szereplők (fiatalok, szülők, szakemberek, szórakozóhely tulajdonosok, döntéshozók) egyéni és társadalmi felelősségvállalása is szerepet kap.

Az egészségfejlesztés területén újonnan megjelenő rendszer elem, a kistérségi hatókörű Egészségfejlesztési Iroda (EFI), mint a lakosság egészségtudatos magatartását befolyásoló tényező. Az EFI tevékenységét, a rendelkezésre álló erőforrásokat és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Szakmai Programjában foglaltakat, illetve a KEF tevékenységét, a beavatkozások hatékonyságának növelése érdekében érdemes összehangolni.

Családi szintér:

Mind az országos, mind a helyi adatok azt mutatják, hogy a legális drogok közül a dohányzás és az alkoholfogyasztás, mint az életminőséget és egészséget befolyásoló tényező súlyos járulékos romboló tényezőkkel is együtt jár. Ezért szükségeszerű olyan leszoktató, megelőzési

³ Nemzeti Drogellenes Stratégia 2013-2020. II.12. Következtetések fejezet

programok indítása, mely a negatív tendencia ellen hatnak, illetve ezekbe a programokba érdemes bevonni a már helyi szinten működő önszervező csoportokat.

Köznevelési intézményi szintér:

A köznevelési intézmények körében végzett kutatás⁴ eredményei, többek között azt mutatták, hogy a városban működő köznevelési intézményekben folyó egészségfejlesztési tevékenységek egymástól elszigetelten léteznek.

Ugyancsak a köznevelési intézményeket érintő kutatás eredményeinek összegzése során derült ki, hogy nem épült be a gyakorlatba az iskolai drogfogyasztás esetére kidolgozott 2012-es szakmai ajánlás. Az eljárásrend hatékonyságának növeléséhez szükséges felülvizsgálni ennek okait és módosítani, valamint újratársadalmisítani az eljárásrendet.

A kutatás azonban azt is kimutatta, hogy a szakmaközi együttműködés jónak mondható, a köznevelési intézmények számítanak a segítő szakmák közreműködésére, akár más intézményi, akár civil közreműködőről van szó.

Gyermekvédelmi intézményrendszer:

A gyermekjóléti beszámoló adataiból⁵ kiderül, hogy bár az esetszám nem növekedett, de a problémák mennyisége 25%-kal nőtt, mely a rendszer működésére is hat, így átgondolandó mind a komplementer elemek (pl. Mediációs Műhely) bevonása, mind olyan speciális programok kidolgozása, mely a hátrányos helyzetű szülők bevonását célozza.

Kortárs csoportok, ifjúsági közösségek szintere:

A serdülőkorral megnő a kortárs csoportok szocializációs jelentősége a családdal szemben. A családra, mint háttér országra lesz szüksége a serdülőnek. Ez abban a jelenségben nyilvánul meg, hogy a szülők egyre kevésbé vesznek részt a fiatalok szabadidejében. A különböző szakirodalmak az ok-okozat tekintetében eltérő nézeteket vallanak. Mivel nem mindig tudnak a fiatalok egymásnak adekvát válaszokat adni, kialakulhat téves ítélet és normarendszer (pl. sikk visszaszólni a tanárnak), illetve sajátos beavatási rítusok működtetése (pl. első közös dohányzás, veszélyes helyzetek kipróbálása, vagy illegális tevékenységek). Mindezen folyamat kompenzálására fontos lenne, hogy az idősebb generáció újra részt vegyen a gyermekek szabadidejében és proaktív szórakozási és egyéb viselkedési mintát tudjanak nyújtani. Ehhez azon szabadidős alternatívák számának növelése szükséges, melyek ezt a folyamatot támogatják.

A szabadidős alternatívákat szolgáló programoknál kiemelt figyelmet érdemes fordítani azon programok népszerűsítésére, melyek a pozitív életvitel kialakulását támogatják (alkoholmentes programok, önkéntes akciók).

A beavatkozások tervezésénél ugyanakkor figyelembe kell venni az országos és helyi kutatások azon eredményeit is, melyek azt mutatják, hogy a fiatalok éjszakai életben történő megjelenése már az általános iskolás korosztályt is érinti, akik sérülékeny csoportnak minősülnek több szempontból is.

A szubjektív biztonságérzet kialakulásának elősegítése nem csupán a hatóságok feladata, hanem valamennyi társadalmi szereplőé, éppen ezért kiemelt jelentőségű, hogy a szabadidős színtereket működtetők is motiváltak legyenek a feltételek megteremtésében.

Média:

A NDS is kiemeli, hogy a médiában is indokolt a családi élet témakörének hangsúlyosabb megjelenése, különös tekintettel a hétköznapi konfliktusok, kapcsolati problémák háttérének

⁴ Helyzetfeltárás 2014. 4.2. fejezet

⁵ Helyzetfeltárás 2014. 5. fejezet

és kezelési módjainak bemutatására. Mind az önkormányzat, mind a Szolnok Televízió és más szervezetek évek óta pályáznak család-fókuszú műsorkészítésre.

Munkahelyi szintér:

Tekintettel arra, hogy nem rendelkezünk összehasonlításra lehetőséget adó információkkal munkahelyi egészségfejlesztés témakörében, ezért fontos minden olyan kezdeményezés kihangosítása, ami helyi szinten pozitív példát mutat.

Feladatok az egészségfejlesztésben:

1. A helyi közösség egészségfejlesztéssel és megelőzéssel kapcsolatos attitűdjének formálása, közösségi cselekvések mentén.
2. Az egészségfejlesztésre épülő folyamatok további ösztönzése a lakosság egészség attitűdjének formálásán keresztül.
3. A felépülő szenvedélybetegek önszorgító csoportjainak bekapcsolódása a megelőzési programokba.
4. Az egészségfejlesztés területén tevékenykedő szervezetek, intézmények együttműködésének fokozása.
5. Az illetékes segítőszakmák jelenléte a köznevelési szintéren jelenlévő szociális és szocializációs konfliktusok kezelésében.
6. A gyermekvédelmi intézményrendszeren belül a személyi feltételek, erőforrások javítása a helyi szinten fellelhető komplementer elemek (Mediációs Műhely) bevonásával.
7. Speciális programok biztosítása a hátrányos helyzetű szülők bevonására.
8. A felnőtt társadalomnak a fiatalok szabadidejében eltöltött pozitív részvételét erősítő szabadidős programok támogatása.
9. A tanulók értékválasztására pozitívan ható szabadidős tevékenységek népszerűsítése.
10. A veszélyeztetett, sérülékeny csoportok számára célzott megelőző programok biztosítása.
11. A zenés, táncos szórakozóhelyek további bevonása és érdekeltté tétele a fiatalok biztonságosabb szórakozásában.
12. A családi élet témakörének hangsúlyosabb megjelenítése a médiában, különös tekintettel a hétköznapi konfliktusok, kapcsolati problémák hátterének és kezelési módjainak bemutatására, valamint a családi rendszer működését támogató szolgáltatások népszerűsítésére.
13. Szakemberek mentálhigiénéjét támogató munkahelyi egészségfejlesztési programok megvalósítása.

II. Kezelés, ellátás, felépülés

Alapvetés

„Az ellátórendszerek a kliensek szükségletei, valamint a kezelés-ellátás eredményei szerint szerveződnek. A szükségletalapú és eredményközpontú ellátás a beteg-, illetve kliensutak optimális szervezését jelenti. Mindez feltételezi a kezelő-ellátó rendszereken belüli és azok közötti teljes ellátási spektrum kiépülését és a szociális ellátásokkal szoros együttműködésben az egészségügyi szolgáltatások progresszív rendszerét. Ebben a megközelítésben a kliens szükségletei a maguk teljességében jelennek meg, tehát nem csak a

*szerhasználat vagy a függőség jelenik meg problémaként, hanem annak pszichoszociális összefüggésrendszere.*⁶

Cél:

„A felépülés-központú ellátás célja a kliens egészségi állapotának javítása, illetve helyre állítása (a tartósan szermentes életet célul kitűzve), továbbá a társadalomba történő reintegráció elősegítése. A felépülés-központú szemlélet a szerhasználó és a segítő intézményrendszer első találkozásánál megjelenik, és végig kíséri a kliens útját az ellátórendszerek között, fontos része a (nem csak) kábítószer-függőségre jellemző gyakori visszaesések megelőzése, illetve megfelelő kezelése.”⁷

A szolnoki addiktológiai ellátórendszer meglévő intézményei tevékenységüket a fenti szemlélet gyakorlati megvalósítása mentén végzik. Munkájuk eredményessége több tényezőtől függ, ezek egyike a hatékony együttműködés, hiszen önmagukban a kezelő-ellátó rendszer részei, már a függőség és az azt kiváltó körülmények jellemzői miatt sem tudnának hosszabb távú felépülést garantálni. Szolnok Megyei Jogú Város Drog-ellenes Stratégiájának egyik sarokpontja e meglévő rendszer hosszútávú működési stabilitásának biztosítása.

A betegség jellemzői okán senki sem vállalkozhat felelősségteljesen arra, hogy a szenvedélybetegségből mindenki felépülhet. Például az alkoholizmus esetében *„hosszútávú nemzetközi kutatások azt találták, hogy az alkoholbetegek kb. 8-39%-a lesz absztinens, 46-87%-a viszont visszaesik, alkoholfüggő marad.”⁸* A jelentősebb siker csupán a teljes kezelési-ellátási lánc megléte, elérhetősége esetén lehetséges, mely lánc az alacsonyküszöbű ellátástól a védett munkahelyig tart.

A szerhasználat kezdeti szakaszában – ahol még betegségről nem beszélhetünk – a korai beavatkozás hatékony eszköz arra, hogy kivédje a függőség kialakulását és a súlyosabb szövődményeket.

Az NDS kezelés, ellátás, felépülés fejezetét érintően hangsúlyos az ellátórendszer fejlesztése és a benne dolgozó szakemberek ismereteinek bővítése. Éppen ezért a lehetőségeket megvizsgálva törekedni kell a teljes kezelési spektrum kiépítésére. Égető szükség van a gyermek- és fiatalok problémás szerhasználók kezelését biztosító járó- és fekvőbeteg-ellátás intézményeinek létrehozására, továbbá távlatosan, rehabilitációt biztosító intézmény létesítésére.

A betegség-specifikus nehézségek ellenére a felépülés-alapú ellátási modell szerint működő kezelő-ellátó rendszer legfontosabb eredménynek a kliens felépülését, közösségbe történő visszailleszkedését és józanságát tekinti. A betegség jellemzői miatt azonban előrelépésnek tekintendő az is, ha a kevésbé motivált, illetve az óhajtott változásra kevésbé kész kliensek további szerhasználatára kisebb kockázatot jelent önmaguk és környezetük számára. Ehhez azonban ártalomcsökkentő programok is szükségesek, melyek hiányában a lakókörnyezetre kiható epidemiológiai problémák jelentkeznek.

Feladatok a kezelés, ellátás, felépülés területén:

Az alábbiakban azokat a - NDS-ben megfogalmazott és elvárt - feladatokat vesszük sorra, melyek a helyi lehetőségek figyelembevételével megvalósíthatók, illetve az eddigi átgondolt, szisztematikus fejlesztésnek, önkormányzati támogatásnak köszönhetően jelenleg is

⁶ Nemzeti Drogellenes Stratégia 2013-2020. VI. Kezelés, ellátás, felépülés, VI.1. Alapvetés

⁷ Nemzeti Drogellenes Stratégia 2013-2020. VI. Kezelés, ellátás, felépülés, VI.1. Alapvetés

⁸ www.hazipatika.com . letöltés ideje: 2014.03.14.

biztosítottak, valamint melyekre égető szükség van. Figyelembe kell venni azt is, hogy a szolnoki addiktológiai ellátórendszer jelentősen tagolt, különböző fenntartói struktúra részei. Ezért a vázolt feladatok megvalósulása csak hatékony együttműködés és adott esetben önkormányzati, kormányzati párbeszéd és egyetértés mentén lehet biztosított.

1. Korai kezelésbe, ellátásba vétel biztosítása.
2. Integrált addiktológiai ellátások kialakítási és fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása.
3. A kezelő-ellátó rendszerek együttműködésének fejlesztése a helyben megvalósuló családi, közösségi kezdeményezésekkel és a felépülő szerhasználók önsegítesen alapuló programjaival.
4. Az alacsonyküszöbű programokba való stigmatizáció-mentes bekapcsolódás elősegítése.
5. Komplementer végzettségű szakemberek szaktudásának az ellátásba való integrálása.
6. Tudás- és ismeretbővítés, médiahatás hatékonyabb használata.
7. Az egészségügyi és szociális szolgáltatók közötti együttműködés erősítése.
8. A büntetés-végrehajtási intézetben – együttműködve az azon kívüli ellátórendszerrel – a kábítószerrel kapcsolatos bűnelkövetés miatt elítéltek részére indokolt, szükséges beavatkozások bevezetése.

III. KÍNÁLATCSÖKKENTÉS

Alapvetés:

A rendőrség alapfeladatai közé tartozik a bűnmegelőzés, ami a bűnalkalmak csökkentése, valamint a bűnelkövetővé és sértetté/áldozattá válás megakadályozása érdekében alkalmazott intézkedéseket és a tájékoztatásra, felvilágosításra irányuló tevékenységet jelent. Ebbe illeszkedik bele speciális területként a dropprevenció. Kiemelt színterek: iskolák, közművelődési intézmények, szórakozóhelyek.

Cél:

„A kínálatcsökkentés területén határozott cél, hogy 2020-ra a kereslet- és kínálatcsökkentés egyensúlyának biztosítása mellett a rendelkezésre álló eszközök széleskörű alkalmazásával a lehető legteljesebb mértékben visszaszoruljon a kábítószer-fogyasztás mértéke... A kínálatcsökkentés legfőbb stratégiai célja: bármely visszaélésre alkalmas pszichoaktív anyag Magyarországra történő bejutásának és a hazánkban megjelenő szerekhez való hozzáférés megakadályozása, illetve ezzel összefüggésben a bűnmegelőzési terület érvényesítése.”⁹

Feladatok a kínálatcsökkentés területén:

A Rendőrség kábítószer-probléma kezelésével összefüggő rövid távú stratégiai céljai a NDS-sel összhangban, a helyi lehetőségek figyelembevételével az alábbiak szerint foglalhatók össze.

1. A szakértői háttér személyi állományának és technikai felszereltségének fejlesztése.
2. A hazai rendészeti szervezetek közötti információcsere hatékonyságának növelése.
3. A sikeres és kellően elrettentő, megfelelő visszatartó crót képviselő büntetőeljárások érdekében, a rendészeti szervek és az igazságügyi hatóságok együttműködésének növelése, elsősorban az ügyészek és bírák új elkövetési formákról, magatartásokról való megfelelő tájékoztatása és képzése révén.
4. Az önkormányzatokkal való együttműködés fokozása, szerepvállalásuk erősítése a területükön folyó kábítószer-forgalmazás elleni fellépésre. Elsősorban a kábítószer-

⁹ Nemzeti Drogellenes Stratégia 2013-2020 VII.3. Célok, alapelvek, tevékenységi terület fejezet

terjesztésre lehetőséget adó kereskedelmi és szolgáltatási egységek irányában aktívan alkalmazni a szervezett bűnözés elleni fellépés adminisztratív megközelítését a jogsértő cselekmények ellehetetlenítése, a bűncselekmények megelőzése, felderítése, illetve az elkövetők felelősségre vonása során.

5. A hatósági ellenőrzés személyi állományának és technikai felszereltségének fejlesztése, a visszaélések lehetőségének csökkentése és az illegális felhasználás elleni hatékony fellépés érdekében.
6. A célzott közúti ellenőrzések fokozása a kábítószer-fogyasztással összefüggő közlekedési balesetek számának csökkentése érdekében.
7. A terjesztés és a terjesztőhálózatok elleni fellépés erősítése.
8. A Rendőrség tematikus iskolai bűnmegelőzési programjainak a NDS által támasztott szakmai ajánlásnak és minőségbiztosítási rendszernek való megfeleltetéséről való gondoskodás.

1. számú melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Drog-ellenes Stratégiájához

Fogalomtár¹⁰

Általános megelőzés: Az ezen kategóriába tartozó prevenciós stratégiák a populáció egészét (országosan, helyi közösségekben, iskolában) szólítják meg olyan üzenetek, illetve programok segítségével, amelyek a problémás-viselkedés (alkohol, dohányzás, kábítószer-fogyasztás) megjelenését igyekeznek megakadályozni, illetve késleltetni. A prevenciós beavatkozások minden előzetes szűrés nélkül kívánják ellátni a személyek széles körét olyan ismeretekkel, készségekkel és jártasságokkal, amelyek lehetővé teszik számukra a problémák jelentkezésének kivédését. Az általános prevenció értelmében a populáció egésze veszélyeztetettnek tekinthető, a veszélyeztetettség mértéke azonban igen különböző az egyének szintjén.

Ártalomcsökkentés: Az alkohollal és illegális drogokkal összefüggésben olyan stratégiák és programok, melyek közvetlenül az alkohol és illegális drogok fogyasztásából eredő egyes ártalmak csökkentésére összpontosítanak egyéni és társadalmi szinten. A kifejezést főleg olyan stratégiákra és programokra alkalmazzák, melyek úgy kívánják mérsékelni az ártalmakat, hogy nem követelik meg az absztinenciát. Ártalomcsökkentés például a tücsere, amely csökkenti a tümegosztást és így a fertőző betegségek terjedését az intravénás kábítószer-fogyasztók között, míg más károkat nem befolyásol.

Célzott megelőzés: E beavatkozások a teljes populációnak csak egy sajátos módon körülhatárolt részét célozzák meg, nevezetesen azokat a személyeket, csoportokat, amelyek bizonyos sajátosságaik okán különösképpen veszélyeztetettnek tekinthetők (például alkoholista szülők gyermekei, iskolából kimaradó, tanulási problémával küzdő fiatalok). A veszélyeztetett csoportok számos szempont alapján azonosíthatóak, történhet ez az azonosítás a biológiai, pszichoszociális, szociális vagy környezeti kockázati tényezők mentén, amennyiben a tudományos kutatás bizonyítottan ok-okozati kapcsolatot mutatott ki az adott tényező megléte és a problémás viselkedés kialakulása között.

Dizájner drog: Mesterséges, megtervezett módon olyan pszichoaktív hatású molekulát hoznak létre, ami nem szerepel a kábítószeres listáján. Amíg tiltólistára nem kerül a szer, legálisan forgalmazható és használható. Az „új típusú” dizájner drog jellemzően a 2010-től megjelenő szereket jelenti, amelyek közül 2010-ben a leginkább elterjedt a mefedron volt. Tiltólistára

¹⁰ Forrás: Nemzeti Drogellenes Stratégia 2013-2020, 3. számú melléklete

kerülését követően újabb – hasonló szerkezetű és hatású, egyelőre legális – szerek jelentek meg. Használatuk intravénás formában is történhet.

Drogprevenció - megelőzés: Tág értelmezésben olyan tervezett beavatkozás, melynek célja a drogfogyasztás társadalmi és környezeti befolyásoló tényezőinek megváltoztatása, beleértve a droghasználat elkezdésének megakadályozását és a gyakoribb használat kialakulásának megelőzését a veszélyeztetett populációkban.

Egészség: A teljes fizikai, szociális, és mentális jóllét állapota és nem pusztán a betegség vagy rokkantság hiánya. Az egészség a mindennapi élet erőforrása és nem az élet célja. Az egészség pozitív fogalom, amely hangsúlyozza a társadalmi és személyes forrásokat csakúgy, mint a fizikai képességeket.

Egészségfejlesztés: Az egészségfejlesztés az a folyamat, amely képessé teszi az embereket arra, hogy megértsék és növeljék befolyásukat a saját egészségük meghatározói felett annak érdekében, hogy egészségük jobb legyen.

Az Ottawai Karta öt tevékenységi területet jelöl ki prioritásként:

- egészséget támogató politikai gyakorlat,
- egészséget támogató környezet biztosítása,
- egészségbarát közösségi tevékenységek támogatása,
- egyéni képességek fejlesztése,
- az egészségügyi ellátórendszer új hangsúlyainak megteremtése.

A Dzsakartai Nyilatkozat szintén öt tevékenységi területet jelöl ki prioritásként a 21. századra:

- az egészséget megcélzó társadalmi felelősségvállalás támogatása,
- a „beruházás az egészségbe” megközelítés érvényre juttatása,
- az együttműködés kiszélesítése az egészségfejlesztés érdekében,
- a közösségi erőforrások növelése és az egyén képessé tétele egészsége javítására,
- infrastruktúra biztosítása az egészségfejlesztés számára.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény meghatározásában az egészségfejlesztés az a folyamat, amely során az egyén növeli jártasságát saját egészségének javítása érdekében, képességet szerez az egészséges életvitel fenntartására és a változó környezethez való alkalmazkodásra. Az egészségfejlesztés a lakosság egészséggel kapcsolatos ismereteinek bővítésére, az egészséges magatartásra, az egészséget veszélyeztető ártalmak és megbetegedések megelőzésére irányuló tevékenység.

Egészséget veszélyeztető magatartás: Olyan egyéni és/vagy közösségi viselkedés, amelynek hatásaként nagyobb valószínűséggel fordul elő valamilyen megbetegedés. A betegségmegelőzés fő célja az *egészséget veszélyeztető magatartás*formák megváltoztatása, amelynek hagyományos eszköze az egészségnevelés. Az egészségfejlesztés azonban tágabban értelmezi a problémát, miszerint az *egészséget veszélyeztető magatartás* a kedvezőtlen életkörülményekkel való megküzdési stratégia lehet. Az *egészséget veszélyeztető magatartást* kezelő programoknak tehát az életvezetési készségek fejlesztését és az egészséget támogató környezet biztosítását is magukba kell foglalniuk.

Egészségfejlesztési program: Adott célcsoportra megtervezett tevékenységek rendszere, amely hatékonyan alkalmazható valamilyen megbetegedés vagy rendellenesség megelőzésére. A cél a kockázat csökkentése a megbetegedéssel vagy rendellenességgel szemben. Az *egészségfejlesztési program* a célcsoport egészséget veszélyeztető magatartását kívánja megváltoztatni, gyakran egészségnevelési programot is alkalmazva.

Egészségnevelés: Az egészségnevelés nem csupán az információk továbbadását jelenti, hanem a motiváció felkeltését, a képességek és az önbizalom fejlesztését az egészség javítása érdekében.

Egészségpolitika: Makroszinten intézmények (különösen a kormány) formális dokumentuma, amely az egészséggel kapcsolatos szükségleteinket célozza meg prioritások és tevékenységek meghatározásával, a rendelkezésre álló források és a politikai érdekek figyelembevételével. Mikro szinten a csoportnak, a közösségnek, a helyi önkormányzatnak a törvényi kereteken belül az igényekhez, lehetőségekhez igazított, az egészséget szolgáló stratégiája, prioritásrendszere. Az *egészségpolitika* törvényhozáson vagy más jellegű szabályozáson keresztül rendelkezik az egészségügyi ellátásról és programokról és az ezekhez való hozzáférésről. Az *egészségpolitikát* meg kell különböztetni az egészséget támogató társadalompolitikától, mivel az előbbi elsősorban az egészségügyi ellátásban és programokban érdekelt.

Elterelés, elterelt: A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény lehetőséget ad a „kábitószer birtoklása” bűncselekmény bizonyos, törvényben meghatározott eseteiben az elkövető számára a büntetés elkerülésére. A törvény 180. §-a tartalmazza azokat a tényállásokat, amikor nem büntethető az eljárás alá vont személy, feltéve, ha vállalja, hogy egy legalább 6 hónapig tartó folyamatos

- kábítószer-függőséget gyógyító kezelésben, vagy
- kábítószer-használatot kezelő más ellátásban, vagy
- megelőző-felvilágosító szolgáltatáson vesz részt.

Erre azonban csak akkor van lehetőség, ha az eljárás alá vont személy a bűncselekmény elkövetését megelőző két éven belül

- nem részesült elterelésben, továbbá kábítószer-kereskedelem vagy kábítószer birtoklása miatt büntetőjogi felelősségét nem állapították meg.

A büntetés elkerülésére az *elterelés* biztosít lehetőséget, amely a droghasználat és a droghasználat következtében megjelenő problémák súlyosságától függően többféle eljárást jelenthet. A drogfüggő vagy problémás droghasználó kábítószer-függőséget gyógyító kezelésben vagy kábítószer-használatot kezelő más ellátásban, a kevés pszichoszociális problémával jellemezhető alkalmi használó, illetve „egyszer kipróbáló” pedig megelőző-felvilágosító szolgáltatáson vesz részt. A szakzsargonban az elterelésben részt vevő személyt nevezzük *eltereltnek*.

ESPAD: Alkoholal és más drogokkal kapcsolatos európai iskolakutatás (European School Survey Project on Alcohol and Other Drugs). Az Európa Tanács által kezdeményezett, független kutatói csoportok által, nemzetközi szabványok alapján megvalósított kutatás a fiatalok szerfogyasztási szokásairól. Adatfelvétele jellemzően négyévente történik.

Inhaláns: A szervezetbe a légutakon át bejuttatott pszichoaktív anyag, amely elsősorban a légutakon, illetve a tüdő nyálkahártyáján keresztül szívódik fel a szervezetbe.

Javallott megelőzés: Ez a kategória olyan prevenciós beavatkozásokat és programokat jelöl, amelyek az érvényes diagnosztikus kategóriák alapján (Mentális rendellenességek diagnosztikai és statisztikai kézikönyve, 4. kiadás, Betegségek nemzetközi osztályozása, 10. kiadás) függőnek nem minősülő, de a problémás használat korai jeleit mutató személyek viselkedését szeretnék a kívánatos iránynak megfelelően befolyásolni. A megnövekedett

egyéni kockázat jelei lehetnek a romló osztályzatok, alkohol- és drogfogyasztás, elidegenedés a szülőktől, iskolától és normatartó kortársaktól. Kevesebb hangsúlyt fektetnek az olyan környezeti hatások befolyásolására, mint például a közösségi értékek.

Kábítószer: A pszichoaktív csoportba tartozó azon szerek, amelyek szerepelnek a kábítószeres, illetve a veszélyes pszichotróp anyagok Egyesült Nemzetek Szervezete által elfogadott listáin. (A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 18. pontja szerint kábítószeren: az 1988. évi 17. törvényerejű rendelettel kihirdetett, az Egységes Kábítószer Egyezmény módosításáról és kiegészítéséről szóló, Genfben, 1972. március 25-én kelt Jegyzőkönyvvel módosított és kiegészített, az 1965. évi 4. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a New Yorkban, 1961. március 30-án kelt Egységes Kábítószer Egyezmény mellékletének I. és II. Jegyzékében meghatározott anyagokat; az 1979. évi 25. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a pszichotróp anyagokról szóló, Bécsben, az 1971. évi február hó 21. napján aláírt egyezmény mellékletének I. és II. Jegyzékében meghatározott veszélyes pszichotróp anyagokat, valamint az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerekről szóló törvény mellékletében meghatározott pszichotróp anyagokat kell érteni.) A NDS szövegének értelmében nem értendő *kábítószer-használatnak* a gyógyászati célú, orvosi ellenőrzés mellett történő alkalmazás.

Kábítószer-prekurzor anyag: A végső anyag előállításához alapanyagként vagy résztermékként használatos kémiai vegyület. Az EU-jogban azon alapanyagokra korlátozódik, amelyekkel bizonyos, az ENSZ 1971-es pszichotróp anyagokról szóló egyezményében vagy az 1961-es Egységes Kábítószer Egyezményében felsorolt anyagokat lehet előállítani.

Kereslet-csökkentés: Tág fogalom, amelyet azon drogpolitikai intézkedések és programok széles körével kapcsolatban használnak, melyek az illegális szerek megszerzésének és használatának vágyát és az arra irányuló tevékenységet kívánják csökkenteni. A drogok iránti kereslet az alábbi módszerekkel csökkenthető: prevenciós és oktatási programokkal, melyek felvilágosítják a használókat vagy potenciális használókat az illegális szerekkel való kísérletezés és/vagy a további használat kockázatairól; helyettesítő programokkal (pl. metadon), kezelési programokkal, melyek az absztinenciára, a használt mennyiségek és a használat gyakoriságának csökkentésére koncentrálnak; büntetőeljárás alternatívájaként nyújtott képzési vagy kezelési programokkal; átfogó szociálpolitikával, mely mérsékli a drogfogyasztással összefüggő egyéb befolyásoló tényezőket, mint például munkanélküliség, hajléktalanság vagy iskolából való kimaradás.

Kezelési Igény Indikátor: Az EMCDDA Kezelési igény indikátora (a továbbiakban TDI, az angol eredeti Treatment Demand Indicator-ból) fontos szerepet játszik az epidemiológiai kulcsindikátorok között. Ezek biztosítják a kábítószer-használat, illetve következményei összehasonlíthatóságát az EU-tagállamaiban. A TDI egyike annak az öt epidemiológiai kulcsindikátornak, amelyek átfogóan mutatják be a kábítószer-használat helyzetét a EU tagállamokban, valamint az e téren érvényesülő tendenciákat. A TDI a kezelőhelyek éves forgalmát méri a kezelésbe kerülők számának, valamint az először kezelésbe kerülők számának (kezelési incidencia) segítségével. A kezelést kereső emberek számáról szóló információ betekintést enged a problémás kábítószer-használat általános trendjeibe és a kezelőintézmények forgalmára, szervezetére is rálátást enged. A kezelési igény adatok főleg a járóbeteg kezelőhelyek adataiból származnak.

Kínálatcsökkentés: Azon tevékenységeket jelenti, amelyek a kábítószeres előállítását, termelését és terjesztését hivatottak megállítani. A termelés csökkenthető a termés

megsemmisítésével, vagy más növénykultúrák termesztését támogató fejlesztési programokkal. Az illegális előállítás visszafogható közvetlenül az illegális laborok felszámolásával és a prekursorok ellenőrzésével, míg a terjesztés csökkenthető a rendőrség és vámhatóság munkája által, illetve néhány országban katonai beavatkozással.

Környezeti prevenció: a legfrissebb kutatási adatok szerint a környezet nagymértékben befolyásolja a serdülők kockázatos magatartásformákban való részvételét. Ezek a bizonyítékok mindenekelőtt a környezeti megelőzés módszerét támasztják alá, amely nagyobb mértékben támaszkodik a környezet megváltoztatására, mint a pusztán meggyőzésre. Eszerint a fiataloknak szóló prevenciós intézkedéseknek a tájékoztatás helyett inkább a normákra és a normalitás érzékelésére kellene helyezni a hangsúlyt. A prevenció szempontjából fontos az iskolára, a családra és a rekreációs színterekre koncentrálni.

Mediáció: (azaz közvetítés): eltérő nézeteket valló, illetve érdekeket képviselő felek közötti egyeztetési folyamat, konfliktuskezelési eljárás, amelyet erre felkészült semleges szakember, a mediátor, azaz közvetítő irányít.

Mentálhigiéne: Az egészséges lélektani folyamatok és személyközi kölcsönhatások fejlesztésére, illetve a pszichés működészavarok megelőzési lehetőségeire vonatkozó szemlélet és elméletrendszer, interdiszciplináris megközelítésmód, illetve társadalmi gyakorlat, amely intézmények, szervezetek, embercsoportok – magukat egészségesnek érző emberek – mozgósítására és megváltoztatására irányul.

Multidiszciplináris: Különböző tudományterületeket, hivatásokat egyaránt érintő, felölelő.

Népegészségügy: Olyan társadalmi tevékenység, melynek célja populációs szinten az egészség fejlesztése, az élet meghosszabbítása és az élet minőségének javítása a lakosság körében, az egészségfejlesztés, a betegségmegelőzés és más egészséget befolyásolni szándékozó tevékenység által. A népegészségügyi koncepció azon az átfogó megközelítésen alapszik, hogy az életmód és az életkörülmények miként befolyásolják az egészségi állapotot. Továbbá azon a felismerésen nyugszik, hogy a különböző politikáknak, programoknak és szolgáltatásoknak erőforrásokat kell mobilizálni és beruházni az egészséges életvitel támogatása és az egészségbarát környezet kialakítása érdekében.

Önsegítés, önsegítő csoport: Az *önsegítő csoportok* kezdeményezői és tagjai úgy látják, hogy személyes problémájukat (leggyakrabban függőségüket) képtelenek önerőből és/vagy az egészségügyi és szociális intézmények segítségével megoldani. Az *önsegítés* olyan, leginkább csoportos formában megvalósuló együttműködési forma, amelyben rendszerint hasonló gondokkal küzdő emberek szervezik meg önmagukat egyetlen közös cél (a 12 lépéses anonim programok, így például a Névtelen Anyagosok esetében a szermentesség és a józanság) elérése érdekében. A rendszeres, kölcsönös, egymásnak nyújtott ingyenes segítség révén belső változási folyamatot indítanak el, amelynek mentén szellemi, lelki és szociális állapotuk javul. Legfőbb hatótényezőik és erőforrásaik: a sorsközösség, a tapasztalatok megosztása, a szolidaritás, a támogatás, az elfogadás, a spiritualitás, a biztonságos környezet és a hierarchia-mentesség. Az önsegítő csoportok hatása az önértékelésre, a megküzdési képességre, a hangulati állapotra és az aktivitásra meglepően jó, a tapasztalatok szerint gyakran felülmúlja az intézményi beavatkozások határfokát.

Prevalencia: Arányszám, mely adott földrajzi területen, adott idő alatt, adott feltételek vagy jellemzők előfordulását mutatja meg a társadalomban. Beszélhetünk például

életprevalenciáról vagy elmúlt havi prevalenciáról. *Életprevalencia*: a személy élete során legalább egyszer már megvalósította az adott magatartást. Életprevalencia-érték jellemzően azon személyek számaránya egy adott közösségben, csoportban, akik életükben legalább egyszer fogyasztottak már például kábítószer. Ebbe beletartoznak azok is, akik egy alkalommal fogyasztottak szert, de azok is, akik rendszeres használók.

Pszichoaktív drog, pszichoaktív anyag, pszichoaktív szer: Az általános szóhasználatban a drogok azon csoportja, amelyekhez tartozó anyagok hatásukat a központi idegrendszer működésének megváltoztatásán keresztül fejtik ki.

Rendészet: Olyan állami, közigazgatási tevékenység, amely a közbiztonság megzavarásának megelőzésére, a zavaró magatartás megakadályozására és a megzavart rend helyreállítására irányul.

Rehabilitáció: Krónikus, maradványállapottal, maradványtünetekkel járó betegségek esetében a fizikai és szellemi működés helyreállítása, különös tekintettel a munkaképességre és az önálló életvitelre.

Reszocializáció: Krónikus, maradványtünetekkel járó egészségkárosodások rehabilitációja mellett és után történő felkészítés, gondozással és képzéssel a közösségbe való visszailleszkedés érdekében. Különösen pszichiátriai és szenvedélybeteg felépülését célzó közösségi ellátás fontos feladata.

Resztoratív büntetőpolitika: A károk jóvátételét, a károsodott helyzet helyreállítását célul kitűző büntetőpolitikai irányzat.

Stigmatizáció: Egyes személyek vagy csoportok megszégyenítése, igazságtalan kirekesztése és megkülönböztetése, melynek következtében nő a kockázata annak, hogy az adott személyek, illetve csoportok a társadalom egészén belül peremhelyzetbe sodródnak, vagy ottlétük állandósul.

Stimulánsok: Elsősorban a mentális és fizikai állapotot serkentő szerek.

Szerhasználati mintázat: A szerhasználat szerenkénti eloszlása a társadalom egyes alcsoportjaiban. A fogalom maga alapvetően elméleti konstrukció, amely két forrásból táplálkozik: egyrészt az egyes társadalmi csoportokban a szerek elterjedtségének és egyéb változók – fogyasztási gyakoriság, szervezetbe juttatás módja és egyéb kockázati tényezők – megfigyeléséből, másrészt a közvetlenül nem mérhető fogyasztási szokások vagy egyéb magatartások – kriminalitás, kockázatkeresés, marginalizáció, szociális státusz stb. – becsléséből.

Szintetikus kábítószer: mesterségesen, fizikai, kémiai, illetve biológiai úton előállított kábítószer.

Szubszidiaritás: A társadalmi szabályozás olyan elve, amely szerint minden döntést és végrehajtást a lehető legalacsonyabb szinten kell meghozni, a problémák keletkezési helyén, hiszen a legnagyobb hozzáértéssel a helyi szinten rendelkeznek. A felsőbb szintek beavatkozásának a szükséges minimumra kell korlátozódnia, de nyújtania kell a szükséges segítséget. (Az Európai Unió és tagállamainak működése, valamint a KEF-ek eddigi és a stratégiában tervezett tevékenysége is a szubszidiaritás elvére épül.)

Visszaélésszerű gyógyszerhasználat: Nyugtatók, altatók vagy az erős hatású (ópiát hatóanyagot tartalmazó) fájdalomcsillapítók orvosi rendelvény nélküli vagy attól eltérő használata, illetve ezen gyógyszerek alkohollal történő kombinált használata.

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS DROG-ELLENES
STRATÉGIÁJÁNAK
2014. ÉVI CSELEKVÉSI PROGRAMJA**

I. Egészségfejlesztés, kábítószer megelőzés

1. Szülői Műhely, mint helyi erőforrás-szövetség további működtetése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

2. Pályázati források bevonása városi szintű komplex egészségnap megvalósításához.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

3. A helyi önszorgító csoportok tapasztalatainak bevonása a városban működő alkohol- és dohányzás leszoktató programokba.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az Anonim Alkoholisták Szolnoki Torkolat Csoportja, a Magyar Kékkereszt Egyesület Szolnoki Dömösi Köre, a Névtelen Anyagosok Klubja és az Egészségfejlesztési Iroda

4. A köznevelési intézményekben folyó egészségfejlesztés rendszerszintű megvalósításának feltérképezése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szolnoki tankerülete

5.1. A problémás esetek kezelésére felkészítő akkreditált asszertivitás tréning indítása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Miért Ne Alapítvány

5.2. Iskolai mentálhigiéné fókuszú szakmaközi konferencia megrendezése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Miért Ne Alapítvány

5.3. Az iskolai drogfogyasztás esetére kidolgozott eljárásrend felülvizsgálata.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

6. A Mediációs Műhely, mint szakmai támogató elem közvetítői eljárásba történő bevonásának megvizsgálása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

7.1. Szülői csoport indítása az Újvárosi városrészben.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Felkérésre a Kornéliusz Háza Missziós Egyesület

7.2. Egészségfejlesztő Klub működtetése az Újvárosi városrészben

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Felkérésre a Kornéliusz Háza Missziós Egyesület

8.1. A Szülői Műhely tagjain keresztül családbarát szabadidős programok szervezése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei és felkérésre a Szülői Műhely tagjai.

8.2. A szórakozóhely tulajdonosok és egyéb szabadidős színterek működtetőinek motiválása olyan szabadidős alternatívák biztosítására, melyek elősegítik a proaktív szórakozási minták átadását a generációk közt.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei és felkérésre a Szülői Műhely tagjai

9. A köznevelési szintéren kívüli önkéntes tevékenység népszerűsítését és a szabadidő produktív eltöltését szolgáló programok szervezése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Szer-telen Fiatalokért Szolnok Közhasznú Egyesület

10. A biztonságos szórakozóhely program keretében olyan szolgáltatások biztosítása, mely támogatja a fiatalok szubjektív biztonságérzetét és fejleszti egyéni felelősségérzetüket.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei és felkérésre a Szülői Műhely tagjai

11. 18 év alatti korosztály számára alkoholmentes partyk szervezése és népszerűsítése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Polgármesteri Hivatal felkérésére a Retro Söröző és Stock Pub

12. „Családi körben” címmel rendszeresen jelentkező magazinműsor a Szolnok Televízióban.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

SZKTT Humán Szolgáltató Központ és Szolnok Televízió

13.1. „Lelki szervíz” tréning indítása a kiegészítés megelőzését és a munkahelyi stressz kezelését célzó fókusszal Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

13.2. Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában megvalósuló „Lelki szervíz” tréning tapasztalatainak társadalmisítása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

II. Kezelés, ellátás, felépülés

1. Az SZKTT Humán Szolgáltató Központja szervezeti egységeként működő Drogkonzultációs és Információs Központ működésén keresztül a korai kezelésbe, ellátásba vételt biztosító programok további ösztönzése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

2. A jogszabályi folyamatok figyelemmel kísérése, különös tekintettel a gyermek- és fiatalok problémás szerhasználók kezelését biztosító járó- és fekvőbeteg-ellátás intézményeinek létrehozására, továbbá távlatosan, rehabilitációt biztosító intézmény létesítésére.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

3.1 A városban több évtizede működő, felépült Anonim Alkoholisták önszorgató közösségével való kapcsolattartás.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

3.2 A Névtelen Anyagosok önszolgáltató közösségének rendezvényei számára helyszín biztosítása, szülő csoport létrehozása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

4.1 Lakossági tájékoztatás javítása szóróanyagok megjelentetésével.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

4.2 Rejtőzködő szerhasználók felkutatása érdekében utcai kereső-munka biztosítása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

6.1 A Szolnoki Addiktológiai Műhely negyedévente történő on-line megjelentetése

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ és Szolnok Televízió

6.2 Közreműködés a „Skills for future” című AlterEgo és TOUCH Project Charitable Foundation határon átnyúló együttműködési programjában, fókuszban a tapasztalatcserével és ismeretbővítéssel.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

6.3 A helyi, országos, határon túl nyúló és nemzetközi szakmai kapcsolatok erősítése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei és felkérésre az SZKTT Humán Szolgáltató Központ

7. A szakmaközi együttműködés erősítését szolgáló Addiktológiai Műhely működtetése

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

8.1 A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási intézetben fogvatartott kábítószerhasználók, szerfogyasztási szokásainak monitorozása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet

8.2. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási intézetben fogvatartott kábítószerhasználók, alkoholbetegek számára speciális csoportfoglalkozások szervezése, külső szervezet együttműködésével.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre az SZK11 Humán Szolgáltató Központ, Rendezett Jövőért Egyesület

III. Kínálatcsökkentés

1. A Szolnoki Rendőrkapitányságon három fő kábítószer-bűnözés elleni munkára speciálisan felkészített beosztott kijelölése és kiképzése, valamint az ehhez szükséges képzési és technikai háttérrel való gondoskodás.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

2. Az egyes csempész és terjesztői hálózatokkal szembeni felderítés illetve büntetőeljárás komplex kezelése, ugyanazon elkövetői körre több rendőri, esetleg rendvédelmi szerv vonatkozásában.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

3. A hatékony fellépés, a kölcsönös tájékoztatás érdekében közös megbeszélések, képzések létrejöttének kezdeményezése az ügyészek, bírák, pártfogó felügyelők vonatkozásában.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

4. A szórakozóhelyek ellenőrzésének folyamatos biztosítása a társszervekkel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal szakigazgatási szerveinek bevonásával.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

6. A célzott közúti ellenőrzések végrehajtása érdekében intézkedési terv kezdeményezése, melyhez kapcsolódóan a gépkocsivezetők kábítószer-fogyasztásra irányuló helyszíni előszűrése lehetőségének megvizsgálása.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

7. A szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy a terjesztői típusú magatartások miatt indított eljárások aránya 2015. év végéig országos viszonylatban haladjon meg a 15%-os részarányt.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

8.1. A Rendőrség iskolai bűnmegelőzési programjainak, valamint a középiskolákban működő bűnmegelőzési tanácsadói hálózatnak további működtetése.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Városi Rendőrkapitányság

8.2. A köznevelési intézmények ösztönzése arra, hogy teljes körű egészségfejlesztési programok szülői moduljaiba, valamint a pedagógusok részére szervezett drogrevenzióval kapcsolatos képzésekre meghívják a Rendőrség drogrevenziós szakembereit is.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

felkérésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság

17. napirendi pont:

Előterjesztés a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtására és az önerő biztosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet pályázatot hirdetett a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására.

Az önkormányzat a pályázatot 2014 márciusában benyújtotta, azonban a kiírásban történt formai nem megfelelés következtében visszavonásra, majd újra kiírásra került. Az előterjesztés célja, hogy a KAB-KEF-14-2 kódjelű pályázatot az önkormányzat május 30-ig újra benyújtsa a maximális 500.000 forintos támogatásra és a korábban is tervezett 150.000 forintot önerőként biztosítsa.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottsági támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

129/2014. (V. 29.) sz. közgyűlési határozat

A „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet által a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 kódjelű pályázati felhívásra pályázat benyújtását.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a KAB-KEF-14-2 kódjelű pályázati felhívásra benyújtott pályázathoz készpénzben összesen 150 000 forint önerőt biztosít a Szolnok város 2014. évi költségvetésében meghatározott Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok előirányzat terhére.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a benyújtott pályázat kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő a pályázat benyújtására: 2014. május 30.

Határidő a dokumentumok aláírására:2014. szeptember 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok működési feltételeinek biztosítására” kiírt felhívásra pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról szóló 36/2014. (II.27.) sz. közgyűlési határozatot.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

18. napirendi pont:**Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig - külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít, melyet a közgyűlés megtárgyal. A beszámoló struktúrája megegyezik az előzőekben alkalmazott formával, annak ellenére, hogy a gyermekvédelemben bekövetkezett jogszabályi változás miatt a hatósági feladatok a járáshoz kerültek és így nem kötelező eleme a beszámolóknak. Ennek ellenére fontosnak ítélik meg, hogy a hatósági intézkedések alakulásáról a Közgyűlés képet kapjon, hiszen ez befolyásolja, hogy a gyermekvédelmi prevenciós tevékenység során mire kell kiemelt figyelmet fordítani. Megköszönte a területen dolgozó intézmények és munkatársak tevékenységét, külön a Szolnoki Járási Hivatal és a KLIK Szolnoki Tankerület segítségét és adatszolgáltatását, hogy teljes képet kaphatnak a gyermekvédelem helyzetéről Szolnok városban.

K é r d é s:

Radócz Zoltán képviselő: Egyetért azzal, hogy a gyermekeket, fiatalokat érintő nagyon fajsúlyos területről van szó. Az intézményhálózatban az étkezési térítési díjhátralék összege 21,8 millió forint az alapfokú és a középfokú oktatás területén a KLIK jelentése alapján. Látható, hogy 100 diáknak igyekeznek segíteni, mellyel kapcsolatban kérdése, hogy szolnokiakat vagy vidékieket érint mindez, illetve milyen beavatkozást lehet eszközölni annak érdekében, hogy ne növekedjen az összeg? Két területet érintően nem szerepel, hogy az intézményi térítési díjak hogyan alakulnak, mégpedig az óvodák és bölcsődék tekintetében. Magasnak találja az összeget annak tükrében, hogy az oktatás, nevelés nem az önkormányzathoz tartozik, a térítési díj viszont igen. A rendőrségi beszámolóban a családon belüli erőszak adatait tekintve látható, hogy komolyan és kiemelten kezelik. Kérdése, hogyan működik mindennek a jelzőrendszere? Kizárólag a rendőrségi vonalon keresztül, vagy van esetleg önkormányzati része is?

Dr. Versitz Éva igazgató: A térítési díjhátralék ügyében az elmúlt évben látva a nagyságrendet már egy szakmai stábbal összeültek és próbálták felmérni a hátralékok halmozásának az okát. Alapvetően az tapasztalható, hogy a térítési díjak nagysága nem befolyásolja egyenes arányban a hátralékok halmozását. Az étkezési díj meghatározott feltételek alapján 50-100%-ig mérsékelhető. Számos olyan család van, aki a szükséges igazolásokat nem hajlandó intézni, mely megkönnyítené azt, hogy ne hátralékként jelentkezzenek ezek az összegek. A másik oldalon nem mindig a szociális helyzettel függ össze a térítési díjtartozás halmozása, hiszen jól szituált, jól kvalifikált családok között is előfordul, hogy nem fizetnek és a felszólításokra sem reagálnak. Az elmúlt évben elindult egy olyan törekvés a gyermekjóléti szolgálat munkatársaival, hogy a kedvezményes étkeztetésre jogosult családokat célzottan felkeresték és segítették őket abban, hogy a szükséges igazolásokhoz hozzájussanak és bekerülhessenek a támogatott étkeztetési körbe. Ennek a feladatnak a nehézségeit növeli az, hogy a középiskolába járó gyerekek 60%-a vidékről érkezik, jelenleg több mint 80 településről származó diák tanul Szolnok városában. Elsődlegesen a leghatékonyabb ráhatásuk a szolnoki lakcímmel rendelkezőkre van. Nagyon fontos továbbá, hogy jelentős változáson ment át az oktatási rendszer, hiszen állami fenntartásba került, és a szakképző intézmények vonatkozásában az üzemeltetési feladatok is állami fenntartásúvá váltak. Emiatt az első félévben nehézkesen indult az együttműködés az

oktatási intézményekkel. Mivel a gyermekélelmezési feladatok az önkormányzatnál maradtak igyekeztek elérni azt, hogy az Intézményszolgálat munkatársai nagyon jól körülhatárolt kompetenciával láthassák el ezt a feladatot. Könnyíti a helyzetet, hogy rendezésre kerültek a vidéki és a helyi gyerekek számára biztosított állami normatív támogatások. Úgy véli nagy problémáról van szó, egyre nagyobbak a hátralékok és sokkal inkább összetett feladatmegoldásra van szükség. Bízunk abban, hogy az elmúlt évben sikerült megtartani a gyermekjóléti műhely működését, hiszen a gyermekjóléti és ifjúságvédelmi felelősökkel és az Intézményszolgálat gondnokaival jó kapcsolatot alakítottak ki. Továbbra is a legnehezebb problémájuk, hogy a hátralékok ne halmozódjanak, illetve csökkenteni tudják azokat.

Deák Sándor osztályvezető: Válaszában elmondta, hogy a családon belüli erőszak nagyon súlyos probléma, amely kívülről nem látszik, így sokkal nagyobb a látens sértettek száma, mint amennyi megjelenik. Történt előrelépés, hiszen két típusú jelzőrendszer működik a városban. Egyrészt a gyermekvédelmi jelzőrendszer, melynek minden olyan szervezet és intézmény tagja, aki gyermekekkel foglalkozik az oktatáson át az egészségügyig, hiszen a jelek elsősorban a gyereken jelentkeznek, melyből lehet arra következtetni, hogy valami disszonancia van a családon belül. Ebben az esetben szakemberhez irányítják a gyerekeket. Másrészt a szociális ellátó rendszeren belül a családsegítő szolgálat is működtet szociális jelzőrendszert, melynek a szociális területen dolgozó szervezetek a tagjai. Tapasztalataik szerint a legvégső esetben jut el a családon belüli erőszak a rendőrséghez. Céljük, hogy minél több esetet fel tudjanak deríteni, lehetőleg az első jeleknél be tudjanak avatkozni. Fontos, hogy a gyerek a családon belüli mintát, probléma megoldó modellt viszi tovább, és amikor ő válik felnőtté a sértetből elkövetővé válhat. Ennek megelőzése csak a korai szakaszban történő beavatkozással lehetséges. Úgy látja van még mit tenniük, mint például a jelzőrendszer szélesítése, de mint a rendőrségi adatokból is látható, nem növekedett a családon belüli erőszak száma a városban.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő: A térítési díjhátralék nem önmagában pénzügyi kérdés, mint az a válaszokból is kiderült. Véleménye szerint nem kizárólag az önkormányzatot érintő problémáról van szó, ennek kezelésében mind az Intézményfenntartó Központnak, a vidéki önkormányzatoknak, mind az iskolák vezetőinek szerepe kell, hogy legyen. Fontos megelőzni a problémát és felhívni rá időben az illetékesek figyelmét. A gyermekvédelmi és gyermekjóléti rendszer jól működik, mely példaértékű lehet, hiszen mindenkit igyekeznek elérni. Ami újszerű és az anyag utal is rá, a fiatal szülők vonatkozásában, mind a bölcsődében, mind az óvodában hatalmas gyermekvédelmi munka jelenik meg. Sajnálatos, hogy a fiatal szülők egyre inkább nem tudnak szülővé válni, amelyet a bizonytalan környezet is nehezít. Mindez az anyagban is megállapítást nyert. Megfelelő támogatottsággal jobb szülővé válhatnak a fiatalok, és akkor lehet több gyermek is fog születni. Megköszönte a szakmai munkát és a színvonalas előterjesztést.

Ferenczné Teleky Éva képviselő: Azok az intézmények, akik ezen a területen dolgoznak, napi szinten szembesülnek mindennek a tartalmi részével, valamint olyan formai

megjelenésekkel is, mint az étkezési térítési díjhátralék. Kiemelte, hogy a hátralékok összeállítását egy-egy intézményben számos intézkedés előzi meg, mint például a felhívás és a szülők tájékoztatása. Semmilyen más hatáskörük, eszközük nincs az intézményeknek. Mérlegelni kell, hogy a probléma további megoldása kapcsán mit várnak az intézményektől, és milyen eszközrendszerrel rendelkeznek. Hangsúlyozta, hogy a térítési díjhátralék emelkedés általános jelenség, mely nem az intézményvezetői felelőtlenségnek köszönhető. Látható, hogy 19 intézményben megduplázódott a hátralék, a 2013. év előtti összes hátralék és maga a 2013. év hátralékát egymásra vetített összegét tekintve. Egyetértett azzal, hogy a következmény nélküli be nem fizetés esete elterjedő társadalmi gyakorlat. Az életmódban és életfeltételekben történt negatív változások is indokul szolgálhatnak. Példának említette, hogy egy válás alkalmával a családban az egy főre jutó jövedelmek csökkennek, így az ilyen fajta szociokulturális háttérváltozások is okok. Azokat a családokat lehetne érdemben megszólítani, akik alkalmasak lennének a befizetésre.

Úgy véli az intézmény eszközrendszere mindezt nem fogja tudni kezelni, ezért meg kell vizsgálni a lehetőségeket, hogy az önkormányzatnak van-e valamilyen hatósági eszközrendszere. A napi gyermekvédelmi munka valóban megjelenik az intézmények életében, annál inkább minél kisebb életkorú gyerekekről van szó. Kiemelte, hogy szoros kapcsolat áll fenn ebben az életkori szakaszban a bölcsődei és óvodai intézmények és a családok között. Biztos abban is, hogy sokkal inkább beelát az alsó tagozatos pedagógus is a családok életébe, mint a felső tagozatos diákok esetében. A középiskoláknál talán a legnehezebb megfogni a gyermekvédelmi tevékenység klasszikus tartalmi eszközrendszerét. Az óvodai területen, ahol a 19 tagintézménybe 2240 kisgyermek jár azt tapasztalják, hogy nagyon nyitottak a szülők az olyan fajta tájékoztatók szervezésére, amelyek a családi szerepeket erősítik.

Megjegyezte, hogy vannak jó kapcsolódási pontjaik a Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal is, akikkel pályázatok esetében együtt tudnak működni, valamint a Humán Szolgáltató Központ munkatársaival is, pontosan a szülői szerep megerősítésére vonatkozóan. Fontosnak tartja a családon belüli erőszaknak a pontos feltérképezését.

Megköszönte az előterjesztés felépítését, mely véleménye szerint jó összesítést tartalmaz azok számára, akik a területet kevésbé ismerik. Külön megköszönte, hogy beemelésre került a Szolnok Városi Óvodák javaslata is. Bíz abban, hogy minél hamarabb előbbre tudnak lépni a kérdésben.

Szabó István alpolgármester: Összefoglalásul elmondta, hogy az új szervezeti felállásban a feladatok szétváltak ugyan, de annak érdekében, hogy egy kézben legyen összefogva és a színvonal javítását szem előtt tartva kerüljön megoldásra a gyermekvédelmi feladat a város az élére állt az ügynek.

Véleménye szerint a térítési díjak elmaradásával kapcsolatos probléma a szociális támogatásnak egy nem kívánt formája, melyre szintén megoldást kell keresni. Megemlítette, hogy amikor Nagybánya testvérváros delegációja járt a városban, a gyermekvédelemmel foglalkozó pedagógus furcsállta, hogy Magyarországon nincsenek csillengő gyerekek. Úgy véli azért, mert megfelelően szervezett a gyermekvédelem. Ahhoz, hogy a meglévő színvonal biztosított legyen továbbra is, elhivatott szakmai munka szükséges az érintett szervezetek részéről. Megköszönte a résztvevők munkáját.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**130/ 2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, 1997. évi XXXI. törvény 94. §- a, valamint 96. § (6) bekezdése alapján az alábbi a határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót, valamint annak mellékleteit megismerte és elfogadja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Humán Igazgatóság által:
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet,
Ferenczné Teleki Éva Szolnok Városi Óvodák,
Mohácsi Andrea igazgató Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
Humán Szolgáltató Központ
Mészáros Mihályné, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi
és Bölcsődei Igazgatósága igazgató
Jáger Emese, Családi Napközi működtetője

19. napirendi pont:

Beszámoló a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: 2013. április 1. napjától a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. látja el a Szolnok központtal működő, 16 települési önkormányzat illetékességi területére kiterjedő orvosi ügyelet működtetési feladatait. Az átvétel óta eltelt bő 1 év tapasztalatait, az ügyelet működtetésében bekövetkezett változásokat foglalja össze a beszámoló.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 10 fő – 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**131/2014. (V.29.) közgyűlési határozat
a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi
ügyeleti rendszerről szóló beszámoló elfogadásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a következő határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről szóló beszámolót megismerte és tudomásul vette.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Dr. Tasnádi Zoltán a bizottság elnöke
Dr. Kiss Attila a Liver08 Kft. ügyvezetője

20. napirendi pont:

Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A 2014. március 27-én elfogadott támogatási szerződésből törlésre kerül egy mondat, mivel az évekkal ezelőtt megkötött megállapodásra, nem pedig az évenkénti támogatási szerződésre vonatkozik.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot a mai napon véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**132/2014.(V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről
szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat mellékletében található szerződés tervezetből törli az alábbi mondatot:

„Támogató és támogatott megállapítják, hogy az Együttműködési Megállapodás aláírásakor fennálló jogszabályi környezet jelentős megváltozása az Együttműködési megállapodás jogszerű végrehajtását nem teszi lehetővé.”

A szerződés tervezet egyéb részei változtatás nélkül maradnak.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Hajdúdorogi Egyházmegye

21. napirendi pont:

Előterjesztés a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A Szolnoki Képtár állandó kiállításának második ütemére 11.000.000,- Ft központi támogatást biztosít a kormányzat. Mivel ez az összeg a beruházás eredeti költségvetésének csupán egyharmada, azt javasolják, hogy erre a célra plusz 10 millió Ft-ot biztosítson az önkormányzat az intézménynek.

Dr. Horváth László igazgató: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy 1996-ban készült el a Kossuth tér 4. száma alatti épület, tehát minden ott található berendezés 16-17 éves, így a kihordási idő végére értek. Amennyiben sikeresek lesznek az állandó kiállítások frissítésével, lecserélésével, akkor véleménye szerint egy évtizedes munkát kezdenek el. Az egyik legnagyobb alapterületű kiállítással kezdték a folyamatot, mégpedig a Képtár felújításával. Kétszer is sikeresen pályázott az önkormányzat ezzel kapcsolatban, viszont problémát okoz, hogy a közel 50-60 millió forintos beruházáshoz mindössze 10 millió forintot nyertek. Amennyiben támogatást nyer az előterjesztés, akkor vállalják, hogy ebben az évben be is fejeződnek a Szolnoki Képtár felújítási munkálatai, mely talán a legvonzóbb állandó kiállítás a közönség számára. Hangsúlyozta, hogy minden más kiállításukkal kapcsolatban is fennáll, hogy 1996-1998 év között kerültek átadásra, és azok is a kihordási idejük végéhez értek. Megjegyezte, hogy nagy az érdeklődés a felújítással kapcsolatban, viszont ha a képanyag nem is sokban fog változni, az energiatakarékosság, a technikai felszereltség területe 1996. év óta jelentősen megváltozott, melyhez igyekezni fognak felzárkózni, és egy XXI. századi környezet kialakítására fognak törekedni a Képtárban.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Ferenczné Teleky Éva képviselő: Véleménye szerint a beruházás megkezdése nagy előrelépés, mely a múzeum feltételeinek a megújulásával és a látogatók számának növekedésével is járhat. Nagyon fontos a város számára a központi helyen elhelyezkedő épület, valamint az impozáns képanyagnak a látogatók elé tárása. Annak ellenére, hogy a szükséges forrást nem sikerült pályázati úton megszerezni mégis el tud indulni a munka az önkormányzat hozzájárulásával. Biztos abban, hogy az intézmény saját forrásokkal is részt fog venni a feladat lebonyolításában.

Megjegyezte, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság több művészeti egyesület beszámolóját tárgyalta, melyekből érezhető, hogy Szolnok városa gazdag és folyamatosan fejlődő kulturális értékekkel rendelkezik. Példának említette a televízió átköltözését, a Tisza Mozi digitális fejlesztését. Úgy véli mindezen fejlesztésekre büszke lehet a város.

Gratulált Dr. Horváth László igazgatónak, és örül annak, hogy az intézmény és a város együttműködve fontos lehetőségeket tud biztosítani.

Szabó István alpolgármester: A múzeum elszánt és elkötelezett a fejlesztéssel kapcsolatban, és a szűkös anyagi lehetőségei mellett is vállalta, hogy 1,1 millió forinttal a saját forrásaiból is hozzájárul a program megvalósításához, melyet külön megköszönt.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

133/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXI. törvény 45. § (2) bekezdése, továbbá a könyvtári és a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás, valamint a muzeális intézmények szakmai támogatásának 2014. évi szabályairól szóló 9/2014. (II.3.) EMMI rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1./

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerint elfogadja a Damjanich János Múzeum 2014. évi szakmai támogatását célzó pályázat – a Szolnoki Képtár állandó képzőművészeti kiállítás II. ütem – megvalósítását, és a közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz, valamint a múzeum szakmai támogatásához szükséges saját forrás biztosításáról szóló 29/2014. (II.27.) sz. közgyűlési határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

1.1./

A Határozat kiegészül a következő ponttal:

„4.a/ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának az emberi erőforrások miniszteréhez benyújtott, a Damjanich János Múzeum 2014. évi szakmai támogatását célzó pályázatot az alábbiak szerint:

A Szolnoki Képtár – a Szolnoki Művésztelep története című állandó képzőművészeti kiállítás

II. ütemének költségei:

Támogatás:	11.000.000,- Ft
Intézmény által biztosított saját erő:	1.100.000,- Ft
Az önkormányzat által biztosított saját erő:	10.000.000,- Ft
Bruttó összköltség:	22.100.000,- Ft

A megvalósítás második ütemének leírását a határozat melléklete tartalmazza.”

1.2./

A határozat 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a saját forrást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésében biztosítja, és a Damjanich János Múzeum 2014. évi költségvetési előirányzatát a Működési költségvetési tartalék terhére 10 millió Ft-tal megnöveli.”

Határidő a pályázat második üteme önerejének biztosítására: 2014. június 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

1.3./

A Határozat kiegészül jelen határozat mellékletével.

2./

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a Damjanich János Múzeumot a 2014. évi szakmai támogatását célzó pályázat – a Szolnoki Képtár állandó képzőművészeti kiállítás II. ütem – megvalósításával, egyben felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a megvalósítás részleteit tartalmazó szerződés megkötésére.

Határidő:2014. június 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

A Polgármesteri Hivatal igazgatói

Dr. Horváth László igazgató, Damjanich János Múzeum

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnok Megyei Jogi Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



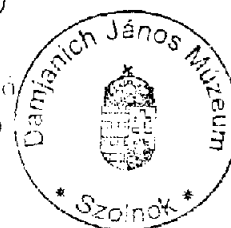
Az új állandó kiállítás, a Szolnoki Képtár felújítása II. ütem

2013-ban adtuk be a Szolnoki Képtár felújítását szolgáló pályázatunkat, amely a bíráló bizottság határozata szerint 10 millió Ft támogatást nyert azzal a kitételrel, hogy ez a felújítás első üteme és még egyszer pályáznunk kell. A felújításnak ez az I. üteme elegendőnek bizonyult arra, hogy a Művésztelep első korszakát, a jelenlegi kiállításunk első két termét felújítsuk (a munkálatok jelenleg is folynak), s olyan interaktív és digitális eszközökkel lássuk el, amelyek lehetővé teszik az elmélyülést, kalandozást a Művésztelep történetében; olyan információk felkutatását, megjelenítését, amelyek plusz információkat adnak a kiállítótermekben elhelyezett festmények és tablók mellett a Szolnoki Művésztelep múltjáról, jelentőségéről, helyéről a magyar és európai képzőművészetben. Az I. ütem megvalósítása természetesen nem elegendő ahhoz, hogy a szolnoki vagy Szolnokra látogató művészetbarátok teljes képet kapjanak a Szolnoki Művésztelepről kezdetektől napjainkig, így a II. ütem megvalósítását is célul tűztük ki. A II. ütem a Művésztelep történetét napjainkig fogja végigkövetni a már az I. ütemben megvalósult modern, XXI. századi eszközök segítségével, amelyek lehetőséget nyújtanak számunkra a Művésztelep eddigi történetének dokumentálása mellett arra is, hogy a legfrissebb kutatási eredményeket felhasználjuk, valamint a Művésztelep mindenkor aktuális eseményeivel folyamatosan bővítsük az így felépített ismerettárat.

A II. ütemre a bírálók 11 millió Ft-ot szavaztak meg (a pályázatban megpályázott 31.224.000 Ft helyett) a felújítás céljára, ami arra elegendő, hogy a kiállítás egészen végig vigyük – az eredetileg tervezetthez képest jelentősen lecsökkentett tartalommal – a digitális tárlatvezetést és befejezzük a termek kifestését és szőnyegpadlózását. Minisztériumi tájékoztatás szerint nem lesz lehetőségünk III. ütemre pályázni. Ahhoz azonban, hogy kitűzött céljainkat meg tudjuk valósítani, további anyagi eszközökre van szükség a kötelező önrész felett. A 10 millió Ft fenntartói támogatás megjelölésével lehetőségünk nyílik arra, hogy a kiállítást kísérő katalógust, a múzeumpedagógiai füzeteket és eszközöket megjelentsük, a vetítőterembe székeket szerezzünk be, új grafikai asztalokat és szoborállványokat állíthassunk be, a képtári kávéházi enteriört berendezzük, a kiállítás előterének és az időszakos teremnek a felújítását is elvégezzük.

Szolnok, 2014. május 9.

Dr. Horvát László
múzeumigazgató



Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnoki Megyei Jogú Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



Költségvetés

A Szolnoki Képtár című állandó kiállítás felújítási költsége I. számú táblázat

Feladat	Anyag	Munkadíj	Összesen
I. A kiállítótér felújítása			
A kiállítótér festése	135.050	445.061	580.111
A kiállítótér padlójának cseréje padlószőnyeggel	2.835.011	1.279.098	4.114.109
Árnyékolás motoros rolettával 3 ablakra	363.000	96.000	459.000
II. A kiállítás elektromos rendszere			
az elektromos rendszer tervezési díja		355.600	355.600
elektromos, elektronikus rendszer (zeneszerver, hangszórók, lámpák, projektorok, robotlámpák, LCD kivetítő, erősítő, érzékelők) (A részletes eszközlista és költségvetés termenkénti bontásban a mellékletben)	4.281.180	1.210.000	5.491.180
III. A kiállítás rendezési költség			
Tablók elkészítése (1 db)	100.000		100.000
Restaurálási költség (műtárgyak és keretek)			800.000
Kiállítás kivitelezési költség		200.000	200.000
IV. A kiállítás rendezési költség			
Festmények keretezése		500.000	500.000
Festőállvány (3 db)	165.000		165.000

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnok Megyei Jogi Választóterület Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtér – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. item megvalósítása



Grafikai asztal (5 db)	1.500.000		1.500.000
Posztamens (18)	600.000		600.000
Karosszék a videoterembe (20 db)	700.000		700.000
Kanapé (2 db)	200.000		200.000
Babzsák fotel (10 db)	300.000		300.000
Szék (3 db)	90.000		90.000
Asztal	40.000		40.000
Újságotvasó keret	5.000		5.000
V. Kommunikáció, marketing és közönséghasznosítás költségei			
Katalógus (2000 pld + szerkesztési költség)	2.667.000	114.300	2.781.300
Múzeumpedagógiai kiadvány	350.000	50.000	400.000
Meghívó	90.000		90.000
Képeslap	100.000		100.000
Puzzle (500 db)	200.000		200.000
Újság (olvasósarokba)	100.000		100.000

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnoki Megyei Jogú Város Önkormányzata

A PÁLYAZAT CÍME: Szolnoki Képtár - A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



Szórólap	150.000		150.000
VI. Egyéb költség			
Előtér és az időszakos terem felújítása, belső ablakok biztonságtechnikai felújítása	1.578.700	500.000	2.078.700
Költségvetés összege összesen:			22.100.000 Ft
Fenntartói támogatás:			10.000.000 Ft
Onrész			1.100.000 Ft
Elnyert összeg			11.000.000 Ft

Munkalap1

Damjanich János Múzeum, Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. albudó kiállítás
5000 Szolnok, Kossuth tér 4.

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség (db)	Ne.egységár (Ft)	Ne.összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Br.összesen (Ft)
	Készítő státusz					
	Villamos vezérlő szekrény bővítése, kapcsoló és védelmi készülékekkel	1	135000	135000	38450	171450
	Automatika elemek: TECOMAT, programozással	1	976000	976000	263520	1239520
	3 zónás zeneiszerver, LAN vezérelt, épületautomatikához illesztve, CasaTunes CT-8	1	665000	665000	176850	801850
	4 zónás monó erősítő, Monacor, 100V	2	168000	336000	90720	426720
	Villanyzerelési munkák: védőcsövezés, kábelezés, kompletter	1	1210000	1210000	328700	1506700
	Általános felv.					
	Általános felv.					
	Általános felv.					
	Állomonyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W	4	10200	40800	11016	51816
	Állomonyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x32W	2	18000	36000	8040	40840
	Állomonyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral	2	11540	23080	6231,6	28311,6
	Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 órás akkumulátorral, IP40	1	10345	10345	2793,15	13138,15
	Állomonyezeti felv.					
	Állomonyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W	3	10200	30600	8202	38862
	Állomonyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x32W	1	18000	18000	4820	20320
	Állomonyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral	1	11540	11540	3115,8	14655,8
	Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 órás akkumulátorral, IP40	1	10345	10345	2793,15	13138,15
	Állomonyezeti felv.					
	Chauvel-D-Spot 260 LED, 60W					
	• Vezetékes apró, 10 szín + 15 gobo					
	• Fényforrás típusa 60 W-os LED					
	• Vezérlés típusa DMX 512, hangvezérelt, automatikus üzemmód					
	• Vezérelhető funkciók gobo felvétel, gobo forgási sebesség, strobe					
	• Dimmer, mozgási irányok sebessége, RGB szinkeverés					
	• DMX 512 csatornák száma 11 vagy 14 db					
	• Színek taitala: zöld, kék, lila, narancs, rózsaszín, s, zöld, sárga, piros, fehér, ciklámen					

- Fényerőeszköz száma 1 db
- Pan/Tilt 540°/270°
- Tápellátás: auto kapcsolható 100/240 V 50/60 Hz
- Működési feszültség 120 V / 230 V
- Méret 290 x 278 x 485 mm
- Tömeg 13,2 Kg

LED mozgófejes robotlámpa 1 231000 231000 623,70 2033,70

Epson EB-1925W projektor (4000 ANSI Lumen, HDMI, WiFi 16:10) +
menyезeti tartókonzol
Típus LCD
3D projektor Nem

Felbontás 1280 x 800
Képarány 16:10
Kontrasztarány 2000:1
Fényerő 4000 ANSI lumen
Minimális képméret 30"
Maximális képméret 300"
Trapezkompenzáció Van
VGA (D-sub) Van
DVI-D Van
HDMI Van
Kompozit videó Van
LAN Van
WiFi Van

Szélesség 357 mm
Magasság 86 mm
Mélység 207 mm
Súly 3,4 kg
Fogyasztás 237 W
Zajszint 37 dB
Távvezérlés Van
Élettartama 2500 óra
Hangszóró Van

Hangszóró teljesítménye 1 x 10 W

Álmenyyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W	4	560000	560000	151200	711200
Álmenyyezeti mélységárzó lámpatest, 2x32W, 0-10V előtéttel	1	10200	40800	11216	51616
Álmenyyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral	1	24500	24500	6816	31116
Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 óras akkumulátorral, IP40	1	10345	10345	2793,15	12138,15

---> 2024.01.01

Álmenyyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W	3	10200	20600	6262	18862
Álmenyyezeti mélységárzó lámpatest, 2x32W	1	16000	16000	4320	20320
Álmenyyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral	1	11540	11540	3116,8	14656,8
Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 óras akkumulátorral, IP40	1	10345	10345	2793,15	12138,15
Hangpont fejhallgatóval beépítéssel	4	55000	55000	14850	69850

Képfő tábl. 7.

LED megjelenítő

LG 47" Commercial Hd Led (47ws10-baa) + tárc
 Ig Electronics 47" Commercial Hd Led (47ws10-baa) –
 47" class (46.9" diagonal) LCD, BLU, 16:9

FHD monitor, 1920 x 1080p, 13000:1 dynamic contrast ratio,
 450 cd/m2 brightness, 178° viewing angle, Smart Energy Saving

Multimedia playback, DVB/PT, Temp sensor, Auto brightness sensor

Tűzvédelem (UL 5x5), HDMI, DVI, DP with HDCP, C-sub, 15-pin, RJ45.

Optional hidden speakers (SP-2000) & stand (ST-200T) - Energy Star 5.1 compliant.

LED megjelenítő vezérlés (beépítés nélküli medias legaszt) HD felbontású, oszti kijelzés – Shadow

Álmennyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W

Álmennyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x32W, 0-10V előtéttel

Álmennyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral

Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 órás akkumulátorral, IP40

Képfő tábl. 8.

Álmennyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W

Álmennyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x32W

Álmennyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral

Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 órás akkumulátorral, IP40

Képfő tábl. 9.

Álmennyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W

Álmennyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x32W

Álmennyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral

Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 órás akkumulátorral, IP40

Képfő tábl. 10.

Álmennyezeti hangszóró 100V, kétutas, beépítési méret: 193mm x 70 mm, 10-5-2,5 W

Álmennyezeti mélysugárzó lámpatest, 2x32W

Álmennyezeti biztonsági világítási lámpatest, 6W LED, 1 óra akkumulátorral

Menekülési útirányjelző lámpatest, 1W LED, 1 órás akkumulátorral, IP40

Hangpont fejhallgatóval beépítéssel

	1	380000	300000	105300	495300
	1	85300	85300	23001	108331
	6	10200	61200	16524	77724
	2	24500	49000	13230	62230
	2	11540	23080	6231,6	29311,6
	1	10345	10345	2793,15	13138,15
Képfő tábl. 8.					
	5	10200	51000	13770	64770
	2	16000	32000	8640	40640
	2	11540	23080	6231,6	29311,6
	1	10345	10345	2793,15	13138,15
Képfő tábl. 9.					
	5	10200	51000	13770	64770
	2	16000	32000	8640	40640
	2	11540	23080	6231,6	29311,6
	1	10345	10345	2793,15	13138,15
Képfő tábl. 10.					
	3	10200	30600	8262	38862
	2	16000	32000	8640	40640
	2	11540	23080	6231,6	29311,6
	1	10345	10345	2793,15	13138,15
	1	65000	65000	14360	69860

MINDÖSSZESEN

6 492 138

1 402 619

6 971 759

A kiállítás forgatókönyve

A kiállítás célja

1. A III. éve alapított Szolnoki Művésztelep legjelentősebb alkotóinak bemutatása műtárgyakon keresztül, figyelembe véve az alapítás előtti közel ötven évet is, amikor már Szolnokon jelentős, nemzetközi képzőművészeti élet folyt.
2. A tárlat követi a kronológiát, ezzel érzékeltetve a szolnoki művészet változásait úgy stílusban, mint tematikában.
3. Helytörténeti szerepe is van a kiállított műtárgyaknak. A művészek szemével ábrázolja a korabeli Szolnokot, a korabeli embereket, viseleteket, tevékenységeket. A kevés meglévő fotó mellett ez fontos a kutatók és az érdeklődők számára, s különösen a lokálpatriotizmus erősítésében.
4. A múlt és a jelen folyamatoságának bemutatása segíti a kortárs művésztelep művészeti munkáját, az új művészek identitás találását, s a közönséget az új művészek megítélésében.
5. A beépített digitális eszközök segítségével:
 - nemzetközi viszonylatba helyezzük a szolnoki művészetet
 - beilleszthetjük a magyar művésztelepek sorába
 - megtekinthetünk a kiállításon szereplő művészekről más munkákat is és megismerkedhetünk életrajzukkal.
 - Játékos formában gyarapíthatjuk ismereteinket a Szolnoki művésztelepről
6. Az előszavas tárlatvezetés mellett lehetőséget teremtünk az egyéni tárlatlátogatás színesebbé tételére.
7. Az elektronikus tárlatvezetés korszerűvé, a fiatalok számára is érdekessé teszi a tárlatlátogatást.
8. A kiállításban elhelyezett eszközök mennyisége, sokszínűsége arra ösztönzi a látogatót, hogy úgy egyénileg, mint csoportosan többször is megtekinse a kiállítást, ott elidőzzön, s így folyamatosan többet tudjon meg a szolnoki művészetről.
9. A kiállításban elhelyezett eszközök tartalma folyamatosan bővíthető, naprakész új adatokkal, eredményekkel ellátható, így biztosítva, hogy nem avul el, már valótlannak nem tartalmazzon adatokat.
10. A tárlat 10 teremben készül, 600 m² alapterületen.

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



Terem	Főszöveg/terembemutató magyarázó szövegek	Bemutató módja/ installáció	Tárgy	Leltári szám	Múzeumpedagógiai elem	Megjegyzés
1. terem						I. ütemben megvalósuló fejlesztés
2. terem						I. ütemben megvalósuló fejlesztés
3. terem	A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékletként csatolva	<p>Digitális tárlatvezetés</p> <p>Grafikai asztal:</p>	<p>Barta Ernő: <i>Szolnoki csirkeköfák</i></p> <p>Fényes Adolf: <i>Szolnoki táj</i></p> <p>Zádor István: <i>A szolnoki három temptom</i></p>	<p>DM 79.6.1.</p> <p>DM 66.40.1.</p> <p>DM 60.22.1.</p>	<p><i>KépTárMutató</i> (13-18 éves korosztály) Társasjáték</p>	

**Festmények a
falakra lógatva
körbe a terem
minden oldalán:**

Kléh János: <i>A Művésztelep parkja</i>	DM 86.24.1.
Szirt Oszkár: <i>Falu szélén</i>	DM 76.32.1.
Zombory Lajos: <i>A szolnoki csónakház</i>	DM 83.20.1.
Kléh János: <i>Vízparti táj</i>	DM 70.90.1.
Mihalik Dániel: <i>A Szolnoki Művésztelep parkja</i>	DM 80.157.1.
Kléh János: <i>Zugyva-part</i>	DM 72.32.1.
Szűlle Péter: <i>Csendélet</i>	DM 65.4.1.
Perlmutter Izsák: <i>Borsótisztító asszonyok (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</i>	LU. 67.1.
Zombory Lajos: <i>Önarckép</i>	DM 50.3.1.
Szlányi Lajos: <i>Ócskapiac</i>	DM 74.98.1.
Pólya Iván: <i>Tabán</i>	DM 86.32.1.
Kléh János: <i>Virágzó fák</i>	DM 79.1.1.
Zombory Lajos: <i>Jéghordás</i>	DM 72.216.1.
Zombory Lajos: <i>Delető lovak</i>	DM 72.217.1.
Zombory Lajos:	DM 73.6.1.

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnoki Mezeyei János Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Réptér – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



			<i>Vártemplom télen</i> Kléh János: <i>Zagyva-parti télen</i> Fényes Adolf: <i>Fülovszky Béla</i> <i>arcképe (A Magyar</i> Nemzeti Galéria tulajdona) Fényes Adolf: <i>Téli</i> <i>verőfény (A</i> Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)	DM 66.86.1. 61.6.T. MING. 7037.	
4. terem	A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva	Digitális tárlatvezetés			
		Festmények a falakra lógatva körbe a terem	Szirt Oszkár: <i>Önarckép</i> Jávor Pál:	DM 76.30.1. DM 61.7.1.	

		minden oldalán:	<i>Virágessen délel</i> Zádor István: DM 73.8.1. <i>Őnarckép</i> Zádor István: DM 76.1.1. <i>Őnarckép</i> Jávor Pál: DM 69.5.1. <i>Cigánylány</i> Aba-Novák Vilmos: JPM 68.389. <i>Cirkusz (Pécs)</i> Zádor István: <i>Táj</i> DM 81.4.1. Fényes Adolf: DM 73.1.1. <i>Faun és nimfa</i> Fényes Adolf: DM 55.18.1. <i>Szolnoki részlet</i> Zádor István: DM 82.25.1. <i>Elvonuló zivatar</i> Fényes Adolf: <i>Esti táj</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona) 61.40.T. Szüle Péter: <i>Tiszai részlet</i> DM 66.79.1. Révész Péter Pál: DM 55.3.1. <i>Tabáni utca</i> Jávor Pál: DM 75.82.1. <i>Étiportré</i>			
5. terem	A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv	Digitális tárlatvezetés robotlámpás megvilágítás segítségével				

<p>mellékleteként csatolva</p>	<p>Projektoros vetítés a terem nyugati falára: Archív fotók a régi művésztelepről és az ott alkotó művészekről. Hangulatfestő és érdekes elemeket tartalmaz, segíti a két világháború közötti időszak megértését. arcokhoz köti az alkotásokat.</p>				
	<p>Festőállványok:</p>	<p>Aba-Novák Vilmos: <i>Akttanulmány</i> Aba-Novák Vilmos: <i>Golgota</i></p>	<p>DM 99.3.1. DM 99.4.1.</p>		
	<p>Grafikai asztal</p>	<p>Aba-Novák Vilmos: <i>Haláltánc</i> Aba-Novák Vilmos: <i>Támaszkodó női akt (Akttanulmány)</i> Zádor István: <i>Alföldi táj</i></p>	<p>DM 99.5.1. DM 66.27.1. DM 58.7.2.</p>		

		<p><i>szélművekkel</i> Zádor István: DM 60.26.1. <i>Cigánytábor Szolnokon</i> Zádor István: DM 58.2.1. <i>Önarckép</i> Zádor István: DM 60.44.1. <i>Szolnok a Tiszánál</i> Zádor István: DM 60.45.1. <i>Tabáni házak Szolnokon</i></p>		
	<p>Festmények a falakra lógatva körbe a terem minden oldalán:</p>	<p>Geese Árpád: DM 80.158.1. <i>Kücsömás önarckép</i> Pólya Tibor: <i>Falusi házak</i> DM 75.39.1. Szüle Péter: DM 83.22.1. <i>Parasztportré</i> Vidovszky Béla: DM 78.12.1. <i>Kalapos férfi</i> Pólya Tibor: FK. 10.395. <i>Szolnoki festőművészek (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</i> Vidovszky Béla: MNG. 51.1184. <i>Verandaszélek (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</i></p>		

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnok Megyei Jogi Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



			<p>Szüle Péter: <i>Műteremben</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</p> <p>Vidovszky Béla: <i>Szolnoki szoba</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</p> <p>Istókovits Kálmán: <i>A vurstli</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</p> <p>Pólya Iván: <i>Tiszai halászok</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</p> <p>Czinóber Miklós: <i>Fahajó a Tiszán</i></p> <p>Szüle Péter: <i>Készül a csarapé</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</p> <p>Chiovini Ferenc: <i>Tűz a faluban</i></p>	<p>FK. 1089.</p> <p>FK. 5765.</p> <p>MNG. 6545.</p> <p>FK. 2866.</p> <p>DM 74.4.1.</p> <p>FK. 6205.</p> <p>DM 70.40.1.</p>		
6. terem	A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva	Digitális tárlatvezetés	Festőállvány	Aba-Novák	DM 99.6.1.	

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnoki Megyei Jogi Választási Önkormányzat

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. étem megvalósítása



			Vilmos: <i>Igali falirészlet</i>		
		Posztamens	Borbereki Kovács Zoltán: <i>Mudátech- emlékmű</i>	DM 55.48.1.	
		Grafikai asztal	Gáborjáni Szabó Kálmán: <i>Tehénpásztor</i>	DM 73.54.1.	
			Patay Mihály: <i>Bambino</i>	DM 66.32.1.	
			Patay Mihály: <i>Mennyegzőspár</i>	DM 63.8.26.	
			Patay Mihály: <i>Négyesfogat</i>	DM 63.8.12.	
			Patay Mihály: <i>Parasztlakodalom</i>	DM 63.8.8.	
			Patay Mihály: <i>Pihenő család</i>	DM 63.8.13.	
		Festmények a falakra lógatva körbe a terem minden oldalán:	Pólya Tibor: <i>Tél</i> (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)	MNG. 7010.	
			Chiovini Ferenc: <i>Piroskendős lány</i>	DM 83.4.1.	
			Pólya Tibor: <i>Az utolsó Fényes bácsi</i>		
			Chiovini Ferenc: <i>Római önarckép</i>	DM 83.5.1.	
			Pólya Tibor: <i>Római híd</i>	DM 78.16.1.	

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnoki Megyei Jogú Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



		Aba-Novák Vilmos: <i>Kisvárosi utca</i>	DM 55.47.1.	
		Aba-Novák Vilmos: <i>Cserépvásár</i>	DM 62.1.1.	
		Pólya Tibor: <i>Öltözőben</i>	DM 55.41.1.	
		Zádor István: <i>Pólya T. szolnoki műtermében (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</i>	MNG. 7247.	
		Pólya Tibor: <i>Hármas önarckép</i>	DM 63.5.1.	
		Pólya Tibor: <i>Aba- Novák (A Magyar Nemzeti Galéria tulajdona)</i>	FK. 8176.	
		Berbereki Kovács Zoltán: <i>Portico Octaviano</i>	DM 82.2.1.	

<p>7. terem</p>	<p>(tabló szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva. III. tabló)</p> <p>A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva</p>	<p>Tabló a terem északi falán A művésztelep történetét ismerteti 1945-től napjainkig</p> <p>Digitális tárlatvezetés</p> <p>Led kivetítő művésztelepről szóló filmek (Tóth László dokumentumfilmje a Szolnoki Művésztelepről, és Lengyel Boldizsár riportfilmjei szolnoki művészekről.)</p> <p>Grafikai asztal</p>	<p>Antal Ibona: <i>Tehéntej</i></p> <p>Gácsi Mihály: <i>Cégem reklámja</i></p> <p>Gácsi Mihály: <i>Fizikai kísérlet</i></p> <p>Gácsi Mihály: <i>Lovag-halál-ördög</i></p>	<p>DM 62.3.1.</p> <p>DM 75.19.1.</p> <p>DM 75.22.1.</p> <p>DM 72.192.1.</p>		
-----------------	---	---	---	---	--	--

		Gácsi Mihály: <i>Magyarok bejövetele</i>	DM 75.16.1.		
		Gácsi Mihály: <i>Noé</i>	DM 72.193.1.		
		Gácsi Mihály: <i>Szobrász</i>	DM 70.49.1.		
		Háy Károly: <i>"Radnóti: Gyökér"</i>	DM 61.21.1.		
		Háy Károly: <i>Kubikosok</i>	DM 61.22.1.		
	Posztamensek	Borbereki Kovács Zoltán: <i>Torzó</i>	DM 87.12.1.		
		Simon Ferenc: <i>BS az Alföld jestője</i>	MGT		
		Nagy István: <i>Kubikos</i>	DM 80.234.1.		
		Szabó László: <i>Füűfej</i>	DM 60.10.1.		
		Borbereki Kovács Zoltán: <i>Akt</i>	DM 70.25.1.		
	Festmények a falakra lógatva körbe a terem minden oldalán:	Benedek Jenő: <i>Nő kutyával</i>	DM 55.43.1.		
		P. Bak János: <i>Ebédelők</i>	DM 82.13.1.		
		Bótos Sándor: <i>Tájkép</i>	DM 62.4.1.		
		Bótos Sándor: <i>Tájkép</i>	DM 68.49.1.		
		Udvary Dezső: <i>1</i>	DM 55.35.1.		

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szolnoki Művelődési és Leírásügyi Önkormányzat

A PÁLYÁZAT CÍME: Szolnoki Képtár – A Szolnoki Művésztelep története c. állandó kiállítás II ütem megvalósítása



			<i>Zagyva-híd</i>		
			<i>Szolnoknál</i>		
			Udvary Dezső:	DM 86.21.1.	
			<i>Vízparton</i>		
			Bényi László:	DM 77.35.1.	
			<i>Szolnoki Tabán</i>		
			Udvary Dezső:	DM 83.17.1.	
			<i>Szolnoki piac</i>		
			Chiovini Ferenc:	DM 82.19.1.	
			<i>Lakodalmások</i>		
			Basilides Barna:	FK. 8065.	
			<i>Szolnoki</i>		
			<i>Művésztelep (A</i>		
			Magyar Nemzeti		
			Galéria tulajdona)		
			P. Bak János:	DM 70.11.1.	
			<i>Ebédszünet</i>		
			Szlányi Lajos: <i>Régi</i>	DM 97.1.1.	
			<i>Zagyva-híd</i>		
			Vidovszky Béla:	DM 82.22.1.	
			<i>Holt-Tisza</i>		
			Mattioni Eszter:	DM 69.8.1.	
			<i>Férfiportré</i>		
			Palicz József: <i>Dikó</i>	DM 69.17.1.	
			Palicz József:	DM 72.31.1.	
			<i>Öregasszony</i>		
			<i>reggelije</i>		

8. terem	A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva	<p>Digitális tárlatvezetés</p> <p>Posztamensek</p> <p>Festmények a falakra lógatva körbe a terem minden oldalán:</p>	<p>Nagy István: <i>Juhászbojtár</i></p> <p>Simon Ferenc: <i>Kis aki</i></p> <p>Nagy István: <i>Európa elrablása</i></p> <p>Szabó László: <i>Fiam</i></p> <p>Simon Ferenc: <i>B.F. portréja</i></p> <p>Simon Ferenc: <i>Küzdelem</i></p> <p>Bokros László: <i>Hátók (Vízparton sorozatból)</i></p> <p>Mészáros Lajos: <i>Tubán</i></p> <p>Mészáros Lajos: <i>Műteremsarok</i></p> <p>Baranyó Sándor: <i>Parasztkendős asztal</i></p> <p>Fazekas Magdolna: <i>Portré</i></p>	<p>DM 75.79.1.</p> <p>DM 66.20.1.</p> <p>DM 72.194.1.</p> <p>DM 76.29.1.</p> <p>DM 97.6.1.</p> <p>DM 78.10.1.</p> <p>DM 75.6.1.</p> <p>DM 83.24.1.</p> <p>DM 67.4.1.</p> <p>DM 66.17.1.</p> <p>DM 72.200.1.</p>	<p>Kép-szó Ember és munka</p> <p>Munkafolyamatok, foglalkozások ábrázolása, megjelenítése</p>	
----------	--	---	--	---	---	--

			<p>Berényi Ferenc: <i>Pihenő katibikosok</i></p> <p>Chiovini Ferenc: <i>Önarckép</i></p> <p>Berényi Ferenc: <i>Kapás</i></p> <p>Meggyes László: <i>Gabonarostálás</i></p> <p>Bokros László: <i>Takarmányos</i></p> <p>Bokros László: <i>Csontváry emlékére</i></p> <p>Chiovini Ferenc: <i>Palotási út kocsival</i></p> <p>Baranyó Sándor: <i>Feszület az országút mellett</i></p>	<p>DM 66.8.1.</p> <p>DM 72.188.1.</p> <p>DM 68.88.1.</p> <p>DM 64.9.1.</p> <p>DM 68.46.1.</p> <p>DM 78.13.1.</p> <p>DM 83.12.1.</p> <p>DM 81.52.1.</p>		
9. terem	A digitális tárlatvezetés hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva	<p>Digitális tárlatvezetés</p> <p>Posztamensek</p>	<p>Szabó György <i>Kompozíció</i></p> <p>Barát Fábian <i>Labirintus</i></p> <p>Révi Norbert <i>Zsolnay László portréja</i></p>	<p>mgt.</p> <p>2012.1.1.</p> <p>mgt.</p>	<p><i>Új utakon! Kakukktojás!</i></p> <p>Nem Szolnokhoz kötődő alkotások összegyűjtése (stílusos jegyek, szellemiségében eltérő a telep hagyományoktól)</p>	

			Pogány Gábor Benő: <i>Feszültség</i>	DM 98.1.1.		
		Grafikai asztal	Meggyes László Vendel <i>A város peremén</i>	MGT.		
			Rékassy Csaba: <i>A Holdbéli utazás</i>	DM 86.10.1.		
			Rékassy Csaba: <i>Daidalosz és Ariadne</i>	DM 77.11.1.		
			Rékassy Csaba: <i>Daidalosz és Ikarosz</i>	DM 77.10.1.		
			Rékassy Csaba: <i>Noé</i>	DM 86.11.1.		
			Rékassy Eszter <i>Kagyló</i>	MGT.		
			Rékassy Eszter <i>Karfiol</i>	MGT.		
		Festmények a falakra lógatva körbe a terem minden oldalán:	Berényi Ferenc: <i>Hidépítő műhely</i>	DM 97.3.1.		
			Baranyó Sándor: <i>Kertben</i>	DM 75.76.1.		
			Baranyó Sándor: <i>Falusiak (Beszélgetők)</i>	DM 79.8.1.		
			Meggyes László: <i>Téli alkonyat</i>	DM 80.155.1.		

			<p>Meggyes László: <i>Halász a Zagyván</i> DM 72.186.1.</p> <p>Ágotha Margit <i>Földgömb</i> DM 2005.2.1.</p> <p>Fazekas Magdolna: <i>Merengő</i> (A művész tulajdona) MGT.</p> <p>Fazekas Magdolna: <i>Hőolvadás</i> MGT.</p> <p>Fazekas Magdolna: <i>Öregember</i> DM 78.8.1.</p> <p>Berényi Ferenc: <i>Lovas</i> DM 75.1.1.</p> <p>Verebes György <i>Hegyek születése</i> DM 2012.2.1.</p> <p>Varga Patricia <i>Minerva Láng csap a druida oltár alá</i> DM 2008.10.1.</p> <p>László Dániel <i>Holdfényárok</i> DM 2008.9.1.</p> <p>Meggyes László Vendel <i>Prágai anzix</i> DM 2008.8.1.</p>		
10. terem Mednyánszky -terem	(kís méretű tábló szövege a forgatókönyv mellékletként csatolva, IV. tábló)	Ismertető szöveg (tabló a terem déli falán) A Mednyánszky- gyűjtemény ismertetése			
	A digitális tárlatvezetés	Digitális tárlatvezetés			

	<p>hanganyagának szövege a forgatókönyv mellékleteként csatolva</p>	<p>Festmények a falakra lógatva körbe a terem minden oldalán:</p>	<p>Mednyánszky László <i>Útonálló (Rablótámadás)</i> Mednyánszky László <i>Lincselés</i> Mednyánszky László <i>Rokkanti katona idős nővel</i> Mednyánszky László <i>Havas katonatemető</i> Mednyánszky László <i>Halott katonák</i> Mednyánszky László <i>Rokkanti katona</i> Mednyánszky László <i>Álló férfi</i> Mednyánszky László <i>Kompozíciók (Beszélgetők)</i> Mednyánszky László <i>Kis csavargó</i> Mednyánszky László <i>Pihenő csavargó</i></p>	<p>DM 89.20.1. DM 89.31.1. DM 89.25.1. DM 89.21.1. DM 89.32.1. DM 89.30.1. DM 89.24.1. DM 89.29.1. DM 89.26.1. DM 89.18.1.</p>		
--	---	--	---	--	--	--

Pályázat az önkormányzatok által fenntartott múzeumok támogatására

A PÁLYÁZÓ NEVE: Szabolcs Megyei Jogi Város Önkormányzata

A PÁLYÁZAT CÍME: Szabolcsi Képtár – A Szabolcsi Művésztelep története c. állandó kiállítás II. ütem megvalósítása



			Mednyánszky László <i>Útonálló</i> (<i>Álló esavargó</i>)	DM 89.19.1.		
			Mednyánszky László <i>Havas téli</i> <i>táj fákkal</i>	DM 89.23.1.		
			Mednyánszky László <i>A gyilkos</i>	DM 89.17.1.		
			Mednyánszky László <i>Két fej</i>	DM 89.28.1.		
			Mednyánszky László <i>Ülő</i> <i>esavargó</i>	DM 89.33.1.		
			Mednyánszky László <i>Tetvászkedő</i>	DM 89.27.1.		
			Mednyánszky László <i>Padon ülő</i> <i>őregember</i>	DM 89.22.1.		

22. napirendi pont:**Előterjesztés a helyi közösségi közlekedéssel összefüggő döntések meghozatalára****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A második határozati javaslatban elírás miatt a 3.2. pontban a „2014. június 30-ai teljesítési határidővel” szövegrész helyébe „melyből 13.859.000 Ft legkésőbb 2015.február 15-ig kerül kifizetésre” szöveg lép. Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén a helyi közösségi közlekedés biztosítását közszolgáltatási szerződés alapján a Jászkun Volán Zrt. végzi 2016. december 31-ig.

Ismertette, hogy az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozati javaslat tartalmazza a Szolgáltató 2013. évi ellentételezési igényére vonatkozó döntést. A Jászkun Volán Zrt. megkeresésében 254 millió 648 ezer Ft-ban jelölte meg a veszteségét, melyből az előlegként biztosított összeg figyelembevételével a Szolgáltató fennmaradó igénye 163 millió 859 ezer Ft, amely 13 millió 859 ezer Ft-tal haladja meg az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló forrást, melyet biztosítani szükséges. Az előterjesztés második része a helyi közösségi közlekedést fenntartó települési önkormányzatok számára nyitva álló pályázati lehetőségre vonatkozik. A központi költségvetési forrás a ténylegesen teljesített közlekedési teljesítmény, a településkategória és a fajlagos ráfordítás arányában kerül felosztásra a pályázó önkormányzatok között. A második határozati javaslat a pályázat benyújtására vonatkozó döntést, valamint az előírt nyilatkozatok megtételét tartalmazza.

K é r d é s:

Dr. Póta Sándor képviselő: Kérdése, hogy a kismamabérletek költsége mekkora nagyságrendet képvisel, valamint a GYES meghosszabbítása esetén is igényelhető-e? További kérdése, hogy a kismamák egyedül is utazhatnak-e a bérlettel, vagy csak a gyermekkel közösen vehetik igénybe azt?

Pozsonyi István termelés-szervezési igazgató: Válaszul elmondta, hogy a kismamabérletekre való jogosultságot az önkormányzat állapítja meg, és adja ki az igazolást, melyet a cég tudomásul vesz, és a jogosultak számára kiállítja az igazolványt. Az elmúlt években bevezetésre került egy minimális térítési díj, melynek összege 850 forint havonta, a fennmaradó részt pedig az önkormányzat fizeti. Éves szinten 1932 darab igazolványt adtak ki, melyet a kismamák a gyermek nélkül is tudnak használni.

Dr. Póta Sándor képviselő: Megköszönte a választ.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Ismertette, hogy a beajánlásban ismertetett határozatokról külön-külön szükséges szavazni.

I. szavazás:

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**134/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a 2013. évi helyi közösségi közlekedés biztosításhoz szükséges
ellentételezésről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvényben foglaltak alapján a következő határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Jászkun Volán Zrt. 2013. évi működéséről szóló beszámolót megismerte.
2. A Közgyűlés dönt a 2013. évi helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásához kapcsolódóan - az igénybevevő fizetési kötelezettségén túli - szükséges mértékű, független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott éves beszámoló alapján - az ellentételezés összegének 254.648.000 Ft összegben történő elfogadásáról azzal, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Ellenőrzési Bizottsága és Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztálya által lefolytatott - ellenőrzés eredményének megfelelően, amennyiben a szolgáltató számára fizetési kötelezettség kerül megállapításra, annak összegét a 2014. évi elszámoláskor érvényesítik.
3. Közgyűlés tekintettel arra, hogy jelen 2. pont szerinti összegből a 2013. évben a Közgyűlés 257/2013. (XI.28.) sz. közgyűlési határozata alapján 46.789.000 Ft, valamint a 294/2013. (XII.19.) sz. közgyűlési határozata alapján 44.000.000. Ft összegek, valamint további 150.000.000 Ft előlegként történő megfizetésre sorkerült, dönt a fennmaradó 13.859.000 Ft összeg legkésőbb 2015. február 15-ig történő kifizetéséről.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2015. február 15.

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Közgyűlés Szalay Ferenc polgármestert jelen a határozatban meghatározott döntésnek megfelelő megállapodás valamint a szükséges valamennyi egyéb dokumentum aláírására, nyilatkozatok és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Úti Csaba vezérigazgató, Jászkun Volán Zrt.
Pozsonyi Imre termelés-szervezési igazgató, Jászkun Volán Zrt.
Gágyor Imre üzletág igazgató, Jászkun Volán Zrt.

2. szavazás:

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

135/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat**a helyi közösségi közlekedés biztosításával kapcsolatos támogatás igényléséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, valamint a helyi közösségi közlekedés támogatásáról szóló 21/2014. (IV.18.) NFM rendeletben foglaltak alapján a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés rögzíti, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közlekedést 2014. január 1-jétől december 31-ig folyamatosan fenntartja.
2. A Közgyűlés rögzíti, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény 6. §-a alapján lefolytatott pályázati eljárás útján választotta ki és kötötte meg a Jászkun Volán Zrt-vel a közszolgáltatási szerződést. A pályázati felhívást a Közgyűlés a 198/2008. (VI.19.) sz. határozatával, a közszolgáltatási szerződést a 349/2008. (XI.27) sz. határozatával hagyta jóvá.
3. A Közgyűlés rögzíti, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Jászkun Volán Zrt. részére a 2013. évben a helyi közösségi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez (beruházásaihoz) saját forrásból az alábbi vissza nem térítendő önkormányzati forrást biztosított:
 - 3.1. 2012. évi helyi közösségi közlekedés működtetéséhez a 105/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja szerinti 174.000.000. Ft összegben, melyből fizetési kötelezettséget az Önkormányzat 130.000.000. Ft-ot előlegként, 44.000.000. Ft-ot az elszámolás alapján teljesített.
 - 3.2. 2013. évi helyi közösségi közlekedés működtetéséhez összesen 254.648.000 Ft összegben, melyből - a 257/2013 (XI.28.) sz. valamint a 294/2013. (XII.19.) sz. közgyűlési határozata alapján – 90.789.000 Ft összeg előlegként teljesített (melyből 46.789.000 Ft-ot az önkormányzat számára biztosított állami támogatásból finanszírozott), valamint az elszámolás alapján további 163.859.000 Ft összeg 2014. évi költségvetési rendeletben történő biztosításáról döntött a Közgyűlés, melyből 13.859.000 Ft legkésőbb 2015. február 15-ig kerül kifizetésre.
4. A Közgyűlés jóváhagyja a helyi közösségi közlekedés támogatásáról szóló 21/2014. (IV.18.) NFM rendelet szerinti pályázat benyújtását és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a pályázat benyújtására: 2014. június 11.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Úti Csaba vezérigazgató, Jászkun Volán Zrt.
Pozsonyi Imre termelés-szervezési igazgató, Jászkun Volán Zrt.
Gágyor Imre üzletág igazgató, Jászkun Volán Zrt.

23. napirendi pont:

Előterjesztés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. A helyi önkormányzat feladatát képezi településüzemeltetés körében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása. A helyi úthálózat hossza, minősége, állapota a közúti közlekedés szempontjából kiemelt fontosságú. A Közgyűlés 2009. évben döntött a 2009-2011. évekre Szolnok város területén meglévő utak és járdák felújítási, építési programjáról. Az önkormányzat költségvetése a 2010. évre csak egyes útszakaszok elkészítésére, az ezt követő 2011-2013. évi költségvetések kizárólag lokális jellegű javítási munkák elvégzésére biztosítottak fedezetet. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében meghatározott előirányzat terhére megvalósulhat a Programban a 2010. és 2011. évben tervezett Kazinczy út, Kassai út (D-i része) – Kablay tér mögötti névtelen út, Löwy S. utca (helyesen névváltozás után: Dobos Károly utca), Kacsa utca, Gerle utca (Ady Endre út-Sarló út között), Bolt köz, Puskás Tivadar utca járda, valamint a „Két kerékre Szolnok” pályázattal megvalósuló kerékpárutak melletti – Baross úti, Szántó krt-i, Várkonyi téri, Thököly úti, József Attila úti – járdák rekonstrukciója és a közintézményeket kiszolgáló Battyhány út (Baross u. – Ady u.) - Rendelő előtti névtelen utca – Budai Nagy Antal utca út- és járda, valamint Kaán Károly járda rekonstrukciója.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Csák László képviselő: Felhívta a figyelmet arra, hogy a Löwy S. utca elnevezése helyesen a névváltozás után Dobos Károly utca.

Bagdi Sándorné képviselő: Az előterjesztésben látható, hogy mekkora terjedelmű úthálózat tartozik az önkormányzat fenntartása alá, mely indokolja, hogy nem minden esetben teljesülnek az útfelújítási igények. Idén 260 millió forintot fordít az önkormányzat az utak és járdák rekonstrukciójára. Csatlakozott Petrovay Zoltán képviselőhöz, aki napirend előtti kérdése kapcsán az általa képviselt területre kívánta felhívni a figyelmet.

A Pletykafalu térségében legalább 5 olyan utat tudna megnevezni, amelyek felújítása már nagyon indokolt. Megköszönte, hogy az idei évi keret terhére a megjelölt utak közül egy érinti az általa képviselt területet, mégpedig a Kacska út. Megjegyezte, hogy a városrész egyik központi területe az említett terület, melynek rendbetételére régóta vártak már az ott élők. Reméli, hogy mindezzel olyan folyamat indulhat el, melynek eredményeképpen minden évben sor kerülhet egy-egy útszakasz rendbetételére.

Dr. Tóta Áron képviselő: Megköszönte, hogy szerepel a tervben a Tallin városrész egyik szakasza, a Puskás Tivadar út, mely szintén régóta várt a felújításra.

Megjegyezte, hogy írásban benyújtott javaslatában ugyan több utcát is felsorolt, de úgy véli tudomásul kell venni azt, hogy a források szűkösek. Biztos abban, hogy a Tallin városrészben élőknek örömet okoz a felújítás, melyre hosszú ideje várnak.

Radócz Zoltán képviselő: Egyetért annak jelentőségével, hogy minden útszakasz megújulása fontos a városban. Hiányolja az előterjesztésből azt a szakmai programot, amely a teljes áttekintést tartalmazza.

Nem tartja jónak azt, hogy 2008. évi adatbázisból fognak dolgozni a jövőben. Javasolta az előrelépést ez ügyben. Örül annak, hogy nagyobb mértékben tud az önkormányzat forrásokat biztosítani a területre, és bízik abban, hogy a következő években gyorsabb tempóban tudnak majd előrelépni.

Molnár Iván képviselő: Nehéz munka volt a lista összeállítása, hiszen 2010 óta semmilyen jelentősebb útépités nem történhetett a költségvetési megszorítások miatt. Idén összesen 260 millió forintot tud fordítani az utakra a város.

Úgy véli a következő évekre vonatkozóan össze kell állítani, hogy milyen ütemben és mely utakat kívánják felújítani. Bízik abban, hogy a saját források mellett állami támogatást is tudnak majd eszközölni.

Dr. Rácz Andrea aljegyző: Kiemelte, hogy az előterjesztés 4. oldalán a második bekezdésében szerepel, hogy megkezdik az utak állapotfelmérését, melyre éventer sor fog kerülni. Ennek eredményeként a rendelkezésre álló források függvényében kerülnek majd a terület elé azok a döntési javaslatok, melyek előrelépést jelentenek ebben a kérdésben.

Szabó István alpolgármester: Az elmúlt időszakban egy program keretén belül számos fiatal dolgozott a város közterületeinek és közműrendszerének a feltérképezésén, mely alapján a 2014. évi állapot rendelkezésre áll és a tervezéshez megfelelő alapot nyújthat. A magyar éghajlati viszonyok, a forgalmi terhelés figyelembevételével az úthálózaton 10-12 évente jelentős beruházást kellene végrehajtani. Sajnálatosan a források hiányoznak mindehhez, továbbá az országos közúthálózat fejlesztésére uniós forrást is igénybe lehet venni, a városra viszont nem. Egyetértett azzal, hogy a programot az anyagi lehetőségek tükrében tovább kell folytatni és különös figyelmet kell szentelni a közút és járdahálózatra.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**136/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következő határozatot hozza:

5. Közgyűlés dönt arról, hogy az Európai Unió 2014-2020. tervezési, fejlesztési időszakára és az önkormányzat költségvetési tervezési irányelveire, valamint az utak és járdák műszaki állapotának folyamatos változásaira tekintettel évente – a tárgyévi költségvetés elfogadásával – szakmai állapotfelmérés alapján, kerüljön meghatározásra az adott évben megvalósítani kívánt helyi közutak és járdák rekonstrukciója és fejlesztése.

Határidő: mindenkorai költségvetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság és a Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

6. Közgyűlés dönt arról, hogy a 2014. évben az alábbi helyi közutak és járdák rekonstrukciója valósuljon meg:

6.1. Programban (2010. és 2011. évben) szereplő helyi közutak teljes és a kapcsolódó járdák – műszakilag szükséges - egyes részeinek rekonstrukcióját:

1. Kazinczy út
2. Kassai út (D-i része) – Kablay tér mögötti névtelen út
3. Dobos Károly utca (névváltozás előtt: Löwy S. utca)
4. Kaesa utca
5. Gerle út (Ady-Sarló utak között)
6. Bolt köz
7. Puskás Tivadar utca (járda)

A rekonstrukciós munkálatokhoz szükséges további forrást, 40.000.000 Ft-ot Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Költségvetésében szükséges biztosítani.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

- 6.2. „Két kerékre Szolnok” pályázattal megvalósuló kerékpárutak melletti, csatlakozó Baross úti, Szántó krt-i, Várkonyi téri, Thököly úti, József Attila úti járdák rekonstrukciója, melyből a Baross úti, Szántó krt-i és a József Attila úti járda szerepel a Programban 2010-2011. éves megvalósítással;

- 6.3. valamint a közintézményeket kiszolgáló állandó szerepre tekintettel:

- 6.3.1. Battyhány út (Baross u. – Ady) - rendelő előtti névtelen utca – Budai N. A. utca út és járda rekonstrukciója, melyek Jász-Nagykun Szolnok Megyei Hetényi Géza Kórház és Rendelőintézet, rendelőjének feltárását biztosítja;

6.3.2. Kaán Károly járda rekonstrukció, mely Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye központi telephelyének feltárását biztosítja.

7. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, eljárások lefolytatására, valamint a kapcsolódó okiratok, szerződések aláírására, nyilatkozatok kiadására.
8. A közgyűlés dönt a 275/2009. (X.29.) számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

24. napirendi pont:

Előterjesztés a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szabó István alpolgármester

Rózsa József ügyvezető igazgató: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy több mint egy évtizedes gyakorlata van a Szolnoki Sportcentrum Kft-nek ezen a területen. Erre a feladatra 5 évenként kötött megbízást az önkormányzat és a Sportcentrum együttműködési megállapodás formájában, mely most lejárt. Véleménye szerint az utolsó 5 év különösen a lakosság számára jól sikerült és hangulatos rendezvényt jelentett, mely már elérte a megfelelő színvonalat. Büszkék arra, hogy sok nagy rendezvényt szervezhetnek az önkormányzat felkérésére, melyek közül időtartamát tekintve a „Karácsonyi falu” a leghosszabb programsorozat, hiszen egy hónapon keresztül tart. Indul az Adventi hetek rendezvénysorozattal, mely a Kossuth téren zajlik, és zárja a programot a szilveszteri óév búcsúztató rendezvény. Két részből áll a feladatuk, hiszen a Hild téri karácsonyi vásárra vonatkozó szervezési feladatokat is ellátják a Kossuth téri rendezvények mellett. A Sportcentrum mindkét terület vonatkozásában rendelkezik elképzelésekkel, tervekkel arra vonatkozóan, hogy amennyiben a testület döntése alapján a következő időszakra is megbízást kapnak, hogyan tudnak fejleszteni és előre lépni a karácsonyhoz még jobban illő megjelenésben és hangulatban.

K é r d é s:

Radócz Zoltán képviselő: A Hild téri vásár évről évre szűkül, mellyel kapcsolatban kérdésc, hogy a Sportcentrum kívánja a következőkben is megvalósítani a feltételeket, vagy külsős alvállalkozót vesznek igénybe? Mit lehet tenni az ellen, hogy a vásár színvonala emelkedjen és beilleszthető legyen a szolnoki vásárlói kultúrába? A Kossuth téri rendezvényeket jónak ítéli, de a Hild téri vásárral kapcsolatban kétségei vannak. Érti, hogy számos tényezőtől függ mindez, mint például a kínálat. További kérdése, hogy az árusok meglátása szerint működőképes-e a vásár ebben a formában, illetve a Sportcentrum tud-e nyereséget realizálni? Van tradíciója a városban, de nem látja azt a vevőkört, amely fogékony lenne rá.

Rózsa József ügyvezető igazgató: Összetett kérdésről van szó. A beajánlásban elhangzott, hogy mind két terület ellátása a Sportcentrum feladata. A Kossuth téri heteknek más a küldetése, mint a Hild téri vásárnak. Előbbit szinte a nulláról indították, hiszen az első ében mindössze 3-4 faház került kihelyezésre. A helyszín egyfajta találkahely lett az egyházak bevonásával, az Adventi gyertyagyújtással, ahol a családok meghitt hangulatban tölthetik el a napokat és estéket. Úgy véli sikerült az ünnepnek megfelelő hangulatot teremteni az évek során a Kossuth téren. Hagyományosan a Sportcentrum mindig alvállalkozó bevonásával látta el a feladatot, azaz nem közvetlenül kötötték a megállapodásokat a kereskedőkkel. Megjegyezte, hogy az 5 éves szakaszok lejártakor számos alkalommal keresték fel az önkormányzatot a kereskedők azzal, hogy folytatni kívánják tevékenységüket. Több elképzelés született a vásárral kapcsolatban, többek között felmerül a helyszínváltoztatás is, hiszen megjelenésében már idejét múlt a műanyag sátor. Az Agóra fejlesztés által a Hild téri színhely még inkább átgondolást igényel majd.

Az árusok számára jelentős az az egy hónapos időszak, illetve a bérleti díjakat is meg tudják fizetni. Egyetértett azzal, hogy nagyságrendben a felére csökkent a vásár, tavaly évben mindössze 50-60 árusító hely volt. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a korábbi alvállalkozó jelezte feléjük, hogy nem kívánja a későbbiekben folytatni a feladatot. Ennek okán a Sportcentrum Nonprofit Kft. maga kívánja a következő 5 évre vonatkozó vállalatot megtenni, hasonló nagyságrendű bérleti díjakkal, melyet a kereskedők is vállalni tudnak. Megjelenésben és minőségben hasonlóan a Kossuth téri rendezvényekhez, az ünnephez jobban méltó karácsonyi vásárt szeretnének megvalósítani. Úgy érzi mindennek van realitása, és az 50-60 kereskedővel tovább lehet emelni a színvonalat. Az elmúlt évekhez képesti csökkenést abban látja, hogy számos olyan üzlet nyitott a belvárosban, amelyek konkurenciát jelentenek az árusoknak mind árban, mind árukészletben.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő: Szinte minden nagyvárosban kettéválik a Karácsonyi falu, hiszen van egy központi illetve egy vásári része, melyek nem tehetők egymás mellé. Egyetértett azzal, hogy a Kossuth tér tökéletesen fejlődik és fog is a jövőben például a programok megújításában, melyeket szeretettel látogatnak a szolnokiak. Érkeztek jelzések az árusoktól azzal kapcsolatban, hogy az alvállalkozói rendszer nem működött tökéletesen. Amennyiben a Sportcentrum mindezt tudja vállalni, talán nyitottabbak lesznek a vállalkozók, akik eddig nem érezték megfelelő partnernek az alvállalkozót.

Bízunk abban, hogy megjelenésében, kínálatában és elrendezésében is fejlődhet a vásár. Véleménye szerint, ha a Sportcentrum a majális rendezvényhez hasonlóan igyekszik saját maga felépíteni ezt a kultúrát, erősíteni azt, hogy szükség van a Karácsonyi falu azon részére is, akkor mindenképpen előremutató lehet a város számára.

Szabó István alpolgármester: Véleménye szerint a tradicionális kereskedelem előtt óriási kihívásként jelent meg az elektronikus kereskedelem. Számítani kell arra, hogy a hagyományos üzletek előbb utóbb bemutató termékké válnak. Az internetes termékkínálat olyan áron érhető el, amellyel a hagyományos kereskedelem nem, vagy alig tud versenyezni. Mindez igaz a tartós fogyasztási, a műszaki és ruházati cikkekre egyaránt. Felhívta a figyelmet arra, hogy a következő 5 éves ciklusban még nagyobb kihívás előtt áll a Karácsonyi falu.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

137/2014. (V. 29.) számú közgyűlési határozat a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés megismerte és jóváhagyja a határozat mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a megállapodás és valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozatok és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2014. június 30.

A végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft.

137/2014. (V. 29.) számú közgyűlési határozat melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől **Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft.** (5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 9735/2. hrsz. képviseli: Rózsa József ügyvezető) továbbiakban: Sportcentrum, másrésztől **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester) továbbiakban: Önkormányzat, együttes említésük esetén **Együttműködő Felek** között az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Sportcentrum alapítója, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott alapító okirata szerint a társaság részben kulturális tevékenység, mint közhasznú tevékenység ellátására alakult. Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok értelmében az önként vállalt feladatai körében támogatja a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósítását.
2. Önkormányzat rögzíti, Szolnok Megyei Jogú Város Gazdaságfejlesztési Programjának egyik kiemelt elemét képezi a turizmusfejlesztés. A turizmus fejlesztésének célja többek között a turizmus jövedelemtermelő képességének megteremtése, javítása, ezen belül

Szolnok és térsége vendégforgalmának kiegyenlített növelése, vendégösszetétel javítása (igényesebb, magasabb fajlagos költségű szegmensek), a lakosság életminőségének és életszínvonalának javítása. Ezen a célon belül kiemelt szándék a turisztikai vállalkozók, befektetők kezdeményezéseinek támogatása elsősorban a turisztikai vonzerőfejlesztés, infrastruktúrafejlesztés, illetve kínálatfejlesztés területén. A kínálatfejlesztés keretein belül célkitűzés a célcsoportorientált, versenyképes, egyedi turisztikai termék- és szolgáltatáskör létrehozása, illetve ennek elősegítése.

3. Az Együttműködő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező együttműködés kölcsönös érdekeken alapul, melynek célja szándékuk szerint közösségi tér kialakítása, Szolnok város idegenforgalmi és turisztikai életének fellendítése, melynek megvalósítása – az 1. pontban foglaltak alapján - önkormányzati érdek.
4. A 2. pontban rögzített célok elérése érdekében a Sportcentrum a Szolnok, Kossuth Lajos téren, valamint a Hild János téren, valamint esetlegesen a felek által közösen kijelölt egyéb területen (továbbiakban együttesen terület) lehetőségeihez mérten vállalja - az idegenforgalmi és turisztikai szempontból kiemelkedő, az ünnephez méltó és egységes arculat kialakításával - a „Karácsonyi Falu” és az ahhoz kapcsolódó rendezvények, szabadtéri események megszervezését és lebonyolítását, az eszközök biztosítását, jelen megállapodás hatálya alatt minden év január, november és december hónapokban.
5. Sportcentrum tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötése nem mentesíti az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, a közterület-használati engedély, valamint egyéb hatósági és tulajdonosi hozzájárulások megszerzése alól. Az Önkormányzat tájékoztatja a Sportcentrumot, hogy jelen megállapodás 4. pontjában foglaltakra tekintettel a közterület-használat mentesül a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti a díjfizetés alól.
6. Jelen együttműködési megállapodást az Együttműködő Felek jelen szerződés létrejöttétől 2018. január 31-ig terjedő időtartamra kötik.
7. Jelen szerződés megszűnik bármely fél által kezdeményezett 30 napos határidővel történő írásbeli felmondással.
8. Jelen megállapodással kapcsolatos együttműködés során nyilatkozattételre és szakmai kapcsolattartásra az Önkormányzat részéről Szalay Ferenc polgármester, a Sportcentrum részéről Rózsa József ügyvezető jogosult.
9. Jelen megállapodást az Együttműködő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.
10. Együttműködő Felek jelen megállapodásból származó jogvitáikat igyekeznek békés úton rendezni. ennek sikertelensége esetén pertárgy értékétől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Szolnok, 2014.....

.....

.....

**Szolnoki Sportcentrum, Sportszervező és
Sportiskola Nonprofit és Közhasznú Kft**

**Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

25. napirendi pont:

Előterjesztés a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozatalára

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

Szabó István alpolgármester: Az előterjesztés a Látvány- csapatsportok támogatásának adókedvezményéből a Szolnoki Sportcentrum Kft., az Olaj KK Kft. és a Szolnoki MÁV UP FC. Kft. által megvalósítandó fejlesztéseket tartalmazza.

A Sportcentrum Kft. pályázik a Tiszaligeti stadion területén többfunkciós szabadtéri pálya megépítésére, azaz két kosárlabda-, egy kispályás futball-, egy kézilabda-, egy lánitenisz- és egy röplabdapálya építésére.

A Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és a Zöld Ház elektromos kosárlabda palánkokra pályázik a tornatermekbe.

Az Olaj KK. Kft. 4 db új nyílászáró beépítése, mobiltelefon rendszer bővítése, valamint a külső és belső biztonsági kamerarendszer bővítésére pályázik, mivel a Szolnok Városi Sportcsarnokban és a Tiszaligetben a sportrendezvények megrendezéséhez szükségessé vált. A Szolnoki MÁV UP FC. Kft. új labdarúgó pályák kialakítására pályázik. Az utánpótlás és egészséges életmód feladatának ellátására további labdarúgópályák kialakítására kerülne sor a Széchenyi városrészben.

Rózsa József ügyvezető igazgató: A Sportcentrum Nonprofit Kft. éves beszámolóiban érintőlegesen szerepeltek a látvány-csapatsportra vonatkozó tao-s fejlesztési lehetőségek. A jogszabály által előírt határidő 2014. április 30. amikor a sportszervezetek benyújthatják a sportfejlesztési programjukat. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Sportiskola 130 millió forintos nagyságrendben nyújtotta be programját, melyből 74 millió forint az utánpótlás nevelés működtetésére vonatkozik, a további 56 millió forint létesítményfejlesztésre vonatkozik, mely az előterjesztésben is szerepel.

A sportági szakszövetségek döntése után lesz csak lehetőség a támogatási szerződések megkötésére cégekkel, vállalatokkal. Az előterjesztésben szereplő ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak és jogszabályi előírás, hogy a tulajdonosnak nyilatkoznia kell, hogy a fejlesztéseket engedélyezi. A Sportiskola vonatkozásában a Városi Sportcsarnok és Tiszaliget szabadtéri pályája került megcélzásra a kosárlabda tekintetében.

A Tiszaliget a rekreáció, szabadidő és sport központja a városnak. Népszerűek a közterületi sportpályák, melyek már a kerékpárúton is elérhetők. Úgy gondolták, hogy együttműködnek néhány intézménnyel, mint például a Körösi Csoma Sándor Általános Iskola, mely bázisiskolájuk is, így fontos a fejlesztés. Megjegyezte, hogy 70%-os a támogatási arány, melyhez a 30%-os önerőt biztosítaniuk kell. Kiemelte, hogy a szakszövetségek döntése után ismételtelen testület elé fognak kerülni az elképzelések.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Radócz Zoltán képviselő: Úgy véli nincs a Tiszaligetben olyan nyitott sportlétesítmény, melyet köztérként lehetne használni. A fent említett területen megvalósítható lehet egyfajta grund jelleggel a pálya, melyet egyre inkább előnyben részesítenek a lakosok.

Nagyon jó célnak tartja mindezt, és örül annak, hogy a funkcióbővítés tekintetében gondolkodik a Sportcentrum. A labdarugó fejlesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy korábban 2005-2006. évben a Széchenyi városrészben látványtervek készültek az övások mögötti önkormányzati terület szabadidős, sportcélú hasznosítására. Megjegyezte, hogy a rendezési terv is arra a funkcióra jelölte ki a területet. Különösen a labdarugó utánpótlás nevelésre alkalmas tervek készültek.

Köszönet illeti a Sportcentrumot a Nyitott pálya akciójáért a Széchenyi városrészben lévő műfüves pályán, ahol széles korosztály jelenik meg. Az a meglátása, hogy a Szolnoki MÁV UP FC Kft. előre kíván lépni a labdarugó utánpótlás nevelésben, melyre az említett terület megfelelő bázis kialakításául szolgálhat. Felhívta a figyelmet arra, hogy talán a legnagyobb lehetőség lehet a szabadidő, a sport területének fejlesztésében a Széchenyi városrészben lévő szabad területek kiaknázása.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

138/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat

A látvány- csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pont és 107.§, Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján, figyelemmel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ára, az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft., a szükséges önerő biztosításának vállalásával – mint a 9735/2 hrsz-ú (Tiszaligeti stadion) és a 9691/12 hrsz-ú (Városi Sportcsarnok) ingatlanok jogszerű használója, továbbá a kosárlabda szakosztályt működtető sportszervezetként a 4566/12 hrsz-ú (Szolnoki Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) és 9209/18 hrsz-ú (Zöld Ház) ingatlanok tornatermében szükséges eszközök beszerzésére a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban meghatározottak szerint a vonatkozó sportfejlesztési programját benyújtsa.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Rózsa József ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – az ingatlan jogszerű használójának a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. javaslatára – egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a szolnoki 9691/12 hrsz-ú ingatlan (Városi Sportcsarnok) fejlesztésére a szükséges önerő biztosításának vállalásával a Szolnoki Olaj KK Kft. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban foglaltak szerint a vonatkozó sportfejlesztési programját benyújtsa.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – az ingatlan jogszerű használójának a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. javaslatára – egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a 8869/67

hrs-ú ingatlan (Széchenyi városrész) fejlesztésére a szükséges önerő biztosításának vállalásával a Szolnoki MÁV UP FC. Kft. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban foglaltak szerint a vonatkozó sportfejlesztési programját benyújtja.

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését nyertes pályázat esetén a projektekről, eszközbeszerzésekről tájékoztatni kell. A 3./ pont szerinti sportpályák megvalósításához, a terület hasznosításba/használatba adásához Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése szükséges.

Határidő: a sportfejlesztési programok elbírálásáról való tudomásszerzést követő közgyűlési ülés időpontja

Felelős: Rózsa József ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások függvényében támogatásból megvalósított felújítással a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben sportcélú hasznosítást kell megvalósítani, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a sportcélú ingatlan üzembe helyezését követően az ingatlanok tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzésre kerülhet, amelyhez a szükséges nyilatkozatok kiadásáról gondoskodik.

Határidő: nyertes pályázat esetén az üzembe helyezést követő 30 nap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztések és eszközbeszerzések megvalósításához szükséges, ahhoz kapcsolódó, jogszabályban előírt intézkedések megtételére, az erre vonatkozó szükséges okiratok aláírására, tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.

Határidő: pályázat benyújtása szerinti határidővel

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Rózsa József ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Szolnoki Olaj KK Kft.
Szolnoki MÁV UP FC Kft.

26. napirendi pont:**Előterjesztés a Magyar Államtól megigényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételére****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Az 1956/2013. (XII.17.) sz. és az 1972/2013. (XII.18.) sz. kormányhatározatok alapján önkormányzati tulajdonba kerülnek az Indóház út és a Mártírok útja mentén lévő volt MÁV területek, melyek a REPTár projekttel érintettek, azaz a Véső úti sporttelep ingatlana, a Tószegi úti Tanműhely ingatlana és a Tiszaligeti Evezősház ingatlana. A Véső úti sporttelep korábbi tulajdonosa a Magyar Államvasutak volt, mely vagyoneértékelésében 171 millió forintra értékelte a területet, illetve 80 millió forintos nagyságrendre az Indóház épületet. Örömeire szolgál, hogy 8 év elteltével térítésmentesen kerülhetnek az önkormányzathoz.

Kérdés:

Radócz Zoltán képviselő: Kérdése, hogy a Véső úti sporttelep mikor kerül fizikálisan is az önkormányzathoz, illetve a szerződés aláírása mikorra várható? A működtetés szempontjából tartja mindezt fontosnak, hiszen azok az önkormányzatra fognak hárulni.

Szabó István alpolgármester: Az átadási határidő 2014. június 30-a, az önkormányzatot terhelik a földhivatali eljárási költségek, illetve vagyoneértékelést kell készíteniük. Vitathatatlan, hogy négy ilyen jelentőségű ingatlan átvételével azok terhei is megjelennek majd. Hangsúlyozta, hogy jelentős fejlesztési elképzelései vannak a városnak a spotlétesítményt illetően.

A napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Bagdi Sándorné képviselő: Az előterjesztés több ingatlan átvételéről szól, és a MÁV sporttelep részét képező MÁV strand megnyitására már régóta várnak a szolnokiak. Szeretné, ha minél előbb megvalósulhatna a fejlesztés a lakosok örömeire.

Szabó István alpolgármester: Nagy öröm, hogy a Véső úti sporttelepet teljes egészében átveszi az önkormányzat 2014. június 30-ig. A MÁV stranddal kapcsolatban számos probléma merült fel, hiszen nem rendelkezik megfelelő vízforgató rendszerrel.

Úgy véli, hogy a strand működtetése szoros összefüggésben van a fejlesztési elképzelésekkel. Jelenlegi állapotában nem alkalmas a működtetésre az uszoda.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

139/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat**A Magyar Államtól igényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételéről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, az 1956/2013. (XII.17.) és 1972/2013. (XII.18.) számú kormányhatározatok alapján, a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a 1956/2013. (XII.17.) kormányhatározat alapján a szolnoki Tószegi úti 19004/1, és a Tiszaligeti 9690 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét a határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező megállapodások alapján. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően azok üzemeltetési költsége egyrészt az állami feladatellátás során, másrészt az önkormányzati sportfeladat ellátás során biztosított.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a 1972/2013. (XII.18.) kormányhatározat alapján szolnoki 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/22, 5372/22/A/1, 5372/23 hrsz-ú ingatlanok egészének, az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17829 m²-es, az 5567/17 hrsz-ú ingatlanból 4790 m²-es, továbbá a 7355/1 hrsz-ú ingatlanból 61405 m²-es területre térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét a határozat 3. és 4. sz. mellékletét képező megállapodások alapján.

3./ A 7355/1 hrsz-ú Véső úti ingatlanrész a tulajdonjogának megszerzését követően az önkormányzati sport-feladatellátást, egészséges életmód segítése feladatokat ellátását fogja szolgálni, az üzemeltetési költséget a 2014. évi költségvetésben biztosítani szükséges, a további ingatlanok tulajdonba vétele a REPTár projekt megvalósításához szükséges, melynek költségei (üzemeltetési/működtetési) a projekt Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában biztosítottak. A jelen határozat 1-2. pontjában felsorolt ingatlanok használatára/hasznosítására a közgyűlés további döntése szükséges.

Határidő a használat/hasznosítás vonatkozásában: a tulajdonszerzést követő munkaterv szerinti közgyűlés

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az 1./ és 2./ pont szerinti ingatlanok térítésmentes tulajdonjogát a megállapodások szerint, a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami

tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket – köteles átvállalni. Tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a MÁV Zrt. harmadik személy részére az ingatlanokon érvényes polgári jogi szerződések útján használati jogosultságokat biztosított, az önkormányzat tulajdonszerzése nem érinti a használatra jogosult harmadik személy ezen jogosultságát.

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 245/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozata 4./ pontját törli.

6./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1./ és 2./ pont szerinti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló megállapodások aláírására, a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, okiratok és nyilatkozatok kiadására, esetleges módosítására.

Határidő: 2014. június 17.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az 1./ és 2./ pontban szereplő ingatlanok a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthetők el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlanokat a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni.

8./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a megszerzett ingatlanok hasznosításáról – a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 140773402-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Holhós György területi irodavezető és dr. Fekete Blanka vagyongazdálkodási jogi menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4., adószáma: 15308469-2-16, törzsszáma: 308461, alapító okirat száma: A222/1/2014/M., statisztikai számjele: 15308469-8413-312-16, képviseli: Lovas Attila igazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészt **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.; törzsszám: 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16) képviseli: Szalay Ferenc polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1956/2013. (XII. 17.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Szolnok 19004/1 helyrajzi szám** alatt felvett, "kivett tanműhely, udvar" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 156/2010. (V.27.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében 9. pontjában meghatározott – helyiséggazdálkodással kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében intézményi feltételek biztosítása céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásába tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (nettó) (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Szolnok	19004/1 hrs	kivett tanműhely, udvar	1/1	1 ha 5901 m ²	164.700.000.-	1.000.-	1.000.-

*az ingatlant terheli az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. javára bejegyzett villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog 146 m² területre, valamint vezetékjog 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre 146 m²-re.

** a táblázatban szereplő adatok a MNV Zrt. által rendelkezésre álló adatállomány alapján szerepelnek

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az I. 3. pont szerinti hasznosítási kötelezettségének teljesítéséhez az Önkormányzat az Ingatlan hasznosítását, működtetését ellátó

MNV Zrt.

Vagyongazdálkodó

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

közreműködő szervezetet (továbbiakban: Működtető) a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások szerint igénybe vegyen

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült nettó forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik, mely értékbecslés jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.

III.4. A bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helyállást.

III.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/6982/0/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Délalföldi Regionális Területi Iroda Szolnoki Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Szolnok 19004/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság javára bejegyzett kezelői jog az ingatlannyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük az 1998. október 15. napján létrejött 290470/1998/0100 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat vagy a Működtető az Önkormányzat I.3. pont szerinti hasznosítási, állagmegóvási kötelezettsége teljesítéséhez, valamint az egyéb az I.3. pontban foglaltakhoz kapcsolódó fejlesztési elképzeléseihez valamennyi rendelkezésre álló forrást – beleértve a pályázati lehetőségek kihasználását is – igénybe vegye. Ezzel kapcsolatban az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Önkormányzatot vagy Működtetőt semmilyen formában nem akadályozza nem gátolja meg.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Rácz Andrea jogtanácsost (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., jogtanácsosi igazolvány száma: 06894, JNSZM bírósági nyilvántartásba vételi szám: 14.Pk.50.042/2009/3.), hogy a tulajdonjogátruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében hatáskör függvényében kitűzik a Szolnoki Törvényszék vagy Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

VIII.2. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt.-t, 3 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Szolnok, 2014.

Szolnok, 2014.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
dr. Holhós György

dr. Fekete Blanka

.....
Szalay Ferenc

területi irodavezető

vagyongazdálkodási
jogi menedzser

polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Szolnokon, 2014. hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Szolnokon, 2014.hónapján

.....
Ügyvéd

.....
Jogtanácsos

Szolnok, 2014.

.....
Lovas Attila

igazgató

Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:

Szolnokon, 2014. hó..... napján

.....
jogtanácsos

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

156/2010. (V.27.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Tószegi úti 19004/1 hrsz-ú a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) Korm. rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Magyar Állam tulajdonában lévő **Szolnok, Tószegi úti 19004/1 hrsz-ú ingatlan** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes és a vonatkozó földhivatali tulajdoni lap III. rész 2. pontjában szereplő az E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. javára 270 m² területre bejegyzett villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog kivételével tehermentes tulajdonba adásának kezdeményezését.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott oktatás önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **területfejlesztés gazdasági és intézményi célra** kívánja felhasználni.

3./ Az Önkormányzat vállalja az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonba adása érdekében a felmerülő költségeket.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges okiratok aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

5./ A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

- Szalay Ferenc polgármester
- Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
- Dr. Kállai Mária alpolgármester
- Szabó István alpolgármester
- Dr. Szakali Erzsébet jegyző
- Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatói
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Szolnok, Baross Gábor utca 20.)

Szalay Ferenc s.k.
polgármester

Dr.Szakali Erzsébet s.k.
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 140773402-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Holhós György területi irodavezető és dr. Fekete Blanka vagyongazdálkodási jogi menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt a **Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség** (székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4., adószáma: 15325725-2-16, törzsszáma: 325729, alapító okirat száma: KGF/412/2014. , statisztikai számjele: 153257258412-312-16, képviseli: Kónya Károly László igazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészt **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.; törzsszám: 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16) képviseli: Szalay Ferenc polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1956/2013. (XII. 17.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Szolnok 9690 helyrajzi szám** alatt felvett, "kivett telephely" MNV Zrt. Vagyonkezelő Önkormányzat

megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 116/2012. (IV.26.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat

I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztés, településrendezés, sport és ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások és tevékenység ellátásával kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében egy korszerű, a sportolók számára a Tiszaligeti Tanmedencés Épület üzemeltetésén keresztül az utánpótlás-neveléshez, versenyeztetéshez szükséges felkészülés alapfeltételét jelentő sportlétesítmény biztosítása céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség vagyongazdálkodásába tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték nettó (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Szolnok	9690 hrsz	kivett telephely	1/1	448 m ²	64.100.000.-	3.970.000.-	1.030.000.-

* az ingatlant terheli az ingatlan-nyilvántartásban az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 6 m²-re bejegyzett vezetékjog

** a táblázatban szereplő adatok a MNV Zrt. által rendelkezésre álló adatállomány alapján szerepelnek

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az

Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

MNV Zrt.

Vagyongazdálkodó

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az I. 3. pont szerinti hasznosítási kötelezettségének teljesítéséhez az Önkormányzat az Ingatlan hasznosítását, működtetését ellátó közreműködő szervezetet (továbbiakban: Működtető) a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások szerint igénybe vegyen.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült nettó forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik, mely értékbecslés jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.

III.4. A bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/6984/0/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Délalföldi Regionális Területi Iroda Szolnoki Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Szolnok 9690 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (jelenlegi elnevezése: Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség) javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 1998. 03. 24. napján létrejött 260251/1998/0100 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerzési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, illetve ha az Ingatlan tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat vagy a Működtető az Önkormányzat I.3. pont szerinti hasznosítási, állagmegővési kötelezettsége teljesítéséhez, valamint az egyéb az I.3. pontban foglaltakhoz kapcsolódó fejlesztési elképzeléseikhez valamennyi rendelkezésre álló forrást – beleértve a pályázati lehetőségek kihasználását is – igénybe vegye. Ezzel kapcsolatban az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Önkormányzatot vagy Működtetőt semmilyen formában nem akadályozza nem gátolja meg.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült nettó forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Rácz Andrea jogtanácsost (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., jogtanácsosi igazolvány száma: 06894, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei bírósági nyilvántartásba vételi száma: 14.pk.50.042/2009/3.), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlannyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében hatáskör függvényében kitzük a Szolnoki Törvényszék vagy Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt irták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

VIII.2.Jelen megállapodás 12 példányban készült és hat számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 4 példány az MNV Zrt.-t, 4 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Szolnok, 2014.

Szolnok, 2014.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
dr. Holhós György

dr. Fekete Blanka

.....
Szalay Ferenc

területi irodavezető

vagyongazdálkodási
jogi menedzser

polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Szolnokon, 2014. hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Szolnokon, 2014.hónapján

.....
Ügyvéd

.....
Jogtanácsos

Szolnok, 2014.

.....
Kónya Károly László
igazgató

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

A Vagyonkezelő részéről jogilag ellenjegyzem:
Szolnokon, 2014. hó..... napján

Melléklet:

1. számú melléklet: 116/2012. (IV.26.) számú képviselőtestületi határozat másolata

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

116/2012. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Tiszaliget 9690 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló és a Közép-Tisza Vidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség kezelésében lévő, szolnoki 9690 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, 448 m² nagyságú ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni az ingatlant településfejlesztés, településrendezés, közösségi tér biztosítása, sport támogatása és közművelődési tevékenység céljából.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan tulajdonba vétele esetén annak sport célú hasznosítását, figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvény VII. - Az állam és a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatai - fejezetében meghatározottakra. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

4./ Az 1. pontban felfűtetett ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével felmerülő valamennyi költség illetve az átvételt követően, az ingatlan és a felépítmény kezelésének és üzemeltetésének fedezetét a Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft. biztosítja.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Rózsa József igazgató

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges okiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

6./ A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

7./ Jelen határozat elfogadásával a 70/2005. (I. 27.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesültek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Dr. Kállai Mária alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal igazgatói

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Iroda Szolnok, Baross út 20.

Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft.

Szalay Ferenc s.k.

polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.

jegyző

A ¹³⁹2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 3. sz. melléklete
MEGÁLLAPODÁS

telekalakításról és állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám,
adószám: 14077340-2-44
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-045784
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01)
képviseli: Marjai Gyula főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató együttesen
 mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**)

másrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
törzsszám: 732725
PIR azonosító: 732725
adószám: 15732729-2-16
statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16
képviseli: Szalay Ferenc polgármester,
 mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

harmadrészről

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.,
törzskönyvi nyilvántartási száma: 789389,
statisztikai számjele: 15789381-8411-312-16,
adószám: 15789381-2-16,
alapító okirat száma: XXII-6/95/30/2013.,
képviseli: dr. Kállai Mária kormány megbízott
 mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014 hó napján

2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1972/2013. (XII. 18.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba a Szolnok,
- 5567/12 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlan,
 - 5567/19 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
 - 5567/20 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
 - 5567/21 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 2.1150 m² területéből igényelt 1.7829 m² területének,
 - 5567/17 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 8785 m² területéből igényelt 4790 m² területének
 - 5567/22 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan,
 - 5372/22/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, „lakás” megnevezésű ingatlan,
 - 5372/23 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan
- tértítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 40/2013. (II. 28.), 41/2013. (II. 28.) és 42/2013. (II. 28.) számú határozatok másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adás célja a Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum „REPtár” területének biztosítása (ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0002 projekt), és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása, így a tulajdonba adásra vonatkozó eljárás
- az I.2.a)-e) pontjaiban foglalt ingatlanok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok közül különösen az 1., és 13. pontokban részletezett feladatellátás feleltethető meg. Az előbbiek szerint a tulajdonba adásra **településfejlesztés, településrendezés; turizmussal kapcsolatos feladatok** ellátása céljából kerül sor.
 - az I.2.f)-h) pontjaiban foglalt ingatlanok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok közül különösen az 1., a 9. és a 13. pontokban részletezett feladatellátás feleltethető meg. Az előbbiek szerint a tulajdonba adásra **településfejlesztés, településrendezés; lakás- és helyiséggazdálkodás; turizmussal kapcsolatos feladatok** céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5567/12 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett vasútállomás + 2 épület” megnevezésű 1 ha 0288 m² területű, természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útján található ingatlan.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5567/12 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék és a tulajdoni lap tanúsága szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a Pannon Gsm Rt. jogosult javára bejegyzett magassági építés korlátozás (63 méter magasság felett) terheli.

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Vagyongkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyongkezelő részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5567/19 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 8318 m² területű, természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útján található ingatlan.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5567/19 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék és a tulajdoni lap tanúsága szerint az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 11 kV-os közcélú földkábelre 12 m²-re, és 11 kV-os közcélú földkábelre 43 m²-re bejegyzett vezetékjog terheli.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5567/20 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 7955 m² területű, természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útján található ingatlan.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5567/20 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék és a tulajdoni lap tanúsága szerint az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 11 kV-os közcélú földkábelre 34 m²-re, és 11 kV-os közcélú földkábelre 18 m²-re bejegyzett vezetékjog terheli.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5567/21 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű 2 ha 1150 m² területű ingatlan.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület, 5567/21 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék és a tulajdoni lap tanúsága szerint illeti a Szolnok belterület 7353/5 helyrajzi számú ingatlant terhelő egyéb szolgalmi jog (vasúti pályára vonatkozó szolgalmi jog 1840 m² területre) továbbá a Szolnok belterület, 5567/7 helyrajzi számú ingatlant megillető útszolgalmi jog és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett 11 kV-os és 1 kV-os földkábelre, valamint kompakt tr. állomásra 267 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5567/17 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 8785 m² területű, természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útján található ingatlan. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan műemlék, vagyonkezelője a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5567/22 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű 2124 m² területű műemlék ingatlan.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5567/22 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5372/23 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű 5436 m² területű, természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útja 20 – 3. szám alatt található ingatlan.

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5372/23 helyrajzi szám alatti ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 11.1 kV-os földkábelre 69 m²-re, és 11 kV-os közcélú földkábelre 58 m²-re és 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 2 m² bejegyzett vezetékjog terheli.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5372/22/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, „Jakás” megnevezésű 44,36 m² területű (1 egész és egy fél szobás), természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útja 20/1. szám alatt található ingatlan a hozzá tartozó 4487/10000 eszmei tulajdoni hányaddal valamint a hozzá tartozó 4,5 m² területű tárolóval.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5372/22/A/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület 5565/6 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett helyi közút” megnevezésű 3236 m² területű, természetben az 5000 Szolnok, Mártírok útján található ingatlan.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület 5565/6 helyrajzi szám alatti ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 11.1 kV-os földkábelre 1 m²-re, és 11 kV-os közcélú földkábelre 392 m²-re és 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 15 m², 11 kV-os közcélú földkábelre 349 m²-re bejegyzett vezetékjog, továbbá a TITÁSZ Rt. mint jogosult javára 10 kV-os földkábelre 66 m²-re + 52 m²-re bejegyzett vezetékjog terheli.

10. Szerződő Felek a jelen szerződés II.1.-II.8. pontjaiban meghatározott ingatlanok értékét az alábbiak szerint rögzítik:

Település (cím)	Hrsz.	Nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
			Bruttó	Nettó
Szolnok	5567/12	127.000.000	165.998.000	48.230.904
Szolnok	5567/19	69.800.000	17.854.576	17.192.466
Szolnok	5567/20	67.000.000	12.869.756	9.676.198
Szolnok	5567/21	83.960.700*	35 337 566	26 734 357
Szolnok	5567/17	37.700.000**	9.224.000	9.224.000
Szolnok	5567/22	22.700.000	3.266.000 +	3.098.980
Szolnok	5372/23	52.200.000	154.545	
Szolnok	5372/23	52.200.000	7.560.000	7.122.109
Szolnok	5372/22/A/1	1.400.000	410.657	399.326

* telekalakítást követően az ingyenes tulajdonba adással érintett terület (17.829 m²) arányosított értéke, a teljes ingatlan forgalmi értéke: 99.600.000,- Ft

**a forgalmi érték az ingyenes tulajdonba adással érintett 4790/8785 tulajdoni hányadra vonatkozik

*** a táblázatban szereplő adatok a MNV Zrt. által rendelkezésére álló adatállomány alapján szerepelnek

11. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát az alábbi ingatlanok, ingatlanrészek képezik:

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Az ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	Nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)		Nettó forgalmi érték (Ft)
					Bruttó		
Szolnok	5567/12	kivett vasútállomás + 2 épület	1.0288	385.460.700	241.283.898	111.057.925	
Szolnok	5567/19	kivett beépítetlen terület	8318				
Szolnok	5567/20	kivett beépítetlen terület	7955				
Szolnok	5567/21	kivett épület, udvar	1.7829				
Szolnok	5567/17	kivett beépítetlen terület	4790				
Szolnok	5567/22	kivett épület, udvar	2124	22.700.000	3.266.000 + 154.545	3.098.980	
Szolnok	5372/23	kivett épület, udvar	5436	52.200.000	7.560.000	7.122.109	
Szolnok	5372/22/A/1	lakás	44,36+4,5	1.400.000	410.657	399.326	

III. Telekalakítás**Telekalakítás I.**

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szolnok belterület 5567/17 helyrajzi számú, 5567/19 helyrajzi számú, 5567/20 helyrajzi számú, 5567/21 helyrajzi számú, 5565/6 helyrajzi számú ingatlanokat egyesítik majd megosztják, az ingatlanok területei és határvonalai a Geo Rover Kft. által készített 365/2012. munkaszámú és a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által 800.036/4/2013. számú határozattal – 2014. március 07. napjáig érvényes, és a jelen megállapodás Telekalakítás II. pont alatt található telekalakítással tovább alakított – telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajznak megfelelően változnak, és amelynek eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:
- a Szolnok 5565/6 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett helyi közút” megnevezésű, 5966 m² területű ingatlan azzal, hogy az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 11.1 kV-os földkábelre 1 m²-re, és 11 kV-os közcélú földkábelre 349 m²-re és 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 15 m², 11 kV-os közcélú földkábelre 392 m²-re bejegyzett vezetékjog, továbbá a TITÁSZ Rt. mint jogosult javára 10 kV-os földkábelre 66 m²-re + 52 m²-re bejegyzett vezetékjog terheli
 - a Szolnok 5567/17 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3995 m² területű ingatlan;

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

- a Szolnok 5567/19 helyrajzi szám alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű 3 ha 2866 m² területű ingatlan, azzal, hogy az ingatlan műemlék;
- a Szolnok 5567/20 helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” megnevezésű 3296 m² területű ingatlan azzal, hogy az ingatlant az 5567/7 helyrajzi számú ingatlant megillető útszolgalmi jog terheli;
- a Szolnok 5567/21 helyrajzi szám alatt felvett „kivett iparvágány megnevezésű 3321 m² területű ingatlan azzal, hogy az ingatlant a 7353/5 helyrajzi számú ingatlan 1840 m² területére bejegyzett egyéb szolgalmi jog illeti.

A változási vázrajz másolata jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A változási vázrajz 2014. 02. 28. napján, 33800/2014 2014.02.28. számú széljegy bejegyzéssel benyújtásra került a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

2. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a Szolnok belterület 5567/17 helyrajzi számú, 5567/19 helyrajzi számú, 5567/20 helyrajzi számú, 5567/21 helyrajzi számú, 5565/6 helyrajzi számú ingatlanoknak a változási vázrajz alapján – a III. 1. pont szerint – történő telekalakításához.
3. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Szolnok belterület 5567/17 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan esetében Vagyonkezelőként bejegyzett Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, az Ingatlan teljes területéből a Geo Rover Kft. által elkészített 365/2012. munkaszámú változási vázrajz alapján megvalósuló telekalakítás szerint 4790 m² nagyságú terület rész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a JNB/16/00127-6/2013. iktatószámú, 2013. május 9-én kelt nyilatkozatával hozzájárult (3. sz. melléklet). A Vagyonkezelő felügyeleti szerve, a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium a IX-35/3/2/2014. iktatószámú, 2014. január 16-án kelt nyilatkozatában egyetértett a Szolnok 5567/17 helyrajzi számú ingatlanból, a jelen szerződés III. 1. pontjában meghatározott telekalakítás szerint, 4790 m² nagyságú terület vonatkozásában a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának megszüntetésével (3. sz. melléklet). Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a III. 1. – 2. pontok szerinti telekalakítással egyidejűleg a Szolnok belterület, 5567/17 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön azzal, hogy a vagyonkezelői joga a jelen szerződés III.1.-2. pontok szerinti telekalakítást követően a Szolnok belterület, 5567/17 helyrajzi szám alatt kialakuló 3995 m² területű ingatlanra visszajegyzésre kerüljön.

Telekalakítás II.

4. Az Önkormányzat és az MNV Zrt. kijelentik, hogy a Telekalakítás I. következtében létrejövő Szolnok belterület 5567/19 helyrajzi számú ingatlant valamint a Szolnok belterület 5567/12 helyrajzi számú ingatlan egyesítik, az ingatlanok területei és határvonalai a Geo Rover Kft. által készített 381/2013. munkaszámú és a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által 800.061/9/2013. számú határozattal – 2014. június 20. napjáig érvényes – telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajznak megfelelően változnak, és amelynek eredményeképpen az alábbi ingatlan jön létre:
a Szolnok belterület, 5567/19 helyrajzi szám alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű 4 ha 3154 m² területű ingatlan azzal, hogy az ingatlan műemlék, továbbá az ingatlant Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a Pannon Gsm Rt. jogosult javára bejegyzett magassági építés korlátozás (63 méter magasság felett) terheli.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

A változási vázrajz másolata jelen megállapodás 4. számú mellékletét képezi. A változási vázrajz 2014. 02. 28. napján, 33798/2014 2014.02.28. számú széljegy bejegyzéssel benyújtásra került a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

5. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a Szolnok belterület 5567/19 helyrajzi számú ingatlan valamint a Szolnok belterület 5567/12 helyrajzi számú ingatlanok változási vázrajz alapján – III.3. pont szerinti – történő egyesítéséhez.

IV. Az Ingatlan átadása

1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a III. pontban levezetett Telekalakítás következtében kialakuló, Szolnok belterület,
 - a) 5565/6 helyrajzi számú ingatlan 2730 m² területének
 - b) 5567/19 helyrajzi számú ingatlan 4.3154 m² területének
 - c) 5567/20 helyrajzi számú ingatlan 3296 m² területének
 - d) 5567/22 helyrajzi számú ingatlan 2124 m² területének
 - e) 5372/33/A/1 helyrajzi számú ingatlan 44,36 m² területének
 - f) 5372/23 helyrajzi számú ingatlan 5436 m² területének
 tulajdonjogát (a továbbiakban: Ingatlanok) ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azokat átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás I.1. pontjában részletezett, a Korm. határozattal az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok összterülete megegyezik a III. pontban kifejtett Telekalakítás következtében véglegesen kialakuló, jelen megállapodás IV.1. pontjában szereplő Ingatlanok összterületével, azaz az Önkormányzat - a Korm. határozattal összhangban - összesen 5.6784 m² nagyságú területet kap ingyenesen tulajdonba.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a IV.1.a)-c) pontokban meghatározott ingatlanokat a jelen megállapodás I.3.a) pontjában, a IV.1.d)-f) pontokban meghatározott ingatlanokat a jelen megállapodás I.3.b) pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni. MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az I. 3. pont szerinti hasznosítási kötelezettségének teljesítése érdekében az Önkormányzat az Ingatlan hasznosítását, működtetését ellátó közreműködő szervezetet (továbbiakban: Működtető) a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások szerint igénybe vegyen.
4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlanok becsült nettó forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/1081/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett, amely jelen megállapodás 5. számú mellékletét képezi.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyongkezelő részéről

 Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

 Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

 Jelen szerződést a Vagyongkezelő. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

6. Az Ingatlanok birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le, az Ingatlanok egyéb, érvényes jogcímet igazoló használóinak szükségszerű részvételével.

V. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok

1. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a III. pontban levezetett Telekalakítás következtében kialakuló Szolnok belterület, **5565/6 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett helyi közút” megnevezésű 5966 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga „telekalakítás, telekmegosztás, ingyenes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a III. pontban levezetett Telekalakítás következtében kialakuló Szolnok belterület, **5567/17 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3995 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga „telekalakítás, telekmegosztás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetése mellett, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja, továbbá az ingatlan vagyonkezelője a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal.
3. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a III. pontban levezetett Telekalakítás következtében kialakuló Szolnok belterület, **5567/19 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű 4.3154 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga „telekalakítás, telekmegosztás, ingyenes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a III. pontban levezetett Telekalakítás következtében kialakuló Szolnok belterület, **5567/20 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett helyi közút” megnevezésű 3296 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga „telekalakítás, telekmegosztás, ingyenes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a III. pontban levezetett Telekalakítás következtében kialakuló Szolnok belterület, **5567/21 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett iparvágány” megnevezésű 3321 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga „telekalakítás, telekmegosztás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetése mellett, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja, azzal, hogy az iparvágány működtetésével kapcsolatosan sem a tulajdonos sem a működtető/kezelő az önkormányzattal szemben semmiféle követeléssel nem él.

Magyar Állam képviselője: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

6. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szolnok belterület 5567/22 helyrajzi szám alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű 2124 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga „*ingyenes tulajdonba adás*” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szolnok belterület, 5372/22/A/1 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megnevezésű 44,36 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga „*ingyenes tulajdonba adás*” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Szerződő Felek jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szolnok belterület, 5372/23 helyrajzi szám alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű 5436 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga „*ingyenes tulajdonba adás*” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás V1.-V.8. pontjaiban meghatározott ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.
10. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig a jelen megállapodás V1.-V.8. pontjaiban meghatározott ingatlanokon elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
11. Szerződő Szerződő Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy a telekalakítások eredményeképpen a Magyar Állam tulajdonjogát, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlását, az Önkormányzat tulajdonjogát valamint az Ingatlanok terheit – a telekalakításokat követően – az alábbiak szerint jegyezze be és jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba:

hrsz	terület (m ²)	művelési ág/ megnevezés	tulajdonos	egyéb
Szolnok 5565/6	5966	kivett helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (1/1 hányadban) „telekalakítás, telekmegosztás, ingyenes tulajdonba adás”	- elidegenítési tilalom 2730/5966-od tulajdoni hányadra, tulajdonszerzéstől számított 15 évig, Jogosult: Magyar Állam

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyongazd. részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést a Vagyongazd. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

			jogcímen	
Szolnok 5567/17	3995	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam (1/1 hányadban) „telekalakítás, telekmegosztás” jogcímen A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja Vagyongkezelő: Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	-
Szolnok 5567/19	4.3154	kivett épület, udvar	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (1/1 hányadban) „telekalakítás, telekmegosztás, ingyenes tulajdonba adás” jogcímen	- elidegenítési tilalom, tulajdonszerzéstől számított 15 évig, Jogosult: Magyar Állam - Magassági korlátozás 69 m fölött (33312/2000) Pannon GSM Rt. - földmérési jel (920/1979) Pontszám: 57-3279/1 - +2 épület (34404/5/1999.03.17) - Műemlék: 51370/1995, 37451/2002.
Szolnok 5567/20	3296	kivet helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (1/1 hányadban) „telekalakítás, telekmegosztás, ingyenes tulajdonba adás” jogcímen	- elidegenítési tilalom, tulajdonszerzéstől számított 15 évig, Jogosult: Magyar Állam - Terheli az 5567/7 hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog (37451/2002/3/2002)
Szolnok 5567/21	3321	kivett iparvágány	Magyar Állam (1/1 hányadban) „telekalakítás, telekmegosztás” jogcímen A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi	- - Terheli a 7353/5 hrsz-ú ingatlant illető egyéb szolgalmi jog 1840 m2 (37451/2002/3/2002) -

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyongkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést a Vagyongkezelő. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

			joggyakorlóként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja	
--	--	--	---	--

12. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

VI. Kötelezettségvállalások:

1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, a következők szerint. Az Önkormányzat a Korm. határozat 3.b) pontjában rögzítettek alapján kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az Ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket – magára nézve köteles átvállalni.

Az előbbieket kapcsán Szerződő Felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. a jelen megállapodás hatályba lépését megelőzően harmadik személyek részére az Ingatlanokon érvényes polgári jogi szerződések útján használati jogosultságokat biztosított, amelynek kapcsán tudomásul veszik, hogy az Ingatlanok tulajdonosa személyének változása nem érinti a használatra jogosult harmadik személy használati jogosultságát. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-t és az ingyenes átadást követően az Önkormányzatot kizárólag az Ingatlanokra vonatkozó, használati jogcímet biztosító szerződésekben rögzített bérbeadói, illetve használatba adói jogok illetik meg, illetve kötelezettségek terhelik.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotban, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állammal, valamint az MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlanok birtokbaadásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni. MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat vagy a Működtető az Önkormányzat I.3. pont szerinti hasznosítási, állagmegővási kötelezettsége teljesítéséhez, valamint az egyéb az I.3. pontban foglaltakhoz kapcsolódó fejlesztési elképzeléseihez valamennyi rendelkezésre álló forrást – beleértve a pályázati lehetőségek kihasználását is – igénybe vegye. Ezzel kapcsolatban az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Önkormányzatot vagy Működtetőt semmilyen formában nem akadályozza nem gátolja meg.
5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – a jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II.11. pontban rögzített becsült nettó forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.
6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanoknak nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegővási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás V.9. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.
A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az adott ingatlan jelen megállapodás II.11. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A

Magyar Állam, képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat, részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő, részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99. § (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.
9. Ha az I.3. és VI.5. pontokban vállalt kötelezettségét nem veszélyezteti az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a MÁV Zrt. vagy a pályaműködtető, feladatai ellátásához szükséges vezetékek, oszlopok elhelyezése vagy átjárás céljából szolgálmi, vezeték és egyéb használati jogot alapít a Magyar Állam javára, ahhoz az Önkormányzat térítésmentesen hozzájárul, és ezen jogok gyakorlását térítésmentesen biztosítja a MÁV Zrt. vagy a pályaműködtető részére. Az előbbi esetben a szolgálmi, vezeték és egyéb használati jog alapításához szükséges vázrajzokat eltérő megállapodás hiányában a MÁV Zrt. készíti el, egyeztetni le az Önkormányzattal, valamint nyújtja be az illetékes földhivatalhoz.
10. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 1997. december 22. napján létrejött, 111081-1997-0100. számú, többször módosított (legutóbbi módosítás kelte: 2014. 02. 28., száma: SZT-100150) vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – a Szolnok belterület 5567/17 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 4790 m² területe tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. A Vagyonkezelő felügyeletét ellátó Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium egyetértő nyilatkozata IX-35/3/2/2014. iktsz-on került kiadásra (3. sz. melléklet része). Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

VII. Egyebek:

1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Rác Andrea jogtanácsost (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., jogtanácsosi igazolvány sz.: 06894, JNSZM bírósági nyilvántartásba vételi szám: 14.Pk.50.042/2009/3.), hogy a telekalakítás, a tulajdonjog-átruházás, és az V.9. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

5. A műemléki védettség alatt álló Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17 és 5567/22 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkára, a 27631-7/2013/KULTUR iktatószámú, 2013. június 10. napján kelt nyilatkozatában jóváhagyását adta a jelen pontban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásához (jóváhagyás másolata: 6. számú melléklet).

VIII. Jogviták rendezése:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az hatáskör függvényében kitzük a Szolnoki Törvényszék vagy Szolnoki Járásbíróság illetékességét.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

IX. A megállapodás hatálybalépése:

1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Ha a jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírása nem ugyanazon a napon történik, úgy a hatálybalépés időpontja a jelen megállapodás későbbi aláírásának napja.
2. Jelen megállapodás 10 példányban készült és 15 számozott lapból, valamint 6 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 6 példány az Önkormányzatot illeti meg.
3. Az MNV Zrt. képviselője külön okiraton szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazza Barta Máriát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait valamint elválaszthatatlan mellékleteit helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

....., 2014.hó.....napján
**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság**

....., 2014.hó.....napján
**Szolnok Megyei Jogú Város
 Önkormányzata**

Marjai Gyula
 főigazgató

dr. Zsigó Anikó
 igazgató

Szalay Ferenc
 polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:

....., 2014.hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:

....., 2014.hó.....napján

 jogtanácsos

 jogtanácsos

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

 Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

 Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

 Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

....., 2014.hó.....napján
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

 dr. Kállai Mária
 kormány megbízott

Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:
 , 2014.hónapján

Mellékletek:

1. számú melléklet: a 40/2013. (II. 28.), 41/2013. (II. 28.) és 42/2013. (II. 28.) számú közgyűlési határozatok másolata
2. számú melléklet: a Geo Rover Kft. által készített 365/2012. sz. változási vázrajz
3. számú melléklet: a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, valamint a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium hozzájárulásának másolata
4. számú melléklet: a Geo Rover Kft. által készített 381/2013. sz. változási vázrajz.
5. számú melléklet: MNV/01/1081/2014. ügyiratszámú levelének másolata
6. számú melléklet: az EMMI 27631-7/2013/KULTUR iktatószámú hozzájárulás másolata

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat. részéről

Vagyonkezelő részéről

 Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

 Jelen szerződést az Önkormányzat részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

 Jelen szerződést a Vagyonkezelő. részéről
 ellenjegyzem:
 Budapest, 2014hó napján

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

40/2013. (11.28.) sz. közgyűlési határozata
a Szolnok, 5567/17 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanból
4790 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kezelésében lévő, szolnoki 5567/17 hrsz-ú ingatlanból 4790 m²-es területrészt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerüléséül. A területrészt telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válik, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/17	Kivett épület, udvar	8785 m ² területből -- 4790 m ²	műemlék	-

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlan településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrészt műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Reptilomúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

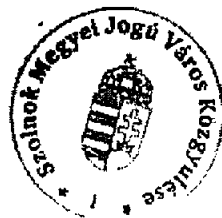
A határozat végrehajtásában közreműködik:


Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 243/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrészt a telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területrészhöz szükséges helyi közút kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	-Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölért
5567/19	Kivett beépítetlen terület	8318	műemlék	- vezetékjog 12 m ² -re
5567/20	Kivett épület, udvar	7955	műemlék	- vezetékjog 34 m ² -re
5567/21	Kivett épület, udvar	21.150 m ² területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezeti felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrész műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedozete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedozete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülómúzeum bevételai fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

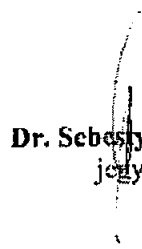
Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Művelési ág</i>	<i>Terület / m²</i>	<i>Megjegyzés</i>	<i>Terhek:</i>
5567/22	Kivett épület, udvar	2124	Műlemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Önálló szöveges bejegyzés névváltozás a II/1. sorszám alatti illetőségén	
5372/22/A/1	Kivett lakóház, udvar (Társasház)	4487/10000 eszmei hányad – MÁV Zrt. tulajdon	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból,	11,1kV-os földkábelre 20 m ² , 11kV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Kivett épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32845/2010.02.17. Önálló szöveges bejegyzés szivattyúház bontás	11,1 kV-os földkábelre 69 m ² 11 kV-os közcélú földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrész műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülésmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

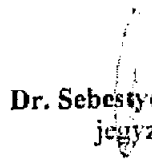
Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

3 sz. melléklet



Ügyiratszám	2013 MÁJ 15
Írta	gyintéző
Szerkesztette	1709

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: JNB/16/00127-6/2013.
Ügyintéző: Dr. Kőkény Veronika
Telefon: 06-56/505-977

Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás megadása a
„Szolnoki REPTár” projekthez kapcsolódó,
a szolnoki 5567/17 hrsz-ú ingatlan érintő
telekhatár-rendezéshez és az ingatlan
egy részének ingyenes önkormányzati
tulajdonba adásához

Hiv. szám: MNV/01/709/4/2013.

Melléklet: -

Marjai Gyula

Ingó-és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgató

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest

Pozsonyi út 56.

1133

Tisztelt Főigazgató Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kezdeményezett REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum (a továbbiakban: „REPTár”) elnevezésű projekt által érintett Szolnok belterület, 5567/17 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 8785 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) vagyonkezelésben áll. Az Ingatlan a Kormányhivatali Közlekedési Felügyelőségének telephelyét szolgál.

Az Ingatlanon felépítmény nem létesült, így nyilvántartásunk szerint annak bruttó és nettó nyilvántartási értéke megegyezik, 9 224 000 Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhuszonnégyezer forint.

A változási vázrajz tanúsága szerinti az Ingatlanból a „REPTár” projekt megvalósításához 4790 m² nagyságú terület szükséges. Telekhatár-rendezést követően az Ingatlan visszamaradó területe 3895 m².

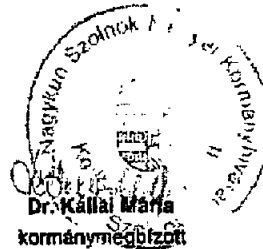
A „Legélhetőbb Magyar Város” címet 2012-ben elnyerő Szolnok számára a „REPTár” projekt megvalósítása - többek között - a város turisztikai vonzerejének növelését, fenntartható turizmusának megalapozását is szolgálja. Az Önkormányzat által elért kívánt célokat elősegítő, támogatom az Ingatlan projekt megvalósításához szükséges részének (4790 m²) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, és ezzel egyidejűleg az Ingatlan tekintetében hatályban lévő vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

Tájékoztatom, hogy a felettes szerv felől a hozzájáruló nyilatkozat megadása érdekében megkereséssel életem.

Közreműködését előre is köszönöm.

Szolnok, 2013. május „09”

Tisztelettel:





KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
KÖZIGAZGATÁSI ÁLLAMTITKÁR

Ingó- és Ingatlanvagyonkezelési
Felelős Főigazgatóhoz

2014. február 04.

érkezett

Ikt. szám: IX- 35/3/2014

Marjay Gyula
főigazgató úr részére

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Iktatószám: MNV01/10307/20	
Érkezési szám: 10322/2014/MNV-ERK	
Melléklet: 3	Teljesítés: 2014 JAN 31
Traktári telefonszám: _____	
Szervegy: _____	Ügyintéző: _____
1906-	

Tárgy: Szolnok, belterület 5567/17 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló **szolgálati** jog megszüntetése

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Közlekedési Felügyelőség
Érk.: 2014 FEBR 06
Ingatlanvagyonkezelési
Igazgatóság
Budapest

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozással a Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JNB/16/00127-7/2013. iktatószámú levelében foglaltakra, az alábbiakról tájékoztatom.

A Kormányhivatal kérelmében jelezte, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett REPTár Szolnoki Interaktív Repülésmúzeum elnevezésű projekt helyszínének biztosításához szükséges a természetben 5000 Szolnok, Mártírok útja cím alatt, Szolnok, belterület 5567/17 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágba tartozó 8785 m² területű ingatlanból 4790 m² területű ingatlanrész, amely jelenleg a Kormányhivatali vagyonkezelésében áll.

Az ingatlan a Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének telephelyéül szolgál, azonban az Önkormányzat kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A Kormányhivatal közfeladatának ellátásához az ingatlanrész nem szükséges, így támogatja az Önkormányzat részére történő átadást.

Az ingatlan vonatkozásában a Kormányhivatal **vagyonkezelői jogának megszüntetésével** - a 17/2010. (VIII. 31.) KIM utasítás mellékletének 11. § e) pontjában foglalt jogköröm alapján - egyetértek, a kérelem indoklását megalapozottnak találom, mindezek alapján kérem, hogy az ingatlanrészre vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése szerinti – közös megegyezéssel történő megszüntetésének előkészítéséről gondoskodni sziveskedjék.

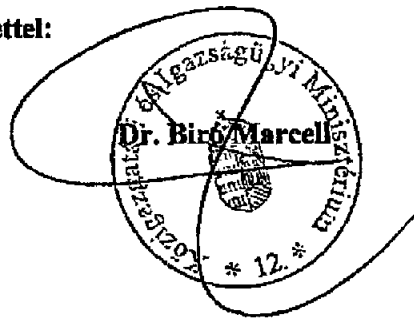
Mellékletként csatolva küldöm:

- a Kormányhivatal JNB/16/00127-6/2013. és JNB/16/00127-7/2013. iktatószámú kérelmeinek másolatát;
- az ingatlan tulajdoni lapjának másolatát;
- a változási vázrajzot.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2014. január 16.

Üdvözlettel:





Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 Iktató: 21/409/19/2013
 2013. MÁJ 15.
 Szervezet megnevezése: 1120

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYSZOLGÁLTATÓ

Dokumentumszám: JNB/16/00127-6/2013.
 Összeállító: Dr. Kálmán Veronika
 Telefon: 06-56/505-577

Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás megadása a Szolnoki REPTár projekthez kapcsolódó, a szolnoki 5667/17 helyrajzi számú ingatlan területén létesítendő építmények építéséhez és az ingatlan egy részének hivatalos önkormányzati tulajdonba kerüléséhez.

Hív. szám: MNV/D/1706/2013.
 Melléklet: -

Magyar Gyula
 Ingó- és ingatlanvagyonért Felelős Főigazgató

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
 Pozsonyi út 58.
 1183

Tisztelt Főigazgató Úr!

Szolnok Megyei Jogi Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által kezelt Szolnoki REPTár Szolnoki Interaktív Repertórium (a továbbiakban: REPTár) elnevezésű projektjének keretében Szolnok belterület, 5667/17 helyrajzi számú terület beépítését célzó megkezdés, átadás és átadás nélküli ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a Magyar Állam Kormányzata felkérésére és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) vagyonkezelésében áll. Az ingatlan a Kormányhivatal Kézeltetésű Felügyelőségének telephelyénél áll.

Az ingatlanon telephely névvel rendelkező, kor nyilvántartásunk szerint anélkül birtok és használati jogokkal megteremtésére 9 220 000 Ft, nettó költséggel kell bevezetni a szükséges munkát.

A városi vázrajz tanúsága szerint az ingatlanból a „REPIA” projekt megvalósításához 4780 m² nagyságú terület szükséges. Telekhatár-rendezési követelményben az ingatlan visszaradó területe 3995 m².

A „Legelőhöz Magyar Város” címet 2012-ben érve Szónok számára a „REPIA” projekt megvalósítása - többek között - a város turisztikai vonzerejének növelését, fenntartható turizmusának megvalósulását is szolgálja. Sz. Önkormányzat által előmunkálati költséget elősegítendő, támogatás az ingatlan projekt megvalósításához szükséges részének (4780 m²) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, az ezzel egyidejűleg az ingatlan területén hatályban lévő telekhatár-rendezi-
ési kötelezettség megszüntetését kéri.

Teljesíteném, hogy a feladat gyorsan és költségtakarékosan megoldása érdekében megkeresésért
köszönöm.

Köszönettel előre is köszönöm.

Szónok, 2013. május 20.

Teljesíteném.



E/19AK78011/2013

INGAZD/296/2013

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL****KORMÁNYMEGBÍZOTT**

Ügyiratszám: JNB/16/00127-7/2013.

Ügyintéző: Dr. Kókény Veronika

Telefon: 06-56/505-977

Tárgy: Nyilatkozat kérése a „Szolnoki REPTár”
projekthez kapcsolódó, a szolnoki 5567/17
hrsz-ú ingatlan érintő vagyongazdálkodási
szerződés módosításához és az ingatlan
egy részének ingyenes önkormányzati
tulajdonba adásához

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Dr. Csonka Ernő

elnök

Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal**Budapest**

Múzeum utca 17.

1088

Tisztelt Elnök Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kezdeményezett REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum (a továbbiakban: „REPTár”) elnevezésű projekt által érintett Szolnok belterület, 5567/17 helyrajzi számú, „kivejt beépítetlen terület” megjelölésű, 8785 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) vagyongazdálkodásban áll. Az Ingatlan a Kormányhivatal Közlakadési Felügyelőségének telephelyénél szolgál.

Az Önkormányzat a projekt által érintett Ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében kérelemmel fordult a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.).

A változási vázrajz tanúsága szerint az Ingatlanból a „REPTár” projekt megvalósításához 4790 m² nagyságú terület szükséges. Telekhatár-rendezeit követően az Ingatlan visszamaradó területe 3995 m².

A „Legélhetőbb Magyar Város” címet 2012-ben elnyerő Szolnok számára a „REPTár” projekt megvalósítása - többek között - a város turisztikai vonzerejének növelését, fenntartható turizmusának megvalósítását is szolgálja.

Az Önkormányzat által elért kívánt célokat elősegítendő támogatom az Ingatlan projekt megvalósításához szükséges részének (4790 m²) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, és ezzel egyidejűleg az Ingatlan tekintetében hatályban lévő vagyonkezelési szerződés közös megegyezővel történő módosítását.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet állami vagyon ingyenes átruházásának szabályaira vonatkozó 50-51. §-ában foglalt eljárás lefolytatásához szükséges a Kormányhivatal felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértése.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Elnök Urat, szíveskedjen intézkedni a vagyonkezelési szerződés módosításához szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadása iránt.

Segítő közreműködését köszönöm.

Szolnok, 2013. május „19.”

Tisztelettel:



Dr. Kállai Mária
Dr. Kállai Mária
kormány megbízott

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
 Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oló:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45659/2013

2013.11.13

SZOLNOK

Szektor :

Beltérület 5567/17 helyrajzi szám

5000 SZOLNOK Mártírok útja 5567/17 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

szélesség művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al. k.Fill.
---	-------	------------------	---------------------------

Kivett beépítetlen terület	0	8795	0.00
----------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 51370/1995.12.27
 Műemlék

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33051/2/2003.02.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42102/2/2012.07.0

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyongazdálk

név: JÁSZ-MAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIV

cím: 5000 SZOLNOK Részth Lajos út 2.

törzsszám: 15789381

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34404/2/1999.03.17

Önálló szöveges bejegyzés kialakítása 5567/13 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 4545/3/1999.09.08

Önálló szöveges bejegyzés telektervezés. 665 m2 átjegyezve az 5567/16 hrsz-

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34705/2013/2012.11.29

Önálló szöveges bejegyzés terület lebontása.

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

H. az melléklet

Gera Róbert Kft.

Szolnok

Belsőfürdő

Magyarország

381 / 2013

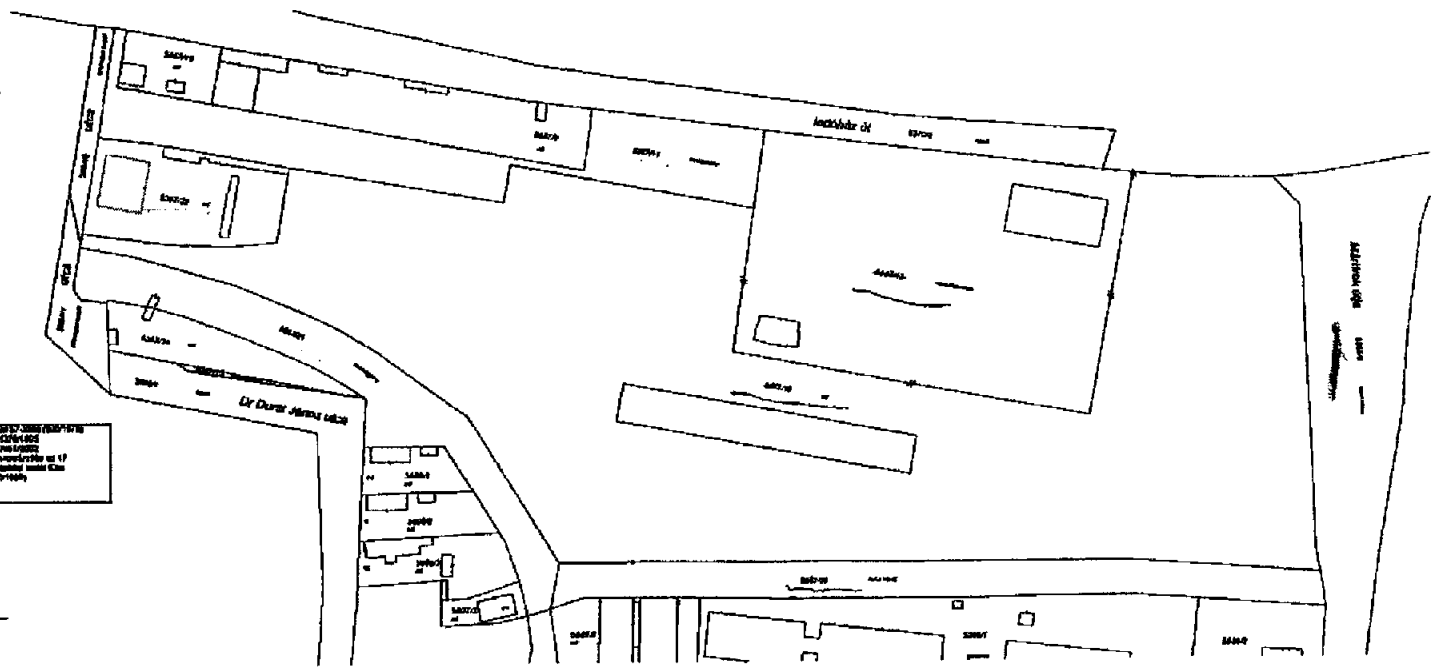
Építési engedély

Méretarány: 1:1000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

EOV 2065/12, 118 helyrajzi száma) földrajzi pontok) összevonása

A tervtervezés a 2013. évi évi törvény 118. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.



Helyrajzi pont	Változás előtti			Változás utáni			Megjegyzés
	Terület (m ²)	Építmény	Építési engedély	Terület (m ²)	Építmény	Építési engedély	
381/12	1	Építési terület	1	1	Építési terület	1	1. sz. melléklet 1. táblázat 1. sor
381/13	2	Építési terület	2	2	Építési terület	2	1. sz. melléklet 1. táblázat 2. sor
Összesen	3		3	3		3	

Gera Róbert Kft.
1111 Bécsi kapu térsége
1111 Bécsi kapu térsége

Magyarország, 2013. Április 17.
Építési engedély

A tervtervezés a 2013. évi évi törvény 118. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.

Dr. a tervtervezés készítője: 2013. ÁPR 17.

A tervtervezés a 2013. évi évi törvény 118. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.

2013. ÁPR 17.

Tervezői leírás v.ú. szer. sz. 130/00

5.12. melléklet

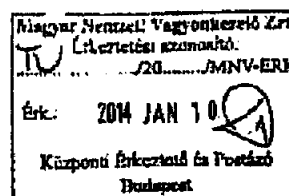


50289060

INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

 Iktatószám: MNV/01/ 1081 /2014.
 Kérjük, válaszlevelében szelvényben az iktatószámra hivatkozni!
 Ügyintéző: Barta Mária
 Tel.: 06-1-237-4400/1760

Szalay Ferenc
 Polgármester úr részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
5000 Szolnok
 Kossuth tér 9.


e-mail: polgarmester@ph.szolnok.hu

Tárgy: Tájékoztatás a Kormány 1972/2013. (XII. 18.) számú határozat alapján a Szolnoki „REPIár” projektet érintő ingatlanok (Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17, 5567/22, 5372/22/A/1, 5372/23 hrsz.) és a Szolnok Véső ucai sporttelep (Szolnok 7355/1 hrsz.-ú ingatlanból meghatározott területrész) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Kormány az „*egyes MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról*” szóló 1972/2013. (XII. 18.) számú Kormányhatározatban (a továbbiakban: Kormányhatározat) döntött az alábbi ingatlanok Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról, a megjelölt segített feladatok ellátásának elősegítése érdekében, a felhasználási cél támogatása végett.

Szolnok

ingatlan hrsz.	segített feladat / felhasználási cél	terület (m ²)
5567/12	településfejlesztés, településrendezés és turizmussal kapcsolatos feladatok Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum „REPIár” területének biztosítása	10.288
5567/19		8.318
5567/20		7.955
5567/21		21.150 nagyságú területből igényelt területrész: 17.829
5567/17		8.725 nagyságú területből igényelt területrész: 4.790
5567/22	településfejlesztés, településrendezés / lakás és helyiséggazdálkodás / turizmussal kapcsolatos feladatok Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum „REPIár” területének biztosítása	2.124
5372/22/A/1		44,36
5372/23		5.436



RM

ingatlan hrsz.	segítendő feladat / felhasználási cél	terület (m ²)
7355/1	településfejlesztés, településrendezés / egészséges életmód segítése / sport támogatása	68.857 nagyságú területből igényelt területrés: 61.405

Tájékoztatom, hogy – mint ahogy a Kormányhatározatból és a fentebbi táblázatból is jól látható – a „REPIár” projektet érintő ingatlanok esetében, valamint a Véső utcai sporttelep esetében is a tulajdonba adásra vonatkozóan telekalakítással egybekötött tulajdonjog átruházási szerződést/megállapodást kell kötni Társaságunknak Önkormányzatukkal.

A Kormányhatározat 2. pontjában előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése érdekében levelemhez mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. által Társaságunk rendelkezésére bocsátott, az egyes ingatlanokat érintő terhekről szóló kimutatást, valamint az ingatlanok tulajdoni lap másolatát. Felívom figyelmüket, hogy a tulajdonba adással érintett területekre vonatkozó terhekkel, korlátozásokkal kapcsolatban a korábbi tulajdonos MÁV Zrt. tájékoztatására tudunk támaszkodni.

A Kormányhatározat 2. pontjának megfelelően az MNV Zrt. a tulajdon-átruházási szerződésben, valamint a birtokbaadás során is tájékoztathatja az Önkormányzatot az érintett ingatlanokra vonatkozó, ismert terhekről, korlátozásokról, folyamatban lévő eljárásokról és egyéb jogi természetű ügyekről, valamint átadja az ezekkel kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat. Az érintett ingatlanokra vonatkozó terhek, korlátozások tekintetében a tulajdonba adásra vonatkozó szerződések megkötését megelőzően további egyeztetések szükségesek az MNV Zrt., az Önkormányzat és a MÁV Zrt. bevonásával.

A Kormányhatározat 3/a)-3/h) pontjaiban foglaltaknak megfelelően, a tényleges jellemzők figyelembevételével az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodásban – a tulajdonjog-átruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi és egyéb követelményeken túlmenően – rögzíteni fogja, hogy:

- a) az Önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
- b) az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg, az Önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni.
- c) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
- d) az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről – a szerződés hatályba lépését követő évtől számított – minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t;



- e) amennyiben az Önkormányzat a fenti pontban leírt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni;
- f) az Önkormányzat az ingatlanokat a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
- g) amennyiben az Önkormányzat a fenti pontban leírt kötelezettségeinek nem tesz eleget, az Önkormányzat a nemteljesítési kötbért a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni;
- h) az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyongekezelő, annak felügyeleti szerve vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

A Kormányhatározat 3/h) pontjában foglaltakra tekintettel levelemhez mellékeltem megküldöm Polgármester Úr részére az Emberi Erőforrások Minisztériuma 27631-7/2013/KULTUR, 7310-8/2013/SPORTIG ügyiratszámú hozzájárulásait (másolatban), valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által küldött JNB/16/00127-6/2013. számú dokumentumot (másolatban) is.

A Kormányhatározat 5. pontja értelmében a szerződéskötésre abban az esetben kerülhet sor, ha az Önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül, és Társaságunkkal szemben fennálló lejárt tartozással nem rendelkezik. Ere tekintettel kérem Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat MNV Zrt-vel szemben fennálló esetleges kötelezettségeit szíveskedjenek előzetesen áttekinteni, annak érdekében, hogy egy esetleges tartozás a későbbiekben a szerződéskötést ne gátolja.

Kérem, hogy a megállapodás előkészítése érdekében – jelen levelem kézhezvételétől számított tizenöt napon belül – szíveskedjék részemre postai úton, valamint a bartamaria@mnv.hu e-mail címre elektronikusan is megküldeni:

- az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
- a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;
- a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről jogtanácsosunk útján gondoskodom) valamint
- a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Kérem továbbá Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiekkel egyidejűleg szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy a szerződéskötésre jogosult a szerződés aláírásához rendelkezik-e felhatalmazással (elegendő-e ehhez a Polgármester Úr részére az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező közgyűlési határozatban




adott felhatalmazás) vagy a szerződés aláírását a Közgyűlésnek külön jóvá kell hagynia, mivel Társaságunk az egyes megállapodások előkészítését ennek figyelembevételével tünteti.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét, hogy a szerződéskötésre a Kormányhatározat 5. pontja értelmében Kormányhatározat közzétételét követő hat hónapon belül, azaz 2014. június 18. napjáig van lehetőség.

Segítő közreműködését és szíves intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2014. január 8.


Üdvözlettel:


Marjai Gyula

Mellékletek:

- 1972/2013. (XII. 18.) Kormányhatározat
- az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata
- tájékoztató összefoglalás a fennálló terhek vonatkozásában
- minisztériumi-, vagyongazdálkodási hozzájárulások





**A Kormány 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozata
 egyes MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés
 által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. A Kormány
 - a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;
 - b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján intézkedjen annak érdekében, hogy a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) az önkormányzattal megkötése kerüljön.
2. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az MNV Zrt. a szerződés megkötése előtt, valamint a tulajdonátruházási szerződésben és a birtokbaadás során tájékoztassa az önkormányzatot az ingatlanra vonatkozó, ismert terhekről, korlátozásokról, folyamatban lévő eljárásokról és egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat.
3. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy
 - a) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megértését;
 - b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg, az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni;
 - c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
 - d) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában írt kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évdi kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget;
 - e) amennyiben az önkormányzat a d) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül mint késedelmi kötbért megfizetni;
 - f) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
 - g) ha az önkormányzat az f) pontban foglalt kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azaz, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni;
 - h) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a sportüzemeltetési szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozattal kiadást kötötte.
4. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Miskolc 0816/3 helyrajzi számú, kivett sporttelep magnevezésű ingatlan esetében az MNV Zrt. csak azt követően kössön szerződést, hogy a sportpolitikáért felelős miniszternek az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges előzetes hozzájárulása rendelkezésre áll a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
5. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az MNV Zrt. csak olyan önkormányzatokkal kössön szerződést, amelyek a szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 17B. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősülnek,

és ezt harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolják, vagy nyilatkoznak arról, hogy szerepelnek a köztartozásmentes adóügyi adatbázisban, és amelyek az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkeznek.

Felelős: nemzetfejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közérkeztelét követő hat hónapon belül

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1972/2013. DL. T.E. Korm. határozathoz

Helyi önkormányzatok részére ingyenesen átadandó ingatlanok

Sz.	Önkormányzat	Ingyenfelvételről hírvéd	Szolgáltatás/tevékenység szolgáltatási célja	Ingyen- felvételről megnevezés	Terület (m ²)
1.	Budapest X. kerületi Önkormányzat	Budapest 38367/5 1/1	sport, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások / sportolási célok; tér biztosítása különböző rendezvényekhez, sporteseményekhez	kívett sporttelep	38 903
2.	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvár 1890 1/1	sporttal és ifjúsággal kapcsolatos, valamint településüzemeltetési feladatok ellátása / sportszervezetek részére létesítmény biztosítása általános településüzemeltetési feladatok ellátása, városi sportközpont kiegészítő létesítményeként történő használat, közösségi funkciók betöltése, szabadidőközpontként történő használat, iskolai és diáksport, sport-, ifjúsági és egyéb rendezvények megtartása, közterület fenntartási feladatok ellátása	kívett sporttelep	33 630
3.		Dombóvár 1882/2 1/1		kívett beépített terület	4 016
4.		Dombóvár 1838 1/1		kívett közterület	162
5.	Hatvan Város Önkormányzata	Hatvan 2602 1/1	kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek/ oktatási intézményként történő használat	kívett középsiskola	3 580
6.	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	Miskolc 0816/3 1/1	sport támogatása /sportcélú használat; Miskolci Vasutas Sport Club 9 szakosztályának, a Miskolci Városi Sportiskola rögplabá, judo, kajak-kenu szakágaknak edzés- és versenyhelyszínének biztosítása	kívett sporttelep	7 303

Sz.	Önkormányzat	Ingyen/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/kezelési cél	Ingyen-nyitvatartási megnevezés	Terület (m ²)
7.	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szolnok 5567/12 hrsz.	településfejlesztés, településrendezés és turizmussal kapcsolatos feladatok Szolnoki Interaktív Repülésmúzeum „REPTár” területének biztosítása	kivett vasútállomás	10 288
8.		Szolnok 5567/19 hrsz.		kivett beépítetlen terület	8 318
9.		Szolnok 5567/20 hrsz.		kivett beépítetlen terület	7 955
10.		Szolnok 5567/21 hrsz.		kivett épület, udvar	21 150 nagyságú területből igényelt területrész: 17 829
11.		Szolnok 5567/17 hrsz.		kivett beépítetlen terület	8 785 nagyságú területből igényelt területrész: 4 790
12.		Szolnok 5567/22 hrsz.		kivett épület, udvar	2 124
13.		Szolnok 5372/22/A/1 hrsz.		lakás	44,36
14.		Szolnok 5372/23 hrsz.		kivett épület, udvar	5 436
15.		Szolnok 7955/1 hrsz.		kivett sporttelep	68 857 nagyságú területből igényelt területrész: 61 405

**A Kormány 1973/2013. (XII. 18.) Korm. határozata
a helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó
ügyletrelhez történő 2013. decemberi előzetes kormányzati hozzájárulás megadásáról**

A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető Ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletre a következő határozatot hozza:

A Kormány hozzájárul az 1. melléklet szerinti Ügyletek 2013. évben történő megkötéséhez az a)-c) pontban foglalt kiegészítő feltételekkel:

- a) az önkormányzat az 1. mellékletben megjelölt Ügyletértékek teljes összegétől és az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségektől lefelé eltérhet, amennyiben ez nem okozza ezen értékek valamelyikének növekedését egyik évben sem;
- b) a fejlesztési célú ügyletekkel összefüggésben felvett hitel esetében
 - ba) a hitelek csak az 1. mellékletben szereplő fejlesztésekre lehet fordítani,
 - bb) az önkormányzat az 1. mellékletben meghatározott fejlesztéshez kapcsolódó Ügyletértékei lefelé eltérhet;
- c) adósságmegújító Ügyletek esetén az önkormányzat az ügyletből származó bevételét kizárólag a már meglévő adósságának visszafizetésére fordíthatja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

SZOLNOK 5567/12 hrsz.

Ingyenzerkezési adatok	
Ingatlan címe: Szolnok belterület	
Ingatlan helyrajzi száma: 5567/12	
Ingatlan területe (m ²): 1 ha 0288 m²	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett vasútállomás	
Az ingatlan tulajdoni hányada: 1/1	
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 6 db	
Skanzen épület	10718 lm ³
Kocsimosó épület	1628 lm ³
H tip. kerítés	245 fm
Út, járda	14 m ²
2 db betongyámos fa oszlop 2 db	
1 db rácsos acéloszlop 1 db	

Részen hasznosított – <u>nem hasznosított</u> – jogcím nélküli használattal érintett

Az ingatlan építési engedélyezési feladatai		
Funkciója: valaha lakóépület		
Építési mód: hagyományos, téglafalazat		
Emeletek száma: egy		
Összes alapterület (m ²): a MÁV Zrt. nyilvántartása alapján		
Skanzen épület	hasznos alapterület 1645 m ² , beépített alapterület 554 m ²	
Kocsimosó ép.	hasznos alapterület 130 m ² , beépített alapterület 152 m ²	
Az ingatlan állapotának műszaki felmérése		
Az ingatlan műszaki állapota: <u>jó</u> – közepes – <u>rossz</u>		
Havária intézkedés szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>		
Karbantartási munka szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>		
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>		
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>		
nincs		
nincs		
nincs		

Az ingatlan állapotának műszaki felmérése		
Az ingatlanon egy betongyámos fa oszlop, valamint 1 rácsos acéloszlop található. A tárgyi eszközök a vasúttízem számára nem szükségesek.		
Az új tulajdonos tudomásul veszi, hogy az ingatlan a vasút 50 m-es védőtávolságán belül helyezkedik el, ezért bármilyen építési tevékenység, területrendezés engedélyezéséhez be kell szerezni a Pályavasúti Területi Központ vasút üzemeltetői hozzájárulását. Az új tulajdonos és jogutódja a környezeti hatások (a vasúttízem miatti fény és zajártalom, porszennyezés stb.) miatt nem léphet fel semmiféle kárigénnyel a MÁV Zrt felé.		

3. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitzítésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitűzeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitzítés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitzítés költségének átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitzítés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.
4. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
5. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan érvényes érintésvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvvel nem rendelkezik. Az épületben lévő berendezési tárgyak szakszerviz vizsgálati jegyzőkönyve nem áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, így ilyen nem kerül átadásra átvevő részére.
6. Az ingatlan időszakos élőerős őrzéssel van biztosítva. Az épület rossz állaga miatt veszélyt jelző táblák kerület kirakásra.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrész a telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területrészhez szükséges helyi közút kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Térhelés
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	- Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölött
5567/19	Kivett terület	8318	műemlék	- vezetékjog 12 m ² -re
5567/20	Kivett udvar	7955	műemlék	- vezetékjog 34 m ² -re
5567/21	Kivett udvar	21.150 területből 17.829 m ²	m ² műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 735/5 hrsz-nak - ürszolgalmi jog az 5567/7 hrsz- nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elidegenítési tálalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állapotát megóvni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területnév műemléki besorolása, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételről adódó és az átvétel követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítvények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőtáncum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MÁV Zrt.

Szalay Ferenc
polgármester



Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Kívett épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Önálló szöveges bejegyzés névátvitel a 11/1. sorszám alatti illetőségben	
5372/22/A/1	Kiven lakóház, udvar (Túrsasház)	4487/10000-eszenci hányad - MÁV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból,	11.1KV-os földkábeltre 20 m ² , 11KV-os földkábeltre 40 m ²
5372/23	Kívett épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32845/2010.02.17. Önálló szöveges bejegyzés szétválasztás, bontás	11.1 KV-os földkábeltre 69 m ² 11 KV-os közcélú földkábeltre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrészt műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből ndóó és az átvett követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MAV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22372/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/12 helyrajzi szám

5000 SZOLNOK Mártírok útja 5567/12 HRSZ.

Széljegy: 33798/2014 2014.02.28

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5000 SZOLNOK Kossuth tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett vasútállomás	0	1.0288	0.00		
-----------------------	---	--------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 51370/1995.12.27

Műemlék

4. bejegyző határozat: 34404/5/1999.03.17

+ 2 épület.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39088/2/1998.01.14

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 5567/4 hrsz-ú ingatlanból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 920/1979.02.05

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .

Pontszám: 57-3288 (47882/1998.).

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324999

cím : 5000 SZOLNOK József Attila út 46.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34404/5/1999.03.17

Önálló szöveges bejegyzés 15 m2 terület átjegyezve az 5567/13 hrsz-ú ingatlanból.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22372/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33312/2000/1999.02.22

Magassági építés korlátozás

63 méter magasság fölött.

jogosult:

név: PANNON GSM RT

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 64

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostoru. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

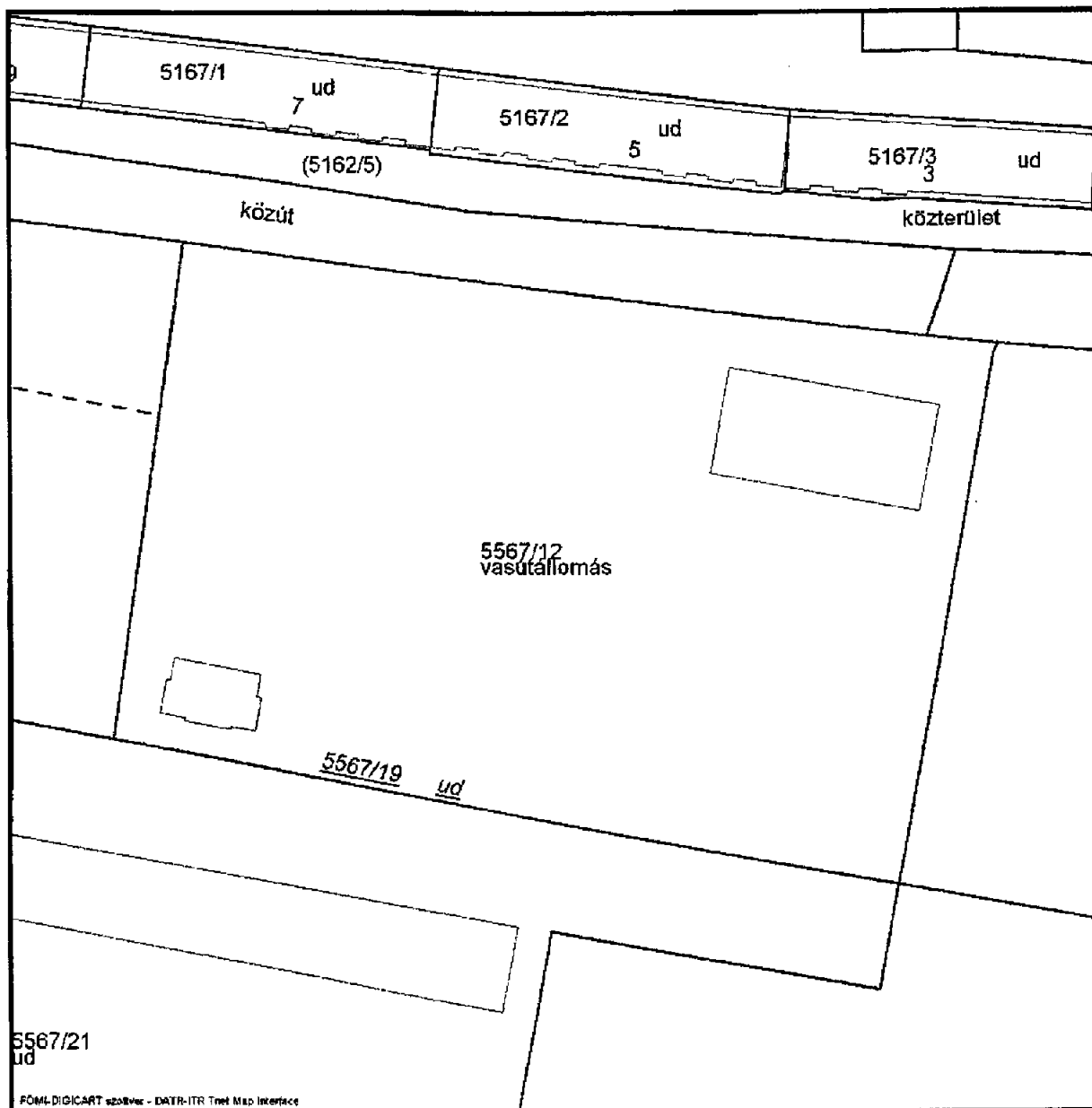
2014.05.28 13:32:25

Helyrajzi szám: SZOLNOK belterület 5567/12

Megrendelés szám: 7/587/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23026420002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SZOLNOK 5567/19 hrsz.

Ingyen használt
Ingyen használt
Ingotlan címe: Szolnok belterület
Ingotlan helyrajzi száma: 5567/19
Ingotlan területe (m²): 8318 m²
Ingotlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett beépítetlen terület
Az ingatlan tulajdoni hányada: 1/1
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 2 db
Betonkerítés 228 fm
tárházi vágány 1.-28. kitérők között 40,9 vfm

Ingotlan használati módja:
Részben hasznosított – <u>nem hasznosított</u> – jogcím nélküli használattal érintett

Használati módja, használati célja, felépítés:
Funkciója: -
Építési mód: -
Emeletek száma: -
Összes alapterület (m²): -

Az ingatlan állapotának műszaki állapota:
Az ingatlan műszaki állapota: jó – közepes – rossz
Havária intézkedés szükséges-e: igen – <u>nem</u>
Karbantartási munka szükséges-e: igen – <u>nem</u>
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: igen – <u>nem</u>
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – <u>nem</u>

nincs	nincs	nincs
--------------	--------------	--------------

Az ingatlan állapotának műszaki állapota: jó – közepes – rossz
 Havária intézkedés szükséges-e: igen – nem
 Karbantartási munka szükséges-e: igen – nem
 Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: igen – nem
 Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – nem

1. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant érinti a tárházi vágányból 40, 92 vfm mennyiség. A tárgyi eszköz a vasútüzem számára nem szükséges.
2. Az új tulajdonos tudomásul veszi, hogy az ingatlan a vasút 50 m-es védőtávolságán belül helyezkedik el, ezért bármilyen építési tevékenység, területrendezés engedélyezéséhez be kell szerezni a Pályavasúti Területi Központ vasút üzemeltetői hozzájárulását. Az új tulajdonos és jogutódja a környezeti hatások (a vasútüzem miatti fény és zajártalom, porszennyezés stb.) miatt nem léphet fel semmiféle kárigénnyel a MÁV Zrt felé.
3. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitézésre, árvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitézeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitézés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitézés költségének átadóval szembeni

érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitűzés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.

4. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
5. Az ingatlanon a MÁV Zrt PVTK Bp. Energiaellátási Alosztály állagában és üzemeltetésében lévő létesítményeket 0,4 kV-os berendezések található, melyek nem kerülnek átadásra. (volt Tiszaparti Vízkivételi Mű transzformátorállomásból induló 4x240 mm² energiaellátó földkábel) A kábel a ma is üzemelő, térvilágítást és a Temető úti sorompókezelő őrhelyet látja el villamos energiával. Átvevőnek szolgalmi jogot kell bejegyeztetnie az ingatlan nyilvántartásba a MÁV Zrt javára. A tulajdonosváltást követően is biztosítani kell a javítást, karbantartást, hibaelhárítást, szerelhetőséget. Ezért a bejárást lehetővé kell tenni az üzemeltető és karbantartó MÁV szervezet részére, akadályoztatás nélkül. A tulajdonosnak a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet előírásait be kell tartania.
6. Az ingatlanon a Szolnoki Viz- és Csatornaművek Zrt. tulajdonát képező szennyvízvezeték halad keresztül. A nyomvonalától három-három méter védőtávolság tartandó. A szolgáltató állásfoglalása alapján a közüzemi szennyvíz gerincvezeték kiváltása nem lehetséges.
7. Az ingatlant érinti az E-ON TITÁSZ Zrt tulajdonát képező közcélú kis- és középfeszültségű földkábel biztonsági övezete.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat

ÉRKEZET

2013. MÁRC. 18.

Béres
Csepel 87.
03.18

szólók - 1115
szólók - 1115

Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: (56) 503-430; Fax: (56) 503-887



Iktatószám: X. 4006- /2013.

Tárgy: Közgyűlési határozat megküldése

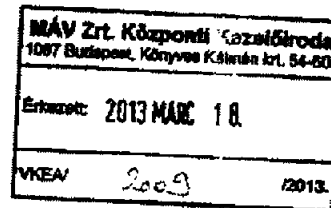
Melléklet: 2 db közgyűlési határozat

Futó Imre

a MÁV Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója részére

Budapest

Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellékelten megküldöm Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 28-i munkaterv szerinti nyílt ülésén elfogadott

- 41/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről”
- 42/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről”

szóló közgyűlési határozatokat további szíves felhasználására.

Szolnok, 2013. március 12.

Üdvözlettel:

Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrész a telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területrehozás szükséges helyi köztől kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali árvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	-Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölött
5567/19	Kivett beépítetlen terület	8318	műemlék	- vezetékJog 12 m ² -re
5567/20	Kivett udvar épület.	7955	műemlék	- vezetékJog 34 m ² -re
5567/21	Kivett udvar épület.	21.150 m ² területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 18-10 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan használat céljának megfelelően kell hasznosítani és állapotát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megteremtését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területre sz. műemléki besorolása, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvétel követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tervezés (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülésmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

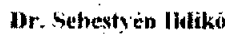
Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Illikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Illikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MAV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MAV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Küveti épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Önálló szöveges bejegyzés névváltozás a II/1. sorszám alatti illetőségben	
5372/22/A/1	Küveti lakóház, udvar (Társasház)	4487/10000 eszmei hányad - MAV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból,	11.1kV-os földkábelre 20 m ² , 11kV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Küveti épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32843/2010.02.17. Önálló szöveges bejegyzés szivattyúház bontás	11.1 kV-os földkábelre 69 m ² , 11 kV-os közeli földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan használatának céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt terület rész műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülésmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MAV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22373/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/19 helyrajzi szám

5000 SZOLNOK Mártírok útja 5567/19 HRSZ.

Széljegy: 33798/2014 2014.02.28

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5000 SZOLNOK Kossuth tér 9.

Széljegy: 33800/2014 2014.02.28

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5000 SZOLNOK Kossuth tér 9

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	8318	0.00
------------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 51370/1995.12.27

Műemlék

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLIAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34404/5/1999.03.17

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 5567/13 és 5567/18 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34404/6/1999.03.17

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág megnevezés javítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36493/2012.02.06

Vezetékjog

11 kV-os közcélú földkábelre 12 m2-re.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22373/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31683/4/2014.01.22

Vezetékjog

11 kV-os közcélú földkábelre 43 m²-re;

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

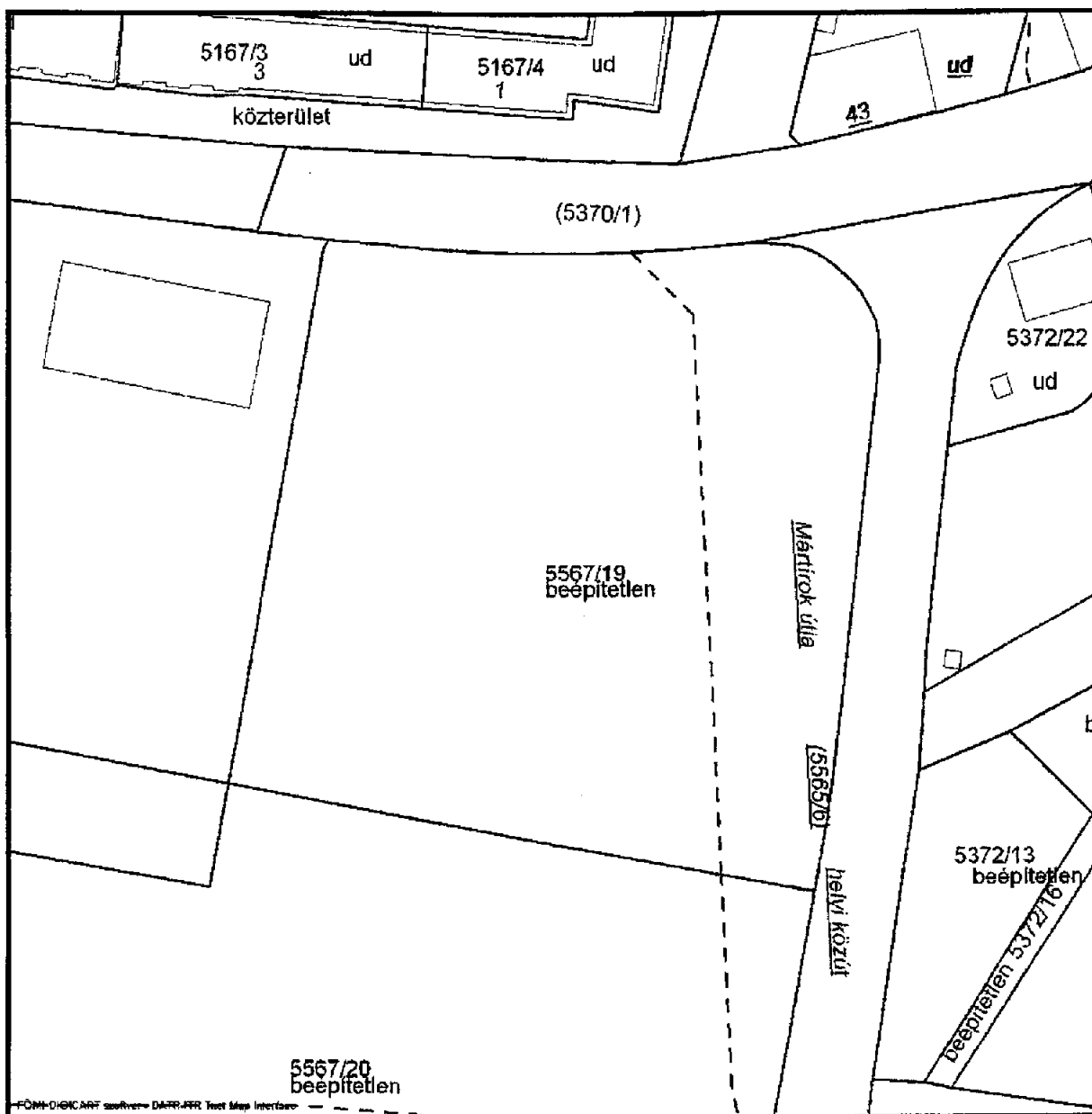
2014.05.28 13:33:26

Helyrajzi szám: SZOLNOK belterület 5567/19

Megrendelés szám: 7/588/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23026460002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SZOLNOK 5567/20 hrsz.

Ingyenadatok	
Ingatlan címe: Szolnok belterület	
Ingatlan helyrajzi száma: 5567/20	
Ingatlan területe (m ²): 7955 m²	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett épület és udvar	
Az ingatlan tulajdoni hányada: 1/1	
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 3 db	
tárházi vágány	40,9 vfm
raktár I. vágány	80,29 vfm
raktár II. vágány	138,27 vfm

Ingyenadatok
Részen hasznosított – <u>nem hasznosított</u> – jogcím nélküli használattal érintett

Az épületek általános műszaki jellemzése
Funkciója: -
Építési mód: -
Emeletek száma: -
Összes alapterület (m ²)

Az ingatlan általános műszaki állapota
Az ingatlan műszaki állapota: <u>jó</u> – közepes – rossz
Havária intézkedés szükséges-e: igen – <u>nem</u>
Karbantartási munka szükséges-e: igen – <u>nem</u>
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: igen – <u>nem</u>
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – <u>nem</u>

Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények műszaki állapota		
nincs	nincs	nincs

Az ingatlan állapotával és jogi, természeti, stb. helyzetével kapcsolatos egyéb, további megállapítások (pl. őrzés-védelem szükséges-e; fennáll-e építési tilalom; károsítások; víz- vagy környezetszennyezés; vitatott határok; ingatlan-működéshez kapcsolódó terhekön kívüli terhek, stb.)

1. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant érinti a tárházi vágányból 40, 92 vfm, a raktár I. vágányból 80,29 vfm, valamint a raktár II. vágányból 138,27 vfm mennyiség. A tárgyi eszközök a vasútüzem számára nem szükségesek.
2. Az ingatlanon a Szolnoki Víz- és Csatornaművek Zrt. tulajdonát képező szennyvízvezeték halad keresztül. A nyomvonalától három-három méter védőtávolság tartandó. A szolgáltató állásfoglalása alapján a köztüzemi szennyvíz gerincvezeték kiváltása nem lehetséges.
3. Az ingatlant érinti az E-ON TITÁSZ Zrt tulajdonát képező közcélú kis- és középfeszültségű földkábel biztonsági övezete.
4. Az ingatlant érinti a Magyar Telekom tulajdonát képező távközlési földkábel.

5. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitűzésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitűzeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitűzés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitűzés költségének átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitűzés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igényvel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igényvel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.
6. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
7. Az ingatlanon a MÁV Zrt PVTK Bp. Energiaellátási Alosztály állagában és üzemeltetésében lévő létesítményeket 0,4 kV-os berendezések találhatók, melyek nem kerülnek átadásra. (volt Tiszaparti Vízkivételi Mű transzformátorállomásból induló 4x240 mm² energiaellátó földkábel) A kábel a ma is üzemelő, térvilágítást és a Temető úti sorompókezelő őrhelyet látja el villamos energiával. Az új tulajdonos köteles ellenérték nélkül szolgalmi jogot bejegyeztetni az ingatlan nyilvántartásba a MÁV Zrt javára. A tulajdonosváltást követően is biztosítani kell a MÁV Zrt illetékes szervezeti egysége részére a javítást, karbantartást, hibaelhárítást, szerelhetőséget. Ezért a bejárást lehetővé kell tenni az üzemeltető és karbantartó MÁV szervezet részére, akadályoztatás nélkül. A tulajdonosnak a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet előírásait be kell tartania.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat

ÉRKEZET

2013 MARE 18

Béres
Cseplesz T.
03.18

szólók...
m... - Gy... T
E N I S

Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kassuth tér 9.

Telefon: (56) 503-430; Fax: (56) 503-887



Iktatószám: X. 4006- /2013.

Tárgy: Közgyűlési határozat megküldése

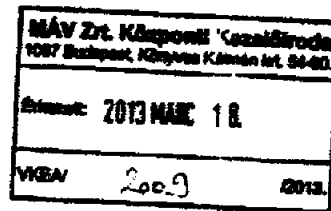
Melléklet: 2 db közgyűlési határozat

Futó Imre

a MÁV Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója részére

Budapest

Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellékelten megküldöm Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 28-i munkaterv szerinti nyílt ülésén elfogadott

- 41/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről”
- 42/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről”

szóló közgyűlési határozatokat további szíves felhasználására.

Szolnok, 2013. március 12.

Tüdvözlettel:

Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrészt a telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területrészhöz szükséges helyi közmű kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	-Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölött
5567/19	Kivett beépítetlen terület	8318	műemlék	- vezetékjog 12 m ² -re
5567/20	Kivett udvar épület,	7955	műemlék	- vezetékjog 34 m ² -re
5567/21	Kivett udvar épület,	21.150 m ² területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állapotát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyónátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat I. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területre sz. mfiemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülésmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Kivett épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Öndíjós szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Öndíjós szöveges bejegyzés névváltozás a II/1. sorszám alatti illetőségén	
5372/22/A/1	Kivett lakóház, udvar (Társasház)	4487/10000 eszmei hányad - MÁV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Öndíjós szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból,	11.1kV-os földkábelre 20 m ² , 11kV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Kivett épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Öndíjós szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32845/2010.02.17. Öndíjós szöveges bejegyzés szivattyúház beépítés	11.1 kV-os földkábelre 69 m ² 11 kV-os közcélú földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elődegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állapotát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrészt műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülők múzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MAV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22374/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/20 helyrajzi szám

5000 SZOLNOK Mártírok útja 5567/20 HRSZ.

Széljegy: 33800/2014 2014.02.28

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5000 SZOLNOK Kossuth tér 9

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

7955

0.00

2. bejegyző határozat: 51370/1995.12.27

Műemlék

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34404/5/1999.03.17

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 5567/13 és 5567/18 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36493/2012.02.06

Vezetékjog

11 kV-os közcélú földkábelre 34 m²-re.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34705/2013/2012.11.29

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22374/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/20 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31683/4/2014.01.22

Vezetékjog

11 kV-os közcélú földkábelre 18 m²-re;.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

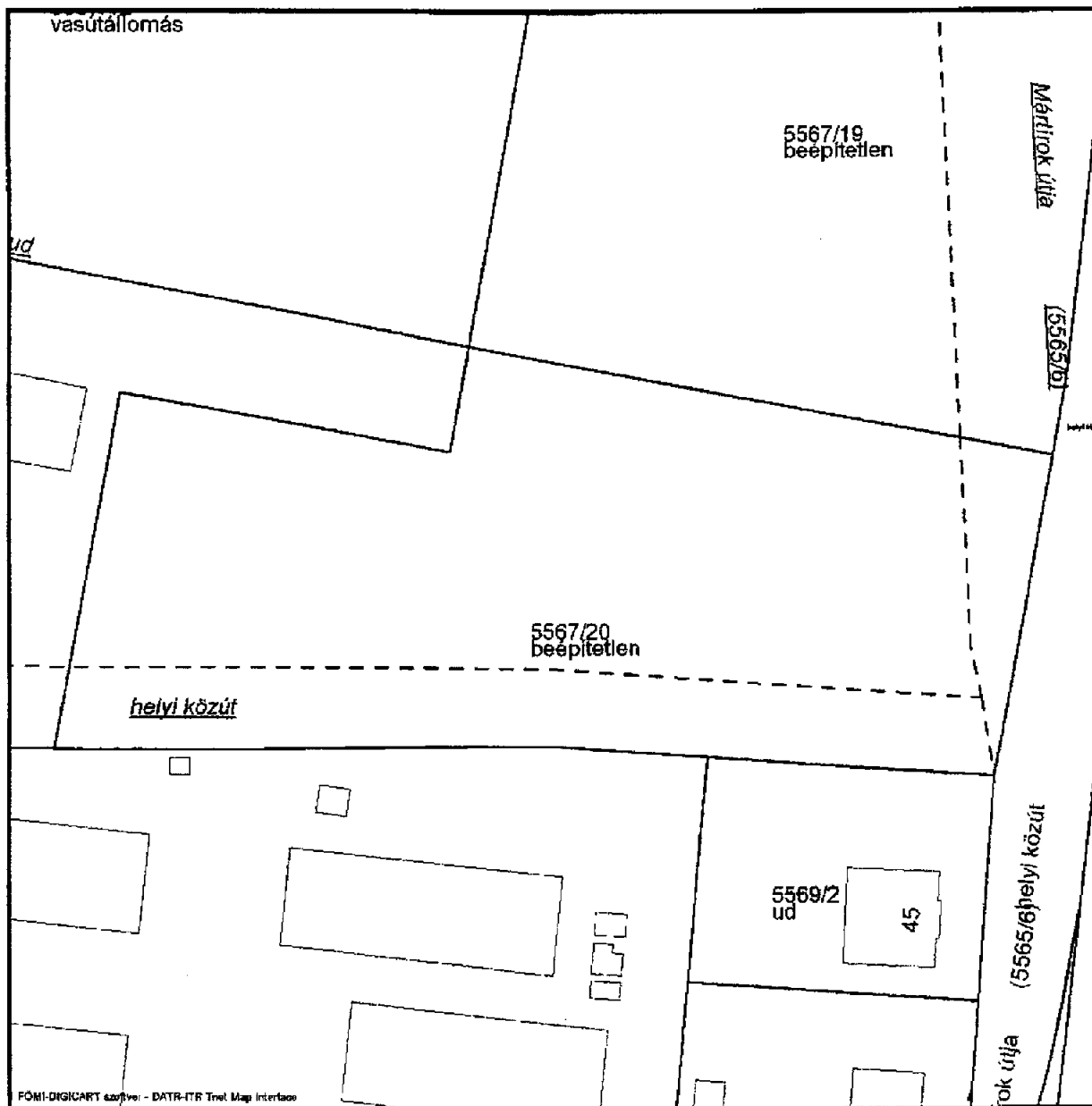
2014.05.28 13:34:19

Helyrajzi szám: SZOLNOK bekerület 5567/20

Megrendelés szám: 7/589/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23026490002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

3. Az ingatlant érinti az E-ON TITÁSZ Zrt tulajdonában lévő, közcélú villamos földkábel biztonsági övezete.
4. Az ingatlanon lévő, Papírgyári vontató vágány alatti területnek és a vágány védővezetének MÁV Zrt tulajdonban kell maradnia, melynek érdekében az ingatlan megosztásra kerül. A megosztáshoz szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásra került, az ingatlan – nyilvántartásban még nem került átvezetésre.
5. Az ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitzzésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitűzeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitzzés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitzzés költségének átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitzzés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igényvel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igényvel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.
6. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
7. Az ingatlanon a MÁV Zrt PVTK Bp. Energiaellátási Alosztály állagában és üzemeltetésében lévő létesítményeket 0,4 kV-os berendezések találhatók, melyek nem kerülnek átadásra. (volt Tiszaparti Vízkivételi Mű transzformátorállomásból induló 4x240 mm² energiaellátó földkábel) A kábel a ma is üzemelő, térvilágítást és a Temető úti sorompókezelő órhelyet látja el villamos energiával. Az új tulajdonos köteles ellenérték nélkül szolgalmi jogot bejegyeztetni az ingatlan nyilvántartásba a MÁV Zrt javára. A tulajdonosváltást követően is biztosítani kell a MÁV Zrt illetékes szervezeti egysége részére a javítást, karbantartást, hibaelhárítást, szerelhetőséget. Ezért a bejárást lehetővé kell tenni az üzemeltető és karbantartó MÁV szervezet részére, akadályoztatás nélkül. A tulajdonosnak a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet előírásait be kell tartania.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat
- 800.036/4/2013. sz. telekalakítási engedély

ÉRKEZET

2013 MAREC 18

Férész
Gyöke S T.
03.18

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szervezési Osztály

Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: (56) 503-130; Fax: (56) 503-887



Iktatószám: X. 4006- /2013.

Tárgy: Közgyűlési határozat megküldése

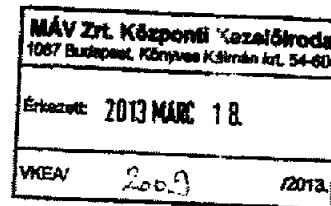
Melléklet: 2 db közgyűlési határozat

Futó Imre

a MÁV Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója részére

Budapest

Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellékelten megküldöm Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 28-i munkaterv szerinti nyílt ülésén elfogadott

- 41/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész tulajdonjogának ingyenes igényléséről”
- 42/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről”

szólo közgyűlési határozatokat további szíves felhasználásira.

Szolnok, 2013. március 12.

Üdvözlettel:

Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonmal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrész Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrész a telekalakítás után a kialakuló szolnoki szükséges helyi közut kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Tulajdonjog
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	- Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m feletti
5567/19	Kivett terület	8318	műemlék	- vezetékJog 12 m ² -re
5567/20	Kivett udvar	7955	műemlék	- vezetékJog 34 m ² -re
5567/21	Kivett udvar	21.150 területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyónátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerinti

Felkészítés: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrész műemleki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülõmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felkészítés: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felkészítés: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MÁV Zrt.

Szalay Ferenc
polgármester



Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Kívett épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Önálló szöveges bejegyzés névváltozás u 11/1. sorszám alatti illetőségen	
5372/22/A/1	Kívett lakóház, udvar (Tórsasház)	4487/10000 eszmel hányad - MÁV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52226/2001.12.10. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból,	11.1kV-os földkábelre 20 m ² , 11kV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Kívett épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32845/2010.02.17. Önálló szöveges bejegyzés szivattyúház bontás	11.1 kV-os földkábelre 69 m ² 11 kV-os kázcélú földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kivánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan intartás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megterítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrészt műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvettelt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülésmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:


Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.30.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MAV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

MÁV Zrt. Központi Készletiroda	
1087 Budapest, Könyves Kálmán tér. 14-80.	
Érkezett: 2013 MARCH 20.	
YKEM	2013



ÁV ÜDSZSZ küldemény azonosító



0002296370

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
Járás Földhivatal

Ügyiratszám: 806.836/2012.
Ügyintéző: Ujvári Péter
Telefon: 56513510/19
Melléklet:

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
telekalakítási engedély iránti kérelme
Hlv. szám: -

HATÁROZAT

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth L. tér 9.) telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmének helyt adva, a Geo Roxel Kft. által készített, a Szolnoki Körzeti Földhivatalától 3-881/2012. számon szerződésű változási vázrajz alapján telekalakítási engedélyt adok a Szolnok település, 5565/6, 5567/17, 5567/19, 5567/20, 5567/21, hrsz-ú földrészek megvezetésére.

Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője, mint az első fokon eljáró szakhatóság a III.5291-2/2013. számú szakhatósági állásfoglalásával a teljes megvesztéshez hozzájárult.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatal (5000 Szolnok, Ostor utca 1/A.) kérelmére, a mellékelt 3-881/2012. vizsgálati és az E.51-4/2013. előzetes számú változási vázrajz és a megtartott helyszíni szemle alapján - a szolnoki 5565/6, 5567/17, 5567/19, 5567/20, 5567/21, helyrajzi számú, belföldi földrészek telekalakítási engedélyének kiadásához eljárásához szükséges építésügyi szakhatósági hozzájárulást megadom."

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a XII.444-2/2013. számú önkormányzati nyilatkozatával a megvesztéshez hozzájárult.

Kérelmének helyt adva, a Szolnok, Indóház út mentén lévő 5565/6, 5567/17, 5567/19, 5567/20, 5567/21 hrsz-ú földrészek határ-rendezéséről benyújtott változási vázrajz alapján hozzájárulásukat adjuk mely szerint:

- a határrendezés előtt a 5567/17 hrsz-ú földrészet a helyi közutálózatba tartozó Indóház útval továbbra is határos lesz, így az ingatlan közúti megközelítése biztosított.
- a határrendezés után a 5567/19 hrsz-ú földrészet a helyi közutálózatba tartozó Mártírok útjával lesz határos, így az ingatlan közúti megközelítése biztosított.
- a határrendezés után a 5565/6 és 5567/20 hrsz-ú földrészet a továbbiakban kivett, helyi közutként lesz nyilvántartva.
- a határrendezés után a 5565/6 és 5567/20 hrsz-ú földrészet a továbbiakban kivett, iparvágányként lesz nyilvántartva."

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATALA, mint az első fokon eljáró szakhatóság a XI-B-19/00170-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalásával a telekalakításhoz hozzájárult.

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) kérelmére, a Szolnok, beltériúton 5565/6, 5567/17, 5567/19, 5567/20, 5567/21 hrsz-ú földrészet telekalakítási engedélyezését ügyében az előzetes szakhatósági hozzájárulás tárgyában indult eljárás ügyében, az előzetes szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül adom meg."

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos.

A határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a Szolnoki Körzeti Földhivatalnál. A fellebbezés díja 30.000 Ft, melyet a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a Szolnoki Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal Földhivatal 10045002-00301820-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető. A vitatott építészeti szakhatósági állásfoglalás esetén a fellebbezés díja tekintéért 6.000 Ft, a vitatott örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalás esetén a fellebbezés illetéke 5000 Ft. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az illeték és a díj megfizetését.

INDOKOLÁS:

Szolnoki Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok Kossuth Lajos tér 9.) telekalakítási eljárás megindítása miatt kérelmet nyújtott be Szolnok település, 5565/6, 5567/17, 5567/18, 5567/20, 5567/21 hrsz-ú területeken. A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelmező az engedély benyújtására jogosult. A telekalakítási dokumentációt hiánytalanul csatolta az eljárásért a díjat megfizette. A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részeként csatolt változási vázrajzról megállapította, hogy a 46/2010. (IV.27.) FVM rendelet előírásának megfelel és a 3-8/1/2012. számon záradékolta.

A záradékolt változási vázrajz, a terület kimutatás és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkerestett, az ügyben illetékes Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője szakhatóság a következőképpen indokolta állásfoglalását:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatal (5000 Szolnok, Ostor utca 1/A.) kérelmére a szolnoki, 5565/6, 5567/17, 5567/18, 5567/20, 5567/21 helyrajzi számú beltérületi földrészek telekalakítási (telekhatár-rendezés) engedélyezéséhez szükséges szakhatósági állásfoglalás beszerzése céljából kereste meg Szolnoki Megyei Jogú Város Jegyzőjét.

A kérelmet és mellékelt megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a végleges telekalakításnak akadály nincs. A kialakuló ingatlanok, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelelnek, ezért a szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadom.”

A záradékolt változási vázrajz, a terület kimutatás és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkerestett, az ügyben illetékes JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖRMAHYHIVATAL SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATALA, mint az első fokon eljáró szakhatóság a következőképpen indokolta állásfoglalását:

„A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok Kossuth Lajos tér 9.) kérelmére (Ügyirat számon XIX.1720-3) Szolnok, beltérületén az: Irodaház út 5565/6, 5567/17, 5567/18, 5567/20, 5567/21 hrsz-ú földrészek telekalakítási engedélyezési eljárás ügyében 2013.január 18-án eljárás indult Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjénél. Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjéktől (Ügyirat számon XIX.1720-3) 2013. január 23-án végzés formájában az ügyet áttette a Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz. A Geo-Rover Bt. 385/2012 munkaszámú változási vázrajza, valamint a műemlék hatósági nyilvántartási adatainak felülvizsgálata alapján, megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítással érintett Szolnok 5567/12 hrsz-ú ingatlanon Szolnoki „O-Szolnok” vasútállomás és vízvezeték (műemlék) törzesszáma: 10856) műemlékké nyilvántartott épülete található.

A mellékelt telekalakítási helyszínrajzról felülvizsgált telekhatár-rendezés örökségvédelmi érdeket nem sért.

Ugyanakkor tájékoztatom az engedélyesről arról, hogy a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlan tekintetében a telekalakítás után tervezett engedély köteles beruházások esetén hatóságom szakhatóságként jár el.”

A rendelkezésemre álló telekalakítási dokumentáció, Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője III.5201-2/2013. számú szakhatósági hozzájárulása, JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖRMAHYHIVATAL SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATALA JN-07B/TH/R02309-2/2013 számú szakhatósági hozzájárulása,

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere XIII.4444-2/2013. számú ükezelői nyilatkozata alapján az engedélyt megadtam.

A telekalkatási dokumentációt ingatlan-nyilvántartási átvezetésre a határozat jogerőre emelkedését követően, a jogerőre emelkedésről szóló értesítéssel együtt lehet benyújtani.

Határozatomat a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzi név Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 17/A-17/C. §-al, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban Ket.) 44. 45. 45/A. §-ai alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési díj mértékét a telekalkatási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, az építésügyi szakhatósági állásfoglalás fellebbezésének díját az építésügyi hatóságot, mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról szóló 24/2011. (VII.21.) BM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzi név Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet, illetékeségemet a járási földhivatalok illetékeségi területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

Szolnok, 2013. március 07.



A határozatot kapják:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth Lajos tér 9.) + 4 péld. vázrajz + 2 péld. helyszínrajz
2. Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője (5000 Szolnok, Kossuth Lajos tér 8.) (Hiv. sz.: II, 4444-2/2012.)
3. JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATALA (5000 Szolnok, Kossuth Lajos tér 1.) (Hiv. sz.: JN-07B/TH/002309-2/2013.)
4. JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.)
5. MÁV ZRT (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.)
6. Iratár

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22378/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/21 helyrajzi szám

Széljegy: 33800/2014 2014.02.28

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5000 SZOLNOK Kossuth tér 9

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett épület, udvar

0

2.1150

0.00

2. bejegyző határozat: 37451/3/2002.04.02

Műemlék

3. bejegyző határozat: 37451/3/2002.04.02

Illetli a SZOLNOK Belterület 7353/5 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

Vasúti pályára vonatkozó szolgalmi jog 1840 m2 területre /eredeti bejegyző határozatszám:
34404/5/1999. 03. 17., Módosult a 37451/3/2002. számú határozattal.

4. bejegyző határozat: 37451/3/2002.04.02

Terheli a SZOLNOK Belterület 5567/7 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

Eredeti bejegyző határozatszám: 34404/5/1999. 03. 17., Módosult a 37451/3/2002. számú
határozattal.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős
miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló
szervezet útján látja el.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz.-ú ingatlanból.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22378/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02
eredeti határozat: 47236/2002.08.12

Önálló szöveges bejegyzés útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára. Bejegyzés módosítása a 47236/2002. sz. határozattal bejegyzett telekösszevonás miatt, Eredeti határozatszám: 34404/5/1999. 03. 17.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34705/2013/2012.11.29

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35060/4/2013.03.28

Vezetékjog

11 kV-os és 1 kV-os földkábelre, valamint kompakt tr. állomásra, 267 m2 nagyságú területre, jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

2014.05.28 13:34:59

Helyrajzi szám: SZOLNOK beltérület 5567/21

Megrendelés szám: 7/590/2014

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 23026510002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SZOLNOK 5567/22 hrsz.

Ingyenfelvétel	
Ingatlan címe: Szolnok belterület	
Ingatlan helyrajzi száma: 5567/22	
Ingatlan területe (m ²): 2124 m²	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett épület, udvar (műemlék)	
Az ingatlan tulajdoni hányada: 1/1	
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 3 db	
Lakóépület:	3012 lm ³
Gazd. épület:	44 lm ³
Gazd. épület:	315 lm ³

Részben hasznosított – nem hasznosított – jogcím nélküli használattal érintett

Épület funkciója, felépítési módja, emeleti felépítése			
Funkciója: lakóépület			
Építési mód: hagyományos, téglafalazat			
Emeletek száma: egy			
Összes alapterület (m ²):			
Lakóépület:	hasznos alapterület	766 m ² ,	beépített alapterület 253 m ²
Gazdasági ép.:	hasznos alapterület	10 m ² ,	beépített alapterület 17 m ²
Gazdasági ép.:	hasznos alapterület	99 m ² ,	beépített alapterület 118 m ²

Az ingatlan műszaki állapota, javítások, karbantartás	
Az ingatlan műszaki állapota: jó – <u>közepes</u> – rossz	
Havária intézkedés szükséges-e: igen – <u>nem</u>	
Karbantartási munka szükséges-e: <u>igen</u> – nem	
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>	
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>	

nincs		
nincs		
nincs		

Az ingatlan állapotáról és egyéb információkról a tulajdonos által megadott adatok alapján a felmérés során megállapították, hogy az ingatlanon található épületek és azok tartozékai megfelelnek a vonatkozó jogszabályok előírásainak. A felmérés során megállapították, hogy az ingatlanon található épületek és azok tartozékai megfelelnek a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

1. Az épület utca felőli oldalának két sarkán egy-egy kültéri lámpatest található, melynek betáplálása a közeli rácsos acéloszlopról légkábelen keresztül történik. Az épületnek áramszolgáltatói betáplálása van. Az ingatlan déli, vágányok felőli oldalán haladó Magyar Állam (Kincstári) tulajdonú, MÁV állagú 0,4 kV-os légvezetékes hálózat kb. 20 m hosszon benyúlik – mintegy 0,5 m-re a telek határán belül. (leltári szám: T0070517 mennyiség: 55 fm -220 érfm – földkábel és vasrácsos oszlop tartozékokkal, 150 fm légvezeték, leltári száma: T0070504) A tárgyi eszközök a vasútiüzem számára nem szükségesek, az MNV Zrt részére átadhatók.

2. Az új tulajdonos tudomásul veszi, hogy az ingatlan a vasút 50 m-es védőtávolságán belül helyezkedik el, ezért bármilyen építési tevékenység, területrendezés engedélyezéséhez be kell szerezni a Pályavasúti Területi Központ vasút üzemeltetői hozzájárulását. Az új tulajdonos és jogutódja a környezeti hatások (a vasútüzem miatti fény és zajártalom, porszennyezés stb.) miatt nem léphet fel semmiféle kárigénnyel a MÁV Zrt felé.
3. Az épület elhanyagolt állapotú, kettő db lakás nem felel meg a lakás kritériumainak.
4. Az E.ON tulajdonában lévő földkábel hálózat biztonsági övezete érinti az ingatlant.
5. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitzűzésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitzűzeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitzűzés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitzűzés költségének átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitzűzés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.
6. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
7. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan érvényes érintésvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvvel nem rendelkezik. Az épületben lévő berendezési tárgyak szakszerviz vizsgálati jegyzőkönyve nem áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, így ilyen nem kerül átadásra átvevő részére.
8. Az ingatlant 3 lakásbérleti szerződés érinti. (Bérlők neve: Németh János, Szalai Jánosné, Réti Istvánné) Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant a bérleti szerződésekkel terheltten szerzi meg, egyben tudomásul veszi, hogy az átadással egy időben bérbeadó helyébe lép a bérleti jogviszonyok tekintetében. Az ezzel járó adminisztratív feladatok lebonyolítása és költségének viselése Átvevő feladata.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat
- 3 lakásbérleti szerződés

ÉRKEZET

2013 MÁRC 18

Béresné,
Csepel 87.
03.18

Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: (56) 503-430; Fax: (56) 503-887



Iktatószám: X. 4006- /2013.

Tárgy: Közgyűlési határozat megküldése

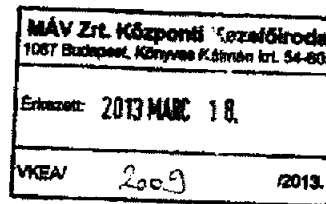
Melléklet: 2 db közgyűlési határozat

Futó Imre

a MÁV Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója részére

B u d a p e s t

Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellékelten megküldöm Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 28-i munkaterv szerinti nyílt ülésén elfogadott

- 41/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8.318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7.955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről”
- 42/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2.124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5.436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről”

szóló közgyűlési határozatokat további szíves felhasználására.

Szolnok, 2013. március 12.

Üdvözlettel:

Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területéhez szükséges helyi közút kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	-Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölött
5567/19	Kivett beépítetlen terület	8318	műemlék	- vezetékjog 12 m ² -re
5567/20	Kivett épület, udvar	7955	műemlék	- vezetékjog 34 m ² -re
5567/21	Kivett épület, udvar	21.150 m ² területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlant juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyontudó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területre sz. műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

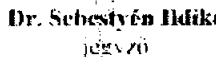
Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Hídikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Hídikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Köven épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Önálló szöveges bejegyzés névváltozás a II/1. sorszám utáni illetőségén	
5372/22/A/1	Kivett lakóház, udvar (Társasház)	4487/10000-eszei hányad - MÁV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból,	11,1kV-os földkábelre 20 m ² , 11kV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Köven épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32845/2010.02.17. Önálló szöveges bejegyzés szivattyúház hontás	11,1 kV-os földkábelre 69 m ² 11 kV-os közeli földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom felfüggetlésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állapotát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrész műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülésmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 202/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MAV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző



REGIONÁLIS HUMÁNSZOLGÁLTATÓ SZERVEZET

ÉRKEZETT

2003 JÚN 16

Szalai Jánosné
részére

K.../2003.

Tárgy: Értesítés

Ügyintéző: Polyák Miklósné

Telefon: 432-52-33, 17-53

1. sz.
2003.06.16
Kopir
A-16.

Szolnok

Indóház u. 28/b. I/2.

Megállapodás lakáshasználat elismerésére

A fenti című MÁV Rt. szolgálati lakásban lakó : részére a lakáshasználat elismerés az 1/1971. (II.8) Korm. rend., illetve az 1/1971. (II.8) ÉVM rendelet értelmében került kiadásra.

A lakáshasználat elismerésére szolgáló ok, hogy nevezett november 14-én elhalálozott.

A lakás egy szoba, főzőhelyiség, WC, kamra kizárólagos használatú helyiségekből áll.

A lakás komfortfokozata: komfortnélküli 44 m²

Jelenleg a lakásban MÁV engedéllyel az elismert lakáshasználón kívül az alábbi személyek tartózkodhatnak:

Tájékoztatjuk, hogy a lakás használója a fenti időponttól a lakás tényleges lakbérével egyenlő összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértékét a kezelő szerv állapítja meg.

Felhívjuk figyelmét:

- hogy a lakáshasználó nem gyakorolhatja azokat a jogokat, továbbá nem illetik meg azok a jogosítványok, amelyeket a jogszabály kizárólag a bérlet számára biztosít.

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
BUDAPESTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG
1087 Budapest, Kerepesi út 3. • Postacím: 1426 Budapest Pf. 9.
Telefon: (1) 314 2878 • Fax: (1) 333 1341

- a lakásba - házastársa, kiskorú gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) kivételével - más személyt nem fogadhat be.
- a lakásban albérletet, ágybérletet, fizető-vendégszolgálati férőhelyet nem létesíthet, továbbá a lakásbérleti jog folytatására tartási vagy életjáradéki szerződést nem köthet.
- a lakást - bármilyen okból történő elhagyása esetén - köteles azt tisztán, üresen rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az illetékes kezelő szerv rendelkezésére bocsátani.
- a lakáshasználati jogviszonyt a lakáshasználó halála után csak özvegye folytathatja. A jogszerűen befogadott családtagok az LXXXVIII. tv. 31.§.(1) pontja értelmében a lakáshasználati jogviszony folytatására nem jogosultak.

A lakáshasználat elismeréséről szóló értesítést kapják:

- 1./ Címzett: Szalai Jánosné Szolnok, Indóház u. 28/B. 1/2.
- 2./ Kezelő: Ingatlankezelő Kft. Budapest, VIII., Fiumei u. 22.
- 3./ Pénzügyi Igazgatóság Pénzügyi Szolgáltató Hivatal (lakbér csoport)

Budapest, 2003. 06.12

Dr. Nyíri Judit
szolgáltatásvezető

A lakáshasználatról készített megállapodásban foglaltakat tudomásul vettem, és azt magamra nézve kötelezőnek tartom.

lakáshasználó

2004. június 01. napján
Kelt a jelen szerződés
MÁV Rt. Területi Igazgatóság
Főnökségénél
Budapest, Kerepesi út 3.
2004. június 01. napján
Kelt a jelen szerződés
MÁV Rt. Területi Igazgatóság
Főnökségénél
Budapest, Kerepesi út 3.

MÁV INGATLANKEZELŐ KFT.
TERÜLETI FŐMÉRNOKSÉG
BUDAPEST

Iktatószám : 622/2004.
Előadó : Szabó H. Katalin
Tel: postai : 3138-207
üzemi : 61-93

A 156/1994.sz. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött a MÁV Rt. Területi Igazgatóság (1087 Budapest, Kerepesi út 3.) képviselőjében, a lakások kezelését ellátó MÁV Ingatlankezelő Kft. (1086 Budapest, Fiumei út 22), mint bérbeadó meghatalmazottja - továbbiakban: Bérbeadó - és (név) N (munkaköre: technikus, FEOR száma: 13413943 szolg.helye: MÁV Rt. Szolnok Pályafenntartási Főnökség, lakcíme: Szolnok, Indóház út 28/B. fsz.2.), mint bérlet - továbbiakban: Bérlet - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a lakásbérleti szerződést a MÁV Rt. Regionális Humánszolgáltató Központ K-308/2004. sz. levele alapján módosítják:

- Ad 1. módosul: Bérbeadó: Magyar Államvasutak Rt. Területi Igazgatósága, 1087 Bp, Kerepesi út 3.
- Ad. 2. módosul: Kezelő (a bérbeadó meghatalmazottja): MÁV Ingatlankezelő Kft., 1086 Bp, Fiumei út 22.
- Ad. 3. módosul: A kezelő felügyeleti szerve: MÁV Rt. Területi Igazgatóság Regionális Humánszolgáltató Központ, 1087 Bp, Kerepesi út 3.
- Ad.7. módosul: A lakásbérlet tárgya: Szolnok Indóház út 28/B. fsz. 2. sz. alatti, egy szoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség+WC, előszoba, kamra + csatolás után kettő szoba, fürdőhelyiség, WC kézmosó, előtér kizárólagos használatú komfortos komfortfokozatú, munkaköri szolgálati lakás.
- Ad. 8. módosul: A lakás teljes alapterülete: $59+38= 97\text{ m}^2$ a lakbérszámításnál figyelembe veendő alapterület: 97 m^2
- Ad.9. módosul:

alaplakbér: $97\text{ m}^2 \times 46,-\text{ Ft/m}^2/\text{hó}$	4.462,- Ft/hó
csökkentő tényező vasútvonal közelsége miatt: - 10 % =	- 446,- Ft/hó
	4.016,- Ft/hó.

A lakbérfizetés folyamatos, de a módosított lakbért (4.016,- Ft/hó) 2004. június 01-től köteles megfizetni.

A 30/2004. (V.14.MÁV Ért.20.) VIG. sz. utasítás alapján 2004. július 01-től a lakbér az alábbiak szerint módosul:

Alapbér: $97\text{ m}^2 \times 69,-\text{ Ft/m}^2/\text{hó}$	= 6.693,- Ft
Csökkentő tényező vasútvonal közelsége miatt - 10 % =	669,- Ft
összesen :	6.024,- Ft/hó

Víz-csatornadíj a 2-7-4/2002. sz. szolgáltatási szerződés alapján kerül kiszámlázásra.

A villamos energia szolgáltatás díját az TITÁSZ Rt-vel kötött szerződés alapján köteles fizetni.

A bérlő a 2000. Évi XLIII. Tv. 20. § (1) bek. értelmében a továbbra is a helyi szolgáltató útján köteles gondoskodni az ingatlanon keletkező települési szilárd hulladék rendszeres elszállításáról.

Megjegyzés:


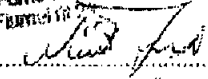
A lakásbővítéssel járó költségeket a MÁV Rt a munka befejezése után, sem a későbbiekben nem téríti meg, az bérlő a saját költségén végzi el. A lakásból történő esetleges elbonyolítás esetén csak az eredeti bérlőkijelölésben kiutalt nagyságú lakásra tarthat igényt. A bérlő köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásbiztosítási szerződést fenntartani. A bérlő felelős bérbeadóval szemben mindazokért a károkért, amelyek bérbeadót a biztosítási szerződés hiánya miatt érik. A Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát és a lakásbiztosítás érvényességét ellenőrizni.

Ezen módosítás a 156/1994. sz. Lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Budapest, 2004. május hó 16. nap.

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
.....
.....


.....
Bérbeadó
MÁV Ingatlanüzemeltető és
Közlekedési Terület-Fejlesztési
Közvetítő Rt.
1058 Budapest, Fiumei út 138.

.....
Bérlő

szül. hely, év, hó, nap
anyja neve:
szem.ig.sz.:
törzsszáma:

MÁV INGATLANKEZELŐ KFT.
TERÜLETI FŐMÉRNOKSÉG
BUDAPEST

Iktatószám : 44-33/1997.
Előadó : Gergely Zsolt
Tel.: postai : 3136-207
üzemi : 63-19

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a MÁV Rt. Budapesti Üzletigazgatóság (1087 Budapest, Kerepes út 3.) képviselőjében: a lakások kezelését ellátó MÁV Ingatlankezelő Kft.(1086 Budapest, Fiumei út 22), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) és (név)

.....(munkaköre) kiegészítve.....
FEOKszáma:.....911252402.....(szolg.helye)Győr, Vontatási Főnökség.....
(jelenlegi lakáscíme).....Felsőgalla, I. sz. MÁV ép. fsz. 3.....
mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1., A MÁV Rt. Budapesti Üzletigazgatóság.....470/1997.február 03.....
kelt bérlőkijelölése alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képezőSzolnok.....város/község
.....Mártírok..... út, utca, tér ...28/B..... számépület ...I.....emelet
.. 1.ajtó szám alatt lévő ..61,2..m² alapterületű, kettő szoba, főzőhelyiség,
.....
kizárólagos használatú helyiségekből, továbbáXXX.....közös
használatú helyiségekből, álló.....komfort nélküli.....komfortfokozatú /MÁV Rt.
szolgálati lakást1997. évfebruár... hó ..03. napjától
meghatározott időtartamra, azaz (*)
- a bérlő MÁV-munkaviszonyának időtartamára,
- XXX.....ig terjedő időre,
- szolgálati lakásra jogosító munkakör betöltésének időtartamára,
- XXX.....(szolgálati helyen) jelenlegi..... munkakör betöltésének
időtartamára,
határozatlan időre (x)
- 2., (x) A Bérbeadó XXX.. év XXXXXXXXXXXXXXXXXX hó XXX... napján a lakást jegyzőkönyvileg a komfortfokozatnak megfelelő, leltár szerinti lakásberendezéssel együtt, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a Bérlő birtokába adja a(z) .7. sz. ..Ingatlankezelőség.....
(Szolnok, MÁV-áll. Tel.: 02-11-88).....úján.
- 3., (x) A Bérbeadó 1997. év február..... hó 19. napján a lakást jegyzőkönyvileg a komfortfokozatnak megfelelő, leltár szerinti lakásberendezéssel együtt Bérlő birtokába adja azzal, hogy szerződő felek megállapítják, hogy a lakás rendeltetészerű használatához az alábbi hiányosságok megszüntetése, pótlása, kijavítása szükséges: költségtérítés szerint.....
.....
- 4., Bérlő vállalja, hogy a rendeltetészerű használatot biztosító 3. pontban jelzett munkákat, számlával igazolt indokolt költségei megtérítése ellenében a jelen szerződéshez mellékelt külön megállapodásban foglaltak szerint elvégzi.

(*) Nem kívánt rész törölendő
(x) A nem kívánt pont, illetőleg azon belül a nem kívánt rész törölendő.

5., A Bérlet a lakás használatáért és a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért lakbért, illetve díjat köteles fizetni.

a., A lakás bérének megállapítása:

alapkér: .....61.....m ² x .....31,..... Ft/m ² /hó	.....1.891,.....Ft/hó
növeítő tényezők:	
.....miatt .....% +	.....XXX..... Ft
.....miatt .....% +	.....XXX..... Ft
.....miatt .....% +	.....XXX..... Ft
csökkentő tényezők:	
Vasútvonal közelsége.....miatt .....-10...%-	.....189,10..... Ft
.....miatt .....% -	.....XXX..... Ft
.....miatt .....% -	.....XXX..... Ft

Fizetendő lakbér összesen:1.702,-..... Ft/hó.

b., Bérlet részére nyújtott külön szolgáltatások általánydíja:

Vízdíj:	Ft	ÁFA	Ft
Csatornadíj:	Ft	ÁFA	Ft
Melegvíz-szolg.:	Ft	ÁFA	Ft
Központifűtésdíj:	Ft	ÁFA	Ft
Szemétszállítási díj:	Ft	ÁFA	222..... Ft
Közp. TV-antennadíj:	Ft	ÁFA	Ft
Felvonóhasználati díj:	Ft	ÁFA	Ft
Gépkocsitároló, beálló:	Ft	ÁFA	Ft
.....:	Ft	ÁFA	Ft
.....:	Ft	ÁFA	Ft

Fizetendő szolgáltatási díj összesen:222,-... Ft/hó.

c., A Bérbeadó által nyújtott nem általánydíjas, mérőórával mért vízfogyasztás.....

szolgáltatásokért fizetendő díj a tényleges igénybevétel alapján ÁFA-val növelve kerül ki-számlázásra, melyet a Bérlet tartozik a számlán megjelölt határidőig csak a Bérbeadó-nak megfizetni.

A Bérlet jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a lakás bérleti díjának megállapítása, illetőleg módosítása a hatályos Lakástulajdonosi Utasítás előírásai szerint történik,

- a 2.b. pontban meghatározott általánydíjas külön szolgáltatás díját a Bérbeadó a szolgáltatást nyújtó vállalatok díjmelésének mértékéig és azzal egyidejűleg -a bérlet tájékoztatásával- jogosult módosítani,

- bérbeadó a szolgáltatásokra vonatkozó kikötéseket abban az esetben is jogosult egyoldalú-an megváltoztatni, ha az ezt meghatározó szerződés, jogszabályok, utasítások miatti árváltozások, továbbá az általánydíjak megállapításához szükséges alapadatok módosulás ezt indokolttá teszi.

6., A lakás bérleti díj és az egyéb szolgáltatásokért fizetendő díj

havonta1924.... Ft, azazEgyezerkilencszázhuszonnégy..... Ft,
melyről a Bérbeadó nyugtát, illetve a Bérlet kérelemre számolat köteles adni.

Bérlet ezenel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ezen összeget esedékességekor a munkabéréből, nyugdíjából vagy bármely egyéb járandóságából - ideértve a táppénzt is - a bérbeadó levontja.

7., A fizetési kötelezettség kezdete:megállapodás szerint..... napja.
A közüzemi díjak azonban a lakás 2. pontban foglalt birtokbavételének napjától a Bérlet terhelik.

8., A Bérlet a lakásba az alábbi személyekkel költözik:

..... név gyermek..... rokonság
..... név gyermek..... rokonság
..... név gyermek..... rokonság
..... név xxx..... rokonság

A Bérlet a lakásba házastársán, kiskorú gyermekén kívül más személyt nem fogadhat be.

9., A Bérlet és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetészerűen a szerződésnek megfelelően, életvitelszerűen jogosultak használni.

10., A lakás (lakrész) albérlésre nem adható, abba ágybérlőt, fizetővándégszolgálati férőhelyet létesíteni, valamint arra tartási és életjáradéki szerződést kötni nem lehet.

11., A Bérlet köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásbiztosítási szerződést fenntartani. Bérlet felelős Bérbeadóval szemben mindazokért a károkat, amelyek Bérbeadót a biztosítási szerződés hiánya miatt érik. A Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetészerű használatát és a lakásbiztosítás érvényességét ellenőrizni.

12., A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt is a lakásban olyan munkákat elvégez(tetni), mely az egyes helyiségek alapterületét, vagy rendeltetését, a lakás helyiségeinek számát megváltoztatja, illetve melynek alapján a Bérlet költségelérés, vagy lakbér-beszámítás illetné meg. (az életveszélyt elhárító munka kivételével), csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével, és az engedélyben foglaltak szerint szabad.

13., A Bérlet terhelő karbantartási munkákat a bérleti szerződés 7/1. számú melléklete, a Bérbeadó kötelezettségét a 7/2. számú melléklet tartalmazza.

14., Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy munkaviszonyának bármely okból történő megszűnését, munkakörének változását, továbbá minden olyan körülményt, amely a lakásbérleti szerződés, vagy a fizetendő térítési díjak módosulását eredményezné, 8 napon belül írásban bejelenti a MÁV Rt. Budapesti Üzletigazgatóság Személyügyi Osztályának, valamint a lakás kezelőjének.

15., A Bérletnek MÁV Rt.-vel fennálló munkaviszonya bármely okból történő megszűnése esetén - ideértve üzemi balesetből kifolyólag bekövetkezett rokkantsági nyugdíjazását - illetve a Bérlet más munkakörbe történő áthelyezésekor, az 1. pontban meghatározott feltétel bekövetkezésekor, vagy meghatározott idő elteltével a lakásbérleti jogviszony megszűnik.

16. A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést a Bérbeadó 3 hónapos felmondási ível, cserelakás biztosítása nélkül felmondhatja.

17. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet 30 napon belül köteles a lakást - külön megállapodás hiányában - tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyvvel, bérteményeltárral a kezelő szervnek visszaadni.

18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.sz. törvény, valamint a MÁV Rt. Lakástígyi Utasítás rendelkezései az irányadók.

Felek ezen megállapodást áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A melléklet a szerződéssel együtt érvényes, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Megjegyzés:

A bérletkijelölés a rossz műszaki állapotú lakásból való elhelyezés kapcsán került sor. A lakás nincs kiutalható állapotban. A bérlet vállalta, hogy a bérbeadó helyett a rendeltetésszerű használatához szükséges munkálatokat elvégzi a bérbeadóval kötött szerződés alapján. A munkák oly módon térülnek meg, hogy a bérlet a költségvisszatérítés idejére nem fizet lakbért.

Budapest, 1997. év ...február...hó ...12...nap.

Előttünk, mint tanúk előtt:

MÁV Ingatlankezelő Kft.
Budapesti Területi Főmérnökség
1088 Budapest, Flórián út 22.
15.

[Handwritten signature]
Bérbeadó

Bérlet

szül.hely
anya neve:
szem.ig.sz.
kórházszáma: *[Handwritten]*

A MÁV Rt. megbízásából a bérleti szerződést a MÁV Ingatlankezelő Kft. Területi Főmérnöksége készítette

[Handwritten signature]

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22379/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5567/22 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett épület, udvar	0	2124	0.00		

2. bejegyző határozat: 37451/3/2002.04.02
Műemlék

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09
jogcím: tulajdonjog rendezése
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz.-ú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

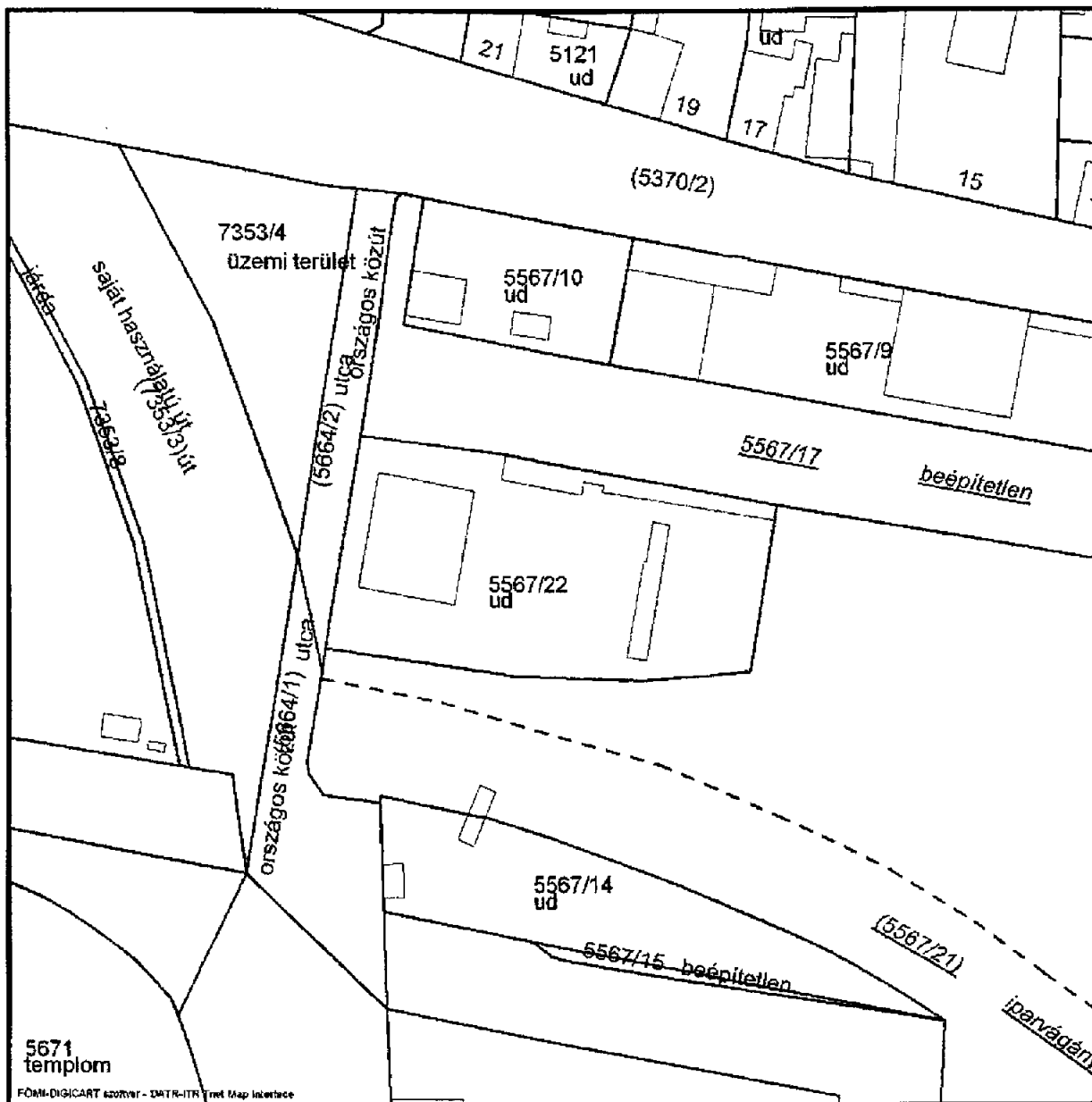
2014.05.28 13:36:20

Helyrajzi szám: SZOLNOK belterület 5567/22

Megrendelés szám: 7/591/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 23026540002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SZOLNOK 5372/23 hrsz.

Ingyen felmérés	
Ingatlan címe: Szolnok belterület	
Ingatlan helyrajzi száma: 5372/23	
Ingatlan területe (m ²): 5436	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett épület, udvar	
Az ingatlan tulajdoni hányada: 1/1	
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 9 db	
Régi fürdő épület:	1123 m ²
Gazd. épület:	214 lm ³
Trafóház:	195 lm ³
Fészer:	19 lm ²
Út, járda:	54 m ²
Sodronykerítés (rész.):	85 fm
Vb. kerítés (rész.):	57 fm
Sodronykerítés:	104 fm
Vb. kerítés:	36 fm

Ingyen felmérés	
MAV üzemi célra hasznosított – nem hasznosított – jogcím nélküli használattal érintett	

Ingyen felmérés	
Funkciója: lakóépület, trafóház, gazdasági épület	
Építési mód: hagyományos, téglafalazat	
Emeletek száma: -	
Összes alapterület (m ²): (a korábbi tulajdonos MAV Zrt nyilvántartása alapján)	
Régi fürdő épület:	hasznos alapterület: 199 m ² , beépített alapterület: 268 m ²
Gazd. épület:	hasznos alapterület: 72 m ² , beépített alapterület: 85 m ²
Trafóház:	hasznos alapterület: 68 m ² , beépített alapterület: 75 m ²
Fészer:	hasznos alapterület: 15 m ² , beépített alapterület: 19 m ²

Az ingatlan értékelésének részletei	
Az ingatlan műszaki állapota: <u>jó</u> – közepes – <u>rossz</u>	
Havária intézkedés szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>	
Karbantartási munka szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>	
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>	
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: <u>igen</u> – <u>nem</u>	

Ingyen felmérés		
nincs	nincs	nincs

Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jogi határpontjai a kapcsolódó 41/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat alapján, az ingatlan szűkebb körű berendezési tárgyak vizsgálati jegyzőkönyve alapján, illetve az ingatlanhoz tartozó tervdokumentáció alapján nem kerül átadásra átvevő részére.

1. A MÁV Zrt. tulajdonú transzformátorház épületben az E.ON Zrt. 34066 azonosítású számú MÁV szivattyú megnevezésű közép/kisfeszültségű transzformátorállomása található.
2. A területen található 0,4 kV-os földkábelek, továbbá a terület Mártírok útja felőli határán 9 m-es vasrácsos oszlop, valamint a terület felett légvezeték is található a térvilágítási rendszer részeként.
3. Az E.ON nyilatkozata alapján: az ingatlanon lévő transzformátorházból van ellátva a Mártírok u. 24. szám alatti fogyasztási hely, illetve 1 db közcélú kisfeszültségű erőátviteli földkábelrel keresztül meg van táplálva a Széchenyi megnevezésű transzformátorállomás kisfeszültségű körzetének 175. számmal jelölt kábelhálózati elosztószekrénye. A transzformátorállomás megtáplálása felfűzéssel van kialakítva a Mártírok útján haladó közcélú középvezetékű földkábeles hálózatról.
4. A Mártírok útja felől a helyi VOLÁN elfoglalt egy buszmegálló területet, így a vasbetonkerítés nem a telekhatáron halad, hanem a MÁV ingatlanján.
5. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitézésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitézeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitézés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitézés költségének átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitézés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igényrel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igényrel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.
6. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
7. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan érvényes érintésvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvvel nem rendelkezik. Az épületben lévő berendezési tárgyak szakszervíz vizsgálati jegyzőkönyve nem áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, így ilyen nem kerül átadásra átvevő részére.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat

ÉRKEZET

2013 MARE 18

*Beérkezett
Csepel 7.
03.18*

*sz. d. h. - d. k. k.
munkat. - ügyel. T
E 11 15*

Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: (56) 503-430; Fax: (56) 503-887



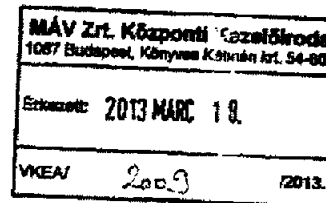
Iktatószám: X. 4006- /2013.
Tárgy: Közgyűlési határozat megküldése
Melléklet: 2 db közgyűlési határozat

Futó Imre

a MÁV Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója részére

Budapest

Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellékelten megküldöm Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 28-i munkaterv szerinti nyílt ülésén elfogadott

- 41/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m2 nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m2 nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m2 nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m2-es területrész tulajdonjogának ingyenes igényléséről”
- 42/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m2 nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m2 nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről”

szülő közgyűlési határozatokat további szíves felhasználására.

Szolnok, 2013. március 12.

Üdvözlettel:

Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrészt a telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területrészhöz szükséges helyi köztér kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	-Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölért
5567/19	Kivett beépítetlen terület	8318	műemlék	- vezetékJog 12 m ² -re
5567/20	Kivett épület, udvar	7955	műemlék	- vezetékJog 34 m ² -re
5567/21	Kivett épület, udvar	21.150 m ² területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elfidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megteremtését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrész műemléki besorolása, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvétel követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőkúria bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megvalósítására.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-cd tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2005. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-cd tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajz szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Kivett épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 44841/2007.08.13. Önálló szöveges bejegyzés névváltozás a 1/1. sorszám alatti illetőségen	
5372/22/A/1	Kivett lakóház, udvar (Társasház)	4487/10000 eszmei hányad - MÁV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból.	11,1kV-os földkábelre 20 m ² , 11kV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Kivett épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32843/2010.02.17. Önálló szöveges bejegyzés szivattyúház bontás	11,1 kV-os földkábelre 69 m ² 11 kV-os közvedli földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrészművelési besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvétel követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőmúzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megvalósítására.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap


Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:


Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22371/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5372/23 helyrajzi szám

5000 SZOLNOK Mártírok útja 20--3.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett épület, udvar

0

5436

0.00

HLRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

HLRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz.-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23

Vezetékjog

11.1 kV-os földkábelre. 69 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32845/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés szivattyúház bontás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36493/2012.02.06

Vezetékjog

11 kV-os közcélú földkábelre 58 m2-re.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22371/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 5372/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30721/5/2014.01.10

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre 2 m²-re;.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

2014.05.28 13:37:10

Helyrajzi szám: SZOLNOK belterület 5372/23

Megrendelés szám: 7/592/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23026560002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SZOLNOK 5372/22/A/1 hrsz.

Ingyen megnevezés:	
Ingyen címe:	Szolnok belterület
Ingyen helyrajzi száma:	5372/22/A/1
Ingyen területe (m²):	315 m ²
Ingyen tulajdoni lap szerinti megnevezése:	lakás
Az ingatlan tulajdoni hányada:	1/1, eszmei tul. h. a társasházból: 4487/10000

Ingyen hasznosított terület:
hasznosított – nem hasznosított – jogcím nélküli használattal érintett

Ingyen funkció:	lakóépület	
Ingyen építési mód:	hagyományos, téglafalazat	
Ingyen emeletek száma:	-	
Ingyen összes alapterület (m²) a Szolnok 5372/22 hrsz.-ú ingatlant érintően:	(a korábbi tulajdonos MÁV Zrt-től kapott adatok alapján)	
Lakóépület:	hasznos alapterület 44,36m ² ,	beépített alapterület 53 m ²
Gazdasági ép.:	hasznos alapterület 5 m ² ,	beépített alapterület 7 m ²
Ingyen Épület(ek) a Szolnok 5372/22 hrsz.-ú ingatlant érintően		
Lakóépület:	203 lm ³	
Gazd. épület:	19 lm ³	

Ingyen ingatlan műszaki állapota:	jó – <u>közepes</u> – rossz
Ingyen Havária intézkedés szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Ingyen Karbantartási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Ingyen Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Ingyen Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e:	igen – <u>nem</u>

Ingyen	Ingyen	Ingyen
nincs	nincs	nincs

- Ingyen ingatlan állapotáról (pl. károsodás, stb.) helyszíni felmérés alapján megadott további információk (pl. átvételkor szükséges, nemlétező garanciajegyek, kártérítés, szennyvíz vagy közműszennyvíz, vízvezeték, víz-ellátás, ingatlan-nyilvántartás, közműszennyvíz, vízvezeték, víz-ellátás, stb.):**
1. Az ingatlanon városi szennyvíz gerincvezeték épült, ami a városi szennyvíztisztító építésével egy időben felhagyott, megszűnt vezeték lett.
 2. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitzűzésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitzűzeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitzűzés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitzűzés költségének

átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitűzés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.

3. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
4. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan érvényes érintésvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvvel nem rendelkezik. Az épületben lévő berendezési tárgyak szakszerviz vizsgálati jegyzőkönyve nem áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, így ilyen nem kerül átadásra átvevő részére.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 41/2013. (II.28.) és 42/2013. (II.28.) sz. Szolnok MJV közgyűlési határozat

ÉRKEZET

2013 MÁRC 18

*Beérkezett
Csepel T.
03.18*

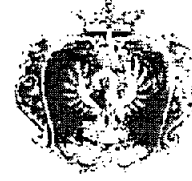
*2. sz. - 4. sz.
munka - Gyula T.
E # 18*

Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala
Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: (56) 503-430; Fax: (56) 503-887



Iktatószám: X. 4006- /2013.

Tárgy: Közgyűlési határozat megküldése

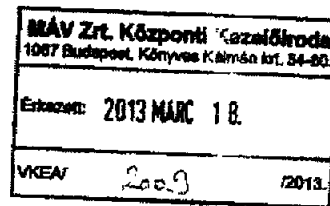
Melléklet: 2 db közgyűlési határozat

Futó ívre

a MÁV Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója részére

Budapest

Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellékelten megküldöm Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. február 28-i munkaterv szerinti nyílt ülésén elfogadott

- 41/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m2 nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m2 nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m2 nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m2-es területrész tulajdonjogának ingyenes igényléséről”
- 42/2013. (II.28.) számú „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m2 nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m2 nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről”

szülő közgyűlési határozatokat további szíves felhasználására.

Szolnok, 2013. március 12.

Üdvözlettel:

Kissné Vincze Tünde
osztályvezető



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

41/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/12 hrsz-ú 10.288 m² nagyságú, az 5567/19 hrsz-ú 8318 m² nagyságú, az 5567/20 hrsz-ú 7955 m² nagyságú ingatlanok, és a 5567/21 hrsz-ú ingatlanból mintegy 17.829 m²-es területrészt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. Az 5567/19, az 5567/20 és az 5567/21 hrsz-ú ingatlanból 17.829 m²-es területrészt a telekalakítás után a kialakuló szolnoki 5567/19 hrsz-ú ingatlan részévé válnak, és a területek egy részére a fejlesztendő területrészhöz szükséges helyi közút kerül kialakításra, amelyre vonatkozó telekalakítási vázrajz készítéséről és földhivatali átvezetéséről a költségek vállalása mellett az önkormányzat gondoskodik.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Térhek:
5567/12	Kivett vasútállomás	10.288	műemlék	-Földmérési jel - használati jog - magassági építési korlátozás 63 m fölött
5567/19	Kivett beépítetlen terület	8318	műemlék	- vezetékJog 12 m ² -re
5567/20	Kivett udvar épület	7955	műemlék	- vezetékJog 34 m ² -re
5567/21	Kivett udvar épület	21.150 m ² területből 17.829 m ²	műemlék	- szolgalmi jog 1840 m ² -es vasúti pályára 7353/5 hrsz-nak - útszolgalmi jog az 5567/7 hrsz-nak

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az

elfidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állapotát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyónátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területre sz. műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvétel követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőküzdő múzeum bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:


Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 244/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

42/2013. (H.28.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 4487/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 5567/22 hrsz-ú 2124 m² nagyságú, az 5372/23 hrsz-ú 5436 m² nagyságú ingatlanok, és az 5372/22/A/1 hrsz-ú 4487/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonjogának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
5567/22	Kívett épület, udvar	2124	Műemlék - Bejegyző határozat, érkezési idő: 37451/3/2002.04.02. Önálló száveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5567/16 hrsz-ú ingatlanból, 48841/2007.08.13. Önálló száveges bejegyzés nérváltozás a III/1. sorszám alatti illetőségén	
5372/22/A/1	Kívett lakóház, udvar (Társasház)	4487/10000 eszmei hányad - MÁV Zrt. tulajdona	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52220/2001.12.10. Önálló száveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból.	11.1KV-os földkábelre 20 m ² . 11KV-os földkábelre 40 m ²
5372/23	Kívett épület, udvar	5436	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37388/2006.03.23. Önálló száveges bejegyzés átjegyezve a szolnoki 5372/18 hrsz-ú ingatlanból, 32843/2010.02.17. Önálló száveges bejegyzés szivattyúház bontás	11.1 KV-os földkábelre 69 m ² 11 KV-os középtű földkábelre 58 m ²

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlanokat településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladat ellátás, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén turizmussal kapcsolatos fejlesztés megvalósítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás-céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja a jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan tulajdonba vételével felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, valamint tudomásul veszi, hogy az igényelt területrészt műemléki besorolású, és vállalja a besorolásból adódó kötelezettségeket.

5. Az átvételből adódó és az átvételt követően, az ingatlant érintő valamennyi összes költség fedezete, és a megvalósítandó felépítmények kezelésének és üzemeltetésének fedezete az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) költségkalkulációjában foglaltak szerint biztosítható, mely szerint a Repülőtérüzem bevételei fedezni fogják a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8. Jelen határozat elfogadásával a 292/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22369/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Belterület 5372/22/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

5000 Szolnok Mártírok útja 20/1.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	44.36	1 1	4487/10000	állami
-------	-------	-----	------------	--------

Bejegyző határozat: 42087/2/2011.08.29

2. bejegyző határozat: 42087/2/2011.08.29

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 42087/2/2011.08.29

és a hozzátartozó 4,50 m2-es tároló.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

2014.05.28 13:37:10

Helyrajzi szám: SZOLNOK belterület 5372/23

Megrendelés szám: 7/592/2014

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23026560002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
KULTÚRÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
Budapest Kucsera uti Iktató
Kelt: 2013. június 19. / 2013.06.19. / 2013.
Továbbadom: _____
Működés: _____
Intézmény: _____
Szervezeti egység, ügyintéző: 17819

Iktatószám: 27631-7/2013/KUI.TUR

Hiv. sz.: MNV/01/709/5/2013.

Ügyintéző: dr. Bajusz Andrea (795-4454)

Melléklet: -

Marjai Gyula részére
ingó- és ingatlanvagyonért
felelős főigazgató

MNV Zrt.
Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tárgy: A Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17 és 5567/22 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozással a fenti számon érkezett megkeresésére. a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXII. törvény (a továbbiakban: KÖtv.) 44. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

Jóváhagyásomat adom

a Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17 és 5567/22 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásához.

A tárgyi ingatlanok a 10856 törzsszámon nyilvántartott Ó-Szolnok vasútállomás megnevezésű műemlék-együttes részét képezik. A Szolnok 5567/12 helyrajzi számú ingatlanon található a fenti műemlék-együttes részét képező, 13326 azonosítószámon nyilvántartott Indóház, valamint a 13326 azonosítószámon nyilvántartott Vízház. A Szolnok 5567/17 helyrajzi számú ingatlanon található a fenti műemlék-együttes részét képező, 14127 azonosítószámú Sóraktár. A Szolnok 5567/21 helyrajzi számú ingatlanon található a fenti műemlék-együttes részét képező, 14128 azonosítószámú raktárépület.

A Szolnok 5567/12 és 5567/19 helyrajzi számú ingatlanok részét képezik a 35588 azonosítószámú, személyi pályaudvar megnevezésű, nyilvántartott régészeti lelőhelynek is.

Az ingatlan műemléki és régészeti jelentőségére tekintettel felhívom Főigazgató úr figyelmét arra, hogy a védett kulturális örökségi elemek mindenkor tulajdonosaim nézve a Kbtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen nyilatkozat egyben az állami vagyonnal való gazdálkodásról 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 51. § (4) bekezdése szerinti előzetes egyetértésnek is tekintendő.

Budapest, 2013. *VI. 10.* ."

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások miniszterének nevében eljárva:

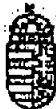

Halász János



Tájékoztatásul kapja:

Dr. Szaló Péter
helyettes államtitkár

Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtükróság
Belfügyminisztérium
1051 Budapest
József Attila u. 2-4.



Emberi Erőforrások
Minisztériuma
SPORTÉRT ÉS IFJÚSÁGÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Budapest Központi Iktató
Iktatószám: MNV 01/6663/1/2013
2013. JÚL. 22. Tervezet
Melléklet: 1
Irányítószám: ...
Szervezeti egység-igényelt: ...

Iktatószám: 7310-B/2013/SPORTIG

Hiv. szám: MNV/01/6663/1/2013



Marjai Gyula úr részére
ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tárgy: Hozzájárulás a Szolnok belterület, 7355/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 7355/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez

Tisztelt Főigazgató Úr!

A szolnoki 7355/1 hrsz-ú, 68 857 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű, jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában lévő – a vagyonrendezést követően állami tulajdonba kerülő – ingatlannal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének 245/2012. (X. 25.) számú határozatában foglaltak alapján kezdeményezte a szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, ugyanakkor az ingatlan felmérése következtében időközben leválasztásra került az 5,0 m-es védőtávolsággal ellátott vasúti sín. Ennek megfelelően az Önkormányzat a fenti határozatot módosító 185/2013. (VI. 27.) sz. közgyűlési határozatában kizárólag a vasúti sín leválasztásának eredményeként kialakításra kerülő 7355/4 hrsz-ú, 61 405 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte.

ingatlan sportcélú használatát a Szolnoki MAV Sportegyesület részére
15 évig biztosítja, valamint vállalja, hogy az ingatlant csak a
sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, terhelheti meg.

Főigazgató Úr munkájához ezúton is sok sikert kívánok!

Budapest, 2013. július 14



Tájékoztatásul kapja:

Szalay Ferenc polgármester úr

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

MEGÁLLAPODÁS
telekalakításról és állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám,
adószám: 14077340-2-44
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-045784
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01)
képviseli: Marjai Gyula főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató együttesen
 mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**)

másrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
törzsszám: 732725
PIR azonosító: 732725
adószám: 15732729-2-16
statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16
képviseli: Szalay Ferenc polgármester,
 mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.
2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1972/2013. (XII. 18.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba a Szolnok, 7355/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 6.8857 m² területéből igényelt 6.1405 m² terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 245/2012. (X. 25.) számú és 185/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
 Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
 Budapest, 2014 hó napján

 jogtanácsos

 jogtanácsos

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adás célja Szolnok város lakosságának szabadidő eltöltését szolgáló tevékenység támogatása, így a tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok közül különösen az 1., a 4. és a 15. pontokban részletezett feladatellátást szolgálja. Az előbbieket szerint a tulajdonba adásra településfejlesztés, településrendezés; egészséges életmód segítése valamint a sport támogatása céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szolnok belterület, 7355/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű 6 ha 8857 m² területű ingatlan, mely ingatlan természetben az 5000 Szolnok, Véső utcában található.
2. Szerződő Felek a 7355/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan értékét az alábbiak szerint rögzítik:

Település (cím)	Hrsz.	Nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)		
				nettó	bruttó
Szolnok	7355/1	697.000.000	föld	108.632.000	108.632.000
			épület	96.570.600	80.834.172
			összesen:	205.202.600	189.466.172

3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolnok belterület, 7355/1 helyrajzi szám alatti ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint a Szolnok belterület, 7355/2 helyrajzi számú ingatlant megillető átjárási szolgalmat, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a Pannon Gsm Rt. jogosult javára bejegyzett magassági építés korlátozás (69 méter magasság felett) és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre (15 m²-re) bejegyzett vezetékjog terheli.
4. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát a változási vázrajz alapján Szolnok belterület, 7355/1 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló – a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló – Szolnok belterület, 7355/4 helyrajzi számú alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	Becsült Nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték* (Ft)	
					Bruttó	Nettó
Szolnok	7355/4	kivett sporttelep	6.1405	...	182.994.694	168.961.330

*területarányos számítás a Szolnok 7355/1 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értékéből, tájékoztató jellegű

Magyar Állam köpv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

III. Telekalakítás

1. MNV Zrt. kijelenti, hogy a Szolnok belterület 7355/1 helyrajzi számú ingatlant megosztja, annak területe és határvonalai a Geo Rover Kft. által készített és a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által 800014/2014 számú határozattal – 2014. augusztus 07. napjáig érvényes – telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajznak megfelelően változnak, és amelynek eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:

- a Szolnok 7355/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett iparvágány” megnevezésű, 7452 m² területű ingatlan azzal, hogy az ingatlant a Pannon GSM Rt. jogosult javára bejegyzésre kerülő magassági korlátozás (69 méter magasság fölött) terheli;
- a Szolnok 7355/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű, 6.1405 m² területű ingatlan, azzal, hogy az ingatlant a Szolnok belterület 7355/2 helyrajzi számú ingatlan megillető átjárási szolgálat, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, a Pannon Gsm Rt. jogosult javára bejegyzett magassági építés korlátozás (69 méter magasság felett) terheli (a továbbiakban: Ingatlan).

A változási vázrajz másolata jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A változási vázrajz 2014. 02. 28. napján, 33801/2014 2014.02.28. számú széljegy bejegyzéssel benyújtásra került a Szolnoki Járási Hivatal Járási –földhivatalához.

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre (15 m²-re) bejegyzett vezetékjog hol lesz?, melyik ingatlanon?!

2. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Szolnok belterület, 7355/1 helyrajzi számú ingatlan, változási vázrajz alapján – a III. 1. pont szerint – történő megosztásához.

IV. Az Ingatlan átadása

1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni. MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az I. 3. pont szerinti hasznosítási kötelezettségének teljesítéséhez az Önkormányzat az Ingatlan hasznosítását, működtetését ellátó közreműködő szervezetet (továbbiakban: Működtető) a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások szerint igénybe vegyen.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült nettó forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

MNV/01/1081/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett, amely jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

5. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le, az ingatlan egyéb, érvényes jogcímet igazoló használóinak szükség szerű részvételével.

V. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok

1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolnok belterület, 7355/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett iparvágány” megnevezésű 7452 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga „telekalakítás, telekmegosztás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetése mellett, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.
2. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Szolnok belterület, 7355/4 alatt felvett „kivett sporttelep” megnevezésű 6.1405 m² területű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga „ingyenes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.
4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Szerződő Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy a Magyar Állam tulajdonjogát, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlását, az Önkormányzat tulajdonjogát valamint az ingatlanok terheit – a telekalakítást követően – az alábbiak szerint jegyezze be és jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba:

hrsz	terület (m ²)	művelési ág/megnevezés	tulajdonos	egyéb
Szolnok 7355/3	7452	kivett iparvágány	Magyar Állam (1/1 hányadban) „telekalakítás,	- Magassági korlátozás 69 m fölött (33312/2000) Pannon GSM Rt.

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

			<i>telekmegosztás</i> jogcímen A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja	
Szolnok 7355/4	6.1405	kivett sporttelep	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (1/1 hányadban) „ <i>telekalakítás, telekmegosztás és ingyenes tulajdonba adás</i> ” jogcímen	- földmérési jel (920/1979) Pontszám: 57-3279/1 - Terheli a 7355/2 hrsz-ú ingatlanl illető átjárási szolgálmi jog (1351/1985/1983) - Magassági korlátozás 69 m fölött (33312/2000) Pannon GSM Rt. - elidegenítési tilalom, tulajdonszerzéstől számított 15 évig, Jogosult: Magyar Állam

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitekl érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

VI. Kötelezettségvállalások:

1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, a következők szerint. Az Önkormányzat a Korm. határozat 3.b) pontjában rögzítettek alapján kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket – magára nézve köteles átvállalni.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

Az előbbiek kapcsán Szerződő Felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. a jelen megállapodás hatályba lépését megelőzően harmadik személyek részére az Ingatlanon érvényes polgári jogi szerződések útján használati jogosultságokat biztosított, amelynek kapcsán tudomásul veszik, hogy az Ingatlan tulajdonosa személyének változása nem érinti a használatra jogosult harmadik személy használati jogosultságát. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-t és az ingyenes átadást követően az Önkormányzatot kizárólag az Ingatlanra vonatkozó, használati jogcímet biztosító szerződésekben rögzített bérbeadói, illetve használatba adói jogok illetik meg, illetve kötelezettségek terhelik.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotban, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában - a VI.2. pontban foglaltakkal kapcsolatban - a Magyar Állammal, valamint az MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokbaadásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni. MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat vagy a Működtető az Önkormányzat I.3. pont szerinti hasznosítási, állagmegővési kötelezettsége teljesítéséhez, valamint az egyéb az I.3. pontban foglaltakhoz kapcsolódó fejlesztési elképzeléseihez valamennyi rendelkezésre álló forrást – beleértve a pályázati lehetőségek kihasználását is – igénybe vegye. Ezzel kapcsolatban az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Önkormányzatot vagy Működtetőt semmilyen formában nem akadályozza nem gátolja meg.
5. Az Ingatlan a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium előzetes egyetértésével adható ingyenesen önkormányzati tulajdonba. Az előbbiek kapcsán Szerződő Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat 3.h) pontja és a sportért felelős minisztérium sportért és ifjúságért felelős államtitkárának 2013. július 15. napján kelt 7310-8/2013/SPORTIG iktatószámú, jelen megállapodás 4. számú mellékletét képező levele értelmében az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása az alábbi kötelezettségek teljesítéséhez kötött:

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

- az Ingatlan sportcélú használatát, hasznosítását az Önkormányzat a továbbiakban is biztosítsa, ezért az Önkormányzat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig köteles az Ingatlant elsődlegesen sportcélra használni, hasznosítani és azt az esetleges másodlagos hasznosítás sem veszélyeztetheti,
- az Önkormányzat továbbra is biztosítsa az Ingatlant jelenleg használó sportszervezetek részére a sportcélú használatot,
- az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant 15 évig csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terhelheti meg.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy mivel az előbbi követelmények és feltételek az I.3. pont szerinti felhasználási cél megvalósításához kapcsolódnak, a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium előzetes egyetértő nyilatkozatában támasztott követelmények és feltételek be nem tartása az I.3. pont szerinti felhasználási célok megsértését jelenti.

6. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – a jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II.4. pontban rögzített becsült nettó forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.
7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás V.3. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II.4. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014 hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99. § (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.
10. Ha I.3. és VI.6. pontokban vállalt kötelezettségét nem veszélyezteti az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az a MÁV Zrt. vagy a pályaműködtető, feladatai ellátásához szükséges vezetékek, oszlopok elhelyezése vagy átjárás céljából szolgálmi, vezeték és egyéb használati jogot alapít a Magyar Állam javára, ahhoz az Önkormányzat térítésmentesen hozzájárul és ezen jogok gyakorlását térítésmentesen biztosítja a MÁV Zrt. vagy a pályaműködtető részére. Az előbbi esetben a szolgálmi, vezeték és egyéb használati jog alapításához szükséges vázrajzokat eltérő megállapodás hiányában a MÁV Zrt. készíti el, egyeztetni le az Önkormányzattal, valamint nyújtja be az illetékes földhivatalhoz.

VII. Egyebek:

1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Rácz Andrea jogtanácsost (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., jogtanácsosi igazolvány sz.: 06894, JNSZM bírósági nyilvántartásba vételi szám: 14.Pk.50.042/2009/3.), hogy a telekalakítás, a tulajdonjog-átruházás, és az V.3. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

VIII. Jogviták rendezése:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében hatáskör függvényében kitzük a Szolnoki Törvényszék vagy Szolnoki Járásbíróság illetékességét.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

IX. A megállapodás hatálybalépése:

1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Ha a jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírása nem ugyanazon a napon történik, úgy a hatálybalépés időpontja a jelen megállapodás későbbi aláírásának napja.
2. Jelen megállapodás 10 példányban készült és 9 számozott lapból, valamint 4 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 4 példány az MNV Zrt-t, 6 példány az Önkormányzatot illeti meg.
3. Az MNV Zrt. képviselője külön okiraton szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazza Barta Máriát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait valamint elválaszthatatlan mellékleteit helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

....., 2014.hó.....napján

....., 2014.hó.....napján

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

**Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Marjai Gyula
főigazgató

dr. Zsigó Anikó
igazgató

Tulajdonba adó

Szalay Ferenc
polgármester

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:

....., 2014. hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:

....., 2014.hónapján

jogtanácsos

jogtanácsos

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet: a 245/2012. (X. 25.) számú és 185/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozat másolata
2. számú melléklet: 388/2013. számú változási vázrajz másolata
3. számú melléklet: az MNV/01/1081/2014. ügyiratszámú levelének másolata
4. számú melléklet: az EMMI 7310-8/2013/SPORTIG ügyiratszámú levelének másolata

Magyar Állam képv.: MNV Zrt. részéről

Önkormányzat részéről

Jelen szerződést az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

Jelen szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2014hó napján

jogtanácsos

jogtanácsos

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

245/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozata

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 7355/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes igényléséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi MÁV Zrt. tulajdonában álló, a Magyar Állam tulajdonába kerülő, szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
7355/1	Kivall sporttelep	68657		- átjárási szolgalmi jog a 7355/2 hrsz-nak - földmérési jelek használati jog (Lőtér) - magassági építési korlátozás 69 m feletti

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében - a 2013. január 1-től hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlan településfejlesztés, településrendezés, sport feladatok biztosítása, sport ügyek és egészséges életmód segítését célzó feladatokkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátás tevékenység céljából.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan tulajdonba vétele esetén annak sport feladatok, egészséges életmód, hasznosítását. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és az elidegenítési tilalom feljegyzésére kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlan juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megővni. Vállalja továbbá, hogy a hasznosításról évente beszámol a vagyonátadó szervezet felé.

Határidő: A kérelem elbírálása szerint

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

4. Az 1. pontban feltüntetett ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével az ingatlan kezelésének és üzemeltetésének költségét a jelenleg lámogatók által nyújtott források mértékéig tudja az önkormányzat vállalni.

5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

6. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlést tájékoztatni kell.

Határidő: A kérelem benyújtásától számított 6 hónap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MÁV Zrt.

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző távollétben


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Rácz Andrea
aljegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

185/2013. (VI.27.) sz. közgyűlési határozat

a MÁV Zrt. tulajdonában lévő a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szolnok, 7355/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes igényléséről szóló 245/2012. (X.25.) közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 245/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozatának 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában álló, a Magyar Állam tulajdonába kerülő, szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 7355/4 hrsz-ú 61.405 m² nagyságú ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. A tulajdonba kerülést követően az Önkormányzat vállalja, hogy kialakításra kerül a természeti állapotnak megfelelő sporttelep területe, és területen meglévő helyi közút (Florog utca) területe.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
7355/1 hrsz-ú ingatlanból	Kivett sporttelep	68857 m ² -es területből		- Átjárási jog a 7355/2 hrsz-nak - Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog - Magassági építési korlátozás 60 méter magasság fölött
<u>kialakuló</u> <u>7355/4 hrsz-ú</u> <u>61.405 m²</u> <u>ingatlan</u>		<u>kialakuló</u> <u>7355/4 hrsz-ú</u> <u>61.405 m²</u> <u>ingatlan</u>		

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kivánja tulajdonba venni az ingatlan településfejlesztés, településrendezés, sport feladatok biztosítása, sport ügyek és egészséges életmód segítését célzó feladatokkal kapcsolatos önkormányzati feladatellátás céljából. „

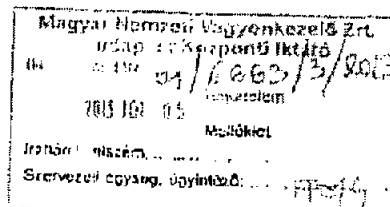
2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléshez szükséges intézkedések megvalósítására, a Szolnoki MÁV SE hozzájáruló nyilatkozatának beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szálly Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági és Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei



Értesítlek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt
Emberi Erőforrások Minisztériuma
MÁV Zrt.


Szalay Ferenc
polgármester



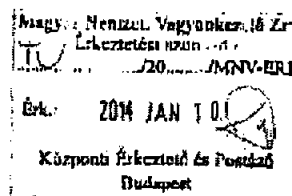

Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző



INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Iktatószám: MNV/01/ 1081 /2014.
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni!
Ügyintéző: Barta Mária
Tel.: 06-1-237-4400/1760

Szalay Ferenc
Polgármester úr részére



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

e-mail: polgarmester@ph.szolnok.hu

Tárgy: Tájékoztatás a Kormány 1972/2013. (XII. 18.) számú határozata alapján a Szolnoki „REPTár” projektet érintő ingatlanok (Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17, 5567/22, 5372/22/A/1, 5372/23 hrsz.) és a Szolnok Vésd utcai sporttelep (Szolnok 7355/1 hrsz-ú ingatlanból meghatározott területrész) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Kormány az „*egyres MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról*” szóló 1972/2013. (XII. 18.) számú Kormányhatározatban (a továbbiakban: Kormányhatározat) döntött az alábbi ingatlanok Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról, a megjelölt segítő feladatok ellátásának elősegítése érdekében, a felhasználási cél támogatása végett.

Szolnok

ingatlan hrsz.	segítő feladat / felhasználási cél	terület (m ²)
5567/12	településfejlesztés, településrendezés és turizmussal kapcsolatos feladatok Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum „REPTár” területének biztosítása	10.288
5567/19		8.318
5567/20		7.955
5567/21		21.150 nagyságú területből igényelt területrész: 17.829
5567/17		8.725 nagyságú területből igényelt területrész: 4.790
5567/22	településfejlesztés, településrendezés / lakás és helyiséggazdálkodás / turizmussal kapcsolatos feladatok Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum „REPTár” területének biztosítása	2.124
5372/22/A/1		44,36
5372/23		5.436

RM

ingatlan hrsz.	segítendő feladat / felhasználási cél	terület (m ²)
7355/1	településfejlesztés, településrendezés / egészséges életmód segítése / sport támogatása	68.857 nagyságú területből igényelt területrés: 61.405

Tájékoztatom, hogy – mint ahogy a Kormányhatározatból és a fentebbi táblázatból is jól látható – a „REPIár” projektet érintő ingatlanok esetében, valamint a Véső utcai sporttelep esetében is a tulajdonba adásra vonatkozóan telekalakítással egybekötött tulajdonjog átruházási szerződést/megállapodást kell kötni Társaságunknak Önkormányzatunkkal.

A Kormányhatározat 2. pontjában előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése érdekében levelemhez mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. által Társaságunk rendelkezésére bocsátott, az egyes ingatlanokat érintő terhekről szóló kimutatást, valamint az ingatlanok tulajdoni lap másolatát. Felívom figyelmüket, hogy a tulajdonba adással érintett területekre vonatkozó terhekkal, korlátozásokkal kapcsolatban a korábbi tulajdonos MÁV Zrt. tájékoztatására tudunk támaszkodni.

A Kormányhatározat 2. pontjának megfelelően az MNV Zrt. a tulajdon-átruházási szerződésben, valamint a birtokbaadás során is tájékoztathatja az Önkormányzatot az érintett ingatlanokra vonatkozó, ismert terhekről, korlátozásokról, folyamatban lévő eljárásokról és egyéb jogi természetű ügyekről, valamint átadja az ezekkel kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat. Az érintett ingatlanokra vonatkozó terhek, korlátozások tekintetében a tulajdonba adásra vonatkozó szerződések megkötését megelőzően további egyeztetések szükségesek az MNV Zrt., az Önkormányzat és a MÁV Zrt. bevonásával.

A Kormányhatározat 3/a)-3/h) pontjaiban foglaltaknak megfelelően, a tényleges jellemzők figyelembevételével az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodásban – a tulajdonjog-átruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi és egyéb követelményeken túlmenően – rögzíteni fogja, hogy:

- az Önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
- az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg, az Önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni.
- az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
- az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről – a szerződés hatályba lépését követő évtől számított – minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t;

- e) amennyiben az Önkormányzat a fenti pontban leírt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni;
- f) az Önkormányzat az ingatlanokat a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
- g) amennyiben az Önkormányzat a fenti pontban leírt kötelezettségeinek nem teszi eleget, az Önkormányzat a nemtelejesítési kötbért a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni;
- h) az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

A Kormányhatározat 3/h) pontjában foglaltakra tekintettel levelemhez mellékelten megküldöm Polgármester Úr részére az Emberi Erőforrások Minisztériuma 27631-7/2013/KULTUR, 7310-8/2013/SPORTIG ügyiratszámú hozzájárulásait (másolatban), valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által küldött JNB/16/00127-6/2013. számú dokumentumot (másolatban) is.

A Kormányhatározat 5. pontja értelmében a szerződéskötésre abban az esetben kerülhet sor, ha az Önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül, és Társaságunkkal szemben fennálló lejárt tartozással nem rendelkezik. Erre tekintettel kérem Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat MNV Zrt.-vel szemben fennálló esetleges kötelezettségeit szíveskedjenek előzetesen áttekinteni, annak érdekében, hogy egy esetleges tartozás a későbbiekben a szerződéskötést ne gátolja.

Kérem, hogy a megállapodás előkészítése érdekében - jelen levelem kézhezvételétől számított tizenöt napon belül - szíveskedjék részemre postai úton, valamint a bartamaria@mnv.hu e-mail címre elektronikusan is megküldeni:

- az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
- a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;
- a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről jogtanácsosunk útján gondoskodom) valamint
- a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Kérem továbbá Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiekkel egyidejűleg szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy a szerződéskötésre jogosult a szerződés aláírásához rendelkezik-e felhatalmazással (elegendő-e ehhez a Polgármester Úr részére az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező közgyűlési határozatban



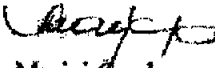
adott felhatalmazás) vagy a szerződés aláírását a Közgyűlésnek külön jóvá kell hagynia, mivel Társaságunk az egyes megállapodások előkészítését ennek figyelembevételével ütemezi.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét, hogy a szerződéskötésre a Kormányhatározat 5. pontja értelmében Kormányhatározat közzétételét követő hat hónapon belül, azaz 2014. június 18. napjáig van lehetőség.

Segítő közreműködését és szíves intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2014. január 8.

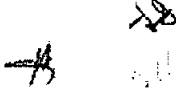
Üdvözlettel:


Marjai Gyula

Mellékletek:

- 1972/2013. (XII. 18.) Kormányhatározat
- az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata
- adóhivatató összefoglalás a fennálló terhek vonatkozásában
- minisztériumi-, vagyonekezelői hozzájárulások





**A Kormány 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozata
 egyes MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés
 által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. A Kormány
 - a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;
 - b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján intézkedjen annak érdekében, hogy a tulajdonosváltózás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) az önkormányzattal megkötésre kerüljön.
2. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az MNV Zrt. a szerződés megkötése előtt, valamint a tulajdonátvételi szerződésben és a birtokbaadás során tájékoztassa az önkormányzatot az ingatlanra vonatkozó, ismert terhekről, korlátozásokról, folyamatban lévő eljárásokról és egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat.
3. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések – a tulajdonátvételi szerződésekre vonatkozó általános jogszabályt követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy
 - a) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérést, kármentesítést, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megterhelését;
 - b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg, az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni;
 - c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
 - d) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában írt kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évről kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget;
 - e) amennyiben az önkormányzat a d) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül mint késedelmi kötbért megfizetni;
 - f) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
 - g) ha az önkormányzat az f) pontban foglalt kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azaz, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni;
 - h) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
4. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Miskolc 0816/3 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan esetében az MNV Zrt. csak azt követően kössön szerződést, hogy a sportpolgárokért felelős miniszternek az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges előzetes hozzájárulása rendelkezésre áll a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
5. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az MNV Zrt. csak olyan önkormányzatokkal kössön szerződést, amelyek a szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősülnek,

és ezt harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolják, vagy nyilatkoznak arról, hogy szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és amelyek az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkeznek.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

I. melléklet az 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozathoz

Helyi önkormányzatok részére ingyenesen átadandó ingatlanok

Sz.	Önkormányzat	Ingatlanrészleírás hányad	Szolgáltatás feladatfelhasználási cél	Ingatlan- nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
1.	Budapest X. kerületi Önkormányzat	Budapest 38367/5 1/1	sport, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások / sportolási célok; tér biztosítása különböző rendezvényekhez, sporteseményekhez	kvett sporttelep	38 903
2.	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvár 1890 1/1	sporttal és ifjúsággal kapcsolatos, valamint településüzemeltetési feladatok ellátása / sportszervezetek részére létesítmény biztosítása alkalmas településüzemeltetési feladatok ellátása, városi sportközpont kiegészítő létesítményeként történő használat, közösségi funkciók betöltése, szabadidőközpontként történő használat, iskolai és diák-sport, sport-, ifjúsági és egyéb rendezvények megtartása, közterület fenntartási feladatok ellátása	kvett sporttelep	33 630
3.		Dombóvár 1882/2 1/1		kvett beépített terület	4 016
4.		Dombóvár 1838 1/1		kvett közterület	762
5.		Hatvan Város Önkormányzata		Hatvan 2602 1/1	kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek/ oktatási intézményként történő használat	kvett középiskola	3 580
6.	Miskolc Megyei Jogi Város Önkormányzata	Miskolc 0816/3 1/1	sport támogatása /sportcélú használat; Miskolci Vasutas Sport Club 9 szakosztályának, a Miskolci Városi Sportiskola röplabda, judo, kajak-kenu szakágainak edzés- és versenyhelyszínének biztosítása	kvett sporttelep	7 303

Sz.	Önkormányzat	Ingeny/tulajdoni lényeg	Szolgáltatás/Tevékenységi cél	Ingeny- nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
7.	Szolnok Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szolnok 5567/12 hrsz.	településfejlesztés, településrendezés és turizmussal kapcsolatos feladatok Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum, „REPTár” területének biztosítása	kivett vasútállomás	10 288
8.		Szolnok 5567/19 hrsz.		kivett beépítetlen terület	8 318
9.		Szolnok 5567/20 hrsz.		kivett beépítetlen terület	7 955
10.		Szolnok 5567/21 hrsz.		kivett épület, udvar	21 150 nagyságú területből igényelt területrész: 17 829
11.		Szolnok 5567/17 hrsz.		kivett beépítetlen terület	8 785 nagyságú területből igényelt területrész: 4 790
12.		Szolnok 5567/22 hrsz.		kivett épület, udvar	2 124
13.		Szolnok 5372/22/A/1 hrsz.		lakás	44,36
14.		Szolnok 5372/23 hrsz.		kivett épület, udvar	5 436
15.		Szolnok 7353/1 hrsz.		kivett sporttelep	68 857 nagyságú területből igényelt területrész: 61 405

**A Kormány 1973/2013. (XII. 18.) Korm. határozata
a helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó
ügyletelhez történő 2013. decemberi előzetes kormányzati hozzájárulás megadásáról**

A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető (ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól) szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletre a következő határozatot hozza:

A Kormány hozzájárul az 1. melléklet szerinti Ügyletek 2013. évben történő megkötéséhez az a)-c) pontban foglalt kiegészítő feltételekkel:

- a) az önkormányzat az 1. mellékletben megjelölt Ügyletértékek teljes összegétől és az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségektől lefelé eltérhet, amennyiben ez nem okozza ezen értékek valamelyikének növekedését egyik évben sem;
- b) a fejlesztési célú Ügyletekkel összefüggésben felvett hitel esetében
 - ba) a hitelt csak az 1. mellékletben szereplő fejlesztésekre lehet fordítani,
 - bb) az önkormányzat az 1. mellékletben meghatározott fejlesztéshez kapcsolódó Ügyletértéktől lefelé eltérhet;
- c) adósságmegújító Ügyletek esetén az önkormányzat az Ügyletből származó bevételét kizárólag a már meglévő adósságának visszafizetésére fordíthatja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

SZOLNOK 7355/1 hrsz.

Ingyenmunkák

Ingyenmunka címe: **Szolnok belterület**

Ingyenmunka helyrajzi száma: **7355/1**

Ingyenmunka területe (m²): **6 ha 8857 m²**

Ingyenmunka tulajdoni lap szerinti megnevezése: **kivett sporttelep**

Az ingyenmunka tulajdoni hányada: **1/1**

Az ingyenmunkán található épületek/építmények/felépítmények száma: **45 db**

Ssz	Megnevezés	(MÁV Zrt.) Leltári szám	Menny	Egység	Béépített alap- terület (m ²)	Hasznos alap- terület (m ²)
1	öltöző, mosdó épület	97907	1873	lm3	501	457
2	irodaház	97928	1603	lm3	374	227
3	sportszálló	97934	1789	lm3	374	243
4	anyagtároló	2100887	61	lm3	24	22
5	raktár	2100888	37	lm3	17	14
6	sportmunka csarnok	97906	6926	lm3	923	812
7	szauna épület	5000973	616	lm3	120	111,29
8	birkózó csarnok	97894	1137	lm3	313	243
9	mosoda	97953	252	lm3	76	60
10	jegykiadó épület	97935	24	lm3	6	4
11	fedett ülő lelátó	2100872	1562	m2		
12	beton lépcsős állóhely	97881	736	m2		
13	uszoda lelátó	97897	2285	m2		
14	fedett parkoló	97975	6	m2		
15	labdarugó pálya	97887	695	m2		
16	labdarugó pálya	2100875	7036	m2		
17	labdarugó kispálya	2100886	1284	m2		
18	kézilabda pálya	2100874	968	m2		
19	atlétika pálya	97889	55	m2		
20	sodronykerítés	97963	288	fm		
21	sodronykerítés	97961	94	fm		
22	betonkerítés	2100865	730	fm		
23	vaskerítés	97962	633	fm		
24	vaskerítés	2100876	110	fm		
25	téglakerítés	97970	11	fm		
26	labdafogó háló	97987	114	m2		
27	sodronykerítés	2100864	88	fm		
28	aszfalt út és tér beton	2100885	1201	m2		
29	zuhanyzó	2100869	55	lm3		
30	nagymedence	97883	1,6	m3		

31	gyógymedence	97884	660	m3		
32	gyermekmedence	2100873	964	m3		
33	betonkerítés	97960	64	fm		
34	hidroglóbus	97675	130	m3		
35	szivattyúház	97073	46	lm3	46	8,29
36	termálkút	97512	1001	m3		
37	atlétikai iroda	2100868	192	lm3	54	44
38	gazdasági épület	97867	707	lm3	228	187
39	jegykiadó épület	97890	52	lm3	18	13
40	jegykiadó épület	97891	84	lm3	25	18
41	jegykiadó épület	97892	22	lm3	9	6
42	futófolyosó	97988	656	m2	1374	1224
43	kabinsor	97896	37	lm3	161	101
44	garázs és konditerem	97927	756	lm3	185	163
45	ökölvívó csarnok és öltöző	2100877	1454	lm3	395	357

Ingalanhasználati viszonyok
hasznosított – nem hasznosított – jogcím nélküli használattal érintett

Az épületek általános műszaki jellemzése
Funkciója: sporttevékenységgel összefüggő
Építési mód: épületenként eltérő
Emeletek száma: a szintek száma épületként eltérő
Összes alapterület (m²): (a korábbi tulajdonos MÁV Zrt. ingatlan nyilvántartása alapján)

Ssz	Megnevezés	(MÁV Zrt.) Leltári szám	Menny	Egység	Beépített alap- terület (m ²)	Hasznos alap- terület (m ²)
1	öltöző, mosdó épület	97907	1873	lm3	501	457
2	irodaház	97928	1603	lm3	374	227
3	sportszálló	97934	1789	lm3	374	243
4	anyagtároló	21 0887	61	lm3	24	22
5	raktár	2100888	37	lm3	17	14
6	sportmunka csarnok	97906	6926	lm3	923	812
7	szauna épület	5000973	616	lm3	120	111,29
8	birkozó csarnok	97894	1137	lm3	313	243
9	mosoda	97953	252	lm3	76	60
10	jegykiadó épület	97935	24	lm3	6	4
11	szivattyúház	97073	46	lm3	46	8,29
12	atlétikai iroda	2100868	192	lm3	54	44
13	gazdasági épület	97867	707	lm3	228	187
14	jegykiadó épület	97890	52	lm3	18	13
15	jegykiadó épület	97891	84	lm3	25	18
16	jegykiadó épület	97892	22	lm3	9	6

17	futófolyosó	97988	656	m2	1374	1224
18	kabinsor	97896	37	lm3	161	101
19	garázs és konditerem	97927	756	lm3	185	163
20	ökölvívó csarnok és öltöző	2100877	1454	lm3	395	357

Épület(ek):

Ssz	Megnevezés	(MAV Zrt.) Leltári szám	Menny	Egység	Beépített alap- terület (m ²)	Hasznos alap- terület (m ²)
1	öltöző, mosdó épület	97907	1873	lm3	501	457
2	irodaház	97928	1603	lm3	374	227
3	sportszálló	97934	1789	lm3	374	243
4	anyagtároló	2100887	61	lm3	24	22
5	raktár	2100888	37	lm3	17	14
6	sportmunka csarnok	97906	692	lm3	923	812
7	szauna épüle	5000973	616	lm3	120	111,29
8	birkózó csarnok	97894	1137	lm3	313	243
9	mosoda	97953	252	lm3	76	60
10	jegykiadó épület	97935	24	lm3	6	4
11	szivattyúház	97073	46	lm3	46	8,29
12	atlétikai iroda	2100868	192	lm3	54	44
13	gazdasági épület	97867	707	lm3	228	187
14	jegykiadó épület	97890	52	lm3	18	13
15	jegykiadó épület	97891	84	lm3	25	18
16	jegykiadó épület	97892	22	lm3	9	6
17	futófolyosó	97988	656	m2	1374	1224
18	kabinsor	97896	37	lm3	161	101
19	garázs és konditerem	97927	756	lm3	185	163
20	ökölvívó csarnok és öltöző	2100877	1454	lm3	395	357

Az ingatlan általános műszaki állapota

Az ingatlan műszaki állapota: jó – közepes – rossz

Havária intézkedés szükséges-e: igen – nem

Karbantartási munka szükséges-e: igen – nem

Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e: igen – nem

Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – nem

Az ingatlanon található ingóságok megnevezése és vélelmezett tulajdonosának személyi

Ingóság megnevezése	Ingóság azonosító/leltári száma	Vélelmezett tulajdonos megnevezése
nincs	nincs	nincs

Az ingatlan állapotával és jogi, természeti, stb. helyzetével kapcsolatos egyéb további megállapítások (pl. őrzés-védelem, szükséges és fennálló építéshatósági kötelezések veszélye vagy környezetszennyezés, vitatott birtokhatárok, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívüli terhek, stb.)

1. A szomszédos, MÁV Járműjavító telephely ipari vízellátása a jelen átadással érintett Szolnok 7355/1 hrsz ingatlanon is keresztül haladó, MÁV Zrt tulajdonban lévő ipari vízvezetékéről történik, ezért a MÁV Járműjavító telephely ipari vízellátásának további zavaratlan biztosítása érdekében az ipari vízvezeték védelme miatt szolgálmi jogot kell bejegyezni a Szolnok 7355/1 hrsz ingatlanra, valamint a Szolnok 7355/1 hrsz ingatlan ipari vízzel történő ellátásának további zavaratlan biztosítás érdekében a Szolnok 7355/1 hrsz ingatlan új tulajdonosának a MÁV Zrt-vel szerződést kell kötnie.
2. A Szolnok 7355/1 hrsz-ú ingatlanon lévő thermál kútról - melynek üzemeltetője jelenleg a MÁV Gépészet Zrt - biztosított a jelen ingatlan, és vele szomszédos MÁV Járműjavító ingatlan melegvízellátása. A thermál kút további üzemeltetésére vonatkozóan - amennyiben az üzemeltetést Átvevő nem saját hatáskörben kívánja megoldani - a Szolnok 7355/1 hrsz ingatlan új tulajdonosának lehetősége van szerződést kötni a MÁV Gépészet Zrt -vel a thermál kút további üzemeltetésére, valamint a MÁV Járműjavító ingatlan thermál kútról történő melegvízellátását továbbra is biztosítani köteles, melynek érdekében szerződést kell kötnie a MÁV Járműjavító ingatlan mindenkori használójával.
3. Az Ingatlan telekhatár-pontjai nem kerültek kitézésre, átvevő ebből fakadóan Átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond. Átvevő, ha szükségesnek látja, földmérő vállalkozásnál saját költségén megrendeli és kitézeti az ingatlan határpontjait. Átvevő lemond továbbá arról, hogy a kitézés lebonyolítását átadóval szemben követelje, illetve lemond a kitézés költségének átadóval szembeni érvényesítéséről. Átvevő átadóval szemben a kitézés elmaradása miatt semmilyen kártérítési igényvel nem élhet. Az ingatlan jogi határait az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint kell értelmezni. Az ingatlan-nyilvántartási térkép esetleges hibája miatt, vagy abból eredően, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi állapot a természetbeni állapottól eltér, átvevő átadóval szemben kártérítési igényvel nem élhet, ilyen igényéről kifejezetten lemond.
4. Átvevő tudomásul veszi, az ingatlant megtekintett állapotában veszi át, és kijelenti, hogy ebből fakadóan átadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet, arról kifejezetten lemond.
5. Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan érvényes érintésvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvvel nem rendelkezik. Az épületben lévő berendezési tárgyak szakszerviz vizsgálati jegyzőkönyve nem áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, így ilyen nem kerül átadásra átvevő részére.
6. Az ingatlan délnyugati oldalán halad a Szolnoki MÁV Járműjavító telephelyét kiszolgáló 2 db vágány. A vágányok szükségesek a vasút működéséhez, ezért a vágányok alatti földterület az elsodrési határ figyelembevételével MÁV Zrt. tulajdonban marad, jelen átadással érintett Szolnok 7355/1 hrsz ingatlanból leválasztásra kerül. A leválasztáshoz szükséges telekalakítási eljárás folyamatban van. (Ügyintéző: Szolnok MJV, Liborné Szilágyi Erika)
7. Az ingatlan területébe zárványként bekeleődik a 7355/2 hrsz-ú ingatlan, melynek megközelítését biztosítani szükséges.
8. Átvevő a birtokba kerülését követően szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit. (közmvékek, bérleti díj, stb.)
9. Az ingatlant a Szolnoki MÁV SE használja.
10. A közmujszolgáltatókkal az ingatlan jelenlegi használója, a Szolnoki MÁV SE áll szerződésben.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- 185/2013. (VI.27.) Szolnok MJV közgyűlési határozat
- Telekalakításhoz hozzájárulás kérés és vázrajzok (Szolnok MJV)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Emberi Erőforrások Minisztériuma
MÁV Zrt.

Szalay Ferenc
polgármester



Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

UKFA/13001/2013

MÁV Zrt. Központi Kézeltiroda	
1087 Budapest, Kerepesi út 3.	
Érkezett: 2013 AUG 28.	
MAVEA	14272 /2013.



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÉRKEZETT
POLGÁRMESTERE

UK
2013 SZEPT 19.

*Beküldés
Dr. R. S.
→ U.P.
D. V. and
handy, let.
Erik*

XIX. 17039-11 /2013.

Tárgy: Telekalakításhoz hozzájárulás kérése
Ügyintéző: Liborné Szilágyi Erika
Tel: 56/ 503-833
Melléklet: - vázrajz
- közgyűlési határozat

MÁV ZRT.
Dávid Iлона
Elnök-vezérigazgató

1087 BUDAPEST
Kerepesi út 3.

MÁV DDSZSZ küldemény azonosító



*Dr. R. S.
09.23.*

Tisztelt Vezérigazgató Asszony!

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok, Véső úti sporttelep ingatlanával kapcsolatban (hrsz: 7355/1), annak ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről a 245/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozatával döntött.

A terület felmérése és az előzetes egyeztetések alkalmával kiderült, hogy az ingatlanon található annak a jelenleg is működő iparvágánynak a területe, mely az Indóház úton továbbhaladva a volt Papírgyár területére biztosítja a beközeledést.

A felmérés alapján és az iparvágány leválasztását figyelembe véve Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése aktualizálta a meghozott döntését és a 185/2013. (VI.27.) sz. kgy. határozattal ismételten kímöndia a szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 7355/4 hrsz-ú 61.405 m2 nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

A telekalakítási engedélyezési eljárás során a Nemzeti Közlekedési Hatóság Vasúti Főosztály Vasúti Pálya és Hid osztály (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) szakhatóságként vesz részt, melyhez szükséges az érintett vasút működtetőjének hozzájáruló nyilatkozata a telekalakítás engedélyezéséhez.

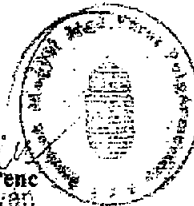
Kérem T. Elnök-vezérigazgató Asszonyt, hogy a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalnál folyamatban lévő telekalakítási eljáráshoz – mint az érintett vasút működtetője - és a földterület tulajdonosa a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiadni szíveskedjen.

Közreműködő segítségét előre is köszönöm.

Szolnok, 2013. augusztus 16.

Tisztelettel:

Szalay Péter
Szalay Péter
polgármester



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22380/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület 7355/1 helyrajzi szám

5000 SZOLNOK Véső utca 7355/1 HRSZ.

Széljegy: 33801/2014 2014.02.28

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5000 SZOLNOK Kossuth tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett sporttelep	0	6.8857	0.00	
---------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 1351/1985/1983.06.14

Terheli a SZOLNOK Belterület 7355/2 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46687/2013.12.09

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja aki feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 920/1979.02.05

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .

Pontszám: 57-3279/1 (47882/1998.).

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324999

cím : 5000 SZOLNOK József Attila út 46.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33312/2000/1999.02.22

Magassági építés korlátozás

69 méter magasság fölött.

jogosult:

név: PANNON GSM RT

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 64

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30721/5/2014.01.10

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre 15 m2-re.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala

Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22380/2014

2014.05.28

SZOLNOK

Szektor: 16

Belterület

7355/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

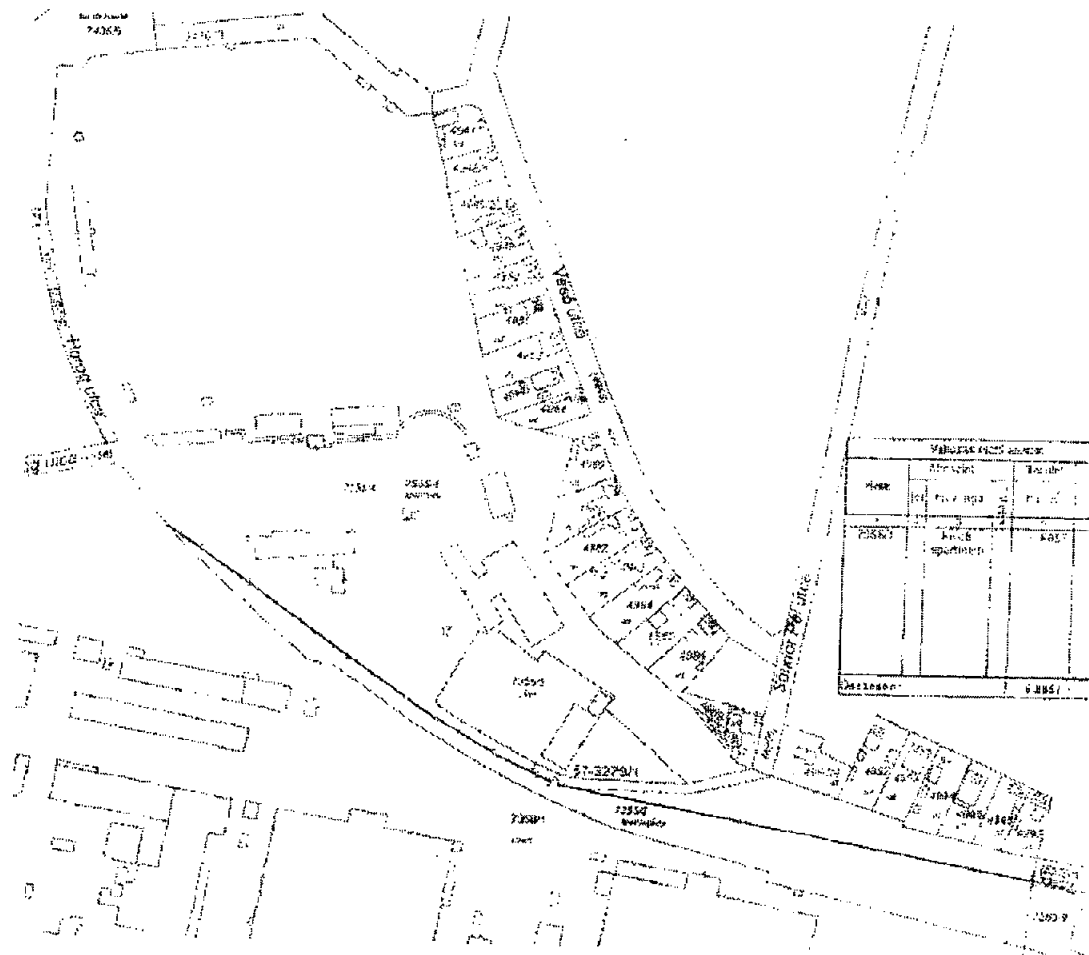
Geo Power Kft
 2013. évi mérési és tervezési munkák
 2013.08.2013

Szedőnk
 Bellerület
 Adatszám: 1440001
 Helyrajzi: 7252010
 Folyóirat:
 Adatszám: 2.452.2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 725201 helyrajzi tervről földrajzi megosztásáról

Méretarány: 1:2000



A terv a földrajzi megosztásról készült.

2013.08.20

Geo Power Kft

Adatszám: 1440001

Helyrajzi: 7252010

Folyóirat:

Művelési mód		Tulajdon		Művelési mód	
Név	Terület	Terület	AK	Név	Terület
725201	AK	725201	AK	725201	AK
725202	AK	725202	AK	725202	AK
725203	AK	725203	AK	725203	AK
725204	AK	725204	AK	725204	AK
725205	AK	725205	AK	725205	AK
725206	AK	725206	AK	725206	AK
725207	AK	725207	AK	725207	AK
725208	AK	725208	AK	725208	AK
725209	AK	725209	AK	725209	AK
725210	AK	725210	AK	725210	AK
725211	AK	725211	AK	725211	AK
725212	AK	725212	AK	725212	AK
725213	AK	725213	AK	725213	AK
725214	AK	725214	AK	725214	AK
725215	AK	725215	AK	725215	AK
725216	AK	725216	AK	725216	AK
725217	AK	725217	AK	725217	AK
725218	AK	725218	AK	725218	AK
725219	AK	725219	AK	725219	AK
725220	AK	725220	AK	725220	AK
725221	AK	725221	AK	725221	AK
725222	AK	725222	AK	725222	AK
725223	AK	725223	AK	725223	AK
725224	AK	725224	AK	725224	AK
725225	AK	725225	AK	725225	AK
725226	AK	725226	AK	725226	AK
725227	AK	725227	AK	725227	AK
725228	AK	725228	AK	725228	AK
725229	AK	725229	AK	725229	AK
725230	AK	725230	AK	725230	AK
725231	AK	725231	AK	725231	AK
725232	AK	725232	AK	725232	AK
725233	AK	725233	AK	725233	AK
725234	AK	725234	AK	725234	AK
725235	AK	725235	AK	725235	AK
725236	AK	725236	AK	725236	AK
725237	AK	725237	AK	725237	AK
725238	AK	725238	AK	725238	AK
725239	AK	725239	AK	725239	AK
725240	AK	725240	AK	725240	AK
725241	AK	725241	AK	725241	AK
725242	AK	725242	AK	725242	AK
725243	AK	725243	AK	725243	AK
725244	AK	725244	AK	725244	AK
725245	AK	725245	AK	725245	AK
725246	AK	725246	AK	725246	AK
725247	AK	725247	AK	725247	AK
725248	AK	725248	AK	725248	AK
725249	AK	725249	AK	725249	AK
725250	AK	725250	AK	725250	AK
725251	AK	725251	AK	725251	AK
725252	AK	725252	AK	725252	AK
725253	AK	725253	AK	725253	AK
725254	AK	725254	AK	725254	AK
725255	AK	725255	AK	725255	AK
725256	AK	725256	AK	725256	AK
725257	AK	725257	AK	725257	AK
725258	AK	725258	AK	725258	AK
725259	AK	725259	AK	725259	AK
725260	AK	725260	AK	725260	AK
725261	AK	725261	AK	725261	AK
725262	AK	725262	AK	725262	AK
725263	AK	725263	AK	725263	AK
725264	AK	725264	AK	725264	AK
725265	AK	725265	AK	725265	AK
725266	AK	725266	AK	725266	AK
725267	AK	725267	AK	725267	AK
725268	AK	725268	AK	725268	AK
725269	AK	725269	AK	725269	AK
725270	AK	725270	AK	725270	AK
725271	AK	725271	AK	725271	AK
725272	AK	725272	AK	725272	AK
725273	AK	725273	AK	725273	AK
725274	AK	725274	AK	725274	AK
725275	AK	725275	AK	725275	AK
725276	AK	725276	AK	725276	AK
725277	AK	725277	AK	725277	AK
725278	AK	725278	AK	725278	AK
725279	AK	725279	AK	725279	AK
725280	AK	725280	AK	725280	AK
725281	AK	725281	AK	725281	AK
725282	AK	725282	AK	725282	AK
725283	AK	725283	AK	725283	AK
725284	AK	725284	AK	725284	AK
725285	AK	725285	AK	725285	AK
725286	AK	725286	AK	725286	AK
725287	AK	725287	AK	725287	AK
725288	AK	725288	AK	725288	AK
725289	AK	725289	AK	725289	AK
725290	AK	725290	AK	725290	AK
725291	AK	725291	AK	725291	AK
725292	AK	725292	AK	725292	AK
725293	AK	725293	AK	725293	AK
725294	AK	725294	AK	725294	AK
725295	AK	725295	AK	725295	AK
725296	AK	725296	AK	725296	AK
725297	AK	725297	AK	725297	AK
725298	AK	725298	AK	725298	AK
725299	AK	725299	AK	725299	AK
725300	AK	725300	AK	725300	AK

A terv a földrajzi megosztásról készült.

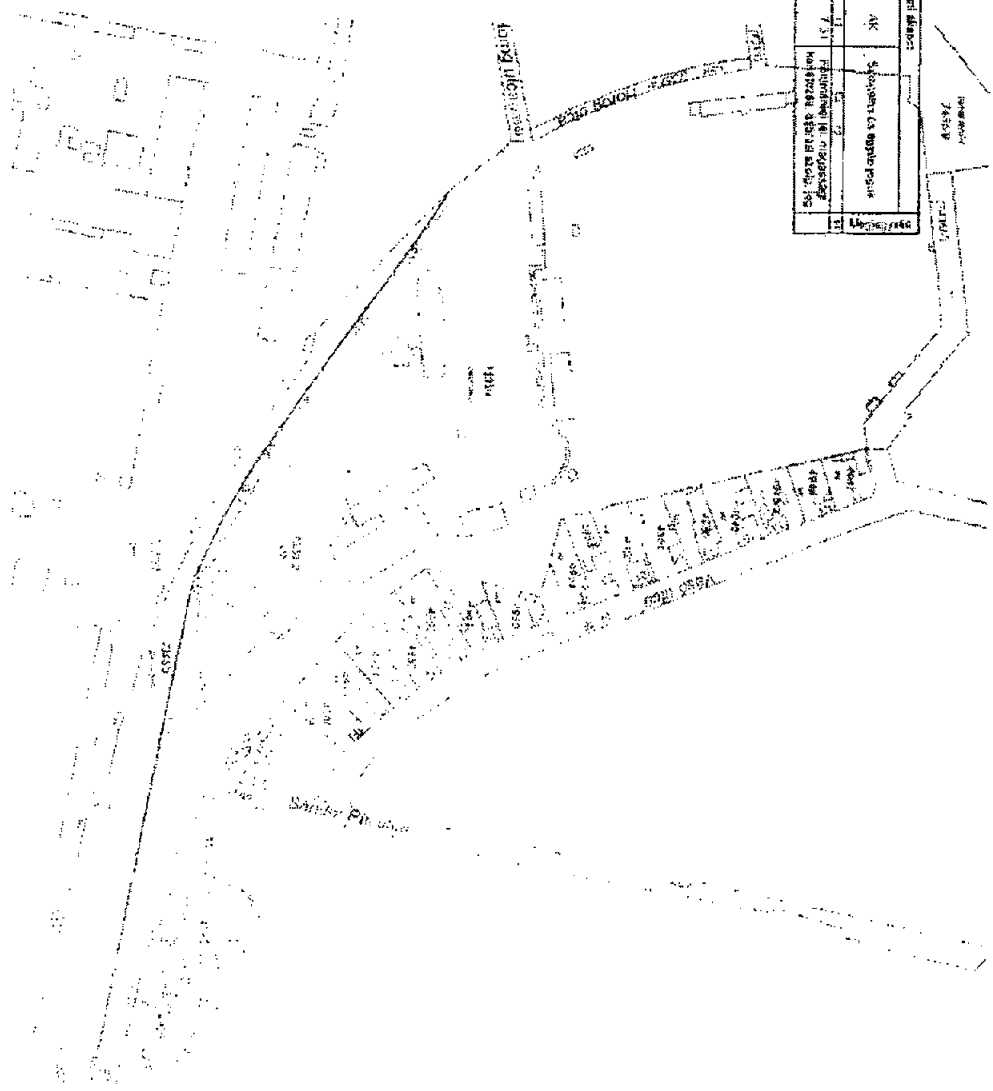
2013.08.20

Geo ROYER Kft.
 5051 Jászberényi út 2/a
 Budapest 113 3882/013

Szolnok
 Bükkerdői
 Kiszégy tanya

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
 a 7355/1 helyrajzi szármú földrésztel megosztásával
 kelt-felvezető állapotról

Térlet	Térület		Műsz.	Állomány		Változat		Műsz.	Műsz.	Műsz.	Műsz.
	Terület	Terület		Terület	Terület						
7355/1	10000	10000	1:1000	10000	10000	10000	10000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000



Az ingatlantervezési terv a földrajzi és a földrajzi adatok alapján készült. A terv a földrajzi és a földrajzi adatok alapján készült. A terv a földrajzi és a földrajzi adatok alapján készült. A terv a földrajzi és a földrajzi adatok alapján készült.

Készítette: Geo ROYER Kft.
 Budapest, Jászberényi út 2/a
 2013. évi május 15. napján

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat

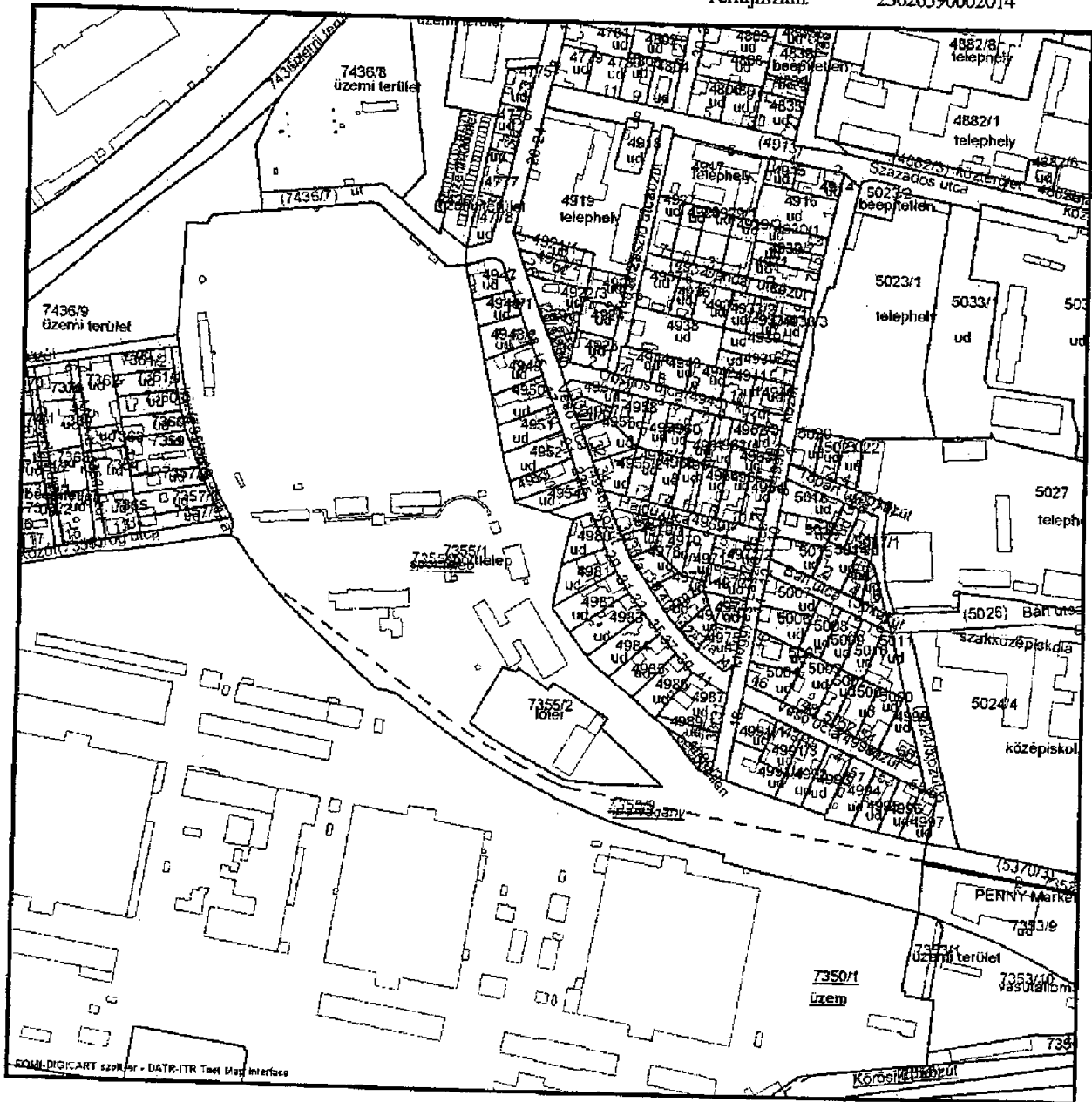
2014.05.28 13:30:40

Helyrajzi szám: SZOLNOK belterület 7355/1

Megrendelés szám: 7/586/2014

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 23026390002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
KULTURÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Marjai Gyula V. gy. r. kézeid Zrt.
Budapest központi iktató
2013/09/26/1013
Tervező:
Áll. iktat. 19
Al. iktat.
Készítette:
Készítési dátum: 17.09.

Iktatószám: 27631-7/2013/KUI.TUR

Hlv. sz.: MNV/01/709/5/2013.

Ügyintéző: dr. Bajusz Andrea (795-4454)

Melléklet: -

Marjai Gyula részére
ingó- és ingatlanvagyonért
felelős főigazgató

MNV Zrt.
Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tárgy: A Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17 és 5567/22 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozással a fenti számon érkezett megkeresésére. a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 44. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

Jóváhagyásomat adom

a Szolnok 5567/12, 5567/19, 5567/20, 5567/21, 5567/17 és 5567/22 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásához.

A tárgyi ingatlanok a 10856 törzsszámon nyilvántartott Ó-Szolnok vasútállomás megnevezésű műemlék-együttes részét képezik. A Szolnok 5567/12 helyrajzi számú ingatlanon található a fenti műemlék-együttes részét képező, 13325 azonosítószámú nyilvántartott Indóház, valamint a 13326 azonosítószámú nyilvántartott Vízház. A Szolnok 5567/17 helyrajzi számú ingatlanon található a fenti műemlék-együttes részét képező, 14127 azonosítószámú Sóraktár. A Szolnok 5567/21 helyrajzi számú ingatlanon található a fenti műemlék-együttes részét képező, 14128 azonosítószámú raktárépület.

A Szolnok 5567/12 és 5567/19 helyrajzi számú ingatlanok részét képezik a 35588 azonosítószámú, személyi pályaudvar megnevezésű, nyilvántartott régészeti lelőhelynek is.

Az ingatlan műemléki és régészeti jelentőségére tekintettel felhívom Főigazgató úr figyelmét arra, hogy a védett kulturális örökségi elemek mindenkori tulajdonosaira nézve a Kbtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen nyilatkozat egyben az állami vagyonnal való gazdálkodásról 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 51. § (4) bekezdése szerinti előzetes egyetértésnek is tekintendő.

Budapest, 2013. november 10. "

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma
Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás alapján az
emberi erőforrások miniszterének nevében
eljárva:


Halász János



Tájékoztatásul kapja:

Dr. Szaló Péter
helyettes államtitkár

Terrületrendezési, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság
Belügyminisztérium
1051 Budapest
József Attila u. 2-4.



Emberi Erőforrások
Minisztériuma
SPORTÉRT ÉS IFJÚSÁGÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	
Budapest Központi Iktató	
száma	MNV 01/6663/1/2013
2013. JÚL. 22.	Teljesítés
	Melléklet
Irattári lista szám	
Szervezeti egység	Gyűjtő

Iktatószám: 7310-8/2013/SPORTIG

Hív. szám: MNV/01/6663/1/2013



Marjai Gyula úr részére
ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tárgy: Hozzájárulás a Szolnok belterület, 7355/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 7355/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez

Tisztelt Főigazgató Úr!

A szolnoki 7355/1 hrsz-ú, 68 857 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű, jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában lévő – a vagyonelezést követően állami tulajdonba kerülő – ingatlanról kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének 245/2012. (X. 25.) számú határozatában foglaltak alapján kezdeményezte a szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, ugyanakkor az ingatlan felmérése következtében időközben leválasztásra került az 5,0 m-es védőtávolsággal ellátott vasúti sín. Ennek megfelelően az Önkormányzat a fenti határozatot módosító 185/2013. (VI. 27.) sz. közgyűlési határozatában kizárólag a vasúti sín leválasztásának eredményeként kialakításra kerülő 7355/4 hrsz-ú, 61 405 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 64. § (3)-(5) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) a) pontjában foglalt elidegenítési tilalomra való tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként megjelölt állami tulajdonú ingatlanok csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium előzetes egyetértésével adhatók ingyenesen önkormányzati tulajdonba. Az önkormányzat az így tulajdonba kapott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti, továbbá ez idő alatt azt csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével terhelheti meg, illetve értékesítheti. Az Stv. 64.§ (3)-(5) bekezdése szerinti hatáskört a 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás mellékletének 121.§ (1) bekezdés c) pontja és 7. függelékének V.B) pontja értelmében az Emberi Erőforrások Minisztériuma sportért és ifjúságért felelős államtitkára gyakorolja.

A szolnoki 7355/4 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének 245/2012. (X. 25.) számú határozatában kötelezettséget vállalt az ingatlan legalább 15 évig tartó sportcéli hasznosítására.

Az Önkormányzat az ingatlan településfejlesztés, településrendezés, sport feladatok biztosítása, sport ügyek és egészséges életmód segítését célzó feladatokkal kapcsolatos önkormányzati feladatellátás céljából kéri ingyenesen tulajdonba a Magyar Államtól. Az ingatlant jelenleg a Szolnoki MÁV Sportegyesület használja, valamint a környékbeli tanintézmények tanulói testnevelés óráinak, továbbá különböző sportági szövetség versenyének lebonyolítására ad helyet.

A benyújtott dokumentumokra és a rendelkezésre álló információkra tekintettel a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szolnok 7355/4 hrsz-on felvett, „kivett sporttelep” megjelölésű, 61.405 m² területű ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen történő tulajdonba adásával egyetértek. Kérem Főigazgató Urat, hogy az alábbi feltételeket az ingatlanra vonatkozó tulajdon-átruházási szerződésbe belefoglaltatni szíveskedjék:

- Az ingatlan sportcéli használatát, hasznosítását az Önkormányzat a továbbiakban is biztosítsa, ezért az Önkormányzat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig köteles az ingatlant elsődlegesen sportcélra használni, hasznosítani és azt az esetleges másodlagos hasznosítása sem veszélyeztetheti. Ezen kívül az Önkormányzat vállalja, hogy az

ingatlan sportcélú használatát a Szolnoki MÁV Sportegyesület részére
15 évig biztosítja, valamint vállalja, hogy az ingatlant csak a
sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, terhelheti meg.

Főigazgató Úr munkájához ezúton is sok sikert kívánok!

Budapest, 2013. július 18.



Üdvözléssel:

Dr. Simicskó István

Tájékoztatásul kopis:

Szalay Ferenc polgármester úr

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, 5000 Szolnok, Kosuth tér 9.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

185/2013. (VI.27.) sz. közgyűlési határozat
a MÁV Zrt. tulajdonában lévő a Magyar Állam tulajdonába kerülő
Szolnok, 7355/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes igényléséről szóló
245/2012. (X.25.) közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 245/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozatának 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a MÁV Zrt. tulajdonában álló, a Magyar Állam tulajdonába kerülő, szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 7355/4 hrsz-ú 61.405 m² nagyságú ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba kerülését. A tulajdonba kerülést követően az Önkormányzat vállalja, hogy kialakításra kerül a természeti állapotnak megfelelő sporttelep területe, és területen meglévő helyi közút (Horog utca) területe.

Helyrejel szám	Művelési ág	Terület / m ²	Megjegyzés	Terhek:
7355/1 hrsz-ú ingatlanból	Kivett sporttelep	68857 m ² -es területből		- átírási szolgalmi jog a 7355/2 hrsz-nak - Földmérés jelölés elhelyezését biztosító használati jog - Magassági építési korlátozás 89 méter magasság felett
<u>Kialakuló</u> <u>7355/4 hrsz-ú</u> <u>61.405 m²</u> <u>ingatlan</u>		<u>kialakuló</u> <u>7355/4 hrsz-ú</u> <u>61.405 m²</u> <u>ingatlan</u>		

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban foglaltakra tekintettel - kívánja tulajdonba venni az ingatlan településfejlesztés, településrendezés, sport feladatok biztosítása, sport ügyek és egészségügyi elismert segítségét célzó feladatokkal kapcsolatos önkormányzati feladatellátás céljából. „

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges intézkedések megtételére, a Szolnoki MÁV SE hozzájáruló nyilatkozatának beszerzésére, a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felkész: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

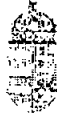
Gazdasági és Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesítenek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Emberi Erőforrások Minisztériuma
MÁV Zrt.

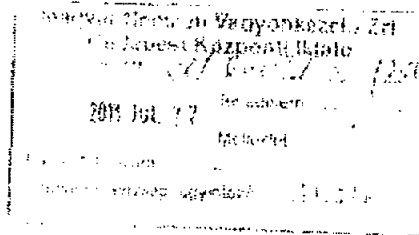
Szalay Ferenc
polgármester



Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző



Emberi Erőforrások
Minisztériuma
SPORTÉRT ÉS IFJÚSÁGÉRT FELELŐS ÁLLAMTTKÁR



Iktatószám: 7310-8/2013/SPORTIG

Hív. szám: MNV/01/6663/1/2013

Marjai Gyula úr részére
ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató



Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tárgy: Hozzájárulás a Szolnok belterület, 7355/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 7355/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez

Tisztelt Főigazgató Úr!

A szolnoki 7355/1 hrsz-ú, 68 857 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű, jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában lévő – a vagyonrendezést követően állami tulajdonba kerülő – ingatlannal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének 245/2012. (X. 25.) számú határozatában foglaltak alapján kezdeményezte a szolnoki 7355/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, ugyanakkor az ingatlan felmérése következtében időközben leválasztásra került az 5,0 m-es védőtávolsággal ellátott vasúti sín. Ennek megfelelően az Önkormányzat a fenti határozatot módosító 185/2013. (VI. 27.) sz. közgyűlési határozatában kizárólag a vasúti sín leválasztásának eredményeként kialakításra kerülő 7355/4 hrsz-ú, 61 405 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte.

A sportról szóló 2004. évi L. törvény (a továbbiakban: Stv.) 64. § (3)-(5) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) a) pontjában foglalt elidegenítési tilalomra való tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként megjelölt állami tulajdonú ingatlanok csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium előzetes egyetértésével adhatók ingyenesen önkormányzati tulajdonba. Az önkormányzat az így tulajdonba kapott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti, továbbá ez idő alatt azt csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével terhelheti meg, illetve értékesítheti. Az Stv. 64.§ (3)-(5) bekezdése szerinti hatáskört a 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás mellékletének 121.§ (1) bekezdés c) pontja és 7. függelékének V.B) pontja értelmében az Emberi Erőforrások Minisztériuma sportért és ifjúságért felelős államtitkára gyakorolja.

A szolnoki 7355/4 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének 245/2012. (X. 25.) számú határozatában kötelezettséget vállalt az ingatlan legalább 15 évig tartó sportcélu hasznosítására.

Az Önkormányzat az ingatlant településfejlesztés, településrendezés, sport feladatok biztosítása, sport ügyek és egészséges életmód segítését célzó feladatokkal kapcsolatos önkormányzati feladatellátás céljából kéri ingyenesen tulajdonba a Magyar Államtól. Az ingatlant jelenleg a Szolnoki MÁV Sportegyesület használja, valamint a környékbeli tanintézmények tanulói testnevelés óráinak, továbbá különböző sportági szövetség versenyének lebonyolítására ad helyet.

A benyújtott dokumentumokra és a rendelkezésre álló információkra tekintettel a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szolnok 7355/4 hrsz-on felvett, „kivett sporttelep” megjelölésű, 61.405 m² területű ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen történő tulajdonba adásával egyetértek. Kérem Főigazgató Urat, hogy az alábbi feltételeket az ingatlanra vonatkozó tulajdon-átruházási szerződésbe belefoglaltni szíveskedjék:

- Az ingatlan sportcélu használatát, hasznosítását az Önkormányzat a továbbiakban is biztosítsa, ezért az Önkormányzat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig köteles az ingatlant elsődlegesen sportcélu használni, hasznosítani és azt az esetleges másodlagos hasznosítása sem veszélyeztetheti. Ezen kívül az Önkormányzat vállalja, hogy az

ingatlan sportcélú használatát a Szolnoki MÁV Sportegyesület részére
15 évig biztosítja, valamint vállalja, hogy az ingatlant csak a
sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, terhelheti meg.

Főigazgató Úr munkájához ezúton is sok sikert kívánok!

Budapest, 2013. július 16.

Üdvözléssel:

Dr. Simicskó István

Tájékoztatósnak kapja:

Szabó Ferenc polgármester úr

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

27. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használatba adására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. Az Önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr főkapitányság, Szolnoki Rendőrkapitánysága további tevékenységének segítéseként, hatékonyabb feladatellátása érdekében egy új terepjárót kíván biztosítani használatra. A gépjármű használatba adása a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából történhet azzal, hogy a felmerülő összes költséget a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrkapitányság, Szolnoki Rendőrkapitánysága vállalja.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

140/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat**a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használatba adásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Szolnok Megyei Jogú Város vagyronáról és a vagyronnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Mitsubishi L200 2,5 TD DC Invite típusú tehergépkocsit a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrkapitányság, Szolnoki Rendőrkapitánysága részére határozatlan időre közfeladatok ellátására, közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen használatba adja azzal, hogy a felmerülő összes költséget a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrkapitányság, Szolnoki Rendőrkapitánysága vállalja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert és felkéri az érintett szerv vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamennyi szerződés megkötésére, a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester**Határidő:** azonnal**A végrehajtásban közreműködik:**

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Jelen határozat a gépjármű nyilvántartásba történő önkormányzati tulajdonjog-bejegyzés átvezetésével egyidejűleg lép hatályba.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrkapitányság,
 Szolnoki Rendőrkapitánysága

28. napirendi pont:

Előterjesztés a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Tekintettel az októberi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására, kérte az október, november, december havi ülések napirendi pontjaiban előadóként „Szalay Ferenc polgármester” megnevezést „polgármester„ szövegre javítani.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, az Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**141/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
 a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében 2014. II. félévi munkatervét a következők szerint határozza meg:

I. ülés: 2014. szeptember 25. (csütörtök)

Nyílt ülésen:

1./ Tájékoztató Szolnok Város 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

2./ Előterjesztés Szolnok Város 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

3./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő csatlakozásra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Pénzügyi Bizottság

4./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Az előkészítést koordinálja:

Jogi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Szervezési Osztály

Zárt ülésen:

1./ Előterjesztés az „Adorján Ildikó-díj” 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Az e célra létrehozott bizottság

2./ Tájékoztató Szolnok város távhőrendszerei 2013. évi üzemeltetéséről, karbantartásáról és fejlesztéséről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

II. ülés: 2014. október 30. (csütörtök)

Nyílt ülésen:

1./ Előterjesztés Szolnok Város 2015. évi költségvetési koncepciójára

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

2./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Az előkészítést koordinálja:

Jogi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Szervezési Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

III. ülés: 2014. november 27. (csütörtök)

Közmeghallgatás

Nyílt ülésen:

1./ Tájékoztató Szolnok Város 2014. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

2./ Beszámoló a vásárok és piacok, valamint temetői létesítmények működtetéséről

Előadó: András Imre ügyvezető igazgató

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

3./ Előterjesztés a Közgyűlés 2015. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadók: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Szervezési Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

4./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Az előkészítést koordinálja:

Jogi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Szervezési Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

IV. ülés: 2014. december 18. (csütörtök)

Nyílt ülésen:

1./ Előterjesztés Szolnok Város 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

2./ Tájékoztató Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Koncepciójáról (2011-2014.)

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

3./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Az előkészítést koordinálja:

Ellenőrzési Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Ellenőrző Bizottság

4./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Az előkészítést koordinálja:

Jogi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Szervezési Osztály

Zárt ülésen:

1./ Előterjesztés a „Szolnok Város Sportjáért Díj” adományozására

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

az e célra létrehozott bizottság

2./ Előterjesztés a „Kaposvári Gyula-díj” adományozására

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

az e célra létrehozott bizottság

3./ Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díj” adományozására

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

az e célra létrehozott bizottság

4./ Előterjesztés a „Laki Kálmán-díj” adományozására

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

az e célra létrehozott bizottság

5./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

6./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Képviselők

A határozattal érintettek a Szervezési Osztály által

29. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásra****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy Dr. Kormos László lemondott a megbízásáról, helyette Dr. Botka Jánosné megbízását javasolják.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot a mai napon véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**142/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73. § (3) - (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába delegált Dr. Kormos László megbízását 2014. május 31-től visszavonja, egyben köszönetét fejezi ki az intézményi tanácsban végzett munkájáért.

2./Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata delegáltjaként a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába Dr. Botka Jánosné szolnoki lakost jelöli ki 2014. június 1-től.

3./ A Z-28/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat mellékletében szereplő táblázat 13. sora helyébe a következő szöveg lép:

13.	Szolnoki Széchenyi István Gimnázium	Dr. Botka Jánosné	5000 Szolnok, Malom u. 4. 3/15.	06-20-380-69-66
-----	--	----------------------	------------------------------------	-----------------

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szutorisz-Szügyi Csongor igazgató, Klebelsberg Intézményfenntartó
Központ Szolnoki Tankerülete - a Humán Igazgatóság Oktatási,
Kulturális és Sport Osztálya által
A határozat 1./ és 2./ pontjában érintett önkormányzati delegáltak - a
Humán Igazgatóság Oktatási, Kulturális és Sport Osztálya által

30. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megbízatása 2014. május 31-én lejár. Ennek megfelelően a könyvvizsgáló megbízatásáról kell döntenünk. A vezérigazgató kezdeményezésével megegyezően két év időtartamra ismételtlen a Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft., azaz Krajcsné Dezsőfi Katalin megbízását javasolja.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**143/2014. (V. 29.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. alapító okirata alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés 2014. június 1-től 2016. május 31-ig a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójává a TISZA BROSS Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. választja; (Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/B. fsz 3.; Cg.: 16-09-002261)

2. A Közgyűlés elfogadja, hogy a könyvvizsgálatért felelős jogi személyiségű társaság a könyvvizsgálatért személyében is felelősként:

Név: Krajcsné Dezsőfi Katalin könyvvizsgálót

Anyja neve: Prohászka Katalin

Lakik: 5008 Szolnok, Kaffka M. u. 26.

Könyvvizsgálói engedély száma: 000817
jelölje ki.

3. A Közgyűlés a könyvvizsgálatért felelős szervvel kötendő szerződés lényeges elemének a tartalmát az alábbiakban határozza meg:

- felek közötti megbízási szerződés megkötése szükséges;
- a megbízási szerződést a közgyűlési határozatban foglalt, határozott időre szükséges megkötöni;
- a megbízási díj éves összege (havi 50.000.- Ft+áfa) minden év január 1-től a KSH által közölt, előző éves infláció mértékével emelkedik;
- amennyiben a könyvvizsgálatért személyében is felelős tag személyében változás történik a könyvvizsgáló az alapító Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felé haladéktalan jelzési kötelezettséggel tartozik.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Csatári István a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
 TISZA BROSS Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.

31. napirendi pont:

Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. Dr. Bene Ildikó és Iváncsik Imre képviselők lemondása miatt vált szükségessé a pénzügyi bizottság személyi összetételre vonatkozó határozat módosítása.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s:

Bagdi Sándorné képviselő: A Pénzügyi Bizottság elnökeként örömeire szolgál a két képviselő bizottsági tagként való jelölése. Eddigi munkájukat ismeri és nagyra becsüli, illetve biztos abban, hogy a Pénzügyi Bizottságban is hasonló szorgalommal, felkészültséggel és szakmaisággal fognak dolgozni. Mind a két személy megválasztását javasolja.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**144/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
 a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010.
 (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Dr. Bene Ildikó képviselő lemondása miatt a Pénzügyi Bizottságba Szerencsés Sándor képviselőt választja meg **2014. május 30-ától**.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Iváncsik Imre képviselő lemondása miatt a Pénzügyi Bizottságba Molnár Iván képviselőt választja meg **2014. június 1-től**.

3./ A 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjában a „Jánosiné dr. Bene Ildikó” és az Iváncsik Imre nevek törlésre kerülnek és helyükbe

„2014. május 30-ától **Szerencsés Sándor**

2014. június 01-től **Molnár Iván**” szövegrész kerül.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 A határozattal érintettek

32. napirendi pont:

Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átvétele, átadása. I. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében szereplő Várospolitikai/Bűnmegelőzési és közbiztonsági feladatok támogatása tervezési alapegység előirányzata terhére 450.000.- Ft támogatást nyújt a „Szolnoki Város Közbiztonságáért” Közalapítvány számára. II. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében szereplő Egészségügyi feladatok/Egyéb egészségügyi feladatok tervezési alapegység előirányzata terhére 50.000.- Ft támogatást nyújt a Lakosság Egészségéért Alapítvány számára. III. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében szereplő Szociális ellátások kiadásai/Aktív korúak ellátása/Közfoglalkoztatás tervezési alapegység előirányzata terhére támogatást nyújt a Csillagpor Alapítvány, Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány és a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány számára.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

145/2014. (V. 29.) sz. közgyűlési határozat alapítványok támogatásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 25/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3. § (6) bekezdése alapján, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésével összhangban az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében szereplő Várospolitikai/Bűnmegelőzési és közbiztonsági feladatok támogatása terhére, a határozat 1. számú mellékletében meghatározott szervezet támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő

A szerződéskötésre vonatkozóan: 2014. június 30.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2015. március 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében szereplő Egészségügyi feladatok/Egyéb egészségügyi feladatok tervezési alapegység előirányzata terhére, a határozat 2. számú mellékletében meghatározott szervezet támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő

A szerződéskötésre vonatkozóan: 2014. június 15.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2015. január 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében szereplő Szociális ellátások kiadásai/ Aktív korúak ellátása/ Közfoglalkoztatás tervezési alapegység előirányzat terhére a határozat 3. számú mellékletében meghatározott szervezetek támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő

A szerződéskötésre vonatkozóan: 2014. május 31.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: minden hónap 12. napjáig.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Balla György alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Az érintett alapítványok kuratóriumainak elnökei a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által

145/2014. (V. 29.) közgyűlési határozat 1. számú melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
„Szolnoki Város Közbiztonságáért” Közalapítvány	A Szolnoki Rendőrkapitánysággal közösen szervezett bűnmegelőzési programokra, működésre	450.000,- Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy részletben a támogatási szerződés megkötését követően

145/2014. (V. 29.) közgyűlési határozat 2. számú melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
A Lakosság Egészségéért Alapítvány	A Szoptatás Világnapi rendezvény helyszín bérleti díjának támogatása	50.000,- Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

145/2014. (V. 29.) közgyűlési határozat 3. számú melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Csillagpor Alapítvány	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása	67.487 Ft	állami támogatásnak nem minősülő támogatási szerződés	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása	134.974 Ft	állami támogatásnak nem minősülő támogatási szerződés	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása	473.773 Ft	állami támogatásnak nem minősülő támogatási szerződés	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően

33. napirendi pont:

Beszámoló Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében

Előadó: Dr. Rác Andrea aljegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy az önkormányzati törvény előírja a Polgármesteri Hivatal számára azon kötelezettséget, hogy a Közgyűlésnek számoljon be tevékenységéről, melyet jelen előterjesztés tartalmaz. Véleménye szerint részletesen tartalmazza a Hivatal Szervezeti egységeinek munkáját, melynek elfogadását kérte.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, az Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a mai napon véleményezte az előterjesztést.

Ferenczné Teleky Éva bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

146/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat**Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében című beszámoló elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel elfogadja Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében című beszámolóját.

Értesülnek:
 Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

34. napirendi pont:**Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Előadók: Szabó István alpolgármester
 Dr. Rác Andrea aljegyző

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

147/2014. (V. 29.) sz. közgyűlési határozat**a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 52. § m) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a
 139/2003. (V.29.) számú közgyűlési határozat.
 163/2005. (III.31.) számú közgyűlési határozat.

164/2005. (III.31.) számú közgyűlési határozat,
 165/2005. (III.31.) számú közgyűlési határozat,
 169/2005. (III.31.) számú közgyűlési határozat,
 171/2005. (III.31.) számú közgyűlési határozat,
 180/2007. (VII.12.) számú közgyűlési határozat,
 67/2008. (III.20.) számú közgyűlési határozat,
 118/2008. (IV.24.) számú közgyűlési határozat,
 69/2009. (III.26.) számú közgyűlési határozat,
 155/2009. (V.28.) számú közgyűlési határozat,
 146/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat,
 155/2013. (V.30.) számú közgyűlési határozat,
 211/2013. (IX.26.) számú közgyűlési határozat,
 5/2014. (I.30.) számú közgyűlési határozat,
 11/2014. (I.30.) számú közgyűlési határozat,
 31/2014. (II.27.) számú közgyűlési határozat,
 50/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 52/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 57/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 58/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 59/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 60/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 61/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 62/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 63/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 64/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 65/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 66/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 69/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 71/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat,
 80/2014. (IV.24.) számú közgyűlési határozat,
 94/2014. (IV.24.) számú közgyűlési határozat,
 96/2014. (IV.24.) számú közgyűlési határozat,
 97/2014. (IV.24.) számú közgyűlési határozat,
 102/2014. (IV.24.) számú közgyűlési határozat és a
 108/2014. (V.5.) számú közgyűlési határozat
végrehajtásáról adott jelentéseket tudomásul veszi és elfogadja.

2.A határozatok közül a

139/2003. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjából a

„Határidő: minden évben a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidejűleg

Felelős: Dr. Szegedi Károly, a bizottság elnöke

Határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
 Polgármesteri Kabinet”

163/2005. (III.31.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő: minden évben a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidejűleg, ez évben: a Közgyűlés áprilisi ülésén

Felelős: Csépany Sándor, a bizottság elnöke”

171/2005. (III.31.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
„Határidő: a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben
Felelős: Dr. Szegedi Károly Városgazdálkodási Bizottság elnöke
Végrehajtásban közreműködik:
 Városüzemeltetési és Beruházási Főosztály”

118/2008. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
„Határidő: a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A végrehajtásban közreműködik:
 A Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

69/2009. (III.26.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
„Határidő: a mindenkori költségvetési beszámoló jóváhagyása
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző”

146/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat 5. pontjából a
„Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Határidő: az 1/b.) pont vonatkozásában 2014. április 30.,
Végrehajtásában közreműködik:
 Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

155/2013. (V. 30.) sz. közgyűlési határozat 8. sz. pontjából a
„Határidő a 8. pont tekintetében
 A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2014. április 30.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A végrehajtásban közreműködik:
 a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

5/2014. (I.30.) sz. közgyűlési határozat 6. pontjából a
„Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Határidő: a közgyűlés 2014. áprilisi ülése
A feladat végrehajtásban közreműködik:
 A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei.”

11/2014. (I. 30.) sz. közgyűlési határozat 4.) pontjából a
„Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

31/2014.(II.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
„Határidő: 2014. április 30.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester.
A határozat végrehajtásában közreműködik:
 a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

50/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a**„Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**Határidő a szerződés aláírására:** 2014. április 30.**Végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

52/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat 1.b./ pontjából a**„Határidő a szerződés aláírására:** 2014. április 30.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**Végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

57/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a**„Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**Határidő:** 2014. április 30.**Végrehajtásban közreműködik:**

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

58/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a**„Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**Határidő a szerződés aláírására:** 2014. április 30.**Végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

60/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a**„Határidő a támogatási szerződés megkötésére:** 2014. április 30.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Végrehajtásban közreműködik:

a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

61/2014.(III.27.) számú közgyűlési határozatból a**„Határidő:** 2014. április 30.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**Végrehajtásban közreműködik:**

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

63/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a**„Határidő:** 2014. április 15.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

65/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a**„Határidő:** 2014. április 15.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**Végrehajtásban közreműködik:**

Önkormányzati Főépítész”

66/2014. (III.27.) sz. közgyűlésének határozat 2. pontjából a

„Határidő: 2014. április 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Önkormányzati Főépítész”

69/2014. (III.27.) sz. közgyűlésének határozat 2. pontjából a

„Határidő a Támogatási Szerződés megkötésére: 2014. április 2.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei”

71/2014. (III. 27.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontjából a

„Határidő:

A szerződéskötésre vonatkozóan: 2014. április 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

a hivatkozott határozat 2./pontjából a

„Határidő:

A szerződéskötésre vonatkozóan: 2014. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

a hivatkozott határozat 3./pontjából a

„Határidő:

A szerződéskötésekre vonatkozóan: 2014. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
szövegrészek hatályon kívül helyezését.

80/2014. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Gyuláné ügyvezető

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

94/2014. (IV. 24.) sz. közgyűlési határozatból a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

96/2014. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

97/2014.(IV.24.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő a pályázat benyújtására: 2014. április 24.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

102/2014. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat 1./ és 2./ pontjaiból a

„Határidő: A támogatási szerződés aláírására azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

108/2014. (V.5.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

szövegrészeket és a 180/2007. (VII.12.) sz. közgyűlési határozatot hatályon kívül helyezi.

3. A beszámolóval érintett határozatok közül az alábbi határozatokat a következők szerint módosítja:

Határozatok száma:	Új szövegrész, határidő:
211/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat 2/ pontja	2014. június 8.
59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat	2014. június 15.
62/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja	2014. június 30.
64/2014. (III.27.) sz. közgyűlésének határozat 3./ pontja	2014. június 8.
71/2014. (III. 27.) sz. közgyűlési határozat 4./ pontja	2014. június 15.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

35. napirendi pont:**Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról****Előadó:** Szabó István alpolgármester**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**148/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló
tájékoztató elfogadásáról**


Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 52. § m) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

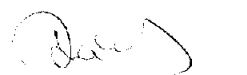
Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szabó István alpolgármester megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött napirendi pontok tárgyalását 12,30 órakor befejezte, és zárt ülésen folytatta munkáját.

Kmf.


Szabó István
alpolgármester




Dr. Rác Andrea
aljegyző

JEGYZÉK

a Közgyűlés 2014. május 29-ei ülésének pótlólagos anyagairól

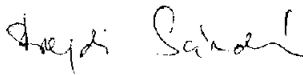

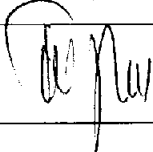



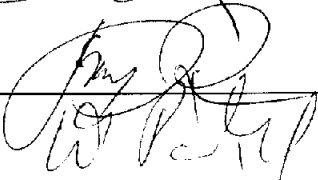
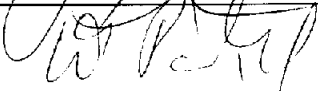
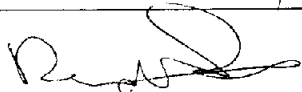
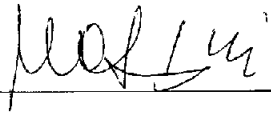
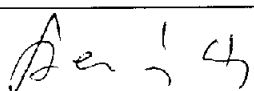
Nyílt ülés anyagai közül:

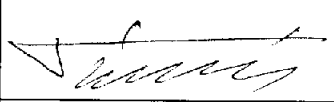
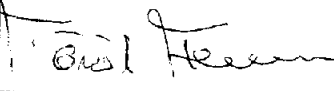

- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadására
- Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására
- Előterjesztés a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használatba adására
- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
- Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról (pótlólagos)
- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására
- Előterjesztés a Szolnoki Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosítására és az előterjesztéshez kiegészítés
- Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő alapítói döntésekre
- Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására, illetve vezérigazgatói és Felügyelő Bizottsági vélemény
- Előterjesztés a Szolnok Televízió Zrt-nek készfizető kezesség vállalására
- Előterjesztés a Magyar Államtól igényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételére
- Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására, illetve ügyvezetői és Felügyelő Bizottsági vélemény
- Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítására, illetve Ügyvezetői és Felügyelő Bizottsági vélemény
- Kiegészítés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére vonatkozó előterjesztéshez
- Kiegészítés az alapítványok támogatására vonatkozó előterjesztéshez
- Felügyelőbizottsági és ügyvezetői vélemény a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására vonatkozó előterjesztéshez.

- Felügyelőbizottsági és ügyvezetői vélemény a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására vonatkozó előterjesztéshez.
- Kiegészítés a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására vonatkozó előterjesztéshez
- Melléklet a helyi közösségi közlekedéssel összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztéshez.
- Kiegészítés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztéshez.
- Kiegészítés a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használatba adásáról szóló előterjesztéshez.
- Ügyvezetői és Felügyelő Bizottsági vélemény a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására vonatkozó előterjesztéshez
- Nyílt napirend
- Zárt napirend
- Napirend előtti kérdés
- Módosítás a Közgyűlés 2014. I. félévi munkatervéhez

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. május 29-ei munkaterv szerinti ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távolaradását bejelentette (bejelentés időpontja)
Bagdi Sándorné			
Csák László			
Ferenczné Teleky Éva			
Iváncsik Imre			
Dr. Benc Ildikó			
Molnár Iván			
Nagy Gyula			
Dr. Nemes András			
Petrovay Zoltán			
Dr. Póta Sándor			
Radócz Zoltán			
Szabó István			
Szalay Ferenc			2014.05.28.
Szerencsés Sándor			
Tasnádi Zoltán			2014.05.20.

Dr. Tóta Áron			
Török Ferenc			
Balla György alpolgármester			
Dr. Sebastyén Ildikó jegyző			
Dr. Rác Andrea aljegyző			

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 36.§-a alapján

B e j e l e n t é s
Közgyűlésről / Bizottsági ülésről való
távolmaradásról

TASNÁDI ZOLTÁN képviselő / bizottsági tag bejelentem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésén/ BizottságánakV.29......-i ülésén egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

Szolnok, 2014.05.20.....


aláírás

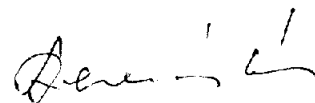
NYILATKOZAT
NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSÁRA

Alulírott Szerencsés Sándor kérem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. május 29-i ülésén a személyemre vonatkozó előterjesztést

¹nyílt/zárt ülés

keretében tárgyalja.

Szolnok, 2014.05.16.....



.....
aláírás

¹ Megfelelő rész aláhúzendó


NYILATKOZAT
NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSÁRA

Alulírott **Dr. Botka Jánosné** kérem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a személyemre vonatkozó előterjesztést

nyílt/zárt ülés

keretében tárgyalja.

Szolnok, 2014. május 15.


.....
aláírás

¹ Megfelelő rész aláhúzendó

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MÓDOSÍTÁS
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

2014. május 29-ei ülésére

a Közgyűlés 2014. I. félévi munkatervéhez

Tisztelt Közgyűlés!

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. I. félévi munkatervét a 280/2013. (XI.28.) számú határozattal hagyta jóvá.

Javaslom a 2014. május 29-ei ülés napirendi pontjai közül törölni az alábbi napirendi pontot:

Nyílt ülésen:

- Előterjesztés az Energia Kiskincstár 2013. évi működésének értékelésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

ALFA-NOVA Kft.

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Indoklás:

Az Alfa-Nova Kft. ügyvezető igazgatójának tájékoztatása szerint az E.ON Energiakereskedelmi Kft. felé benyújtott számlareklamációik alapján folyamatban van jelentős számú – 26 intézményt érintő – 2013. évi villamosenergia számla módosítása. A módosított számlák egy része ismételten hibás volt, ezért a szolgáltató felé újbóli reklamációval éltek. A helyes számlák elkészítésének várható időpontjáról jelenleg nem rendelkeznek információval, ezért azok feldolgozási időpontját sem tudják behatárolni.

A számlák feldolgozásának hiányában a tájékoztató összeállítása nem lehetséges. Javaslom, hogy a Kft. kérésének megfelelően a Közgyűlés a szeptemberi ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**.../2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a Közgyűlés 2014. I. félévi munkatervének módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés a 2014. I. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 280/2013. (XI.28.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés a 2014. május 29-ei ülés napirendi pontjai közül törli és a 2014. szeptember havi ülésének napirendjei közé felveszi az alábbi napirendi pontot:

Nyílt ülésen:

- Előterjesztés az Energia Kiskincstár 2013. évi működésének értékelésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

ALFA-NOVA Kft.

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
a képviselők helyben

Szolnok, 2014. május 23.


Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a 2014. május 29-ei munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2014. május 29-ei** munkaterv szerinti **nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

A határozat–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

3. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

A határozat–tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

Alapító Okirat módosítások:

4. Előterjesztés a Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

5. Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. működését érintő alapítói döntésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

6. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

7. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

8. Előterjesztés a Szolnoki Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

9. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.

Gazdasági társaságok beszámolóí:

10. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Csatári István vezérigazgató

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

11. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

12. Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2014. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: András Imre ügyvezető

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

13. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

14. Előterjesztés a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Keretszerződés:

15. Előterjesztés a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Humán területhez kapcsolódó előterjesztések:

16. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

17. Előterjesztés a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeink biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtására és az önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

18. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

19. Beszámoló a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

20. Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

21. Előterjesztés a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

22. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedéssel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

23. Előterjesztés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

24. Előterjesztés a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

25. Előterjesztés a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozatalára

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

26. Előterjesztés a Magyar Államtól megigényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

27. Előterjesztés a Szolnoki Rendőrkapitányság részére történő gépjármű használtba adására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Munkaterv:

28. Előterjesztés a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Személyi kérdések:

29. Előterjesztés a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

30. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

31. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Alapítványok támogatása:

32. Előterjesztés alapítványok támogatására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Beszámoló, jelentés, tájékoztató:

33. Beszámoló Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében
Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

34. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
Előadók: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

35. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 A képviselők helyben

Szolnok, 2014. május 28.



Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat
a 2014. május 29-ei munkaterv szerinti Közgyűlés zárt ülése napirendjének
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a. pontja alapján a **2014. május 29-ei** munkaterv szerinti **zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Díj adományozás:

1.Előterjesztés a Kálmándi Mihály-díj 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Gazdasági társasággal kapcsolatos döntés:

2.Előterjesztés a Szolnok Televízió Zrt.-nek készfizető kezesség vállalására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Szolnok, 2014. május 28.



Szalay Ferenc

¹ A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén

²A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

1020

Tárgy: Petrovay Zoltán napirend előtti kérdése, soron következő 2014. májusi közgyűlésre

Feladó: Zoo Petro <zoopetro@gmail.com>

Dátum: 2014.05.27. 11:32

Címzett: polgarmester@ph.szolnok.hu, jegyzo@ph.szolnok.hu

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szalay Ferenc

Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr !

Szolnok Megyei Jogú Város közgyűlésének soros, májusi ülésén a következő témában kívánok napirend előtti kérdést feltenni:

Választókerületemben a helyi közutakkal kapcsolatban tervezi-e az Önkormányzat a 2009-2011 illetve 2011-2013 évre előirányzott, de ezidáig nem megvalósult rekonstrukciókat, illetve fordít-e különös figyelmet a balesetveszélyes járdaszakaszok kijavítására?

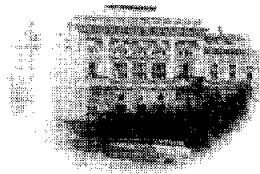
Köszönettel és tisztelettel:

Petrovay Zoltán

önkormányzati képviselő

2014.05.28. / Zoltán

2014.05.28.
PZ



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2014. május 29-én (csütörtökön) **9,00** órai kezdettel tartja munkaterv szerinti ülését, melyre ezúton tisztelettel **meghívom**

Az ülés helye: Városháza Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre

Rendelet módosítás:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Gazdasági társaságok beszámoló:

2. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Csatári István vezérigazgató

3. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

4. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

5. Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2014. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: András Imre ügyvezető

6. Előterjesztés a Szollak Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

Humán területhez kapcsolódó előterjesztések:

7. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014-2020. évi drog-ellenes stratégiája és 2014. évi cselekvési programjának elfogadására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés a „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására” kiírt KAB-KEF-14-2 felhívásra pályázat benyújtására és az önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

10. Beszámoló a Liver08 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által működtetett központi orvosi ügyeleti rendszerről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

11. Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével történő támogatási szerződés megkötéséről szóló 59/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

12. Előterjesztés a Damjanich János Múzeum 2014. évi, központi költségvetésből történő szakmai támogatását célzó pályázat indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapító Okirat módosítás:

13. Előterjesztés a Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

14. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedéssel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

15. Előterjesztés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

16. Előterjesztés a „Karácsonyi falu” megszervezésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

17. Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. támogatási szerződés módosítására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

18. Előterjesztés a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozatalára

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

19. Előterjesztés a Váci Egyházmegye részére történő ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

20. Előterjesztés a Magyar Államtól megigényelt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos intézkedések megtételére **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Keretszerződés:

21. Előterjesztés a Szollak Kft-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Településrendezési terv módosítása:

22. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Munkaterv:

23. Előterjesztés a Közgyűlés 2014. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyi kérdések:

24. Előterjesztés a Szolnoki Széchenyi István Gimnázium intézményi tanácsába történő delegálásra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

25. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt könyvvizsgálójának megválasztására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

26. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Kft felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

27. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 250/2010. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapítványok támogatása:

28. Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Beszámoló, jelentés, tájékoztató:

29. Beszámoló Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2013. évi tevékenységéről a 2012. év tükrében

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

30. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **(pótlólagos)**

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

31. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Zárt ülésre:

Díj adományozás:

1. Előterjesztés a Kálmándi Mihály-díj 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2014. május 19.



Szalay Ferenc

